

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	211105011201		施設名称	東部健康福祉センター一時保護所					施設類型	福祉施設			
所在地	-								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	健康福祉部 総務課				財産事務取扱者	東部健康福祉センター				
総延べ面積	763 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	1,295 m ²		うち県有	1,295 m ²		台帳価格	127,451 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	一時保護所		LGS	2	0	763	2004	22	○	I a	81,586	30,903	
収支情報													
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)						
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	748	286	0						
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	481	584	672						
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	4,565	4,060	4,724						
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0						
				その他支出	0	0	0						
収入計	0	0	0	支出計	5,794	4,930	5,396						
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	2,970	0	0	0	0	2,970	屋上防水	2004					
空調設備工事	0	0	748	0	0	748	外壁	2004					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	770	0	0	0	0	770	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	286	0	286	電力貯蔵	-					
計	3,740	0	748	286	0	4,774	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図					写真											
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																
施設状況																
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)			R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	78,626	kwh	2,675	千円			
	外壁	A		温水発生機	B		ポンプ	-	都市ガス	6,142	m ³	1,284	千円			
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円			
	発電	C		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円			
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円			
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円			
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,409	m ³	346	千円			
エレベーター	-	自動制御	-	その他	C	下水	2,409	m ³	419	千円						
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	996	GJ	1.306	GJ/m ²						
									トン-CO2換算	51	t	0.067	t/m ²			
施設アセスメント																
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																
施設のあり方の方向性																
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																
備 考																

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	211113011005		施設名称	中部健康福祉センター一時保護所				施設類型	福祉施設				
所在地	-							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	健康福祉部 総務課			財産事務取扱者	中部健康福祉センター					
総延べ面積	797 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	2,139 m ²		うち県有	2,139 m ²		台帳価格	50,275 千円		都市計画	市街化調整区域			
用途地域	0		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	一時保護所		S	2	0	797	2012	14	○	診断なし	174,571	122,723	
収支情報													
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料	0	0	0		修繕費	1,034	352	1,188					
管理費負担金	0	0	0		委託料(指定管理含)	0	0	1,230					
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	0	0	3,684					
その他収入	0	0	0		使・賃借料	0	0	0					
					その他支出	0	0	0					
収入計	0	0	0		支出計	1,034	352	6,102					
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	1,650	0	0	0	0	1,650	屋上防水	2012					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2012					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	1,034	352	0	1,386	発電機	2012					
その他の工事	0	0	0	0	1,188	1,188	電力貯蔵	-					
計	1,650	0	1,034	352	1,188	4,224	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	352	0	352	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図					写真										
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)									A:良好、B:経過観察、C:要修繕			年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	78,036	kwh	2,741	千円		
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	-	都市ガス	2,783	m ³	612	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円		
	発電	A		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	-		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,846	m ³	332	千円		
エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m ³	0	千円					
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2023	EN換算	804	GJ	1.008	GJ/m ²					
									トン-CO2換算	39	t	0.049	t/m ²		
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	211700012004			施設名称	総合社会福祉会館				施設類型	福祉施設		
所在地	静岡市葵区駿府町1番70号								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	健康福祉部 地域福祉課				財産事務取扱者	地域福祉課		
総延べ面積	12,933 m ²			管理区分	指定管理		指定管理期間	R6.4.1 ~ R11.3.31				
土地・規制情報												
敷地面積	4,481 m ²			うち県有	4,481 m ²		台帳価格	793,855 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種住居地域			建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	風致地区	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	急傾斜地	非該当
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	本館	SRC	8	1	11,068	1982	44	○	I a	3,153,586	414,129	
②	駐車場	SRC	1	1	1,814	1982	44	○	診断なし	498,403	0	
③	自転車置場	RC	1	0	51	1982	44		診断なし	7,240	0	
収支情報												
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		52	48	43	修繕費		42,873	49,236	98,407			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		63,100	63,100	68,600			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		52	48	43	支出計		105,973	112,336	167,007			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		404	517	297	43,450	98,000	142,668		屋上防水	2015		
空調設備工事		53,174	107,630	35,552	1,012	0	197,368		外壁	2014		
給排水設備工事		36,256	36,663	308	1,595	407	75,229		受変電	2013		
電気設備工事		1,375	0	6,716	3,179	0	11,270		発電機	1982		
その他の工事		1,375	1,826	0	0	0	3,201		電力貯蔵	2011		
計		92,584	146,636	42,873	49,236	98,407	429,736		昇降機	2013		
うち機能向上		36,256	36,663	0	44,297	0	117,216		貯水槽	1982		
うち環境負荷軽減		0	0	0	1,870	0	1,870		空調熱源	2007		
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
男女共同参画センター		貸館施設	静岡市駿河区	9,976	1992							
産業経済会館		貸館施設	静岡市葵区	8,227	1989							
静岡労政会館		貸館施設	静岡市葵区	2,683	1985							
沼津労政会館		貸館施設	沼津市	1,258	1972							
浜松労政会館		貸館施設	浜松市中央区	833	1993							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	B	電気	893,510	kwh	23,736	千円		
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	C		冷凍機	B		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円		
	発電	C		冷却塔	-		タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	C	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	B	上水	1,232	m³	270	千円		
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-	下水	6,705	m³	1,420	千円		
	小荷物	-		中央監視	B										
							診断実施年度	2022	EN換算	7,819	GJ	0.605	GJ/m³		
									トン-CO2換算	386	t	0.030	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

