

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	901020011003		施設名称	静岡県警察学校					施設類型	警察施設			
所在地	-								所有形態	その他			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	施設課				
総延べ面積	4,518 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	58,010 ㎡		うち県有	5,341 ㎡		台帳価格	163,787 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	指定なし		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	警察学校射撃場	RC	2	0	1,936	2001	25		I a	294,048	169,936		
②	体育館	S	2	0	1,271	1987	39		I a	189,737	0		
③	警察資料館	RC	2	0	494	1974	52		I a	70,237	2,725		
④	車庫	S	1	0	254	1973	53		診断なし	9,250	0		
⑤	警察学校倉庫	S	1	0	163	1994	32		診断なし	17,571	778		
⑥	学校給湯, 受変電気室	RC	1	0	160	1973	53		診断なし	5,390	0		
⑦	警察車輛車庫	S	1	0	99	1986	40		診断なし	11,303	0		
⑧	プール管理棟	RC	1	0	89	1988	38		診断なし	27,658	10,787		
⑨	体育器具庫	LGS	1	0	15	2002	24		診断なし	593	80		
⑩	学校汚水処理ポンプ室	CB	1	0	11	1973	53		診断なし	486	0		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		9	9	9	修繕費		110,303	0	36,327				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,319	3,913	4,499				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		851	374	397				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		9	9	9	支出計		115,473	4,287	41,223				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		11,649	0	35,651	0	0	47,300		屋上防水	-			
空調設備工事		0	0	1,689	0	0	1,689		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	396	0	36,327	36,723		受変電	-			
電気設備工事		0	0	33,121	0	0	33,121		発電機	-			
その他の工事		0	6,215	39,446	0	0	45,661		電力貯蔵	-			
計		11,649	6,215	110,303	0	36,327	164,494		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	33,121	0	0	33,121		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

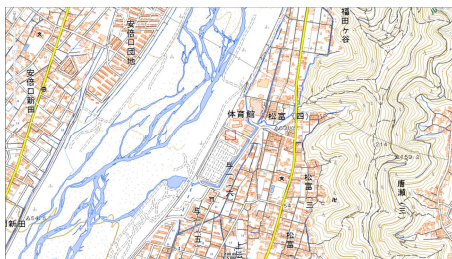
案内図				写真									
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)													
R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設状況													
劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円
	外壁	C		温水発生機	A		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	C		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,143	m³	397	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2019	EN換算	3	GJ	0.001	GJ/m³
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³	
施設アセスメント													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
施設のあり方の方向性													
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載													
備 考													

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)	R6 年度			
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-		電気	533,989	kwh	13,829
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	都市ガス	45,071		m³	4,974	千円	
	発電	-	冷却塔	-	タンク	-	プロパンガス	0		m³	0	千円	
	電力貯蔵	-	空気調和機	-	消火機器	-	灯油	0		ℓ	0	千円	
	電力	-	ポンプ	-	浄化槽	-	軽油	0		ℓ	0	千円	
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	重油	0		ℓ	0	千円	
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	上水	1,613		m³	305	千円	
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	下水	3,456		m³	867	千円	
								EN換算		6,695	GJ	0.667	GJ/m³
								トン-CO2換算	333	t	0.033	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	901020011010		施設名称	静岡県警察本部交通管制センター				施設類型	警察施設		
所在地	静岡県葵区西千代田町10-13							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	施設課		
総延べ面積	1,075 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	1,196 m ²		うち県有	1,196 m ²		台帳価格	205,582 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津 浪	非該当		洪 水	非該当		砂 防	非該当		地すべり	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	交通管制センター庁舎	RC	2	0	1,055	2023	3		I a	827,964	827,964
②	駐輪場	S	1	0	16	2023	3		診断なし	1,808	1,808
③	受水槽	S	1	0	4	2023	3		診断なし	10,938	10,938
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	2	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		0	0	0		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	7,351		
その他収入		0	0	0	賃借料(借地利料等)		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	0	2	支出計		0	0	7,351		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要8部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	901020011012		施設名称				静岡県警察沼津合同庁舎			施設類型	警察施設	
所在地	-								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	施設課			
総延べ面積	463 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～					
土地・規制情報												
敷地面積	833 m ²		うち県有	833 m ²		台帳価格	60,196 千円		都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし		
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	洪水浸水想定区域	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当			
主たる建物情報												
番号	棟名		構造	階数		延べ面積(m ²)	建築年度	経過年数(年)	12条	耐震	建築価格(千円)	台帳価格(千円)
			地上	地下								
①	沼津合同庁舎庁舎本館		S	2	0	346	1977	49		I a	39,198	0
②	沼津合同庁舎倉庫		LGS	1	0	116	1977	49		診断なし	6,140	0
収支情報												
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	5	5	5	5	修繕費	0	0	0	0			
管理費負担金	0	0	0	0	委託料(指定管理含)	675	951	1,066	1,066			
建物貸付料	0	0	0	0	光熱水費	1,502	1,001	1,112	1,112			
その他収入	0	0	0	0	使・賃借料	0	0	0	0			
					その他支出	0	0	0	0			
収入計	5	5	5	5	支出計	2,177	1,952	2,178	2,178			
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-				
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-				
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-				
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-				
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-				
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-				
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-				
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-				
類似施設												
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図				写真															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																			
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設状況																			
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	29,812	kwh	1,032	千円						
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円						
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	98	m ³	42	千円						
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円						
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円						
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円						
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	258	m ³	38	千円						
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円						
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-	EN換算	269	GJ	0.581	GJ/m ²							
									トン-CO2換算	13	t	0.029	t/m ²						
施設アセスメント																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設のあり方の方向性																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
備 考																			

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	901020011013	施設名称	静岡県警察航空隊基地				施設類型	警察施設		
所在地	-						所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	施設課		
総延べ面積	1,830 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～			

土地・規制情報

敷地面積	7,291 m ²	うち県有	7,291 m ²	台帳価格	297,882 千円	都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし	建ぺい率	0 %	容積率	0 %	地区規制	規制なし		
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	洪水浸水想定区域	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当

主たる建物情報

番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	航空隊基地格納庫	S	1	0	1,444	1978	48		診断なし	21,664	50,104
②	航空隊基地庁舎本館	RC	1	0	271	1978	48		I a	30,573	18,347
③	車庫	LGS	1	0	72	1988	38		診断なし	5,766	0
④	油脂庫	CB	1	0	20	2001	25		診断なし	1,914	729
⑤	ポンプ室	CB	1	0	12	2001	25		診断なし	4,238	1,614
⑥	ポンプ室B	CB	1	0	12	1992	34		診断なし	1,545	114

収支情報

収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	0	649	0
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	1,399	1,414	1,577
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	1,521	1,221	1,466
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0
				その他支出	0	0	0
収入計	0	0	0	支出計	2,920	3,284	3,043

工事情報(千円)

工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度	
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-
空調設備工事	0	1,870	0	0	0	1,870	外壁	-
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-
電気設備工事	0	0	0	649	0	649	発電機	-
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-
計	0	1,870	0	649	0	2,519	昇降機	-
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-

類似施設

施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考

案内図				写真											
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕						年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	41,519	kwh	1,324	千円		
	外壁	A		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	A	プロパンガス	111	m³	100	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-	上水	373	m³	42	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	372	GJ	0.203	GJ/m³		
								トン-CO2換算	18	t	0.010	t/m³			
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図				写真																	
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																					
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																					
施設状況																					
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕						年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	30,874	kwh	1,104	千円								
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	318	m³	60	千円								
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円								
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円								
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円								
	電力	C		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	174	m³	14	千円								
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022	EN換算	281	GJ	0.493	GJ/m³								
								トン-CO2換算	14	t	0.024	t/m³									
施設アセスメント																					
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																					
施設のあり方の方向性																					
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																					
備 考																					

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	901020011023		施設名称	警察本部沼津分館				施設類型	警察施設				
所在地	-							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	施設課					
総延べ面積	266 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	910 m ²		うち県有	910 m ²		台帳価格	114,470 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	50 %		容積率	80 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数		延べ面積	建築年度	経過年数	12条	耐震	建築価格	台帳価格	
			地上	地下	(㎡)	(年)					(千円)	(千円)	
①	庁舎		RC	2	0	266	1979	47		I a	34,200	6,648	
収支情報													
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	5	5	5	5	修繕費	0	0	0	0				
管理費負担金	0	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0	0				
建物貸付料	0	0	0	0	光熱水費	162	166	189					
その他収入	0	0	0	0	使・賃借料	0	0	0	0				
					その他支出	0	0	0	0				
収入計	5	5	5	5	支出計	162	166	189					
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

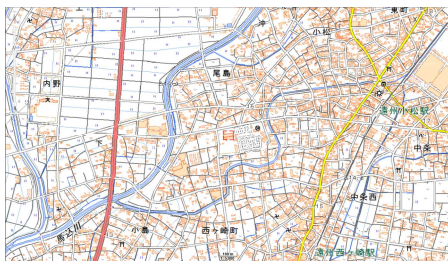
案内図				写真															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																			
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設状況																			
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	3,608	kwh	167	千円						
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円						
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	2	m ³	1	千円						
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円						
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円						
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円						
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	21	m ³	6	千円						
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	21	m ³	15	千円						
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	32	GJ	0.120	GJ/m ²						
										トン-CO2換算	2	t	0.006	t/m ²					
施設アセスメント																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
施設のあり方の方向性																			
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																			
備 考																			

