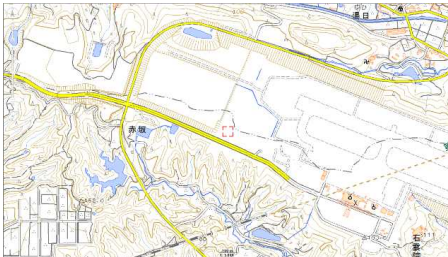


施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	108102011009			施設名称	原子力防災センター				施設類型	研究施設			
所在地	牧之原市坂口3520番地17								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	危機管理部 総務課				財産事務取扱者	環境放射線監視センター			
総延べ面積	5,010 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	21,824 m ²		うち県有	21,824 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	原子力防災センター	RC	3	0	4,780	2015	11	○	I a	2,272,036	1,908,510		
②	車庫	S	1	0	215	2015	11	○	診断なし	33,139	24,390		
③	ガスボンベ庫	RC	1	0	15	2015	11		診断なし	6,578	5,157		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		4,354	4,272	4,173	修繕費		821	2,222	0				
管理費負担金		512	590	814	委託料(指定管理含)		17,188	19,608	58,072				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		14,387	11,359	13,786				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		4,866	4,862	4,987	支出計		32,396	33,189	71,858				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	2015			
空調設備工事		0	0	821	2,222	0	3,043		外壁	2015			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2015			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	2015			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	2015			
計		0	0	821	2,222	0	3,043		昇降機	2015			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2015			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2015			
類似施設													
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考			

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要8部材)										年間エネルギー情報		使用量、利用料金	
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	496,144	kwh	13,480	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	583	m³	224	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	504	m³	81	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
小荷物		-		中央監視	-		診断実施	-		EN換算	4,352	GJ	0.869
									トン-CO2換算	212	t	0.042	t/m²

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

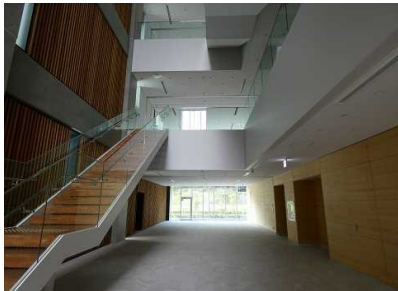
基本情報													
口座番号	191101011036				施設名称	環境衛生科学研究所				施設類型	研究施設		
所在地	藤枝市谷稲葉232-1								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	くらし・環境部 環境衛生科学研究所				財産事務取扱者	環境衛生科学研究所				
総延べ面積	7,320 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	9,100 m ²		うち県有	9,100 m ²		台帳価格	215,810 千円		都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指定なし		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし			
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎	RC	5	0	7,250	2019	7	○	I a	4,655,711	4,283,254		
②	車庫	LGS	1	0	54	2019	7		診断なし	12,142	10,199		
③	受水槽ポンプ室	その他	1	0	16	2019	7		診断なし	10,456	9,201		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		8	8	8	修繕費		2,344	974	1,752				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		52,424	38,493	48,996				
建物貸付料		640	215	215	光熱水費		47,291	42,789	50,714				
その他収入		112	88	87	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		760	311	310	支出計		102,059	82,256	101,462				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	2019			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2019			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2019			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	2019			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	2019			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2019			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2019			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,774,371	kwh	49,296	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	3,976	m³	632	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	2,406	m³	422	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	2,406	m³	365	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	15,549	GJ	2,124	GJ/m³
									トン-CO2換算	759	t	0.104	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	231111011001		施設名称	沼津工業技術支援センター				施設類型	研究施設		
所在地	沼津市大岡字子の神3981-1他							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 商工振興課				財産事務取扱者	沼津工業技術支援センター		
総延べ面積	5,337 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	14,573 m ²		うち県有	14,573 m ²		台帳価格	660,365 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	3	1	4,384	1989	37	○	I a	1,732,447	670,803
②	実験棟	RC	1	0	648	1989	37		I a	132,221	51,196
③	排水処理施設	RC	1	0	142	1989	37		I b	87,318	8,664
④	車庫・倉庫	RC	1	0	82	1989	37		I a	17,065	1,693
⑤	RI排水処理施設	RC	1	0	60	1989	37		I b	13,042	1,294
⑥	自転車置場	RC	1	0	21	1989	37		診断なし	802	80
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		11,144	8,204	8,996	修繕費		72,083	9,966	30,523		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		33,173	33,817	35,340		
建物貸付料		37	4	4	光熱水費		26,009	18,218	22,634		
その他収入		395	385	495	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		11,576	8,593	9,495	支出計		131,265	62,001	88,497		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	825	58,465	1,287	1,155	61,732	屋上防水	1989			
空調設備工事	0	1,925	12,837	2,607	1,507	18,876	外壁	2022			
給排水設備工事	0	352	0	0	0	352	受変電	2017			
電気設備工事	10,450	0	0	4,752	22,396	37,598	発電機	2017			
その他の工事	3,289	0	781	1,320	5,465	10,855	電力貯蔵	2017			
計	13,739	3,102	72,083	9,966	30,523	129,413	昇降機	1989			
うち機能向上	396	0	0	1,320	0	1,716	貯水槽	1989			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	1989			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						
富士工業技術支援センター	研究施設	富士市	7,925	1990							
浜松工業技術支援センター	研究施設	浜松市浜名区	10,267	1990							

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	231111012002				施設名称	沼津インキュベートセンター				施設類型	研究施設	
所在地	沼津市岡一色字子ノ神725-1								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 総務課				財産事務取扱者	沼津工業技術支援センター			
総延べ面積	882 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報												
敷地面積	4,565 ㎡		うち県有	4,565 ㎡		台帳価格	348,272 千円		都市計画	市街化調整区域		
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当		
急傾斜地	非該当											
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	工場棟	S	1	0	455	1996	30		I b	101,251	11,809	
②	研究棟	S	1	0	426	1996	30		I b	94,983	11,078	
収支情報												
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		1,655	1,340	2,271	修繕費		0	0	0			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		668	668	668			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		88	81	92			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		1,655	1,340	2,271	支出計		756	749	760			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-		
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-		
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-		
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-		
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-		
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	-		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考		
富士インキュベートセンター		研究施設		富士市		876		1997				
浜松インキュベートセンター		研究施設		浜松市浜名区		876		1995				

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕			年間エネルギー情報(使用量、料金)			R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	2,562	kwh	86	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	6	m³	6	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	22	GJ	0.025	GJ/m²
								トン-CO2換算	1	t	0.001	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

