

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	108101011001			施設名称	消防学校				施設類型	教育施設			
所在地	静岡県清水区谷津町1丁目577番地の1								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	危機管理部 総務課				財産事務取扱者	消防学校			
総延べ面積	9,394 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	36,973 m ²			うち県有	36,973 m ²		台帳価格	1,859,838 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	80 %		容積率	360 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	宿泊食堂棟	RC	4	0	2,758	1996	30	○	I a	1,036,180	429,103		
②	宿泊棟	RC	2	0	2,054	1985	41	○	I b	274,462	64,367		
③	管理教育棟	RC	2	0	1,905	1985	41	○	I b	259,868	60,944		
④	屋内訓練場	SRC	2	0	1,056	1985	41	○	I b	161,050	36,449		
⑤	主訓練塔	SRC	8	0	630	1985	41		I b	179,207	40,558		
⑥	車庫	LGS	1	0	328	1985	41		診断なし	22,695	0		
⑦	図書室棟	RC	1	0	239	1985	41	○	I b	35,469	8,318		
⑧	第1補助訓練塔	RC	5	0	175	1985	41		I b	27,423	6,431		
⑨	第2補助訓練塔	S	3	0	105	1985	41		I b	7,839	0		
⑩	プール付属棟	RC	1	0	82	1990	36		診断なし	17,877	5,535		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		44	44	44	修繕費		15,257	8,745	5,434				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		15,415	15,439	16,322				
建物貸付料		1,025	1,025	1,025	光熱水費		12,975	12,886	13,588				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		1,069	1,069	1,069	支出計		43,647	37,070	35,344				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		50,050	60,404	2,101	4,895	0	117,450		屋上防水	2021			
空調設備工事		0	131,901	0	1,870	3,102	136,873		外壁	2019			
給排水設備工事		1,430	0	13,156	0	1,782	16,368		受変電	1985			
電気設備工事		2,310	47,597	0	1,980	550	52,437		発電機	-			
その他の工事		10,395	0	0	0	0	10,395		電力貯蔵	-			
計		64,185	239,902	15,257	8,745	5,434	333,523		昇降機	-			
うち機能向上		0	2,500	0	0	1,782	4,282		貯水槽	1985			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	550	550		空調熱源	2021			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要8部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報			使用量、利用料金	
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	B	電気	246,347	kwh	7,868	千円	
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円	
電気	受変電	-		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	1,128	m³	538	千円	
	発電	-		冷却塔	C		タンク	B	灯油	19,285	ℓ	2,307	千円	
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	A	軽油	255	ℓ	41	千円	
	電力	A		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	C	上水	13,702	m³	2,875	千円	
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	0	m³	0	千円	
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	2,997	GJ	0.319	GJ/m³	
								トン-CO2換算	162	t	0.017	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

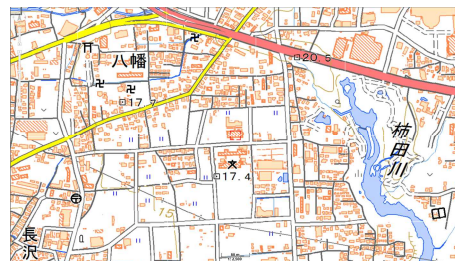
備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典: 国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	136,900	kwh	5,059	千円						
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	A	都市ガス	122	m³	38	千円						
電気	受変電	B	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円								
	発電	-	冷却塔	-	タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円								
	電力貯蔵	-	空気調和機	C	消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円								
	電力	C	ポンプ	A	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	C	タンク	B	ろ過機	-	上水	1,146	m³	207	千円								
	エレベーター	A	自動制御	B	その他	-	下水	1,146	m³	190	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	1,207	GJ	0.264	GJ/m²								
								トン-CO2換算	60	t	0.013	t/m²							