施設カルテ

令和 7 年度

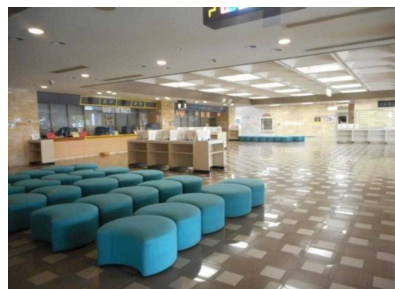
基本情報													
口座番号	901020011024				施設名称	静岡県警察本部西部運転免許センター				施設類型	警察施設		
所在地	浜松市浜名区小松3220								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	施設課			
総延べ面積	8,174 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	35,692 ㎡			うち県有	35,692 ㎡		台帳価格	1,935,549 千円		都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし			建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎本館	SRC	4	0	6,900	1992	34		I a	2,087,451	832,893		
②	車庫A	S	1	0	426	1992	34		診断なし	63,274	0		
③	車庫B及び採点棟	S	2	0	239	1992	34		診断なし	57,903	0		
④	発着場	S	1	0	219	1992	34		診断なし	27,123	0		
⑤	技能待合室	S	2	0	197	1992	34		診断なし	70,304	12,032		
⑥	連絡通路	S	2	0	86	1992	34		診断なし	24,086	1,770		
⑦	第1自転車置場	S	1	0	54	1992	34		診断なし	19,620	0		
⑧	第2自転車置場	S	1	0	32	1992	34		診断なし	12,093	0		
⑨	ゴミ収集場	S	1	0	21	1992	34		診断なし	3,152	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		554	552	536	修繕費		16,632	2,288	2,816				
管理費負担金		1,036	836	864	委託料(指定管理含)		25,983	25,928	27,622				
建物貸付料		3,351	3,351	2,539	光熱水費		24,403	20,496	33,503				
その他収入		770	770	770	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		5,711	5,509	4,709	支出計		67,018	48,712	63,941				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水		-		
空調設備工事		0	619	0	0	2,816	3,435		外壁		-		
給排水設備工事		0	0	0	2,288	0	2,288		受変電		-		
電気設備工事		0	10,505	16,632	0	0	27,137		発電機		-		
その他の工事		990	0	0	0	0	990		電力貯蔵		-		
計		990	11,124	16,632	2,288	2,816	33,850		昇降機		-		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽		-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源		-		
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			
静岡県警察本部東部運転免許センター		警察施設		沼津市		7,670		1996					
静岡県警察本部中部運転免許センター		警察施設		静岡市葵区		10,034		2008					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	418,220	kwh	11,994	千円						
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B		都市ガス	65,529	m³	20,746	千円					
電気	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円					
	発電	B		冷却塔	C		タンク	B		灯油	0	ℓ	0	千円					
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-		上水	568	m³	155	千円					
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-		下水	3,242	m³	608	千円					
	小荷物	-		中央監視	-														
							診断実施	2020		EN換算	6,610	GJ	0.809	GJ/m³					
								トン-CO2換算		331	t	0.041	t/m³						
施設アセスメント								R8年度末のあり方検討結果を反映し記載											
施設のあり方の方向性								R8年度末のあり方検討結果を反映し記載											
備考																			

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	901020011025		施設名称				静岡県警察本部清水分庁舎			施設類型	警察施設		
所在地	-								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	施設課					
総延べ面積	8,938 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	4,300 m ²		うち県有	4,300 m ²		台帳価格	354,069 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数		延べ面積	建築年度	経過年数	12条	耐震	建築価格	台帳価格	
				地上	地下	(㎡)		(年)			(千円)	(千円)	
①	庁舎棟		SRC	7	1	7,773	1993	33		I a	3,683,634	1,473,454	
②	車庫棟		S	1	0	1,140	1993	33		診断なし	219,246	2,192	
③	自転車置場		LGS	1	0	14	1993	33		診断なし	1,035	0	
④	ガスボンベ庫		RC	1	0	11	1993	33		診断なし	14,863	2,824	
収支情報													
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		412	412	402		修繕費		57,823	539	72,281			
管理費負担金		80	63	51		委託料(指定管理含)		22,339	25,106	23,813			
建物貸付料		2,442	2,442	799		光熱水費		45,506	36,813	38,388			
その他収入		0	0	0		使・賃借料		0	0	0			
						その他支出		0	0	0			
収入計		2,934	2,917	1,252		支出計		125,668	62,458	134,482			
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	2,167	43,219	57,823	539	72,281	176,029	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	2,167	43,219	57,823	539	72,281	176,029	昇降機	-					
うち機能向上	1,760	0	0	0	990	2,750	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

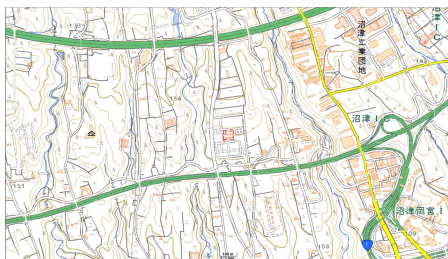
案内図					写真													
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																		
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設状況																		
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕					年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,198,832	kwh	28,242	千円					
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	58,161	m ³	8,561	千円					
	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円					
	発電	B		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円					
	電力貯蔵	B		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	4,465	m ³	915	千円					
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-	下水	2,109	m ³	670	千円					
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	2020	EN換算	13,016	GJ	1.456	GJ/m ²					
									トン-CO2換算	641	t	0.072	t/m ²					
施設アセスメント																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設のあり方の方向性																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
備 考																		

施設カルテ

令和 7 年度

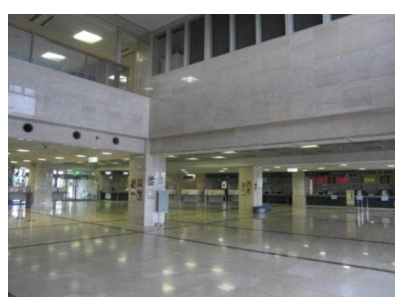
基本情報											
口座番号	901020011026		施設名称	静岡県警察本部東部運転免許センター					施設類型	警察施設	
所在地	沼津市足高字尾上241-10							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	施設課		
総延べ面積	7,670 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	46,639 ㎡		うち県有	46,639 ㎡		台帳価格	1,420,702 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
									急傾斜地	不明	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	SRC	4	0	6,559	1996	30		I a	3,793,835	1,762,616
②	発着場	LGS	1	0	499	1996	30		診断なし	68,492	0
③	車庫棟	LGS	1	0	398	1996	30		診断なし	84,766	0
④	自転車置場・原付倉庫	LGS	1	0	165	1996	30		診断なし	29,925	0
⑤	自転車置場	LGS	1	0	50	1996	30		診断なし	7,147	0
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	481	475	410		修繕費	0	27,302	0			
管理費負担金	971	528	297		委託料(指定管理含)	29,268	29,481	30,226			
建物貸付料	4,866	4,866	3,115		光熱水費	21,782	14,145	17,935			
その他収入	770	770	770		使・賃借料	0	0	0			
					その他支出	0	0	0			
収入計	7,088	6,639	4,592		支出計	51,050	70,928	48,161			
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事	0	0	0	0	0	0		屋上防水		-	
空調設備工事	638	0	0	26,367	0	27,005		外壁		-	
給排水設備工事	0	0	0	935	0	935		受変電		-	
電気設備工事	0	0	0	0	0	0		発電機		-	
その他の工事	0	0	0	0	0	0		電力貯蔵		-	
計	638	0	0	27,302	0	27,940		昇降機		-	
うち機能向上	0	0	0	0	0	0		貯水槽		-	
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0		空調熱源		-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
静岡県警察本部中部運転免許センター		警察施設	静岡市葵区	10,034	2008						
静岡県警察本部西部運転免許センター		警察施設	浜松市浜名区	8,174	1992						

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	389,673	kwh	11,311	千円	
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	-		都市ガス	45,643	m³	6,004	千円
電気	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	C		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	C		タンク	B		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-		上水	3,619	m³	619	千円
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	C		中央監視	C		診断実施	2023		EN換算	5,429	GJ	0.708	GJ/m³
R5								トン-CO2換算	269	t	0.035	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	901020011042		施設名称				静岡県警察本部機動隊			施設類型	警察施設	
所在地	-								所有形態	その他		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	施設課				
総延べ面積	905 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～					
土地・規制情報												
敷地面積	22,038 m ²		うち県有	22,038 m ²		台帳価格	453,880 千円		都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	地すべり防止区域	急傾斜地	非該当
主たる建物情報												
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	道場		RC	1	0	443	2000	26		I a	84,474	46,320
②	車庫3		RC	1	0	292	2000	26		診断なし	30,737	12,931
③	宿舍・厚生棟		RC	3	0	112	2000	26		診断なし	17,745	9,730
④	倉庫		LGS	1	0	48	2012	14		診断なし	2,289	1,231
⑤	警備詰所		LGS	1	0	10	2000	26		診断なし	5,432	1,362
収支情報												
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料	2	2	2	修繕費	8,690	0	1,804					
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	4,601	5,262	5,620					
建物貸付料	3,385	3,385	844	光熱水費	0	0	0					
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0					
				その他支出	0	0	0					
収入計	3,387	3,387	846	支出計	13,291	5,262	7,424					
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	0	0	7,634	0	0	7,634	屋上防水	-				
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-				
給排水設備工事	0	0	0	0	1,804	1,804	受変電	-				
電気設備工事	0	0	1,056	0	0	1,056	発電機	-				
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-				
計	0	0	8,690	0	1,804	10,494	昇降機	-				
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-				
うち環境負荷軽減	0	0	1,056	0	0	1,056	空調熱源	-				
類似施設												
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考		

案内図				写真											
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)															
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設状況															
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円		
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	0	m ³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	8,050	ℓ	924,044	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	18,000	ℓ	2,319,020	千円		
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m ³	0	千円		
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-	下水	0	m ³	0	千円		
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2020	EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m ²					
									トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m ²		
施設アセスメント															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
施設のあり方の方向性															
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載															
備 考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907003011002		施設名称			下田警察署須崎警備隊			施設類型	警察施設			
所在地	-						所有形態			借地上の県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	下田警察署					
総延べ面積	865 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	1,047 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	37,838 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数 地上 地下		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	須崎警備隊		RC	2	0	725	1970	56		I a	39,211	0	
②	車庫		RC	1	0	140	1970	56		診断なし	4,089	0	
収支情報													
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料	0	0	0		修繕費	3,740	3,410	1,540					
管理費負担金	0	0	0		委託料(指定管理含)	143	145	156					
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	669	560	619					
その他収入	0	0	0		賃借料(借地料等)	8	8	8					
					その他支出	328	800	1,650					
収入計	0	0	0		支出計	4,888	4,923	3,973					
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度					
建築工事	0	4,070	0	0	0	4,070		屋上防水	-				
空調設備工事	0	1,705	0	0	0	1,705		外壁	-				
給排水設備工事	0	0	3,740	0	0	3,740		受変電	-				
電気設備工事	0	0	0	0	0	0		発電機	-				
その他の工事	0	1,507	0	3,410	1,540	6,457		電力貯蔵	-				
計	0	7,282	3,740	3,410	1,540	15,972		昇降機	-				
うち機能向上	0	0	3,740	0	0	3,740		貯水槽	-				
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0		空調熱源	-				
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