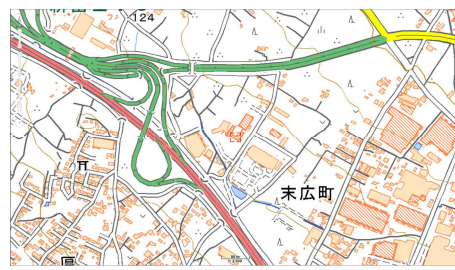
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	231113011002		施設名称	富士工業技術支援センター				施設類型	研究施設		
所在地	富士市末広20番地6							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 商工振興課				財産事務取扱者	富士工業技術支援センター		
総延べ面積	7,925 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	17,351 ㎡		うち県有	17,351 ㎡		台帳価格	696,501 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	管理・研究・開放棟	RC	3	1	5,346	1990	36	○	I a	1,898,658	729,464
②	実験棟	RC	3	0	2,414	1990	36	○	I a	838,376	322,104
③	車庫・駐輪場	RC	1	0	80	1990	36		診断なし	12,159	1,498
④	保管倉庫	LGS	1	0	66	2013	13		診断なし	2,497	1,448
⑤	排水処理機械室	RC	1	0	16	1990	36		診断なし	5,897	726
⑥	ボンベ庫	CB	1	0	3	1992	34		診断なし	1,872	138
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		12,951	13,178	12,532	修繕費		7,930	153,736	267,641		
管理費負担金		806	790	718	委託料(指定管理含)		35,839	38,818	39,395		
建物貸付料		60	0	0	光熱水費		32,082	26,485	26,934		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		13,817	13,968	13,250	支出計		75,851	219,039	333,970		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	583	0	145,200	0	145,783	屋上防水	1990		
空調設備工事		0	0	2,497	1,540	0	4,037	外壁	2023		
給排水設備工事		3,190	374	0	0	0	3,564	受変電	1990		
電気設備工事		2,072	0	5,433	0	33,044	40,549	発電機	1990		
その他の工事		1,705	0	0	6,996	234,597	243,298	電力貯蔵	1990		
計		6,967	957	7,930	153,736	267,641	437,231	昇降機	1990		
うち機能向上		0	0	0	0	0	0	貯水槽	1990		
うち環境負荷軽減		2,072	0	1,011	0	0	3,083	空調熱源	1990		
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
沼津工業技術支援センター		研究施設	沼津市	5,337	1989						
浜松工業技術支援センター		研究施設	浜松市浜名区	10,267	1990						

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,043,507	kwh	26,855	千円		
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	0	m³	0	千円		
	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	20	千円		
	発電	C		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	B	上水	223	m³	60	千円		
	エレベーター	B		自動制御	C		その他	C	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	2021	EN換算	9,016	GJ	1.138	GJ/m²		
								トン-CO2換算	438	t	0.055	t/m²			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

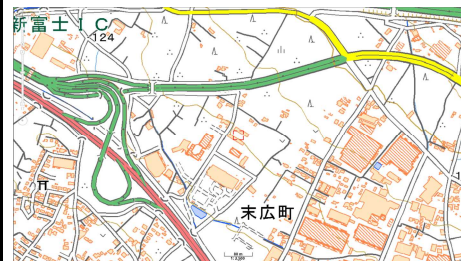
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	231113012003			施設名称	富士インキュベートセンター				施設類型	研究施設	
所在地	富士市末広19-1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公共用財産)			財産管理者	経済産業部 総務課			財産事務取扱者	富士工業技術支援センター		
総延べ面積	876 m ²			管理区分	直営		指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	2,724 m ²		うち県有	2,724 m ²		台帳価格	109,363 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	研究棟	LGS	1	0	461	1997	29		-	92,918	14,250
②	工場棟	S	1	0	415	1997	29		-	83,776	12,848
									</		

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
A:良好、B:経過観察、C:要修繕															
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	3,253	kwh	104	千円		
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	5	m³	15	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-	EN換算	28	GJ	0.032	GJ/m³			
									トン-CO2換算	1	t	0.002	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	231115011001		施設名称	工業技術研究所					施設類型	研究施設	
所在地	静岡県葵区牧ヶ谷2078番地								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 商工振興課				財産事務取扱者	工業技術研究所		
総延べ面積	13,091 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	23,157 ㎡		うち県有	23,157 ㎡		台帳価格	1,591,114 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	研究棟	RC	4	0	4,130	1982	44	○	I a	1,396,481	354,891
②	実験棟	S	1	0	2,719	1982	44		I a	543,749	0
③	管理棟	RC	4	0	2,250	1982	44	○	I a	771,510	195,809
④	開放棟	RC	3	0	1,680	1992	34	○	I a	764,771	305,143
⑤	設備棟	RC	1	0	795	1982	44		I a	268,679	68,191
⑥	資料館	RC	2	0	460	1990	36		I a	154,456	59,342
⑦	研修棟	RC	1	0	270	1982	44		I a	91,291	0
⑧	計量分銅庫及びタキシ	S	1	0	246	1982	44		診断なし	31,868	0
⑨	小型車車庫棟	S	1	0	161	1992	34		診断なし	23,150	0
⑩	大型車車庫棟	S	1	0	119	1992	34		診断なし	15,575	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		40,467	39,881	39,116	修繕費		8,757	324,522	178,915		
管理費負担金		186	176	181	委託料(指定管理含)		44,342	45,456	47,770		
建物貸付料		594	594	594	光熱水費		44,430	37,269	39,260		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		41,247	40,651	39,891	支出計		97,529	407,247	265,945		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	408	1,430	178,244	180,082		屋上防水	1982	
空調設備工事		4,285	6,361	2,024	174,845	671	188,186		外壁	2024	
給排水設備工事		2,497	3,443	0	45,309	0	51,249		受変電	1982	
電気設備工事		809	0	6,325	102,938	0	110,072		発電機	1982	
その他の工事		3,013	3,113	0	0	0	6,126		電力貯蔵	1982	
計		10,604	12,917	8,757	324,522	178,915	535,715		昇降機	1991	
うち機能向上		6,698	0	0	0	0	6,698		貯水槽	1982	
うち環境負荷軽減		0	1,573	6,314	0	0	7,887		空調熱源	1982	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	
沼津工業技術支援センター		研究施設		沼津市		5,337		1989			
富士工業技術支援センター		研究施設		富士市		7,925		1990			
浜松工業技術支援センター		研究施設		浜松市浜名区		10,267		1990			

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	1,129,901	kwh	29,900	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	39,152	m³	6,614	千円
電気	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	C	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	C		タンク	C	灯油	20	ℓ	3	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	A		タンク	C		ろ過機	B	上水	5,821	m³	1,258	千円
	エレベーター	C		自動制御	C		その他	-	下水	7,005	m³	1,487	千円
	小荷物	-		中央監視	A				EN換算	11,638	GJ	0.889	GJ/m³
									トン-CO2換算	577	t	0.044	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	231117011003			施設名称	浜松工業技術支援センター				施設類型	研究施設	
所在地	浜松市浜名区新都田1丁目3-3								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 商工振興課				財産事務取扱者	浜松工業技術支援センター		
総延べ面積	10,267 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	22,737 m ²		うち県有	22,737 m ²		台帳価格	555,932 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	工業専用地域		建ぺい率	-		容積率	-		地区規制	その他	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	管理研究棟	RC	4	1	5,023	1990	36	○	I a	1,714,743	658,804
②	実験棟	RC	2	0	3,309	1990	36		I a	1,416,974	544,401
③	開放棟	RC	2	0	1,276	1990	36		I a	430,683	165,468
④	車載機器用EMC試験施設	S	1	0	531	2018	8		I a	384,389	332,496
⑤	排水処理施設	RC	1	0	72	1990	36		診断なし	223,970	27,586
⑥	薬品庫	CB	1	0	21	1990	36		診断なし	3,739	42
⑦	自転車置場	LGS	1	0	20	1990	36		診断なし	1,208	0
⑧	ゴミ置場	CB	1	0	15	1990	36		診断なし	3,367	38
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		80,625	73,622	70,905	修繕費		269,082	7,183	6,336		
管理費負担金		51	45	42	委託料(指定管理含)		49,445	57,021	51,521		
建物貸付料		28	28	28	光熱水費		48,014	40,111	40,128		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		80,704	73,695	70,975	支出計		366,541	104,315	97,985		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		396	1,234	259,534	2,068	1,881	265,113		屋上防水	1990	
空調設備工事		5,995	2,200	6,050	3,707	0	17,952		外壁	2022	
給排水設備工事		0	0	0	616	1,760	2,376		受変電	1990	
電気設備工事		803	528	3,498	0	0	4,829		発電機	1990	
その他の工事		0	0	0	792	2,695	3,487		電力貯蔵	2014	
計		7,194	3,962	269,082	7,183	6,336	293,757		昇降機	1990	
うち機能向上		0	0	6,050	0	0	6,050		貯水槽	1990	
うち環境負荷軽減		0	0	2,398	0	0	2,398		空調熱源	1990	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
工業技術研究所		研究施設	静岡市葵区	13,091	1982						
沼津工業技術支援センター		研究施設	沼津市	5,337	1989						
富士工業技術支援センター		研究施設	富士市	7,925	1990						