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	233105012001		施設名称	浜松技術専門学校				施設類型	教育施設		
所在地	浜松市中央区小池町2444番1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 職業能力開発課				財産事務取扱者	浜松技術専門学校		
総延べ面積	11,063 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	21,195 m ²		うち県有	21,195 m ²		台帳価格	1,089,931 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	4	1	4,691	1993	33	○	I a	1,708,441	580,870
②	西実習棟	S	2	0	2,810	1993	33	○	I a	648,921	64,892
③	東実習棟	S	2	0	2,450	1993	33	○	I a	656,530	65,653
④	多目的ホール	S	1	0	714	1993	33	○	I a	248,227	24,823
⑤	倉庫	S	1	0	141	1993	33		診断なし	16,671	167
⑥	車庫	S	1	0	138	1993	33		診断なし	18,718	187
⑦	自転車置場	RC	2	0	100	1993	33	○	診断なし	9,716	1,846
⑧	危険物庫	RC	1	0	20	1993	33		診断なし	3,236	615
収支情報											
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	24	23	23	修繕費	55,613	126,093	190,124				
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	12,696	13,337	13,880				
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	7,567	6,715	7,806				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	778	711	785				
				その他支出	0	0	0				
収入計	24	23	23	支出計	76,654	146,856	212,595				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	4,807	0	1,287	123,739	190,124	319,957	屋上防水	2024			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2024			
給排水設備工事	0	1,980	2,376	0	0	4,356	受変電	1993			
電気設備工事	0	1,980	50,883	0	0	52,863	発電機	2022			
その他の工事	0	0	1,067	2,354	0	3,421	電力貯蔵	1993			
計	4,807	3,960	55,613	126,093	190,124	380,597	昇降機	1993			
うち機能向上	0	3,960	2,376	0	0	6,336	貯水槽	1993			
うち環境負荷軽減	0	0	682	0	0	682	空調熱源	1993			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
工科短期大学校	教育(知事部局)	静岡市清水区	11,511	2020							
工科短期大学校沼津キャンパス	教育(知事部局)	沼津市	9,506	2006							
あしたか職業訓練校	教育(知事部局)	沼津市	3,236	1979							

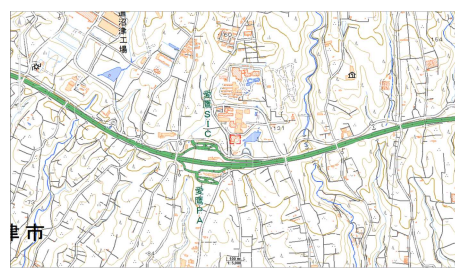
[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	233107012001			施設名称	あしたか職業訓練校				施設類型	教育施設			
所在地	沼津市宮本字元野5－2							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	経済産業部 職業能力開発課			財産事務取扱者	あしたか職業訓練校				
総延べ面積	3,236 m ²			管理区分	直営		指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	99,172 m ²		うち県有	99,172 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津 波	-		洪 水	-		砂 防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	事務所実習場寄宿舎等	RC	3	0	3,009	1979	47	○	I a	401,297	21,360		
②	渡り廊下	RC	2	0	128	1979	47	○	I b	41,363	2,144		
③	機械室	RC	1	0	85	1979	47		I b	12,070	0		
④	倉庫	LGS	1	0	14	1995	31		診断なし	2,148	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		4	3	0	修繕費		101,182	0	1,384				
管理費負担金		24	27	26	委託料(指定管理含)		5,892	6,035	6,006				
建物貸付料		49	4	4	光熱水費		4,772	4,143	4,048				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		77	34	30	支出計		111,846	10,178	11,438				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	1,292	98,318	0	892	100,502		屋上防水	2022			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2022			
給排水設備工事		484	913	2,864	0	0	4,261		受変電	-			
電気設備工事		9,790	0	0	0	492	10,282		発電機	-			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計		10,274	2,205	101,182	0	1,384	115,045		昇降機	2005			
うち機能向上		0	0	2,336	0	0	2,336		貯水槽	1979			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	492	492		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							
工科短期大学校沼津キャンパス		教育(知事部局)	沼津市	9,506	2006								
工科短期大学校		教育(知事部局)	静岡市清水区	11,511	2020								
浜松技術専門学校		教育(知事部局)	浜松市中央区	11,063	1993								

案内図



出典: 国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	113,836	kwh	3,730	千円						
	外壁	A		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円						
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	771	m³	318	千円						
	発電	-		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円						
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円						
	電力	B		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円						
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	B	上水	0	m³	0	千円						
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-	下水	0	m³	0	千円						
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2024	EN換算	1,068	GJ	0.330	GJ/m³						
								トン-CO2換算	53	t	0.016	t/m³							