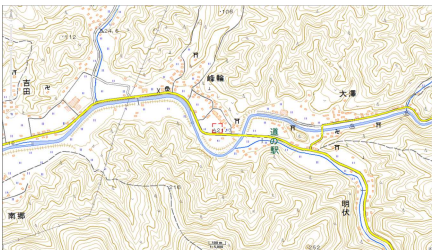
案内図					写真															
個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)																				
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																				
施設状況																				
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕					年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	14,037	kwh	568	千円							
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m ³	0	千円							
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	63	m ³	28	千円							
		C		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円							
		-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円							
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円							
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	180	m ³	23	千円							
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円							
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2019	EN換算	129	GJ	0.149	GJ/m ²							
								トン-CO2換算	6	t	0.007	t/m ²								
施設アセスメント																				
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																				
施設のあり方の方向性																				
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																				
備 考																				

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907003011034		施設名称	下田警察署松崎分庁舎					施設類型	警察施設	
所在地	賀茂郡松崎町峰輪440番地の9							所有形態	借地上の県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	下田警察署		
総延べ面積	939 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	0 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	本庁舎	S	2	0	734	2017	9		0	348,589	292,118
②	附属棟	S	1	0	182	2017	9		0	48,344	38,772
③	駐輪場1	LGS	1	0	10	2017	9		0	1,384	1,035
④	駐輪場2	LGS	1	0	5	2017	9		0	880	658
⑤	ゴミ置場	LGS	1	0	4	2017	9		0	733	548
⑥	プロパン庫	CB	1	0	4	2017	9		0	1,354	1,110
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	0	0	0				
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	3,198	2,585	2,842				
建物貸付料	482	482	165	光熱水費	2,374	1,930	2,083				
その他収入	0	0	0	賃借料(借地料等)	258	258	258				
				その他支出	228	486	752				
収入計	482	482	165	支出計	6,058	5,259	5,935				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-			
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	76,539	kwh	2,047	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	66	m³	22	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	105	m³	15	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	669	GJ	0.712	GJ/m³
								トン-CO2換算	33	t	0.035	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907009011023			施設名称	伊豆中央警察署				施設類型	警察施設	
所在地	伊豆の国市三福字奥田239番4ほか							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	伊豆中央警察署			
総延べ面積	4,587 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	5,858 m ²		うち県有	5,858 m ²		台帳価格	222,759 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
-											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本庁舎	RC	4	0	3,659	2023	3		0	1,664,937	1,664,937
②	附属棟	S	2	0	879	2023	3		0	437,283	437,283
③	駐輪場2	LGS	0	0	23	2023	3		0	1,778	1,778
④	駐輪場1	LGS	0	0	17	2023	3		0	1,239	1,239
⑤	ゴミ置場	LGS	0	0	7	2023	3		0	726	726
⑥	プロパン庫	LGS	0	0	3	2023	3		0	528	528
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	3	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		0	17	37	委託料(指定管理含)		0	3,325	6,129		
建物貸付料		0	373	559	光熱水費		0	4,994	8,726		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	390	599	支出計		0	8,319	14,855		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-			
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	283,608	kwh	8,209	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	481	m³	198	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,014	m³	89	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	1,773	m³	230	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	2,531	GJ	0.552	GJ/m³		
									トン-CO2換算	125	t	0.027	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報														
口座番号	907012011020				施設名称	三島警察署			施設類型	警察施設				
所在地	三島市谷田194番地の1						所有形態	県有地・県有建物						
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	三島警察署					
総延べ面積	4,384 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～						
土地・規制情報														
敷地面積	7,755 ㎡		うち県有	7,755 ㎡		台帳価格	696,979 千円		都市計画	市街化区域				
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし				
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当				
主たる建物情報														
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)			
			地上	地下										
①	庁舎本館	RC	4	0	3,511	1998	28		I a	1,223,929	636,443			
②	付属棟	RC	2	0	802	1998	28		I a	190,696	89,245			
③	自転車置場	LGS	1	0	50	1998	28		診断なし	4,139	0			
④	機械室	RC	1	0	21	1998	28		診断なし	6,575	2,222			
収支情報														
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		
使用料・手数料		119	119		114		修繕費		7,134	0		1,760		
管理費負担金		266	222		272		委託料(指定管理含)		5,630	5,652		5,983		
建物貸付料		1,926	1,926		1,953		光熱水費		18,672	13,417		15,503		
その他収入		22	264		264		使・賃借料		0	0		0		
							その他支出		0	0		0		
収入計		2,333	2,531		2,603		支出計		31,436	19,069		23,246		
工事情報(千円)														
工事項目		R2(2020)	R3(2021)		R4(2022)		R5(2023)		R6(2024)		直近5年間計		主要部材更新年度	
建築工事		0	0		0		0		0		0		屋上防水	-
空調設備工事		0	0		0		0		1,760		1,760		外壁	-
給排水設備工事		0	0		0		0		0		0		受変電	-
電気設備工事		0	0		7,134		0		0		7,134		発電機	-
その他の工事		0	0		0		0		0		0		電力貯蔵	-
計		0	0		7,134		0		1,760		8,894		昇降機	-
うち機能向上		0	0		0		0		0		0		貯水槽	-
うち環境負荷軽減		0	0		0		0		0		0		空調熱源	-
類似施設														
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考				

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	410,506	kwh	10,242	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	29,051	m ³	4,493	千円
電気	受変電	B		冷凍機	C		温水発生機	B	プロパンガス	159	m ³	119	千円
	発電	C		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	2,079	m ³	302	千円
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-	下水	2,079	m ³	347	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	4,906	GJ	1.119	GJ/m ²
									トン-CO2換算	244	t	0.056	t/m ²

R2

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

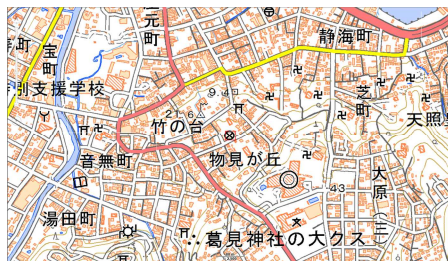
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907015011001			施設名称	伊東警察署				施設類型	警察施設	
所在地	伊東市竹の台2番26号							所有形態	借地上の県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	伊東警察署		
総延べ面積	2,604 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	3,548 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	3	0	2,074	1991	35		I a	649,569	247,875
②	車庫道場棟	RC	2	0	493	1992	34		I a	127,242	21,777
③	拾得物倉庫	LGS	1	0	20	1996	30		診断なし	679	0
④	自転車置場A	LGS	1	0	10	1992	34		診断なし	598	0
⑤	自転車置場B	LGS	1	0	7	1992	34		診断なし	484	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		7	7	7	修繕費		16,467	1,210	0		
管理費負担金		180	150	93	委託料(指定管理含)		3,632	3,745	3,947		
建物貸付料		876	876	711	光熱水費		12,529	10,457	10,754		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		3,726	3,726	3,726		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,063	1,033	811	支出計		36,354	19,138	18,427		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		517	0	0	0	0	517		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	16,467	1,210	0	17,677		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		517	0	16,467	1,210	0	18,194		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	25,393	m³	4,378	千円		
電気	受変電	B		冷凍機	A		温水発生機	B	プロパンガス	0	m³	0	千円		
	発電	B		冷却塔	A		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	2,730	m³	710	千円		
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	2,730	m³	287	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	2,960	GJ	1.137	GJ/m³		
									トン-CO2換算	149	t	0.057	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907018011101					施設名称	熱海警察署本署				施設類型	警察施設	
所在地	熱海市福道町3番19号								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	熱海警察署			
総延べ面積	3,280 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	2,796 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	265,419 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	近隣商業地域			建ぺい率	80 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎本館	RC	5	0	2,950	1986	40		I a	636,548	241,634		
②	車庫	RC	2	0	286	1986	40		診断なし	35,465	52		
③	自転車置場	LGS	1	0	25	1986	40		診断なし	1,220	0		
④	自転車置場	LGS	1	0	18	1986	40		診断なし	874	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)	
使用料・手数料		23	23		23		修繕費		0	0		6,320	
管理費負担金		0	0		0		委託料(指定管理含)		4,657	4,938		5,295	
建物貸付料		949	949		649		光熱水費		12,024	10,103		9,032	
その他収入		0	0		0		賃借料(借地利等)		0	0		0	
							その他支出		0	0		0	
収入計		972	972		672		支出計		16,681	15,041		20,647	
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)		R4(2022)		R5(2023)		R6(2024)		直近5年間計	主要部材更新年度	
建築工事		0	0		0		0		0		0	屋上防水	-
空調設備工事		0	0		0		0		0		0	外壁	-
給排水設備工事		0	5,698		0		0		0		5,698	受変電	-
電気設備工事		0	0		0		0		0		0	発電機	-
その他の工事		0	0		0		0		6,320		6,320	電力貯蔵	-
計		0	5,698		0		0		6,320		12,018	昇降機	-
うち機能向上		0	0		0		0		0		0	貯水槽	-
うち環境負荷軽減		0	0		0		0		0		0	空調熱源	-
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図