案内図



都田テクノランド

新都田

新都田

田総合公園

出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	B	衛生	ボイラー	-	電気	1,211,833	kwh	32,600	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	26,907	m³	4,690	千円
電気	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	B		冷却塔	C		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	A		ろ過機	-	上水	2,951	m³	617	千円
	エレベーター	B		自動制御	C		その他	-	下水	4,824	m³	936	千円
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	2020	EN換算	11,780	GJ	1.147	GJ/m³
									トン-CO2換算	580	t	0.056	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報

口座番号	231117012004	施設名称	浜松インキュベートセンター			施設類型	研究施設
所在地	浜松市浜名区新都田1-103-24					所有形態	県有地・県有建物
財産区分	行政財産(公共用財産)	財産管理者	経済産業部 総務課			財産事務取扱者	浜松工業技術支援センター
総延べ面積	876 m ²	管理区分	直営		指定管理期間	～	

土地・規制情報

敷地面積	5,501 m ²	うち県有	5,501 m ²	台帳価格	131,477 千円	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	- %	容積率	- %	地区規制	-
津波	-	洪水	-	砂防	-	地すべり	-
急傾斜地	-						

主たる建物情報

番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	工場棟	S	1	0	455	1995	31		I b	97,491	7,780
②	研究棟	S	1	0	420	1995	31		I b	89,939	7,177

収支情報

収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)
使用料・手数料	3,099	2,648	1,774	修繕費	0	0	0
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	814	814	836
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	36	32	35
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0
				その他支出	0	0	0
収入計	3,099	2,648	1,774	支出計	850	846	871

工事情報(千円)

工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度	
建築工事	0	0	0	0	0	0	屋上防水	-
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-
計	0	0	0	0	0	0	昇降機	-
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-

類似施設

施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考
沼津インキュベートセンター	研究施設	沼津市	882	1996	
富士インキュベートセンター	研究施設	富士市	876	1997	

案内図



出典: 国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕

建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	953	kwh	35	千円	
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-		上水	0	m³	8	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-		EN換算	8	GJ	0.009	GJ/m²
								トン-CO2換算		0	t	0.000	t/m²	

年間エネルギー情報(使用量、料金)

R6 年度

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	231700012001		施設名称	医療健康産業研究開発センター				施設類型	研究施設			
所在地	駿東郡長泉町下長窪1002-1							所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 新産業集積課				財産事務取扱者	新産業集積課			
総延べ面積	16,854 ㎡		管理区分	指定管理		指定管理期間	R3.4.1 ~ R8.3.31					
土地・規制情報												
敷地面積	43,744 ㎡		うち県有	43,744 ㎡		台帳価格	3,830,766 千円		都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	その他		
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	急傾斜地	非該当
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	南棟	RC	3	0	4,570	1984	42	○	I a	362,879	120,686	
②	北棟	RC	3	0	4,330	1985	41	○	I a	421,926	123,636	
③	別棟	RC	2	0	2,543	1985	41		I a	319,967	70,156	
④	研究開発生産棟	S	2	0	2,186	2015	11		I a	375,709	276,522	
⑤	中央棟	S	3	0	1,358	2016	10	○	I a	236,835	182,126	
⑥	開発生産B棟	S	1	0	1,033	2015	11		I a	206,126	151,709	
⑦	開発生産A棟	S	1	0	514	2015	11		I a	102,484	75,428	
⑧	渡廊下棟	S	2	0	309	2015	11		I a	78,392	57,697	
⑨	開発生産B棟倉庫	CB	1	0	11	2015	11		I a	1,866	1,418	
収支情報												
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		62,653	62,826	62,746	修繕費		3,709	7,838	8,085			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		54,766	54,870	57,819			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		0	0	0			
収入計		62,653	62,826	62,746	支出計		58,475	62,708	65,904			
工事情報(千円)												
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事		5,753	0	0	0	935	6,688		屋上防水	2016		
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2016		
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2016		
電気設備工事		0	0	2,532	7,838	7,150	17,520		発電機	2016		
その他の工事		0	759	1,177	0	0	1,936		電力貯蔵	-		
計		5,753	759	3,709	7,838	8,085	26,144		昇降機	2016		
うち機能向上		0	0	858	0	0	858		貯水槽	2016		
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)								年間エネルギー情報(使用量、料金)						R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	2,059,179	kwh	56,359	千円		
	外壁	A		温水発生機	A		ポンプ	A	都市ガス	2,122	m³	415	千円		
	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円		
	発電	A		冷却塔	-		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	B		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-		タンク	A		ろ過機	-	上水	5,082	m³	686	千円		
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	A	下水	5,082	m³	594	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2023	EN換算	17,971	GJ	1.066	GJ/m²		
								トン-CO2換算	879	t	0.052	t/m²			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	261103011001		施設名称	東部農林事務所東部家畜保健衛生所					施設類型	研究施設	
所在地	田方郡函南町仁田101番地								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 畜産振興課				財産事務取扱者	東部農林事務所		
総延べ面積	1,201 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	5,072 ㎡		うち県有	5,072 ㎡		台帳価格	488,376 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域		建ぺい率	60 %		容積率	150 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	事務棟	S	1	0	431	2012	14		I a	87,348	61,406
②	検査棟	RC	1	0	344	2012	14		I a	81,411	63,501
③	車庫・防疫資材庫	S	1	0	156	2012	14		I a	23,164	14,755
④	解剖棟	RC	1	0	105	2012	14		I a	39,712	30,975
⑤	研修棟	S	1	0	90	1998	28		I a	15,684	3,019
⑥	渡り廊下	その他	1	0	32	2012	14		I a	3,756	2,186
⑦	焼却棟	S	1	0	28	2012	14		I a	7,675	4,889
⑧	危険物保管庫	S	1	0	15	2012	14		I a	4,665	2,972
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		3	3	3	修繕費		1,023	1,034	979		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		1,047	1,070	1,155		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		2,247	1,923	1,972		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		3	3	3	支出計		4,317	4,027	4,106		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	1,023	0	0	1,023		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	1,034	979	2,013		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	1,023	1,034	979	3,036		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	1,023	0	0	1,023		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	1,034	979	2,013		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	
中部家畜保健衛生所		研究施設		島田市		1,722		1986			
西部家畜保健衛生所		研究施設		浜松市中央区		1,272		2012			

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	36,950	kwh	1,799	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	108	m³	77	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	400	m³	54	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	400	m³	46	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	338	GJ	0.281	GJ/m³
								トン-CO2換算	17	t	0.014	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	261109011002		施設名称	中部家畜保健衛生所				施設類型	研究施設		
所在地	島田市野田字基田海道1120番の1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 畜産振興課				財産事務取扱者	志太榛原農林事務所		
総延べ面積	1,722 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,075 ㎡		うち県有	4,075 ㎡		台帳価格	262,224 千円		都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種住居地域		建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	RC	2	0	1,569	1986	40		診断なし	315,767	119,865
②	解剖室	S	1	0	113	1986	40		診断なし	8,919	0
③	危険物貯蔵庫	CB	1	0	12	2002	24		診断なし	1,194	495
④	倉庫	LGS	1	0	9	2002	24		診断なし	619	83
⑤	自転車置場	LGS	1	0	9	1986	40		診断なし	453	0
⑥	動物舎	LGS	1	0	9	2002	24		診断なし	1,407	256
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		5	5	5	修繕費		28,490	3,190	2,695		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		2,196	2,333	2,452		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		3,189	2,522	2,699		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		5	5	5	支出計		33,875	8,045	7,846		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		33,704	0	1,870	660	935	37,169		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	25,993	1,012	1,430	28,435		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	627	935	330	1,892		受変電	-	
電気設備工事		1,342	484	0	583	0	2,409		発電機	-	
その他の工事		1,870	0	0	0	0	1,870		電力貯蔵	-	
計		36,916	484	28,490	3,190	2,695	71,775		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		957	0	0	0	0	957		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					
東部農林事務所東部家畜保健衛生所		研究施設	田方郡函南町	1,201	2012						
西部家畜保健衛生所		研究施設	浜松市中央区	1,272	2012						