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	233108012001		施設名称	工科短期大学校					施設類型	教育施設	
所在地	静岡県清水区楠字宮東160番地							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 職業能力開発課				財産事務取扱者	静岡県立工科短期大学校		
総延べ面積	11,511 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	17,756 m ²		うち県有	17,756 m ²		台帳価格	1,361,598 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館教室棟	S	3	0	3,470	2020	6	○	I a	1,340,346	1,239,621
②	建築設備実習棟	S	2	0	2,296	2020	6		I a	610,551	555,601
③	機械制御実習棟	S	2	0	2,279	2020	6		I a	648,742	590,355
④	電気技術実習棟	S	2	0	1,852	2020	6		I a	588,618	535,642
⑤	多目的実習棟	S	1	0	953	2022	4		I a	470,712	456,591
⑥	講堂	S	1	0	661	2022	4		I a	365,939	354,961
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	2,775	2,403	修繕費		14,828	361,504	0		
管理費負担金		1,300	686	662	委託料(指定管理含)		10,811	11,713	11,029		
建物貸付料		544	544	155	光熱水費		12,552	9,874	10,048		
その他収入					使・賃借料		0	0	0		
					その他支出						
収入計		1,844	4,005	3,220	支出計		38,191	383,091	21,077		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	2,327,883	2,424,314	0	361,504	0	5,113,701	屋上防水	2020			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2020			
給排水設備工事	0	0	14,828	0	0	14,828	受変電	2020			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-			
計	2,327,883	2,424,314	14,828	361,504	0	5,128,529	昇降機	2020			
うち機能向上	0	49,797	0	0	0	49,797	貯水槽	2020			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2020			
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
工科短期大学校沼津キャンパス		教育(知事部局)	沼津市	9,506	2006						
あしたか職業訓練校		教育(知事部局)	沼津市	3,236	1979						
浜松技術専門学校		教育(知事部局)	浜松市中央区	11,063	1993						

案内図



出典：国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	201,393	kwh	6,444	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	25,390	m³	2,778
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	m³	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,147	m³	418	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	2,147	m³	408.325	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	2,918	GJ	0.254	GJ/m³
									トン-CO2換算	147	t	0.013	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

令和 7 年度

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度			
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	297,329	kwh	9,693	千円			
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円			
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円			
	発電	A		冷却塔	-		タンク	B	灯油	1,000	ℓ	140	千円			
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円			
	電力	B		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円			
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	B	上水	401	m³	104	千円			
	エレベーター	B		自動制御	B		その他	B	下水	3,440	m³	593	千円			
	小荷物	-		中央監視	-				EN換算	2,656	GJ	0.279	GJ/m³			
						診断実施		2021		トン-CO2換算		133	t	0.014	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

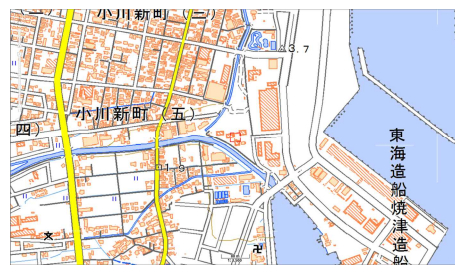
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	265103012001				施設名称	漁業高等学園				施設類型	教育施設		
所在地	焼津市小川汊入3747-2								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)				財産管理者	経済産業部 水産振興課				財産事務取扱者	漁業高等学園		
総延べ面積	2,812 ㎡				管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報													
敷地面積	7,453 ㎡				うち県有	7,453 ㎡		台帳価格	136,607 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域				建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	その他	
津波	津波(レベル2)で浸水		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	宿泊棟	RC	4	0	1,046	1994	32	○	I b	227,450	82,337		
②	教育棟	RC	3	0	905	1994	32	○	I b	165,381	59,868		
③	航海実習棟	S	1	0	333	1995	31	○	I b	102,780	8,202		
④	機関実習棟	S	1	0	258	1995	31		I b	65,694	5,242		
⑤	車庫・倉庫	S	1	0	103	1995	31		診断なし	12,653	1,010		
⑥	渡り廊下	その他	1	0	76	1995	31		診断なし	10,639	1,787		
⑦	艇庫	CB	1	0	63	1969	57		診断なし	772	0		
⑧	渡り廊下	SRC	1	0	15	1994	32		診断なし	2,403	870		
⑨	自転車置場	LGS	1	0	14	1995	31		診断なし	1,908	0		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		16,544	385	2,035				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,146	4,471	4,627				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		2,448	4,054	3,766				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		0	0	0	支出計		23,138	8,910	10,428				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	1994					
空調設備工事	0	0	16,544	0	0	16,544	外壁	1994					
給排水設備工事	0	1,274	0	385	1,485	3,144	受変電	1994					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	2,121	0	0	550	2,671	電力貯蔵	-					
計	0	3,395	16,544	385	2,035	22,359	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	2,420	0	1,485	3,905	貯水槽	1994					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	1994					
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図