阿豆佐和氣神社の大クス

出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度	
A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕														
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	202,578	kwh	5,489	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B		都市ガス	13,776	m ³	2,493	千円
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	-		プロパンガス	0	m ³	0	千円
	発電	C		冷却塔	A		タンク	B		灯油	1,354	ℓ	176	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	-		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	-		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-		上水	1,829	m ³	563	千円
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-		下水	1,829	m ³	311	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2022		EN換算	2,450	GJ	0.747	GJ/m ³
							トン-CO2換算	123		t	0.038	t/m ³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907021011036			施設名称	沼津警察署本署				施設類型	警察施設	
所在地	沼津市平町19-11								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	沼津警察署		
総延べ面積	6,235 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～		
土地・規制情報											
敷地面積	5,274 ㎡		うち県有	0 ㎡		台帳価格	642,311 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	300 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	5	0	4,735	1985	41		I a	955,947	328,081
②	車庫2	RC	2	0	749	1985	41		診断なし	57,606	0
③	車庫3	RC	2	0	528	1985	41		診断なし	45,443	0
④	車庫1	RC	1	0	149	1985	41		診断なし	32,133	0
⑤	自転車置場	LGS	1	0	42	1985	41		診断なし	2,700	0
⑥	自転車置場2	LGS	1	0	27	2000	26		診断なし	2,202	86
⑦	消火ガスボンベ収納庫	LGS	1	0	5	1993	33		診断なし	639	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		2,474	2,702	5,336		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		7,979	8,107	9,035		
建物貸付料		3,291	3,290	2,166	光熱水費		18,680	12,923	14,143		
その他収入		0	0	0	賃借料(借地料等)		0	0	294		
					その他支出		0	0	0		
収入計		3,291	3,290	2,166	支出計		29,133	23,732	28,808		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	73,650	73,650		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	19,800	19,800		発電機	-	
その他の工事		0	0	600	0	4,900	5,500		電力貯蔵	-	
計		0	0	600	0	98,350	98,950		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	40,775	m³	5,312	千円	
電気	受変電	-		冷凍機	A		温水発生機	C	プロパンガス	24	m³	9	千円	
	発電	B		冷却塔	A		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	6,431	m³	783	千円	
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	6,431	m³	970	千円	
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2021	EN換算	5,905	GJ	0.947	GJ/m³	
									トン-CO2換算	299	t	0.048	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907021011047			施設名称	沼津警察署三園分庁舎				施設類型	警察施設			
所在地	沼津市三園町4-35								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	沼津警察署				
総延べ面積	659 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報													
敷地面積	640 m ²		うち県有	640 m ²		台帳価格	77,388 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	300 %		地区規制	規制なし			
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数		延べ面積(m ²)	建築年度	経過年数(年)	12条	耐震	建築価格(千円)	台帳価格(千円)	
			地上	地下									
①	庁舎		RC	2	0	659	1978	48		I b	130,431	23,347	
収支情報													
収入(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料	0	0	0		修繕費	0	28	331					
管理費負担金	0	0	0		委託料(指定管理含)	22	22	22					
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	956	765	1,365					
その他収入	0	0	0		賃借料(借地料等)	0	0	0					
					その他支出	0	0	0					
収入計	0	0	0		支出計	978	815	1,718					
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図					写真													
個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)																		
R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設状況																		
劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕					年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	16,511	kwh	827	千円					
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	10	m ³	12	千円					
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	B	プロパンガス	0	m ³	0	千円					
	発電	-		冷却塔	-		タンク	C	灯油	0	ℓ	0	千円					
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円					
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円					
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	3,713	m ³	526	千円					
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m ³	0	千円					
小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2021	EN換算	152	GJ	0.230	GJ/m ²								
								トン-CO2換算	8	t	0.012	t/m ²						
施設アセスメント																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
施設のあり方の方向性																		
R8年度末のあり方検討結果を反映し記載																		
備 考																		

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907023011001				施設名称	裾野警察署			施設類型	警察施設	
所在地	裾野市平松620番地の1							所有形態	県有地(建物なし)		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	裾野警察署		
総延べ面積	3,834 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,700 ㎡		うち県有	4,700 ㎡		台帳価格	432,399 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
～											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	RC	4	0	3,428	2012	14		診断なし	920,978	718,363
②	車庫棟	S	1	0	372	2012	14		診断なし	48,294	30,763
③	自転車置場	LGS	1	0	16	2012	14		診断なし	1,191	759
④	自転車置場	LGS	1	0	12	2012	14		診断なし	898	572
⑤	ごみ収集庫	LGS	1	0	6	2012	14		診断なし	713	384
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		4,890	5,430	5,614	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		6,368	6,188	5,986		
建物貸付料		1,623	1,623	277	光熱水費		12,624	9,471	11,432		
その他収入		10,094	8,268	9,143	使・賃借料		13,690	13,664	14,038		
					その他支出		0	1,108	1,628		
収入計		16,607	15,321	15,034	支出計		32,682	30,431	33,084		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地		延べ面積	建築年度	備考				

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	339,653	kwh	8,317	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	1,030	m³	228	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,223	m³	449	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	2,223	m³	362	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	3,018	GJ	0.787	GJ/m³
								トン-CO2換算	149	t	0.039	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907024011001			施設名称	御殿場警察署庁舎				施設類型	警察施設	
所在地	御殿場市北久原字上ノ田439番地の2							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	御殿場警察署			
総延べ面積	2,135 ㎡		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	4,100 ㎡		うち県有	4,100 ㎡		台帳価格	241,366 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	不明		地すべり	不明	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	4	0	1,770	1978	48		I b	236,851	50,647
②	車庫自転車置場及倉庫	RC	2	0	200	1978	48		診断なし	5,755	0
③	車庫	RC	1	0	143	1978	48		診断なし	10,279	0
④	合併処理機械室	CB	1	0	11	1978	48		診断なし	3,601	0
⑤	物置	LGS	1	0	6	1996	30		診断なし	500	0
⑥	プロパン庫	CB	1	0	4	1978	48		診断なし	891	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	1,111	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		3,392	3,678	4,332		
建物貸付料		1,908	1,908	881	光熱水費		13,741	11,658	12,307		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,908	1,908	881	支出計		17,133	16,447	16,639		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		5,071	0	0	1,111	0	6,182		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		5,071	0	0	1,111	0	6,182		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典：国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	C	電気	209,082	kwh	5,299	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	0	m³	0
電気	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	309	m³	209	千円
	発電	C		冷却塔	B		タンク	B	灯油	14,050	ℓ	1,632	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	-		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	C		ろ過機	-	上水	1,997	m³	429	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2018	EN換算	2,358	GJ	1.104	GJ/m³
								トン-CO2換算	125	t	0.059	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	907027011101					施設名称	富士警察署			施設類型	警察施設	
所在地	富士市八代町3-55						所有形態			県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	富士警察署			
総延べ面積	5,775 m ²			管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報												
敷地面積	6,311 m ²		うち県有	6,311 m ²		台帳価格	473,336 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	工業地域		建ぺい率	200 %		容積率	60 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		
急傾斜地	非該当											
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	庁舎本館	RC	5	0	3,911	1985	41		I a	813,813	279,300	
②	庁舎別館	RC	3	0	1,477	2004	22		I a	408,259	265,776	
③	倉庫	RC	2	0	338	1985	41		診断なし	27,397	0	
④	自転車置場	LGS	1	0	50	1985	41		診断なし	3,302	0	
収支情報												
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		14	14	14	修繕費		59,334	0	5,940			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,061	5,757	6,599			
建物貸付料		2,411	2,411	2,013	光熱水費		23,894	15,990	19,078			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		2,425	2,425	2,027	支出計		87,289	21,747	31,617			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		0	0	24,244	0	0	24,244		屋上防水	-		
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-		
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-		
電気設備工事		0	0	35,090	0	0	35,090		発電機	-		
その他の工事		0	0	0	0	5,940	5,940		電力貯蔵	-		
計		0	0	59,334	0	5,940	65,274		昇降機	-		
うち機能向上		0	0	990	0	0	990		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	508,346	kwh	12,244	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	29,424	m³	4,663	千円
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	C	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	A		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	6,762	m³	940	千円
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-	下水	6,043	m³	913	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2022	EN換算	5,818	GJ	1.007	GJ/m³
									トン-CO2換算	292	t	0.051	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907030011001		施設名称	富士宮警察署					施設類型	警察施設	
所在地	富士宮市城北町160番地外							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	富士宮警察署		
総延べ面積	3,554 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	6,277 ㎡		うち県有	6,277 ㎡		台帳価格	371,631 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	80 %		容積率	400 %		地区規制	-	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	4	0	2,868	1995	31		I a	1,079,493	479,726
②	車庫道場棟	RC	2	0	678	1994	32		診断なし	176,521	38,305
③	ポンプ室	RC	1	0	8	1995	31		診断なし	7,299	1,799
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		1	1	1	修繕費		4,961	0	5,269		
管理費負担金		153	116	113	委託料(指定管理含)		4,819	4,173	5,403		
建物貸付料		1,630	1,630	1,330	光熱水費		13,020	9,758	12,177		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,784	1,747	1,444	支出計		22,800	13,931	22,849		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0	屋上防水	-		
空調設備工事		15,992	0	792	0	0	16,784	外壁	-		
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0	受変電	-		
電気設備工事		2,860	0	4,169	0	0	7,029	発電機	-		
その他の工事		0	0	0	0	5,269	5,269	電力貯蔵	-		
計		18,852	0	4,961	0	5,269	29,082	昇降機	-		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0	貯水槽	-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0	空調熱源	-		
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	22,785	m³	3,594	千円	
電気	受変電	B		冷凍機	B		温水発生機	A	プロパンガス	0	m³	0	千円	
	発電	A		冷却塔	B		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	C		空気調和機	B		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	A		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	A		タンク	B		ろ過機	-	上水	3,785	m³	505	千円	
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-	下水	3,785	m³	558	千円	
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2022	EN換算	3,751	GJ	1,055	GJ/m³	
									トン-CO2換算	188	t	0.053	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