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築 電気	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	78,083	kwh	2,443	千円
	外壁	B		温水発生機	A		ポンプ	A	都市ガス	95	m³	33	千円
	受変電	B		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	-		タンク	A	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	B		空気調和機	C		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	A	重油	1,300	ℓ	152	千円
	通信・情報	C		タンク	A		ろ過機	-	上水	407	m³	71	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2024	EN換算	730	GJ	0.424	GJ/m³
								トン-CO2換算	37	t	0.021	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	261111011008		施設名称	西部家畜保健衛生所					施設類型	研究施設	
所在地	浜松市中央区中郡町392番地								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 畜産振興課				財産事務取扱者	中遠農林事務所		
総延べ面積	1,272 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,616 ㎡		うち県有	4,616 ㎡		台帳価格	185,450 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	事務所棟	S	1	0	431	2012	14		I a	97,465	68,518
②	検査棟	RC	1	0	346	2012	14		I a	78,588	61,299
③	病性鑑定用施設	S	1	0	228	2002	24		I a	29,756	10,414
④	車庫棟	S	1	0	132	2012	14		I a	17,610	11,218
⑤	解剖棟	RC	1	0	119	2012	14		I a	38,375	29,933
⑥	危険物保管庫	S	1	0	15	2012	14		I a	3,545	2,258
⑦	渡り廊下	LGS	1	0	1	2012	14		I a	2,748	1,599
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		17	17	17	修繕費		0	2,035	2,200		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		1,060	1,773	1,407		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		3,388	2,934	2,762		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		17	17	17	支出計		4,448	6,742	6,369		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	2,035	2,200	4,235		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	2,035	2,200	4,235		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	2,035	2,200	4,235		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	
東部農林事務所東部家畜保健衛生所		研究施設		田方郡函南町		1,201		2012			
中部家畜保健衛生所		研究施設		島田市		1,722		1986			

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A: 良好、B: 経過観察、C: 要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	80,551	kwh	2,349	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	54	m³	21	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	2,000	ℓ	241	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	486	m³	77	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	486	m³	75	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	788	GJ	0.619	GJ/m³
									トン-CO2換算	41	t	0.032	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

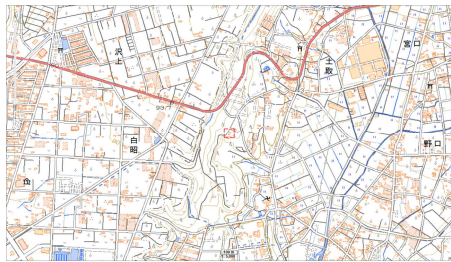
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	261115011010		施設名称	西部農林事務所育種場				施設類型	研究施設		
所在地	浜松市浜名区宮口4831番地2							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 森林整備課				財産事務取扱者	西部農林事務所		
総延べ面積	842 ㎡		管理区分	委託			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	513,534 ㎡		うち県有	513,534 ㎡		台帳価格	17,606 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	その他	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	種子乾燥及び休憩施設	S	1	0	250	1991	35	○	診断なし	54,327	7,758
②	資材庫	LGS	1	0	134	1973	53		診断なし	2,086	0
③	育種場庁舎	LGS	1	0	109	1972	54		診断なし	4,695	0
④	倉庫	LGS	2	0	81	1998	28		診断なし	4,817	0
⑤	物置及び休憩所	W	1	0	73	1970	56		診断なし	1,625	0
⑥	浜北 3	W	1	0	50	1959	67		診断なし	250	0
⑦	浜北 2	W	1	0	50	1959	67		診断なし	232	0
⑧	休憩舎	W	1	0	40	1993	33		診断なし	4,738	0
⑨	消毒用機械器具物置	LGS	1	0	24	1970	56		診断なし	1,270	0
⑩	冷凍庫	CB	1	0	15	1969	57		診断なし	1,777	0
収支情報											
収入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		支出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料	0	0	0		修繕費	0	0	0			
管理費負担金	79	65	83		委託料(指定管理含)	11,306	10,346	11,916			
建物貸付料	0	0	0		光熱水費	1,373	1,192	1,196			
その他収入	1,253	1,144	1,573		使・賃借料	76	81	65			
					その他支出	6,190	6,619	4,962			
収入計	1,332	1,209	1,656		支出計	18,945	18,238	18,139			
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度			
建築工事	0	0	0	0	0	0		屋上防水	-		
空調設備工事	0	0	0	0	0	0		外壁	-		
給排水設備工事	0	0	0	0	2,189	2,189		受変電	-		
電気設備工事	0	0	0	0	0	0		発電機	-		
その他の工事	0	0	2,112	2,640	4,059	8,811		電力貯蔵	-		
計	0	0	0	0	0	11,000		昇降機	-		
うち機能向上	0	0	0	0	0	0		貯水槽	-		
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0		空調熱源	-		
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	12,915	kwh	948	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	1	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,013	m³	247	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	114	GJ	0.135	GJ/m³
								トン-CO2換算	6	t	0.007	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

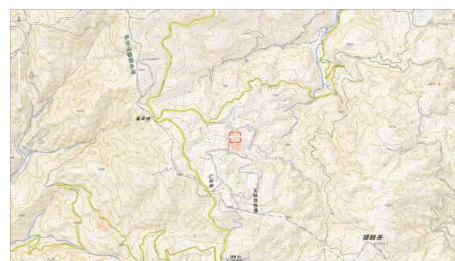
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	263300012001			施設名称	天城育成放牧場			施設類型	研究施設		
所在地	伊豆市湯ヶ島892-2						所有形態	借地上の県有建物			
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 畜産振興課			財産事務取扱者	畜産振興課			
総延べ面積	11,929 m ²		管理区分	指定管理		指定管理期間	R4.4.1 ~ R9.3.31				
土地・規制情報											
敷地面積	1,251,144 m ²		うち県有	578 m ²		台帳価格	20 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	-	
津波	非該当	洪水	不明		砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	パドック屋根	S	1	0	5,198	2004	22		診断なし	130,338	52,019
②	育成舎(第2)－天城哺乳場	S	1	0	1,761	2004	22		診断なし	97,108	38,757
③	第2育成牛舎	S	1	0	919	1998	28		診断なし	111,915	21,544
④	第1育成牛舎	S	1	0	850	1997	29		診断なし	138,345	21,217
⑤	育成舎－天城哺乳場	S	1	0	740	1995	31		診断なし	78,944	6,300
⑥	宇久須牛舎B	W	1	0	358	2019	7		診断なし	52,957	40,459
⑦	農機具庫	S	1	0	309	2000	26		診断なし	21,627	5,994
⑧	バイオプラント処理棟	S	2	0	277	2005	21		診断なし	42,476	17,590
⑨	堆肥舎	S	1	0	226	1999	27		診断なし	15,140	3,558
⑩	宇久須牛舎A	W	1	0	199	2019	7		診断なし	29,420	22,477
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		53,976	12,056	9,658		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		91,973	63,681	44,247		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		2,913	2,913	2,913		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	0	0	支出計		148,862	78,650	56,818		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		36,371	825	53,976	9,603	9,658	110,433		屋上防水	1998	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	1998	
給排水設備工事		0	0	0	2,453	0	2,453		受変電	1998	
電気設備工事		330	0	0	0	0	330		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		36,701	825	53,976	12,056	9,658	113,216		昇降機	-	
うち機能向上		330	0	0	0	0	330		貯水槽	1998	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	169,992	kwh	4,277	千円						
	外壁	A		温水発生機	C		ポンプ	B		都市ガス	0	m³	0	千円					
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	53	m³	91	千円								
	発電	-	冷却塔	-	タンク	B	灯油	1,020	ℓ	155	千円								
	電力貯蔵	-	空気調和機	-	消火機器	-	軽油	8,336	ℓ	1,199	千円								
	電力	C	ポンプ	B	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	A	タンク	B	ろ過機	-	上水	0	m³	0	千円								
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	C	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	2022	EN換算	1,893	GJ	0.144	GJ/m³								
									トン-CO2換算	91	t	0.008	t/m³						