出典：国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	B	電気	62,889	kwh	2,236	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	5,884	m³	1,082	千円
電気	受変電	-		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	C		タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	-	上水	1,495	m³	242	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	1,495	m³	206	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022	EN換算	833	GJ	0.296	GJ/m³
									トン-CO2換算	43	t	0.015	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	265126012002	施設名称	農林環境専門職大学				施設類型	教育施設		
所在地	磐田市富丘字下原678-1						所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)	財産管理者	経済産業部 農業ビジネス課				財産事務取扱者	農林環境専門職大学		
総延べ面積	10,886 ㎡	管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報										
敷地面積	0 ㎡	うち県有	0 ㎡	台帳価格	0 千円	都市計画	-			
用途地域	-	建ぺい率	- %	容積率	- %	地区規制	-			
津波	-	洪水	-	砂防	-	地すべり	-	急傾斜地	-	
主たる建物情報										
番号	棟名	構造	階数 地上 地下	延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	C棟	S	3 0	3,238	2020	6	○	0	843,498	767,583
②	A棟	RC	4 0	3,190	1979	47	○	診断なし	411,171	79,215
③	体育館兼講堂	S	1 0	904	1980	46	○	診断なし	96,190	0
④	B棟	S	2 0	845	1998	28	○	I a	221,680	60,962
⑤	第二学生寮(女子寮)	RC	2 0	711	1989	37	○	診断なし	158,656	48,377
⑥	高度茶業施設	S	2 0	499	1995	31	○	診断なし	114,800	9,161
⑦	実習教室	S	1 0	407	1979	47	○	診断なし	27,817	0
⑧	機械器具置場	S	1 0	276	1979	47	○	診断なし	15,142	0
⑨	キャノピー棟	W	0 0	266	2020	6		0	44,709	38,539
⑩	管理棟	S	1 0	175	1993	33		I a	43,396	4,340
収支情報										
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	7	7	7	修繕費	237,331	1,584	3,353			
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	13,568	14,059	15,655			
建物貸付料	2,255	2,255	0	光熱水費	32,213	28,046	31,687			
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0			
				その他支出	0	0	0			
収入計	2,262	2,262	7	支出計	283,112	43,689	50,695			
工事情報(千円)										
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度			
建築工事	965,800	2,242,379	199,760	1,584	0	3,409,523	屋上防水	2020		
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2020		
給排水設備工事	0	0	2,195	0	3,078	5,273	受変電	-		
電気設備工事	0	153,670	35,376	0	0	189,046	発電機	-		
その他の工事	0	4,642	0	0	275	4,917	電力貯蔵	-		
計	965,800	2,400,691	237,331	1,584	3,353	3,608,759	昇降機	2020		
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-		
うち環境負荷軽減	0	0	20,295	0	0	20,295	空調熱源	-		
類似施設										
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	734,736	kwh	19,739	千円
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	-	都市ガス	16,746	m³	3,655	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	86	m³	121	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	A	灯油	5,000	ℓ	575	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	51,880	ℓ	5,168	千円
	通信・情報	B		タンク	A		ろ過機	-	上水	5,894	m³	1,392	千円
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	-	下水	6,122	m³	1,038	千円
	小荷物	-		中央監視	-				EN換算	9,413	GJ	0.865	GJ/m³
							診断実施	2021	トン-CO2換算	514	t	0.047	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	265126012003			施設名称	農林環境専門職大学 掛川機械研修場				施設類型	教育施設		
所在地	掛川市下垂木字新田2770番1							所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	経済産業部 農業ビジネス課			財産事務取扱者	農林環境専門職大学			
総延べ面積	1,022 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報												
敷地面積	39,630 ㎡			うち県有	39,630 ㎡			台帳価格	1,498,707 千円		都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60 %			容積率	200 %		地区規制	-
津波	-			洪水	-			砂防	-		地すべり	-
											急傾斜地	-
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	機械収納舎	S	1	0	495	1988	38	○	診断なし	47,216	0	
②	トラクター収納舎	S	1	0	365	1988	38	○	診断なし	32,967	0	
③	管理舎	RC	1	0	110	1988	38		診断なし	24,985	9,744	
④	車庫	CB	1	0	42	1961	65		診断なし	433	0	
⑤	監視棟	S	1	0	7	1988	38		診断なし	1,739	118	
⑥	危険物貯蔵庫	CB	1	0	4	1972	54		診断なし	88	0	
収支情報												
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		45	45	45	修繕費		0	1,760	0			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理舎)		929	966	1,007			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		218	234	365			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		45	45	45	支出計		1,147	2,960	1,372			
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	1,320	1,925	0	1,760	0	5,005	屋上防水	-				
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-				
給排水設備工事	0	1,100	0	0	0	1,100	受変電	-				
電気設備工事	1,166	0	0	0	0	1,166	発電機	-				
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-				
計	2,486	3,025	0	1,760	0	7,271	昇降機	-				
うち機能向上	0	1,100	0	0	0	1,100	貯水槽	-				
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-				
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	6,090	kwh	272	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	125	m³	92	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	53	GJ	0.052	GJ/m³
								トン-CO2換算	3	t	0.003	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265126012004		施設名称	農林環境専門職大学 旧林業分校				施設類型	教育施設		
所在地	浜松市浜名区於呂字向野4034-4							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 農業ビジネス課				財産事務取扱者	農林環境専門職大学		
総延べ面積	1,012 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	8,400 m ²		うち県有	8,400 m ²		台帳価格	242,825 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館校舎	RC	2	0	983	1970	56	○	I a	65,358	0
②	シイタケ乾燥小屋	LGS	1	0	20	1972	54		0	220	0
③	実習用機械器具置場	W	1	0	10	1971	55		0	50	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		10	10	10	修繕費		0	1,265	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		374	239	247		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		7	92	239		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		10	10	10	支出計		381	1,596	486		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水		-
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁		-
給排水設備工事		0	0	0	1,265	0	1,265		受変電		-
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機		-
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵		-
計		0	0	0	1,265	0	1,265		昇降機		-
うち機能向上		0	49,797	0	0	0	49,797		貯水槽		-
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源		-
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A：良好、B：経過観察、C：要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	551	kwh	71	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	m³	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	4	m³	168	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0.000	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	5	GJ	0.005	GJ/m²
					トン-CO2換算				0	t	0.000	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