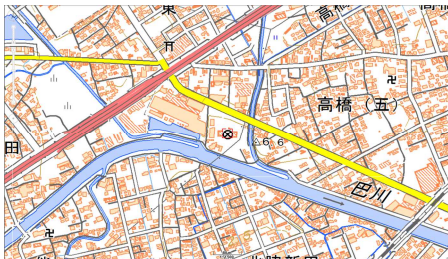
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	907036011001			施設名称	清水警察署				施設類型	警察施設		
所在地	静岡県清水区天王南1番35号							所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	清水警察署			
総延べ面積	6,164 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報												
敷地面積	8,425 ㎡		うち県有	8,425 ㎡		台帳価格	707,641 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区	砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	清水警察署庁舎	RC	5	0	5,246	2007	19		I a	1,462,563	994,543	
②	南棟(車庫・道場棟)	S	2	0	684	2007	19		診断なし	143,692	67,823	
③	北棟(車庫)	S	1	0	234	2007	19		診断なし	42,933	20,264	
収支情報												
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		2	2	2	修繕費		116,171	1,122	792			
管理費負担金		164	141	131	委託料(指定管理含)		15,371	16,666	17,368			
建物貸付料		1,851	1,851	1,139	光熱水費		24,464	20,259	23,358			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		2,017	1,994	1,272	支出計		156,006	38,047	41,518			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		0	0	64,669	0	0	64,669		屋上防水	-		
空調設備工事		814	4,994	0	0	0	5,808		外壁	-		
給排水設備工事		0	0	0	495	0	495		受変電	-		
電気設備工事		0	0	0	627	792	1,419		発電機	-		
その他の工事		0	2,497	51,502	0	0	53,999		電力貯蔵	-		
計		814	7,491	116,171	1,122	792	126,390		昇降機	-		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考		

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)	R6 年度				
	外壁	C		温水発生機	C		ポンプ	-		都市ガス	60,439	m³	6,973	千円
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	A		タンク	-		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	A		消火機器	A		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	B		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-		上水	7,632	m³	1,573	千円
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	-		下水	7,632	m³	1,331	千円
	小荷物	-		中央監視	A					EN換算	7,697	GJ	1,249	GJ/m³
							診断実施	2019		トン-CO2換算	388	t	0.063	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907036011027		施設名称	清水警察署蒲原分庁舎				施設類型	警察施設		
所在地	静岡県清水区蒲原新田2丁目11番6号							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	清水警察署		
総延べ面積	1,580 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	2,964 ㎡		うち県有	2,964 ㎡		台帳価格	140,864 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地			急傾斜地崩壊危								
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本署庁舎	RC	4	0	1,316	1981	45		I a	247,463	60,343
②	車庫	RC	1	0	105	1981	45		診断なし	7,172	0
③	倉庫	S	2	0	96	1981	45		診断なし	9,012	0
④	自転車置場	S	1	0	17	1981	45		診断なし	813	0
⑤	自転車置場	S	1	0	14	1981	45		診断なし	813	0
⑥	検死室	S	1	0	12	1994	32		診断なし	3,039	679
⑦	二輪車置場	S	1	0	8	1981	45		診断なし	810	0
⑧	物置	LGS	1	0	5	1990	36		診断なし	276	0
⑨	物置	LGS	1	0	5	1992	34		診断なし	232	0
収支情報											
収入	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出	(千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料	9	9	9	9	修繕費	145,354	40,700	8,910			
管理費負担金	39	35	27	委託料(指定管理含)	3,466	1,693	1,636				
建物貸付料	161	161	324	光熱水費	2,280	2,258	2,205				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
				その他支出	0	0	0				
収入計	209	205	360	支出計	151,100	44,651	12,751				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	35,277	0	35,277	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	1,595	8,910	10,505	外壁	-			
給排水設備工事	0	0	69,949	726	0	70,675	受変電	-			
電気設備工事	0	0	75,405	0	0	75,405	発電機	-			
その他の工事	0	0	0	3,102	0	3,102	電力貯蔵	-			
計	0	0	145,354	40,700	8,910	194,964	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	66,739	kwh	1,863	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	79	m³	28	千円
電気	受変電	A		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	C		タンク	-	灯油	2,200	ℓ	271	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	C	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	288	m³	43	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	661	GJ	0.418	GJ/m³
									トン-CO2換算	34	t	0.021	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907039011001				施設名称	静岡県中央警察署本署				施設類型	警察施設		
所在地	静岡県葵区追手町6番1号								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	静岡県中央警察署			
総延べ面積	10,432 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	1,433 ㎡		うち県有	1,433 ㎡		台帳価格	881,283 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	600 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎(区分所有)	SRC	8	2	10,432	1980	46		I a	2,429,232	472,728		
			</										

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	C	電気	1,000,763	kwh	23,734	千円
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	45,642	m³	6,966
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	A		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	C		空調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	4,502	m³	891	千円
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	7,414	m³	1,580	千円
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	2021	EN換算	10,817	GJ	1.037	GJ/m³
									トン-CO2換算	538	t	0.052	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907042011001			施設名称	静岡県警察署				施設類型	警察施設	
所在地	静岡県駿河区富士見台1丁目5番10号							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	静岡県警察署		
総延べ面積	3,753 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,583 ㎡		うち県有	4,583 ㎡		台帳価格	582,373 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	5	0	2,931	1982	44		I a	581,609	147,612
②	車庫倉庫	RC	2	0	314	1982	44		診断なし	24,781	0
③	庁舎別館	LGS	2	0	256	2005	21		I a	38,007	15,042
④	車庫ポンプ室	RC	1	0	108	1982	44		診断なし	8,249	0
⑤	自転車置場	LGS	1	0	71	1985	41		診断なし	1,250	0
⑥	自転車置場	LGS	1	0	39	1982	44		診断なし	2,640	0
⑦	自転車置場	LGS	1	0	23	1991	35		診断なし	1,061	0
⑧	自転車置場	LGS	1	0	10	1998	28		診断なし	341	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		14	23	30	修繕費		638	0	6,732		
管理費負担金		202	252	312	委託料(指定管理含)		6,553	7,117	7,551		
建物貸付料		1,883	1,883	1,474	光熱水費		12,607	10,560	10,775		
その他収入		22	264	264	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		2,121	2,422	2,080	支出計		19,798	17,677	25,058		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	638	0	0	638		屋上防水	-	
空調設備工事		2,915	0	0	0	1,650	4,565		外壁	-	
給排水設備工事		4,180	0	0	0	0	4,180		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	5,082	5,082		電力貯蔵	-	
計		7,095	0	638	0	6,732	14,465		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	13,121	m³	2,050	千円	
電気	受変電	B		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	2	m³	13	千円	
	発電	A		冷却塔	C		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	B		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	3,686	m³	722	千円	
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	3,370	m³	674	千円	
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	3,011	GJ	0.802	GJ/m³	
							トン-CO2換算	151	t	0.040	t/m³			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	907045011001				施設名称	藤枝警察署				施設類型	警察施設		
所在地	藤枝市緑町1丁目3-5								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	藤枝警察署			
総延べ面積	2,841 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	6,578 m ²		うち県有	6,578 m ²		台帳価格	356,562 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名		構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下									
①	本庁舎		RC	3	0	2,199	1994	32		診断なし	926,477	389,120	
②	車庫道場棟		RC	2	0	569	1994	32		診断なし	143,454	31,130	
③	自転車置場		その他	1	0	23	1997	29		診断なし	2,310	0	
④	自転車置場A		LGS	1	0	18	1994	32		診断なし	1,049	0	
⑤	自転車置場B		LGS	1	0	18	1994	32		診断なし	1,049	0	
⑥	自転車置場C		LGS	1	0	14	1994	32		診断なし	1,533	0	
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	1,738				
管理費負担金		117	97	95	委託料(指定管理含)		4,664	5,493	5,630				
建物貸付料		1,047	1,047	1,509	光熱水費		12,792	9,100	10,477				
その他収入		0	0	198	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		1,164	1,144	1,802	支出計		17,456	14,593	17,845				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水		-		
空調設備工事		0	31,867	0	0	1,738	33,605		外壁		-		
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電		-		
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機		-		
その他の工事		4,906	30,338	0	0	0	35,244		電力貯蔵		-		
計		4,906	62,205	0	0	1,738	68,849		昇降機		-		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽		-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源		-		
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A：良好、B：経過観察、C：要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	218,526	kwh	7,091	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	13,987	m³	2,442	千円
電気	受変電	A		冷凍機	A		温水発生機	A	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	A		タンク	A	灯油	548	ℓ	76	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	A		ろ過機	-	上水	2,605	m³	470	千円
	エレベーター	-		自動制御	A		その他	-	下水	2,605	m³	398	千円
	小荷物	-		中央監視	A		診断実施	2023	EN換算	2,581	GJ	0.909	GJ/m³
								トン-CO2換算	130	t	0.046	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

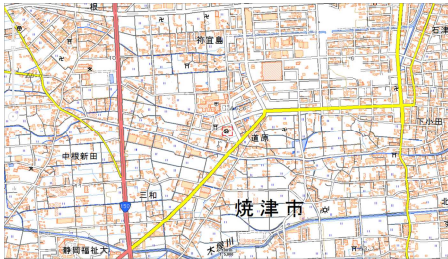
施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907048011001					施設名称	焼津警察署			施設類型	警察施設
所在地	焼津市道原723					所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	焼津警察署		
総延べ面積	2,716 ㎡			管理区分	直営		指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	5,462 ㎡		うち県有	5,462 ㎡		台帳価格	302,339 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	不明		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	4	0	2,051	1983	43		I a	433,823	124,073
②	車庫	RC	2	0	577	1983	43		診断なし	60,610	0
③	自転車置場	LGS	1	0	44	1983	43		診断なし	2,107	0
④	拾得自転車置場	LGS	1	0	34	1997	29		診断なし	3,864	0
⑤	機械室	RC	1	0	11	1983	43		診断なし	2,400	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	2,024	2,035		
管理費負担金		140	96	83	委託料(指定管理含)		4,848	4,866	5,735		
建物貸付料		1,592	1,592	1,477	光熱水費		8,964	7,344	8,392		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,732	1,688	1,560	支出計		13,812	14,234	16,162		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	2,035	2,035		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	786	0	594	0	1,380		発電機	-	
その他の工事		0	1,914	0	1,430	0	3,344		電力貯蔵	-	
計		0	2,700	0	2,024	2,035	6,759		昇降機	-	
うち機能向上		0	1,914	0	0	0	1,914		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図

