

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	801035012006			施設名称	朝霧野外活動センター			施設類型	社会教育施設		
所在地	富士宮市根原1番地						所有形態	借地上の県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	教育委員会			財産事務取扱者	社会教育課			
総延べ面積	9,163 ㎡		管理区分	指定管理		指定管理期間	R7.4.1 ~ R12.3.31				
土地・規制情報											
敷地面積	215,838 ㎡		うち県有	343 ㎡		台帳価格	3 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	自然公園	
津波	非該当	洪水	非該当	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館棟	RC	4	0	4,671	1995	31	○	I a	1,720,292	764,497
②	多目的体育館	SRC	2	0	2,268	1995	31	○	I a	658,592	252,899
③	キャンプセンター	RC	1	0	789	1996	30	○	I a	357,957	167,953
④	渡り廊下	RC	2	0	264	1995	31	○	I a	165,918	64,350
⑤	野外炊事場	W	1	0	169	1996	30		I a	18,997	0
⑥	野外炊事場	W	1	0	169	1996	30		I a	19,493	0
⑦	野外炊事場	W	1	0	169	1996	30		I a	19,493	0
⑧	自転車置場	LGS	1	0	150	1994	32		I a	25,338	0
⑨	ポンプ小屋	W	1	0	65	1996	30		I a	10,197	0
⑩	野外便所	W	1	0	61	1996	30		I a	16,346	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		45	44	43	修繕費		114,136	0	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		121,519	120,569	125,306		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		1,312	1,223	1,223		
					その他支出		0	0	0		
収入計		45	44	43	支出計		236,967	121,792	126,529		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	114,136	0	0	114,136		屋上防水	2022	
空調設備工事		1,012	0	0	0	0	1,012		外壁	1996	
給排水設備工事		0	1,925	0	0	0	1,925		受変電	1996	
電気設備工事		0	1,045	0	0	0	1,045		発電機	1996	
その他の工事		3,960	1,485	0	0	0	5,445		電力貯蔵	2003	
計		4,972	4,455	114,136	0	0	123,563		昇降機	1996	
うち機能向上		3,960	2,970	0	0	0	6,930		貯水槽	1996	
うち環境負荷軽減		0	1,045	0	0	0	1,045		空調熱源	1996	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
焼津青少年の家		社会教育施設	焼津市	5,619	1986						
三ヶ日青年の家		社会教育施設	浜松市浜名区	6,167	1990						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	338,873	kwh	9,769	千円
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	B		冷凍機	C		温水発生機	B	プロパンガス	9	m³	28	千円
	発電	B		冷却塔	C		タンク	B	灯油	42,668	ℓ	3,960	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	B		ろ過機	-	上水	9,263	m³	856	千円
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	4,508	GJ	0.492	GJ/m³
								トン-CO2換算	251	t	0.027	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

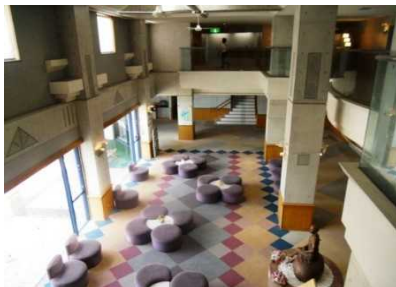
基本情報												
口座番号	801035012007		施設名称		三ヶ日青年の家				施設類型		社会教育施設	
所在地	浜松市浜名区三ヶ日町都筑523番地の1								所有形態		県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者		教育委員会			財産事務取扱者		社会教育課		
総延べ面積	6,167 ㎡		管理区分		指定管理			指定管理期間		R4.4.1 ~ R9.3.31		
土地・規制情報												
敷地面積	36,105 ㎡		うち県有		36,105 ㎡		台帳価格		652,311 千円		都市計画 区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率		70 %		容積率		400 %		地区規制 規制なし	
津波	非該当		洪水		非該当		砂防		非該当		地すべり 非該当	
											急傾斜地 非該当	
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	本館棟	SRC	5	0	3,845	1990	36	○	I a	1,314,796	403,484	
②	艇庫棟	S	2	0	966	1990	36	○	診断なし	141,516	1,557	
③	体育館棟	RC	1	1	929	1990	36	○	I a	265,471	82,195	
④	車庫棟	RC	1	0	71	1990	36		診断なし	13,738	4,253	
⑤	ログハウスA棟	W	1	0	69	1990	36		I a	17,544	0	
⑥	ログハウスB棟	W	1	0	51	1990	36		I a	13,317	0	
⑦	ログハウスC棟	W	1	0	51	1990	36		I a	14,740	0	
⑧	ログハウスD棟	W	1	0	51	1990	36		I a	14,196	0	
⑨	ログハウスE棟	W	1	0	51	1990	36		I a	14,196	0	
⑩	便所棟A	W	1	0	44	1990	36		診断なし	19,681	0	
収支情報												
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		64	62	60	修繕費		14,718	21,833	3,190			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		118,612	118,049	120,281			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		64	62	60	支出計		133,330	139,882	123,471			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		0	3,443	4,950	0	715	9,108		屋上防水	1990		
空調設備工事		0	2,453	9,768	20,570	2,475	35,266		外壁	2015		
給排水設備工事		3,300	2,926	0	0	0	6,226		受変電	1990		
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	1990		
その他の工事		0	935	0	1,263	0	2,198		電力貯蔵	-		
計		3,300	9,757	14,718	21,833	3,190	52,798		昇降機	1990		
うち機能向上		3,300	2,079	0	0	0	5,379		貯水槽	1990		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	1990		
類似施設												
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考		
朝霧野外活動センター		社会教育施設		富士宮市		9,163		1995				
焼津青少年の家		社会教育施設		焼津市		5,619		1986				