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	264300011005				施設名称	温水利用研究センター			施設類型	研究施設	
所在地	御前崎市佐倉4427番1							所有形態	借地上の県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 水産資源課				財産事務取扱者	水産資源課		
総延べ面積	4,647 m ²		管理区分	委託			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	0 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	%		容積率	%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数 地上 地下	延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
①	魚類棟	S	1 0	2,084	2004	22		I b	654,742	261,314	
②	アワビ・ワムシ棟	S	1 0	1,277	2004	22		I b	340,739	135,992	
③	管理研修棟	S	2 0	577	2004	22		I b	135,200	53,960	
④	作業棟	S	1 0	494	2004	22		I b	114,325	45,628	
⑤	電気・機械棟	S	1 0	120	2004	22		診断なし	80,581	32,160	
⑥	車庫	S	1 0	95	2004	22		診断なし	9,623	3,840	
収支情報											
収 入 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料	0	0	0	修繕費	51,359	2,255	0				
管理費負担金	0	0	0	委託料(指定管理含)	0	0	0				
建物貸付料	0	0	0	光熱水費	0	0	0				
その他収入	0	0	0	使・賃借料	0	0	0				
				その他支出	0	0	0				
収入計	0	0	0	支出計	51,359	2,255	0				
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	4,015	4,895	0	0	0	8,910	屋上防水	2004			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2004			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	2004			
電気設備工事	380	0	45,309	0	0	45,689	発電機	2004			
その他の工事	5,412	7,150	6,050	2,255	0	20,867	電力貯蔵	-			
計	9,807	12,045	51,359	2,255	0	75,466	昇降機	-			
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

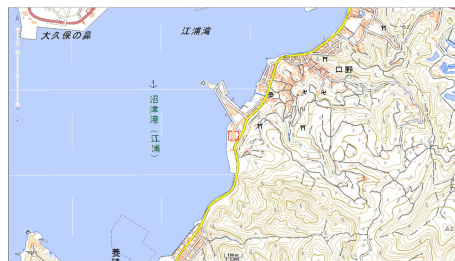
[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	264300011007		施設名称	温水利用研究センター沼津分場				施設類型	研究施設		
所在地	沼津市口野字高磯1245の9							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 水産資源課				財産事務取扱者	水産資源課		
総延べ面積	1,236 m ²		管理区分	委託			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	9,123 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	542,150 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	0	
津波	津波(レベル2)で浸水	洪水	非該当	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	量産実証棟	S	1	0	527	2022	4		診断なし	417,527	403,749
②	アワビ作業棟	LGS	2	0	351	1981	45		診断なし	67,403	0
③	ポンプ棟	RC	1	0	144	1981	45		診断なし	20,184	0
④	倉庫棟	RC	2	0	137	1982	44		診断なし	31,040	0
⑤	調餌棟	RC	1	0	65	1981	45		診断なし	9,175	0
⑥	ボイラー室	CB	1	0	11	2004	22		診断なし	1,917	865
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		4,620	15,950	1,430		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		0	0	0		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		0	0	0		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	0	0	支出計		4,620	15,950	1,430		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		1,947	82,544	4,620	15,950	0	105,061		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		1,045	0	0	0	990	2,035		受変電	-	
電気設備工事		913	0	0	0	440	1,353		発電機	-	
その他の工事		0	495	0	0	0	495		電力貯蔵	-	
計		3,905	83,039	4,620	15,950	1,430	108,944		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		913	0	0	0	0	913		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	284,993	kwh	7,024	千円						
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-		都市ガス	0	m³	0	千円					
電気	受変電	-	冷凍機	-	温水発生機	-	プロパンガス	7	m³	29	千円								
	発電	-	冷却塔	-	タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円								
	電力貯蔵	-	空気調和機	-	消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円								
	電力	-	ポンプ	-	浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円								
	通信・情報	-	タンク	-	ろ過機	-	上水	2,324	m³	314	千円								
	エレベーター	-	自動制御	-	その他	-	下水	0	m³	0	千円								
	小荷物	-	中央監視	-	診断実施	-	EN換算	2,468	GJ	1.998	GJ/m³								
									トン-CO2換算	120	t	0.097	t/m³						

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

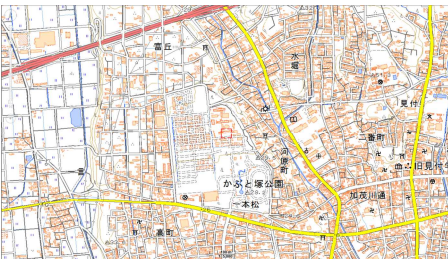
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265107011001		施設名称					農林技術研究所		施設類型	研究施設
所在地	磐田市富丘字下原678番地の1								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者		経済産業部 農業戦略課			財産事務取扱者		農林技術研究所	
総延べ面積	8,885 m ²		管理区分		直営			指定管理期間		～	
土地・規制情報											
敷地面積	163,539 m ²		うち県有		163,539 m ²		台帳価格	6,193,687 千円		都市計画	市街化区域
用途地域	第2種低層住居専用地域		建ぺい率		60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし
津波	-	洪水	-	砂防	-	地すべり	-			急傾斜地	-
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	3	0	3,578	1980	46	○	I a	617,750	125,403
②	農業資料館	RC	1	1	1,214	1980	46	○	I a	209,224	42,472
③	生物学研究施設	RC	2	0	558	1989	37		診断なし	173,774	67,285
④	旧庁舎	LGS	1	0	550	1977	49		診断なし	27,465	0
⑤	共同作業場棟	S	1	0	251	1980	46		I a	30,679	0
⑥	肥料農機具棟	S	1	0	250	1980	46	○	診断なし	28,443	0
⑦	車庫	S	1	0	213	1980	46	○	診断なし	29,623	0
⑧	ボイラー室棟	S	1	0	205	1980	46		診断なし	20,411	0
⑨	農具庫及び低恒温庫	RC	1	0	191	1977	49		診断なし	7,766	543
⑩	A団地温室準備室	S	1	0	181	1977	49		診断なし	8,446	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2024)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		203	204	200	修繕費		9,359	10,291	6,540		
管理費負担金		345	350	443	委託料(指定管理含)		23,602	27,395	25,835		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		16,286	14,729	14,440		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		127	127	127		
					その他支出		1,896	1,656	1,061		
収入計		548	554	643	支出計		51,270	54,198	48,003		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	2,376	1,562	0	0	3,938		屋上防水	1980	
空調設備工事		822	67,584	4,389	913	4,829	78,537		外壁	1980	
給排水設備工事		0	2,035	0	1,595	0	3,630		受変電	1980	
電気設備工事		0	8,492	1,835	3,366	0	13,693		発電機	1980	
その他の工事		0	0	1,573	4,417	1,711	7,701		電力貯蔵	1980	
計		822	80,487	9,359	10,291	6,540	107,499		昇降機	-	
うち機能向上		0	880	0	0	825	1,705		貯水槽	1980	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2021	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	468,378	kwh	11,840	千円
	外壁	B		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	77	m³	28	千円
電気	受変電	C		冷凍機	B		温水発生機	-	プロパンガス	26	m³	16	千円
	発電	C		冷却塔	B		タンク	B	灯油	20,000	ℓ	1,976	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	B		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	B		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-	上水	2,110	m³	580	千円
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	C	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	C		診断実施	2021	EN換算	4,788	GJ	0.539	GJ/m³
								トン-CO2換算	247	t	0.028	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報												
口座番号	265107011002				施設名称	農林技術研究所加茂圃場				施設類型	研究施設	
所在地	磐田市加茂458番地の1								所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所		
総延べ面積	261 m ²			管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報												
敷地面積	11,178 m ²			うち県有	11,178 m ²			台帳価格	1,821 千円		都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし			建ぺい率	70 %			容積率	400 %		地区規制	規制なし
津波	-	洪水	-	砂防	-	地すべり	-	急傾斜地	-			
主たる建物情報												
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)	
			地上	地下								
①	水田作業舎	S	1	0	261	1980	46	○	診断なし	18,586	0	
収支情報												
収入（千円）		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出（千円）		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)			
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	396			
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		111	55	66			
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		97	91	111			
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0			
					その他支出		34	34	34			
収入計		0	0	0	支出計		242	180	607			
工事情報(千円)												
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度					
建築工事	0	0	0	0	396	396	屋上防水	-				
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	-				
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	-				
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-				
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-				
計	0	0	0	0	396	396	昇降機	-				
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	-				
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-				
類似施設												
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図