写真



出典:国土地理院





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6 年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	211,674	kwh	5,458	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	15,358	m³	2,316	千円
電気	受変電	-		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	A		冷却塔	A		タンク	B	灯油	540	ℓ	65	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-	上水	0	m³	553	千円
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2021	EN換算	2,540	GJ	0.935	GJ/m³
									トン-CO2換算	125	t	0.046	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907051011029		施設名称	島田警察署				施設類型	警察施設		
所在地	島田市向谷元町1212番地							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	島田警察署		
総延べ面積	3,510 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	8,427 ㎡		うち県有	8,427 ㎡		台帳価格	413,933 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	150 %		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本庁庁舎	RC	3	0	2,778	2001	25		I a	862,634	541,044
②	付属棟	RC	1	0	715	2001	25		I a	133,188	83,535
③	ポンプ室	RC	1	0	16	2001	25		診断なし	2,789	1,268
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	715	1,958		
管理費負担金		85	65	42	委託料(指定管理含)		6,763	6,826	6,934		
建物貸付料		1,018	1,018	638	光熱水費		11,105	9,708	11,411		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,103	1,083	680	支出計		17,868	17,249	20,303		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		75,020	77,055	0	0	0	152,075		屋上防水	-	
空調設備工事		990	0	0	715	1,958	3,663		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	5,113	0	0	0	5,113		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		76,010	82,168	0	715	1,958	160,851		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	308,309	kwh	8,223	千円		
	外壁	A		温水発生機	-		ポンプ	A		都市ガス	14,936	m³	2,629	千円	
電気	受変電	-		冷凍機	A		温水発生機	A		プロパンガス	27	m³	42	千円	
	発電	-		冷却塔	C		タンク	A		灯油	709	ℓ	87	千円	
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	A		ポンプ	A		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	A		タンク	A		ろ過機	-		上水	2,943	m³	430	千円	
	エレベーター	-		自動制御	A		その他	-		下水	0	m³	0	千円	
	小荷物	-		中央監視	A										
				診断実施	2023	EN換算	3,372	GJ	0.961	GJ/m³					
						トン-CO2換算	166	t	0.047	t/m³					
施設アセスメント								R8年度末のあり方検討結果を反映し記載							
施設のあり方の方向性								R8年度末のあり方検討結果を反映し記載							
備考															

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907054011101			施設名称	牧之原警察署				施設類型	警察施設	
所在地	牧之原市細江2737番地							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	牧之原警察署		
総延べ面積	2,139 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,520 ㎡		うち県有	4,520 ㎡		台帳価格	155,158 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	3	0	1,680	1992	34		I a	593,603	236,848
②	車庫道場棟	RC	2	0	378	1992	34		診断なし	90,277	15,451
③	自転車置場 西	LGS	1	0	34	1992	34		診断なし	2,954	0
④	自転車置場 東	LGS	1	0	31	1992	34		診断なし	1,591	138
⑤	ポンプ室, プロパン庫	CB	1	0	10	1992	34		診断なし	2,323	171
⑥	ブローアール室	CB	1	0	5	1992	34		診断なし	3,276	241
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		2	2	2	修繕費		2,420	16,896	32,307		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,062	4,146	4,201		
建物貸付料		1,013	1,013	638	光熱水費		6,651	5,397	5,897		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		79	79	79		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,015	1,015	640	支出計		13,212	26,518	42,484		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	32,307	32,307		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		3,762	1,540	0	16,225	0	21,527		発電機	-	
その他の工事		0	0	2,420	671	0	3,091		電力貯蔵	-	
計		3,762	1,540	2,420	16,896	32,307	56,925		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	207,839	kwh	5,563	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	180	m³	109	千円
	発電	B		冷却塔	-		タンク	A		灯油	144	ℓ	18	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	-		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	A		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	-		ろ過機	-		上水	1,029	m³	207	千円
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020		EN換算	1,823	GJ	0.852	GJ/m³
							トン-CO2換算	89	t	0.042	t/m³			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典：国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	274,735	kwh	7,639	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A		都市ガス	0	m ³	0	千円
	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	B		プロパンガス	140	m ³	88	千円
	発電	A		冷却塔	-		タンク	A		灯油	20	ℓ	3	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	A		消火機器	A		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	A		浄化槽	-		重油	500	ℓ	58	千円
	通信・情報	B		タンク	A		ろ過機	B		上水	1,532	m ³	389	千円
	エレベーター	C		自動制御	B		その他	-		下水	1,532	m ³	216	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2020		EN換算	2,435	GJ	0.785	GJ/m ²
										トン-CO2換算	120	t	0.039	t/m ²

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6 年度

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

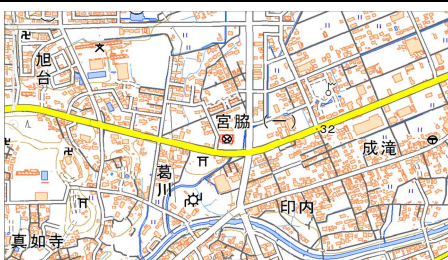
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報															
口座番号	907060011021				施設名称	掛川警察署				施設類型	警察施設				
所在地	掛川市宮脇1丁目1番地の1							所有形態	県有地・県有建物						
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	掛川警察署						
総延べ面積	4,067 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～							
土地・規制情報															
敷地面積	5,948 ㎡		うち県有	5,948 ㎡		台帳価格	260,206 千円		都市計画	区域区分指定なし					
用途地域	-		建ぺい率	-		容積率	-		地区規制	規制なし					
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-					
主たる建物情報															
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)				
			地上	地下											
①	庁舎	RC	3	0	3,182	2005	21		I a	778,276	523,001				
②	付属棟	RC	2	0	828	2005	21		I a	125,616	84,413				
③	自転車置場1	LGS	1	0	30	2005	21		診断なし	5,010	1,247				
④	自転車置場2	LGS	1	0	28	2005	21		診断なし	4,755	1,183				
収支情報															
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)			
使用料・手数料		19	19		44		修繕費		14,520	1,650		935			
管理費負担金		0	0		0		委託料(指定管理含)		8,779	8,295		8,782			
建物貸付料		1,376	1,376		935		光熱水費		13,646	11,405		12,582			
その他収入		0	0		0		使・賃借料		0	0		0			
							その他支出		0	0		0			
収入計		1,395	1,395		979		支出計		36,945	21,350		22,299			
工事情報(千円)															
工事項目		R2(2020)	R3(2021)		R4(2022)		R5(2023)		R6(2024)		直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	7,854		0		0		0		7,854		屋上防水		-
空調設備工事		0	0		0		1,650		0		1,650		外壁		-
給排水設備工事		0	0		0		0		0		0		受変電		-
電気設備工事		0	0		14,520		0		935		15,455		発電機		-
その他の工事		0	0		0		0		0		0		電力貯蔵		-
計		0	7,854		14,520		1,650		935		24,959		昇降機		-
うち機能向上		0	0		0		0		0		0		貯水槽		-
うち環境負荷軽減		0	0		0		0		0		0		空調熱源		-
類似施設															
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考					

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度	
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	398,898	kwh	10,466	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	6,669	m³	1,173	千円	
	電気	受変電		A	冷凍機		B	温水発生機	B	プロパンガス	2	m³	1	千円
		発電		A	冷却塔		B	タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
		電力貯蔵		A	空気調和機		A	消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
		電力		A	ポンプ		-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
		通信・情報		C	タンク		-	ろ過機	B	上水	4,013	m³	942	千円
		エレベーター		C	自動制御		B	その他	-	下水	0	m³	0	千円
		小荷物		-	中央監視		B	診断実施	2020	EN換算	3,756	GJ	0.923	GJ/m³
								トン-CO2換算	183	t	0.045	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