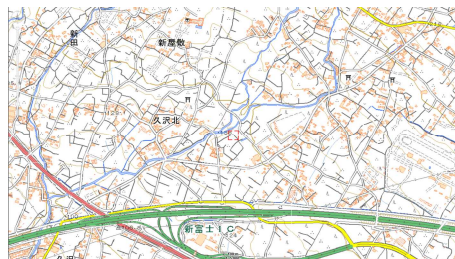
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	215105012003				施設名称	吉原林間学園				施設類型	福祉施設		
所在地	富士市厚原1628-1							所有形態	借地上的の県有建物				
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	健康福祉部			財産事務取扱者	吉原林間学園				
総延べ面積	4,569 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	学校心理療法棟	S	2	0	1,589	2018	8	○	診断なし	564,402	479,742		
②	居室管理棟1	S	2	0	1,353	2018	8	○	診断なし	512,306	435,460		
③	居室管理棟2	S	2	0	906	2018	8	○	診断なし	350,393	297,834		
④	体育館	W	1	0	584	2018	8		診断なし	253,111	194,895		
⑤	庇2	S	1	0	49	2018	8	○	診断なし	7,152	6,079		
⑥	渡り廊下棟	S	1	0	35	2018	8	○	診断なし	31,726	26,967		
⑦	付属棟2(プール脇機械庫)	RC	1	0	29	2018	8	○	診断なし	15,655	13,542		
⑧	付属棟1(ゴミ庫)	RC	1	0	24	2018	8	○	診断なし	3,129	2,707		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		4	4	4	修繕費		0	0	0				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		34,904	34,559	35,551				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		15,000	12,718	13,188				
その他収入		112,375	112,066	125,581	使・賃借料		1,504	1,566	1,649				
					その他支出		85,560	92,112	101,193				
収入計		112,379	112,070	125,585	支出計		136,968	140,955	151,581				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	139,887	163,673	0	0	0	303,560	屋上防水	2018					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2018					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	2018					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	2018					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	139,887	163,673	0	0	0	303,560	昇降機	2018					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	2018					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)								年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	314,539	kwh	9,486	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	6,627	m³	3,033	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	6,223	m³	834	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-	EN換算	3,457	GJ	0.757	GJ/m²	
								トン-CO2換算	176	t	0.039	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	215107012001		施設名称	三方原学園				施設類型	福祉施設		
所在地	浜松市中央区有玉西町816							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	健康福祉部				財産事務取扱者	三方原学園		
総延べ面積	5,825 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	96,970 m ²		うち県有	96,970 m ²		台帳価格	2,797,179 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当	洪水	非該当	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	2	0	1,605	2009	17	○	I a	351,063	242,936
②	体育館	S	1	0	691	1979	47	○	I b	73,682	0
③	男子寮舎A	RC	1	0	676	2006	20	○	I b	182,799	119,009
④	女子寮舎	RC	1	0	676	2006	20	○	I b	182,799	119,009
⑤	男子寮舎B	RC	1	0	385	2006	20	○	I b	104,322	67,917
⑥	伊豆寮舎	RC	1	0	279	1968	58		I a	9,478	6,423
⑦	富士寮舎	RC	1	0	279	1970	56		I a	12,020	7,973
⑧	天竜寮舎	RC	1	0	276	1969	57		I a	11,100	6,382
⑨	大井寮舎	RC	1	0	267	1968	58		I a	8,467	8,031
⑩	教室	LGS	1	0	221	2004	22	○	I a	26,800	7,972
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		26	26	26	修繕費		0	2,640	2,077		
管理費負担金		46	37	43	委託料(指定管理含)		2,386	2,462	2,475		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		10,732	9,311	9,795		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		72	63	69	支出計		13,118	14,413	14,347		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	2009			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2009			
給排水設備工事	0	0	0	1,749	0	1,749	受変電	2009			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	2012			
その他の工事	0	0	0	891	2,077	2,968	電力貯蔵	2012			
計	0	0	0	2,640	2,077	4,717	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	2009			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	<u>ボイラー</u>	-	衛生	ボイラー	-	電気	238,353	kwh	6,875	千円						
	外壁	B		<u>温水発生機</u>	-		ポンプ	A		都市ガス	12,876	m³	1,580	千円					
電気	受変電	A		<u>冷凍機</u>	-		温水発生機	-		プロパンガス	2,064	m³	1,226	千円					
	発電	A		<u>冷却塔</u>	-		<u>タンク</u>	A		灯油	700	ℓ	89	千円					
	電力貯蔵	A		空気調和機	-		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	A		ポンプ	A		浄化槽	B		重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	B		タンク	A		ろ過機	-		上水	98	m³	25	千円					
	<u>エレベーター</u>	-		自動制御	-		その他	-		下水	0	m³	0	千円					
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020		EN換算	2,890	GJ	0.496	GJ/m²					
								トン-CO2換算		145	t	0.025	t/m²						