出典：国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	170	kwh	97	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	9	m³	14	千円
	エレベーター	-		自動制御	-	その他	-	下水	0	m³	0	千円	
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-	EN換算	1	GJ	0.006	GJ/m³	
								トン-CO2換算	0	t	0.000	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265107011003		施設名称	農技研伊豆わさび研究拠点				施設類型	研究施設		
所在地	伊豆市湯ヶ島字木戸際2860番地の25							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所		
総延べ面積	358 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	4,585 m ²		うち県有	4,585 m ²		台帳価格	67,207 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	- %		容積率	- %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	LGS	2	0	358	2002	24		I a	47,697	15,551
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		16	15	14	修繕費		10,098	990	0		
管理費負担金		33	37	39	委託料(指定管理含)		357	370	370		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		2,145	1,971	1,932		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		39	34	34		
					その他支出		85	85	101		
収入計		49	52	53	支出計		12,724	3,450	2,437		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	10,098	990	0	11,088		屋上防水	-	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	10,098	990	0	11,088		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



伊豆市

出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	40,585	kwh	1,702	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	75	m³	68	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	731	m³	161	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-	診断実施	-	EN換算	361	GJ	1,008	GJ/m³	
							トン-CO2換算	18	t	0.049	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

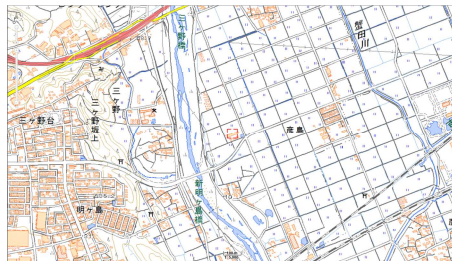
備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	120,158	kwh	3,069	千円
電気	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	6	m³	4	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	-		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	273	m³	131	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	1,039	GJ	1.118	GJ/m³
									トン-CO2換算	51	t	0.054	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265107011019			施設名称	農林技術研究所伊豆農業研究センター				施設類型	研究施設	
所在地	賀茂郡東伊豆町稲取3012								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所		
総延べ面積	1,063 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	41,085 ㎡		うち県有	41,085 ㎡		台帳価格	37,270 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	新庁舎	S	2	0	548	2009	17		I a	83,364	51,852
②	管理舎	S	1	0	176	1989	37		診断なし	14,121	1,366
③	調査室棟	S	1	0	170	2009	17		診断なし	19,681	12,242
④	車庫	LGS	1	0	50	1965	61		診断なし	616	0
⑤	貯蔵庫	LGS	1	0	49	1971	55		診断なし	3,000	0
⑥	堆肥舎	CB	1	0	26	1962	64		診断なし	367	0
⑦	ボイラー室2	S	1	0	19	2009	17		診断なし	2,291	1,233
⑧	薬剤調整舎	CB	1	0	17	1962	64		診断なし	293	0
⑨	ボイラー室	LGS	1	0	9	1972	54		診断なし	3,500	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		27	34	34	修繕費		0	0	418		
管理費負担金		11	8	9	委託料(指定管理含)		667	668	700		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		4,251	3,717	2,173		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		175	77	77		
収入計		38	42	43	支出計		5,093	4,462	3,368		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	2009	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2009	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2009	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	-	
その他の工事		0	0	0	0	418	418		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	0	418	418		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2009	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	2009	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度		
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	65,851	kwh	2,051	千円		
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	A	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	62	m³	72	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	345	m³	50	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	577	GJ	0.542	GJ/m³		
									トン-CO2換算	28	t	0.026	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

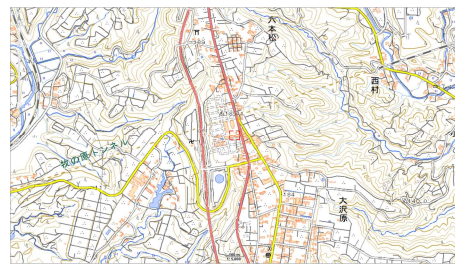
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265109011001		施設名称	茶業研究センター				施設類型	研究施設		
所在地	菊川市倉沢1706番地の11							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所茶業研究センター		
総延べ面積	7,084 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	57,982 m ²		うち県有	57,982 m ²		台帳価格	352,811 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館(新研究棟)	RC	4	0	2,792	2024	2	○	I a	1,518,257	1,518,257
②	新製品開発実験棟	SRC	1	0	1,134	1987	39		診断なし	189,915	53,438
③	製茶技術研究棟	SRC	1	0	891	1990	36		診断なし	168,361	63,775
④	新製品研究棟	RC	2	0	825	1987	39		診断なし	192,488	76,533
⑤	作業舎、車庫棟	SRC	1	0	698	1987	39	○	診断なし	63,540	25,274
⑥	寄宿舎	RC	2	0	289	1967	59	○	診断なし	10,393	0
⑦	寄宿舎(新館)	RC	2	0	268	1981	45	○	診断なし	48,134	5,195
⑧	天敵増殖実験室	S	1	0	81	1984	42		診断なし	6,835	0
⑨	倉庫	LGS	1	0	41	1998	28		診断なし	434	0
⑩	倉庫	LGS	1	0	28	1998	28		診断なし	289	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		158	496	864	修繕費		373,483	0	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		3,074	3,633	4,623		
建物貸付料		39	39	30	光熱水費		10,320	8,332	11,627		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		197	535	894	支出計		386,877	11,965	16,250		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	175,395	0	0	175,395		屋上防水	2024	
空調設備工事		0	725	0	0	0	725		外壁	2024	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2022	
電気設備工事		946	0	197,329	0	0	198,275		発電機	2024	
その他の工事		847	0	759	0	0	1,606		電力貯蔵	-	
計		1,793	725	373,483	0	0	376,001		昇降機	2024	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2022	
うち環境負荷軽減		946	0	0	0	0	946		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地		延べ面積	建築年度	備考				