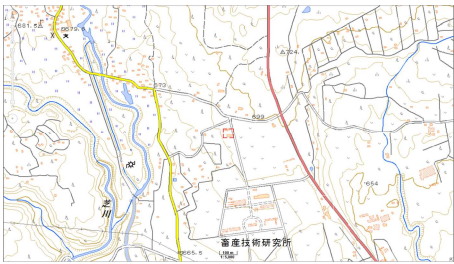
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	265126012005		施設名称	農林環境専門職大学 畜産宿泊施設				施設類型	教育施設				
所在地	富士宮市猪之頭1945							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 農業ビジネス課				財産事務取扱者	農林環境専門職大学				
総延べ面積	358 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下									
①	宿泊施設		RC	2	0	358	1991	35	○	診断なし	141,655	44,446	
収支情報													
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)						
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	2,145	528	0						
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	398	483	495						
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	199	138	131						
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0						
				その他支出	0	0	0						
収入計	0	0	0	支出計	2,742	1,149	626						
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	2,145	528	0	2,673	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	2,145	528	0	2,673	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図				写真										
														
出典:国土地理院														
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)														
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
施設状況														
劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度	
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,894	kwh	118	千円	
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円	
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	25	m ³	13	千円			
	発電	-	冷却塔	-	タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円			
	電力貯蔵	-	空調和機	-	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円			
	電力	-	ポンプ	-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円			
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円			
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m ³	0	千円			
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	19	GJ	0.053	GJ/m ²			
								トン-CO2換算	1	t	0.003	t/m ²		
施設アセスメント														
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
施設のあり方の方向性														
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載														
備 考														

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
A:良好、B:経過観察、C:要修繕															
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m³		
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考