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	215111012001				施設名称	磐田学園				施設類型	福祉施設	
所在地	磐田市西貝塚3577-1								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	健康福祉部				財産事務取扱者	磐田学園		
総延べ面積	3,852 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報												
敷地面積	17,160 ㎡		うち県有	17,160 ㎡		台帳価格	1,022,246 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		
急傾斜地	非該当											
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	居住棟	RC	2	0	1,712	2020	6	○	0	516,190	482,121	
②	管理棟	S	2	0	1,332	2020	6	○	0	382,574	351,586	
③	機能訓練棟	RC	1	0	470	2022	4	○	0	201,452	197,020	
④	渡り廊下	S	1	0	130	2022	4		0	27,207	26,391	
⑤	グラウンド倉庫	S	1	0	80	2022	4		0	21,313	20,610	
⑥	車庫	S	1	0	79	2020	6		0	14,853	13,383	
⑦	プール附属棟	S	1	0	39	2022	4		0	20,334	19,663	
⑧	駐輪場	LGS	1	0	10	2020	6		0	1,578	1,379	
収支情報												
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		17	17	17	修繕費		0	0	0			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		32,035	33,248	35,853			
建物貸付料		0	5	10	光熱水費		12,860	12,065	13,274			
その他収入		64,214	58,773	62,442	使・賃借料		1,366	1,471	1,561			
					その他支出		43,033	50,250	50,613			
収入計		64,231	58,795	62,469	支出計		89,294	97,034	101,301			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		976,800	1,176,652	0	0	0	2,153,452		屋上防水	2020		
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2020		
給排水設備工事		0	0	0	1,254	0	1,254		受変電	2020		
電気設備工事		0	1,540	0	0	0	1,540		発電機	2020		
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-		
計		0	0	0	0	0	2,156,246		昇降機	2020		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2020		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考		

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	279,375	kwh	7,439	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	13,283	m³	2,769	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	8,099	m³	1,684	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	8,099	m³	1,382	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	3,146	GJ	0.817	GJ/m³
								トン-CO2換算	162	t	0.042	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	215300012001		施設名称	女性自立支援施設清流荘					施設類型	福祉施設			
所在地	-								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	健康福祉部 こども家庭課				財産事務取扱者	こども家庭課				
総延べ面積	1,419 m ²		管理区分	指定管理		指定管理期間	R6.4.1 ~ R11.3.31						
土地・規制情報													
敷地面積	1,926 m ²		うち県有	1,926 m ²		台帳価格	144,998 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	本棟		LGS	2 0		1,396	2006	20	○	I a	202,503	87,165	
②	渡り廊下		LGS	1 0		23	2006	20		診断なし	3,307	1,194	
収支情報													
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)						
使用料・手数料	5	5	5	修繕費	12,815	4,560	0						
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	40,712	40,827	42,689						
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	2,269	2,147	2,131						
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0						
				その他支出	0	0	0						
収入計	5	5	5	支出計	55,796	47,534	44,820						
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	12,815	2,365	0	15,180	屋上防水	2006					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2006					
給排水設備工事	0	0	0	2,195	0	2,195	受変電	2006					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	12,815	4,560	0	17,375	昇降機	-					
うち機能向上	0	49,797	0	0	0	49,797	貯水槽	2006					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2006					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図					写真													
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																		
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設状況																		
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕					年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	46,551	kwh	1,542	千円					
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	1,171	m ³	257	千円					
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	C	プロパンガス	0	m ³	0	千円					
	発電	-		冷却塔	-		タンク	A	灯油	0	m ³	0	千円					
	電力貯蔵	-		空調調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-	上水	991	m ³	162	千円					
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	991	m ³	169.974	千円							
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2021	EN換算	471	GJ	0.332	GJ/m ²							
									トン-CO2換算	24	t	0.017	t/m ²					
施設アセスメント																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設のあり方の方向性																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
備 考																		

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

津市

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)							R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円	
	電気	受変電		B	冷凍機		-	温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
		発電		-	冷却塔		-	タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
		電力貯蔵		A	空気調和機		B	消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
		電力		B	ポンプ		B	浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円	
	エレベーター	B		自動制御	B		その他	-	下水	0	m³	0	千円	
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2024	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m²	
							トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m²			

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

令和 7 年度

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	B	上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	A		診断実施	2023	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m³
									トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考