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕

建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	A	電気	電気	386,640	kwh	10,792	千円
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	A		都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	B		冷凍機	C		温水発生機	A		プロパンガス	1,457	m³	1,088	千円
	発電	B		冷却塔	C		タンク	A		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	A		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	A		浄化槽	-		重油	44,000	ℓ	4,337	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-		上水	7,501	m³	1,706	千円
	エレベーター	C		自動制御	A		その他	-		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	A					EN換算	5,229	GJ	0.848	GJ/m³
							診断実施	2024		トン-CO2換算	294	t	0.048	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

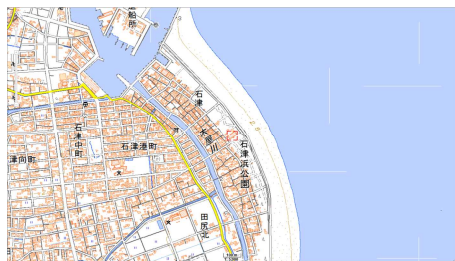
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	806007012002			施設名称	焼津青少年の家				施設類型	社会教育施設	
所在地	焼津市石津2259-408							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	教育委員会			財産事務取扱者	焼津青少年の家		
総延べ面積	6,256 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～		
土地・規制情報											
敷地面積	11,421 ㎡		うち県有	5,299 ㎡		台帳価格	86,300 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	その他	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	SRC	5	0	5,392	1986	40		I a	1,259,569	465,033
②	自転車保管庫	LGS	1	0	134	1986	40		診断なし	8,100	0
③	車庫・ポンプ室	RC	2	0	93	1986	40		診断なし	18,382	27
④	研修室	RC	1	0	240	1970	56		I a	9,400	0
⑤	プール附属棟	RC	1	0	36	1968	58		診断なし	5,982	0
⑥	艇庫	S	1	0	362	1986	40		診断なし	30,500	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		2,484	2,949	3,730	修繕費		17,006	1,573	4,213		
管理費負担金		745	799	800	委託料(指定管理含)		16,737	12,085	14,896		
建物貸付料		14	13	12	光熱水費		8,001	7,428	7,767		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		3,243	3,761	4,542	支出計		41,744	21,086	26,876		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	1,980	363	0	2,343		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	1,650	1,210	1,628	4,488		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	13,376	0	748	14,124		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	1,837	1,837		電力貯蔵	-	
計		0	0	17,006	1,573	4,213	22,792		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	363	1,837	2,200		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
朝霧野外活動センター		社会教育施設	富士宮市	9,163	1995						
三ヶ日青年の家		社会教育施設	浜松市浜名区	6,167	1990						

案内図				写真									
													
出典:国土地理院													
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)													
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設状況													
劣化診断結果(下線は主要部材) A:良好、B:経過観察、C:要修繕													
年間エネルギー情報(使用量、料金) R6 年度													
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	165,315	kwh	5,465	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	5,305	m³	1,106	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	6,543	m³	1,149	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	2022		EN換算	1,682	GJ	0.299	GJ/m²
									トン-CO2換算	83	t	0.015	t/m²
施設アセスメント													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設のあり方の方向性													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
備考													