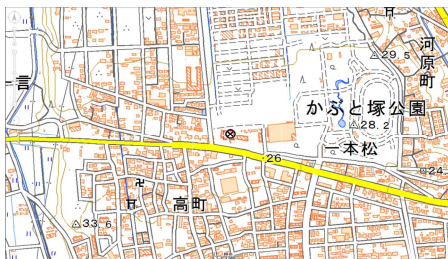
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907066011001			施設名称	磐田警察署				施設類型	警察施設			
所在地	磐田市一言2533番地の4							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	磐田警察署				
総延べ面積	5,525 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	8,773 ㎡		うち県有	8,773 ㎡		台帳価格	458,518 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎棟	RC	3	0	3,267	1999	27		I a	1,102,673	619,261		
②	庁舎別館	RC	3	0	1,240	1981	45		I a	246,806	56,074		
③	付属棟	RC	2	0	686	1999	27		I a	154,335	78,673		
④	車庫及び倉庫	S	1	0	310	1981	45		診断なし	18,854	0		
⑤	ポンプ室	RC	1	0	16	1999	27		診断なし	6,877	2,614		
⑥	物置	LGS	1	0	5	1973	53		診断なし	90	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		14	14	14	修繕費		0	0	1,485				
管理費負担金		161	124	123	委託料(指定管理含)		11,419	11,014	11,514				
建物貸付料		1,318	1,318	1,778	光熱水費		19,021	14,574	16,847				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		1,493	1,456	1,915	支出計		30,440	25,588	29,846				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-			
空調設備工事		0	0	0	0	1,485	1,485		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事		0	3,674	0	0	0	3,674		発電機	-			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計		0	3,674	0	0	1,485	5,159		昇降機	-			
うち機能向上		0	2,178	0	0	0	2,178		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	428,125	kwh	11,437	千円	
電気	受変電	C		冷凍機	A		温水発生機	-	プロパンガス	25,558	m³	4,382	千円	
	発電	A		冷却塔	A		タンク	-	灯油	153	m³	72	千円	
	電力貯蔵	C		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円	
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円	
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,339	m³	575	千円	
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-	下水	2,339	m³	381	千円	
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	4,905	GJ	0.888	GJ/m³	
									トン-CO2換算	244	t	0.044	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907069011001			施設名称	天竜警察署				施設類型	警察施設	
所在地	浜松市天竜区二俣町阿蔵字一丁田坪8番地の3							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	天竜警察署		
総延べ面積	1,426 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～		
土地・規制情報											
敷地面積	2,302 ㎡		うち県有	2,302 ㎡		台帳価格	74,610 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	80 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	3	0	1,157	1977	49		I b	154,599	23,375
②	車庫及び倉庫	S	2	0	194	1977	49		診断なし	9,487	0
③	自転車置場	S	1	0	50	1977	49		診断なし	1,325	0
④	増築庁舎	その他	1	0	21	1998	28		診断なし	5,249	1,876
⑤	プロパン庫	RC	1	0	4	1977	49		診断なし	370	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		2,178	473	792		
管理費負担金		62	44	56	委託料(指定管理含)		1,769	1,824	1,909		
建物貸付料		484	484	259	光熱水費		3,825	3,559	4,004		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		546	528	315	支出計		7,772	5,856	6,705		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	2,178	0	0	2,178		屋上防水	-	
空調設備工事		0	1,639	0	473	0	2,112		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	792	792		電力貯蔵	-	
計		0	1,639	2,178	473	792	5,082		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	90,112	kwh	2,548	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	C		冷凍機	B		温水発生機	B	プロパンガス	84	m³	38	千円
	発電	C		冷却塔	B		タンク	A	灯油	9,000	ℓ	1,073	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	834	m³	209	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	834	m³	136	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2021	EN換算	1,130	GJ	0.792	GJ/m³
									トン-CO2換算	62	t	0.044	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	907069011021	施設名称	天竜警察署水窪分庁舎				施設類型	警察施設						
所在地	浜松市天竜区水窪町奥領家2947番地の1						所有形態	県有地・県有建物						
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者			警察本部		財産事務取扱者		天竜警察署				
総延べ面積	895 m ²		管理区分			直営		指定管理期間		～				
土地・規制情報														
敷地面積	1,921 m ²		うち県有	1,921 m ²		台帳価格	31,130 千円		都市計画	区域区分指定なし				
用途地域	指定なし		建ぺい率		0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし			
津 浪	非該当		洪 水	洪水浸水想定区		砂 防	非該当		地すべり	非該当				
急傾斜地												非該当		
主たる建物情報														
番号	棟名		構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下										
①	庁舎		RC	3	0	692	1971	55		I a	45,543	0		
②	車庫兼倉庫		LGS	1	0	126	1971	55		診断なし	1,717	0		
③	地震対策用倉庫		LGS	1	0	50	1981	45		診断なし	4,080	0		
④	自転車置場		LGS	1	0	11	1971	55		診断なし	94	0		
⑤	倉庫		W	1	0	10	1991	35		診断なし	1,080	0		
⑥	身障者用トイレ		LGS	1	0	5	1998	28		診断なし	2,998	0		
⑦	プロパン庫		RC	1	0	2	1998	28		診断なし	1,429	483		
収支情報														
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		
使用料・手数料		0	0		0		修繕費		0	1,056		6,526		
管理費負担金		2	1		2		委託料(指定管理含)		565	571		570		
建物貸付料		0	0		0		光熱水費		1,975	1,631		1,738		
その他収入		0	0		0		使・賃借料		0	0		0		
							その他支出		0	0		0		
収入計		2	1		2		支出計		2,540	3,258		8,834		
工事情報(千円)														
工事項目		R2(2020)	R3(2021)		R4(2022)		R5(2023)		R6(2024)		直近5年間計		主要部材更新年度	
建築工事		0	0		0		0		5,932		5,932		屋上防水	-
空調設備工事		0	0		0		1,056		0		1,056		外壁	-
給排水設備工事		0	0		0		0		0		0		受変電	-
電気設備工事		0	0		0		0		594		594		発電機	-
その他の工事		0	0		0		0		0		0		電力貯蔵	-
計		0	0		0		1,056		6,526		7,582		昇降機	-
うち機能向上		0	0		0		0		594		594		貯水槽	-
うち環境負荷軽減		0	0		0		0		0		0		空調熱源	-
類似施設														
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考				

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						年間エネルギー情報(使用量、料金)							R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	31,033	kwh	1,400	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	A	都市ガス	0	m³	0	千円	
	電気	受変電		-	冷凍機		-	温水発生機	A	プロパンガス	51	m³	59	千円
		発電		B	冷却塔		-	タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
		電力貯蔵		B	空気調和機		C	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
		電力		B	ポンプ		-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
		通信・情報		C	タンク		-	ろ過機	-	上水	756	m³	153	千円
		エレベーター		-	自動制御		-	その他	-	下水	744	m³	126	千円
		小荷物		-	中央監視		-	診断実施	2021	EN換算	286	GJ	0.319	GJ/m²
						トン-CO2換算	15	t	0.016	t/m²				

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報														
口座番号	907075011033				施設名称	浜松中央警察署			施設類型	警察施設				
所在地	浜松市中央区住吉5丁目28番1号							所有形態	県有地・県有建物					
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者			警察本部		財産事務取扱者	浜松中央警察署					
総延べ面積	6,896 ㎡		管理区分		直営		指定管理期間	～						
土地・規制情報														
敷地面積	8,358 ㎡		うち県有	8,358 ㎡		台帳価格	513,582 千円		都市計画	市街化区域				
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし				
津 浪	非該当		洪 水	非該当		砂 防	非該当		地すべり	非該当				
急傾斜地												非該当		
主たる建物情報														
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)			
			地上	地下										
①	庁舎本館	RC	5	0	4,985	1986	40		I a	1,041,624	395,400			
②	車庫A	RC	2	0	1,542	1986	40		診断なし	111,827	163			
③	車庫B	RC	1	0	278	1986	40		診断なし	22,399	33			
④	自転車置場a	LGS	1	0	29	1986	40		診断なし	1,750	0			
⑤	自転車置場b	LGS	1	0	21	1986	40		診断なし	1,278	0			
⑥	自転車置場d	LGS	1	0	21	1986	40		診断なし	1,278	0			
⑦	自転車置場e	LGS	1	0	21	1986	40		診断なし	1,278	0			
収支情報														
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)		R6(2024)		
使用料・手数料		8	8		7		修繕費		923	1,166		36,674		
管理費負担金		0	0		0		委託料(指定管理含)		10,585	11,299		11,317		
建物貸付料		2,997	2,997		3,017		光熱水費		28,515	24,368		24,402		
その他収入		0	0		0		賃借料(借地料等)		0	0		0		
							その他支出		0	0		0		
収入計		3,005	3,005		3,024		支出計		40,023	36,833		72,393		
工事情報(千円)														
工事項目		R2(2020)	R3(2021)		R4(2022)		R5(2023)		R6(2024)		直近5年間計		主要部材更新年度	
建築工事		0	0		0		0		0		0		屋上防水	-
空調設備工事		638	0		0		715		34,815		36,168		外壁	-
給排水設備工事		0	0		0		0		0		0		受変電	-
電気設備工事		0	715		0		451		1,859		3,025		発電機	-
その他の工事		0	0		923		0		0		923		電力貯蔵	-
計		638	715		923		1,166		36,674		40,116		昇降機	-
うち機能向上		0	715		0		0		0		715		貯水槽	-
うち環境負荷軽減		0	0		0		0		0		0		空調熱源	-
類似施設														
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考				

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度	
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	579,884	kwh	14,316	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	48,885	m ³	7,196	千円	
	電気	受変電		A	冷凍機		-	温水発生機	C	プロパンガス	0	m ³	0	千円
		発電		A	冷却塔		A	タンク	C	灯油	72	ℓ	8	千円
		電力貯蔵		C	空気調和機		C	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
		電力		C	ポンプ		-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
		通信・情報		A	タンク		-	ろ過機	-	上水	6,870	m ³	1,510	千円
		エレベーター		-	自動制御		A	その他	-	下水	6,870	m ³	1,372	千円
		小荷物		-	中央監視		A	診断実施	2022	EN換算	7,327	GJ	1.062	GJ/m ²
								トン-CO2換算	368	t	0.053	t/m ²		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

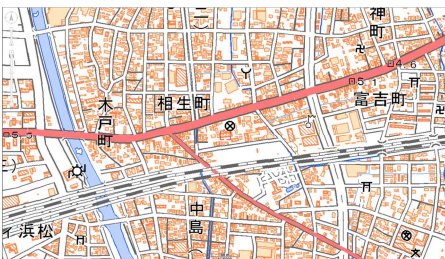
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907078011001			施設名称	浜松東警察署				施設類型	警察施設			
所在地	浜松市中央区相生町14番10号								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	浜松東警察署			
総延べ面積	4,142 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	4,386 ㎡		うち県有	4,258 ㎡		台帳価格	311,454 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	300 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	本署庁舎本館	RC	4	0	2,544	1989	37		I a	526,312	203,788		
②	本署別館	S	3	0	864	1979	47		I a	92,660	0		
③	車庫棟	RC	2	0	432	1989	37		I a	52,117	5,171		
④	別館(北側)	S	2	0	228	2006	20		I a	35,178	19,412		
⑤	自転車置場B	LGS	1	0	30	1989	37		診断なし	1,417	0		
⑥	自転車置場A	LGS	1	0	22	1989	37		診断なし	1,087	0		
⑦	自転車置場C	LGS	1	0	22	1989	37		診断なし	906	0		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		12	11	11	修繕費		0	1,639	3,960				
管理費負担金		131	105	111	委託料(指定管理含)		6,743	7,321	9,023				
建物貸付料		2,517	2,517	2,921	光熱水費		14,354	11,778	14,255				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		361	361	391				
					その他支出		0	0	0				
収入計		2,660	2,633	3,043	支出計		21,458	21,099	27,629				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-			
空調設備工事		1,243	4,235	0	429	3,960	9,867		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-			
その他の工事		0	0	0	1,210	0	1,210		電力貯蔵	-			
計		1,243	4,235	0	1,639	3,960	11,077		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)	R6			年度
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	B		都市ガス	303,023	kwh	7,898
電気	受変電	C	冷凍機	C	温水発生機	-	プロパンガス	29,975		m³	4,346	千円	
	発電	C	冷却塔	C	タンク	C	灯油	0		ℓ	0	千円	
	電力貯蔵	A	空気調和機	C	消火機器	A	軽油	0		ℓ	0	千円	
	電力	B	ポンプ	C	浄化槽	-	重油	0		ℓ	0	千円	
	通信・情報	C	タンク	B	ろ過機	-	上水	4,929		m³	1,046	千円	
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	4,929		m³	965	千円	
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2021	EN換算	4,049		GJ	0.978	GJ/m³	
							トン-CO2換算	205		t	0.049	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