案内図



出典: 国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	C	衛生	ボイラー	-	電気	302,743	kwh	8,796	千円		
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C	都市ガス	0	m³	0	千円		
電気	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	806	m³	266	千円		
	発電	-		冷却塔	-		タンク	C	灯油	480	ℓ	60	千円		
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-	重油	3,500	ℓ	378	千円		
	通信・情報	A		タンク	C		ろ過機	-	上水	13,446	m³	1,936	千円		
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2021	EN換算	2,888	GJ	0.408	GJ/m³		
								トン-CO2換算	145	t	0.021	t/m³			

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

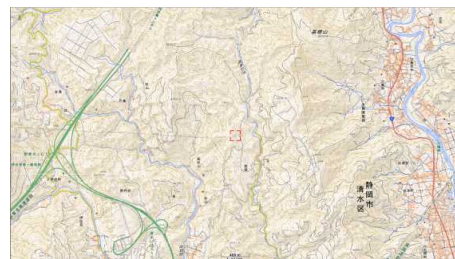
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265111011005		施設名称	農林技術研究所果樹研究センター				施設類型	研究施設		
所在地	静岡県清水区茂畑畑総事業区域地先							所有形態	借地上的の県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所果樹研究センター		
総延べ面積	3,171 m ²		管理区分	直営				指定管理期間	～		
土地・規制情報											
敷地面積	53,904 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-		建ぺい率	-%		容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-	
急傾斜地	-										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	果樹研究センター庁舎	S	2	0	2,162	2015	11		I a	629,340	493,403
②	果樹研農機具保管庫	LGS	1	0	537	2015	11	○	I a	105,136	69,810
③	果樹研究センター車庫	LGS	1	0	230	2015	11	○	I a	38,377	26,096
④	果樹研堆肥舎	LGS	1	0	148	2015	11		I a	16,210	11,023
⑤	果樹研貯蔵庫	その他	1	0	75	2015	11		I a	25,843	11,991
⑥	果樹研ガスボンベ庫	CB	1	0	12	2015	11		I a	3,347	2,544
⑦	果樹研究センター油庫	CB	1	0	7	2015	11		I a	1,761	1,338
収支情報											
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		0	0	18	委託料(指定管理含)		0	0	0		
建物貸付料		0	0	150	光熱水費		6,089	5,000	5,346		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		0	0	168	支出計		6,089	5,000	5,346		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	1,208	0	0	0	0	1,208	屋上防水	2015			
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2015			
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	2015			
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	2015			
その他の工事	0	0	0	0	0	0	電力貯蔵	-			
計	1,208	0	0	0	0	1,208	昇降機	-			
うち機能向上	1,208	0	0	0	0	1,208	貯水槽	2015			
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	2015			
類似施設											
施設名	施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考						

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)								A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	129,425	kwh	3,541	千円				
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	0	m³	0	千円				
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	162	m³	78	千円				
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円				
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円				
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円				
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	8,018	m³	1,728	千円				
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円				
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	1,154	GJ	0.364	GJ/m²				
								トン-CO2換算	57	t	0.018	t/m²					

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265113011001		施設名称	畜産技術研究所					施設類型	研究施設	
所在地	富士宮市猪之頭1945							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	畜産技術研究所		
総延べ面積	9,968 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	1,219,367 ㎡		うち県有	1,219,367 ㎡		台帳価格	282,179 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	その他	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地											
非該当											
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	乳牛試験牛舎	S	2	1	2,237	1992	34	○	I a	471,944	0
②	管理研究棟	RC	2	0	1,879	1991	35		I b	860,130	328,225
③	肉牛試験牛舎	S	1	0	1,271	1991	35		診断なし	299,341	0
④	農器具庫	S	1	0	840	1991	35	○	診断なし	142,530	0
⑤	放牧育成牛舎	S	1	0	778	1991	35		診断なし	192,967	0
⑥	乾草収納庫	S	1	0	480	1991	35	○	診断なし	75,106	0
⑦	2次処理用堆肥舎	S	1	0	470	1991	35		診断なし	63,714	0
⑧	機械室	RC	1	0	343	1991	35		診断なし	112,036	16,151
⑨	育成牛舎	S	1	0	338	1992	34		I b	42,232	0
⑩	ET研究棟	SRC	1	0	288	1991	35		診断なし	241,022	91,974
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		99	99	99	修繕費		2,145	5,802	8,250		
管理費負担金		11	12	9	委託料(指定管理含)		5,056	5,025	5,693		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		15,150	13,006	13,727		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		110	111	108	支出計		22,351	23,834	27,669		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	1992	
空調設備工事		0	0	0	1,870	0	1,870		外壁	1992	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	1991	
電気設備工事		0	0	0	0	3,102	3,102		発電機	1991	
その他の工事		0	0	2,145	3,932	5,148	11,225		電力貯蔵	1991	
計		0	0	2,145	5,802	8,250	16,197		昇降機	-	
うち機能向上		5,687	0	0	0	0	5,687		貯水槽	1991	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	1991	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地		延べ面積	建築年度	備考				

[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265115011001				施設名称	中小家畜研究センター			施設類型	研究施設	
所在地	菊川市西方2780							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	経済産業部 農業戦略課			財産事務取扱者	畜産技術研究所中小家畜研究センター		
総延べ面積	9,807 ㎡			管理区分	直営		指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	90,150 ㎡		うち県有	90,150 ㎡		台帳価格	1,392,558 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	0 %		容積率	0 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	管理研究棟	RC	2	0	1,516	1987	39		I a	265,323	105,492
②	デュロック種造成豚舎	S	1	0	599	1997	29		診断なし	122,773	18,828
③	系統造成豚舎	LGS	2	0	578	1993	33		診断なし	117,057	0
④	産肉試験豚舎	LGS	1	0	378	1987	39		診断なし	32,609	0
⑤	直接検定豚舎	LGS	1	0	345	1987	39		診断なし	48,807	0
⑥	育成鶏舎(中大すう)	LGS	1	0	338	1987	39		診断なし	24,508	0
⑦	種鶏舎	LGS	1	0	328	1987	39		診断なし	35,526	0
⑧	SPF分娩育成豚舎	LGS	1	0	320	1987	39		診断なし	65,553	0
⑨	豚堆肥調整棟	LGS	1	0	300	1987	39		診断なし	39,766	0
⑩	育成清浄豚搬出施設	LGS	1	0	297	1987	39		診断なし	45,882	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		27	27	27	修繕費		12,925	50,674	23,705		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		5,706	6,577	4,997		
建物貸付料		325	169	157	光熱水費		16,720	13,551	15,754		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		352	196	184	支出計		35,351	70,802	44,456		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		3,025	1,408	2,497	1,694	0	8,624		屋上防水	1987	
空調設備工事		0	2,420	0	0	2,420	4,840		外壁	1987	
給排水設備工事		0	0	0	0	1,485	1,485		受変電	1987	
電気設備工事		0	0	9,922	4,114	0	14,036		発電機	1987	
その他の工事		4,180	7,882	506	44,866	19,800	77,234		電力貯蔵	2017	
計		7,205	11,710	12,925	50,674	23,705	106,219		昇降機	-	
うち機能向上		385	1,408	2,035	0	4,131	7,959		貯水槽	1987	
うち環境負荷軽減		0	0	495	0	0	495		空調熱源	1987	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	C	電気	421,860	kwh	10,701	千円	
電気	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	都市ガス	0	m³	0	千円	
	発電	C		冷却塔	C		タンク	C	プロパンガス	816	m³	386	千円	
	電力貯蔵	C		空気調和機	C		消火機器	A	灯油	4,850	ℓ	621	千円	
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	B	軽油	340	ℓ	55	千円	
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	-	重油	6,300	ℓ	799	千円	
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	上水	12,571	m³	3,191	千円	
	小荷物	-		中央監視	-				下水	0	m³	0	千円	
							診断実施	2022	EN換算	4,198	GJ	0.428	GJ/m³	
								トン-CO2換算	215	t	0.022	t/m³		