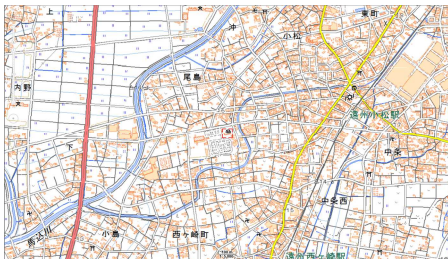
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907080011001			施設名称	浜北警察署				施設類型	警察施設	
所在地	浜松市浜名区小松3218-1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	浜北警察署		
総延べ面積	2,335 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	5,250 ㎡		うち県有	5,250 ㎡		台帳価格	285,024 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	4	0	1,879	1989	37		I a	421,256	163,232
②	車庫道場棟	RC	2	0	374	1989	37		診断なし	51,209	5,081
③	自転車置場	LGS	1	0	36	1996	30		診断なし	1,830	0
④	自転車置場 B	LGS	1	0	22	1989	37		診断なし	923	0
⑤	自転車置場 A	LGS	1	0	14	1989	37		診断なし	923	0
⑥	倉庫	LGS	1	0	5	1996	30		診断なし	247	0
⑦	ボンベ室	CB	1	0	5	1989	37		診断なし	457	0
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		597	0	2,475		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,927	5,134	5,257		
建物貸付料		1,205	1,205	982	光熱水費		9,051	7,757	8,095		
その他収入		8	8	8	使・賃借料		1,856	1,838	1,828		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1,213	1,213	990	支出計		16,431	14,729	17,655		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	1,980	1,980		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	597	0	0	597		受変電	-	
電気設備工事		0	2,596	0	0	495	3,091		発電機	-	
その他の工事		0	847	0	0	0	847		電力貯蔵	-	
計		0	3,443	597	0	2,475	6,515		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	196,430	kwh	4,956	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B		都市ガス	0	m³	0
電気	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	344	m³	126	千円
	発電	B		冷却塔	A		タンク	C	灯油	72	ℓ	10	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	21,000	ℓ	2,106	千円
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,342	m³	468	千円
	エレベーター	-		自動制御	B		その他	-	下水	2,342	m³	429	千円
	小荷物	-		中央監視	B		診断実施	2022	EN換算	2,593	GJ	1.111	GJ/m³
									トン-CO2換算	147	t	0.063	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907081011014				施設名称	湖西警察署				施設類型	警察施設		
所在地	湖西市古見1035番1							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	湖西警察署				
総延べ面積	3,636 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	3,840 ㎡		うち県有	3,840 ㎡		台帳価格	185,587 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	-		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当			
急傾斜地												非該当	
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	本庁舎	RC	4	0	3,310	2020	6		I a	1,612,248	1,515,513		
②	付属棟	LGS	1	0	299	2020	6		I a	87,730	79,045		
③	駐輪場1	LGS	1	0	11	2020	6		I a	1,087	950		
④	駐輪場2	LGS	1	0	11	2020	6		I a	1,087	950		
⑤	ゴミ置場	LGS	1	0	6	2020	6		I a	1,186	1,037		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		8	8	8	修繕費		490	1,925	270				
管理費負担金		45	37	37	委託料(指定管理含)		8,091	8,170	8,218				
建物貸付料		959	959	627	光熱水費		9,191	7,686	8,557				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		1,012	1,004	672	支出計		17,772	17,781	17,045				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	1,272,700	1,320,319	0	308	270	2,593,597	屋上防水	-					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-					
給排水設備工事	0	0	490	1,617	0	2,107	受変電	-					
電気設備工事	301,722	301,847	0	0	0	603,569	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-					
計	1,574,422	1,622,166	490	1,925	270	3,199,273	昇降機	-					
うち機能向上	0	0	0	308	270	578	貯水槽	-					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)		R6	年度	
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	1,142	m ³	263	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m ³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,065	m ³	228	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	1,961	m ³	330	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	2,514	GJ	0.691	GJ/m ²
									トン-CO2換算	124	t	0.034	t/m ²

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907084011101			施設名称	細江警察署				施設類型	警察施設	
所在地	浜松市浜名区細江町気賀字堀川4640外							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	細江警察署		
総延べ面積	1,748 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	3,871 ㎡		うち県有	3,871 ㎡		台帳価格	55,578 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎本館	RC	3	0	1,197	1991	35		I a	429,627	163,945
②	車庫道場棟	RC	2	0	349	1991	35		I a	81,462	11,743
③	庁舎別館	その他	2	0	149	2006	20		I a	22,997	15,785
④	倉庫	LGS	1	0	17	1991	35		診断なし	832	0
⑤	自転車置場A	LGS	1	0	17	1991	35		診断なし	738	0
⑥	自転車置場B	LGS	1	0	17	1991	35		診断なし	738	0
⑦	プロパン庫	CB	1	0	4	1991	35		診断なし	979	41
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		169,708	5,313	35,827		
管理費負担金		44	39	32	委託料(指定管理含)		3,206	3,451	3,692		
建物貸付料		662	662	649	光熱水費		7,112	6,170	5,470		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		706	701	681	支出計		180,026	14,934	44,989		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	169,708	0	0	169,708		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	5,313	4,070	9,383		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		4,994	0	0	0	31,757	36,751		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		4,994	0	169,708	5,313	35,827	215,842		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	175,459	kwh	5,042	千円
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	B		都市ガス	0	m³	0
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	B	プロパンガス	109	m³	82	千円
	発電	B		冷却塔	-		タンク	B	灯油	156	ℓ	22	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	200	ℓ	34	千円
	電力	A		ポンプ	B		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	-	上水	850	m³	150	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	850	m³	139	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	1,555	GJ	0.890	GJ/㎡
								トン-CO2換算	77	t	0.044	t/㎡	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907085011001			施設名称	袋井警察署森分庁舎				施設類型	警察施設	
所在地	周智郡森町森1524番地の4							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部				財産事務取扱者	袋井警察署		
総延べ面積	256 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	1,034 ㎡		うち県有	1,034 ㎡		台帳価格	39,814 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	第1種低層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	LGS	2	0	228	2012	14		I a	76,582	53,837
②	倉庫	LGS	1	0	17	2012	14		診断なし	1,021	549
③	自転車置場	LGS	1	0	11	2012	14		診断なし	1,312	706
④	LPG庫	LGS	1	0	1	2012	14		診断なし	134	72
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		88	50	12	委託料(指定管理含)		0	0	0		
建物貸付料		200	200	0	光熱水費		1,369	1,093	1,111		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		288	250	12	支出計		1,369	1,093	1,111		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事	0	0	0	0	0	0		屋上防水	-		
空調設備工事	0	0	0	0	0	0		外壁	-		
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0		受変電	-		
電気設備工事	0	0	0	0	0	0		発電機	-		
その他の工事	0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-		
計	0	0	0	0	0	0		昇降機	-		
うち機能向上	0	0	0	0	0	0		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	32,802	kwh	1,019	千円
	外壁	A		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	24	m³	23	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-	上水	112	m³	56	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	112	m³	13	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	288	GJ	1,123	GJ/m³
								トン-CO2換算	14	t	0.055	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	907085011012			施設名称	袋井警察署				施設類型	警察施設			
所在地	袋井市新屋2丁目4番5							所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	袋井警察署				
総延べ面積	3,462 ㎡			管理区分	直営		指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	5,136 ㎡		うち県有	5,136 ㎡		台帳価格	316,722 千円		都市計画	区域区分指定なし			
用途地域	近隣商業地域		建ぺい率	80 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当			
急傾斜地												非該当	
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	袋井警察署庁舎	RC	4	0	3,062	2010	16		I a	835,140	618,004		
②	袋井警察署車庫	S	1	0	400	2010	16		診断なし	52,308	29,868		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		5	5	5	修繕費		6,633	0	8,129				
管理費負担金		52	38	48	委託料(指定管理含)		7,433	7,617	7,782				
建物貸付料		1,100	1,100	336	光熱水費		12,906	10,238	12,267				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		1,157	1,143	389	支出計		26,972	17,855	28,178				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	6,633	0	0	6,633		屋上防水	-			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-			
その他の工事		0	0	0	0	8,129	8,129		電力貯蔵	-			
計		0	0	6,633	0	8,129	14,762		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図

旭町(二) 新屋 方丈(四) 方丈
出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6

年度

建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	都市ガス	402,966	kwh	11,161	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-		灯油	508	m³	226	千円
	発電	A		冷却塔	-		タンク	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	B		消火機器	A		重油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-		上水	2,412	m³	477	千円
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-		下水	2,412	m³	402	千円
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	-		EN換算	3,577	GJ	1.033	GJ/m³
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2019		トン-CO2換算	177	t	0.051	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	907086011001			施設名称	浜松西警察署				施設類型	警察施設	
所在地	浜松市中央区大人見町字原山3452番1外							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	警察本部			財産事務取扱者	浜松西警察署			
総延べ面積	4,441 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	7,000 m ²		うち県有	7,000 m ²		台帳価格	190,817 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	-		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地	-										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本庁舎	RC	4	0	3,583	2018	8		I a	1,439,359	1,295,423
②	付属棟	S	0	0	811	2018	8		I a	310,175	268,301
③	駐輪場2	LGS	0	0	25	2018	8		I a	2,826	2,233
④	駐輪場1	LGS	0	0	16	2018	8		I a	1,386	1,095
⑤	ゴミ置場	LGS	0	0	6	2018	8		I a	877	693
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		3	3	3	修繕費		0	0	506		
管理費負担金		135	119	122	委託料(指定管理含)		8,517	7,957	8,132		
建物貸付料		816	816	868	光熱水費		10,906	9,109	10,308		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		954	938	993	支出計		19,423	17,066	18,946		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-			
その他の工事	759	1,925	0	0	506	3,190	電力貯蔵	-			
計	759	1,925	0	0	506	3,190	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	360,258	kwh	9,912	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	859	m³	201	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	982	m³	197	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	3,154	GJ	0.710	GJ/m²
									トン-CO2換算	153	t	0.035	t/m²

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考