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265117011001		施設名称	森林・林業研究センター				施設類型	研究施設		
所在地	浜松市浜名区根堅2542-8							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	農林技術研究所森林・林業研究センター		
総延べ面積	4,090 m ²		管理区分	直営		指定管理期間	～				
土地・規制情報											
敷地面積	59,146 m ²		うち県有	59,146 m ²		台帳価格	1,436,148 千円		都市計画	市街化調整区域	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
主たる建物情報											
番号	棟名		構造	階数 地上 地下	延べ面積 (m ²)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
①	研究棟		RC	2 0	1,330	1987	39		診断なし	377,465	150,080
②	本館		W	2 0	989	1987	39		診断なし	281,672	0
③	木材実験棟		W	1 0	350	1987	39		診断なし	128,008	0
④	機械実験棟		W	1 0	285	1987	39		診断なし	50,287	0
⑤	作業棟		W	1 0	250	1987	39		診断なし	41,008	0
⑥	森の科学館		W	1 0	215	1987	39		診断なし	40,406	0
⑦	昆虫、鳥獣実験棟		LGS	1 0	210	1987	39		診断なし	20,229	0
⑧	車庫		LGS	1 0	144	1987	39		診断なし	14,758	0
⑨	機械棟		RC	1 0	119	1987	39		診断なし	61,153	2,431
⑩	人夫小屋		W	1 0	50	1954	72		診断なし	205	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		46	50	49	修繕費		14,451	4,634	2,793		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		6,905	7,037	6,725		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		9,305	7,887	7,119		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		46	50	49	支出計		30,661	19,558	16,637		
工事情報(千円)											
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度				
建築工事	0	0	2,739	1,474	2,221	6,434	屋上防水	1987			
空調設備工事	0	753	0	0	0	753	外壁	1987			
給排水設備工事	0	2,486	1,804	851	273	5,414	受変電	1987			
電気設備工事	1,760	2,930	9,160	2,309	299	16,458	発電機	1987			
その他の工事	0	0	748	0	0	748	電力貯蔵	-			
計	1,760	6,169	14,451	4,634	2,793	29,807	昇降機	-			
うち機能向上	0	2,354	1,804	212	299	4,669	貯水槽	2018			
うち環境負荷軽減	0	0	86	73	0	159	空調熱源	2013			
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

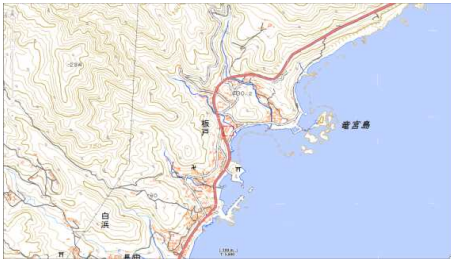
[illegible]

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265121011002		施設名称	水産・海洋技術研究所伊豆分場				施設類型	研究施設		
所在地	下田市白浜字チイノキ251番地の1							所有形態	県有地・県有建物		
財産区分	行政財産(公用財産)		財産管理者	経済産業部 水産振興課				財産事務取扱者	水産・海洋技術研究所		
総延べ面積	1,164 ㎡		管理区分	直営			指定管理期間	～			
土地・規制情報											
敷地面積	3,702 ㎡		うち県有	3,702 ㎡		台帳価格	108,890 千円		都市計画	区域区分指定なし	
用途地域	指定なし		建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	規制なし	
津波	非該当	洪水	非該当	砂防	非該当	地すべり	非該当	急傾斜地	非該当		
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	庁舎	S	2	0	1,010	2018	8		I a	491,625	425,256
②	ポンプ室	RC	1	0	72	2019	7		I a	169,767	151,432
③	車庫棟	LGS	1	0	54	2018	8		I a	11,674	9,748
④	倉庫棟	LGS	1	0	28	2018	8		I a	8,093	6,758
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		1	1	1	修繕費		0	0	0		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		1,549	1,545	2,008		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		6,039	4,903	5,288		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		1	1	1	支出計		7,588	6,448	7,296		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	2018	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2018	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2018	
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	2018	
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-	
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2018	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-	
類似施設											
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考					

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)										年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築		屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	203,892	kwh	5,221	千円	
電気	外壁	-	温水発生機		-	ポンプ		-	都市ガス	0	m³	0	千円		
	受変電	-	冷凍機		-	温水発生機		-	プロパンガス	3	m³	2	千円		
	発電	-	冷却塔		-	タンク		-	灯油	0	ℓ	0	千円		
	電力貯蔵	-	空気調和機		-	消火機器		-	軽油	0	ℓ	0	千円		
	電力	-	ポンプ		-	浄化槽		-	重油	0	ℓ	0	千円		
	通信・情報	-	タンク		-	ろ過機		-	上水	191	m³	65	千円		
	エレベーター	-	自動制御		-	その他		-	下水	0	m³	0	千円		
	小荷物	-	中央監視		-	診断実施		-	EN換算	1,762	GJ	1.514	GJ/m²		
										トン-CO2換算	86	t	0.074	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

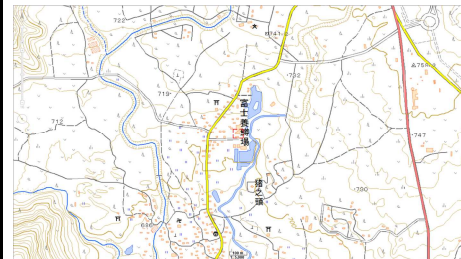
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報											
口座番号	265121011005				施設名称	水産・海洋技術研究所富士養鱒場				施設類型	研究施設
所在地	富士宮市猪之頭579の2								所有形態	県有地・県有建物	
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	経済産業部 水産振興課				財産事務取扱者	水産・海洋技術研究所	
総延べ面積	2,194 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～		
土地・規制情報											
敷地面積	25,717 ㎡			うち県有	25,717 ㎡		台帳価格	91,259 千円		都市計画	市街化調整区域
用途地域	指定なし			建ぺい率	70 %		容積率	400 %		地区規制	自然公園
津波	非該当		洪水	非該当		砂防	非該当		地すべり	非該当	
急傾斜地	非該当										
主たる建物情報											
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)
			地上	地下							
①	本館	RC	2	0	1,983	1994	32		I a	1,198,981	503,572
②	免疫工学研究棟	LGS	1	0	150	1994	32		I b	90,679	1,308
③	冬期採卵場	LGS	1	0	40	1995	31		診断なし	16,700	0
④	仮設休憩所	W	1	0	10	1966	60		診断なし	204	0
⑤	観覧料徴収所	W	1	0	9	1991	35		診断なし	2,369	0
⑥	観覧料徴収所	W	1	0	3	1987	39		診断なし	500	0
収支情報											
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)		
使用料・手数料		3,777	4,216	4,697	修繕費		1,573	396	1,540		
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		3,008	3,118	3,687		
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		8,871	7,284	7,196		
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0		
					その他支出		0	0	0		
収入計		3,777	4,216	4,697	支出計		13,452	10,798	12,423		
工事情報(千円)											
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度		
建築工事		0	2,420	0	0	0	2,420		屋上防水	1994	
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	1994	
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	1994	
電気設備工事		0	0	1,573	0	0	1,573		発電機	1994	
その他の工事		0	0	0	396	1,540	1,936		電力貯蔵	-	
計		0	2,420	1,573	396	1,540	5,929		昇降機	-	
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	1994	
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	1994	
類似施設											
施設名		施設類型		所在地		延べ面積		建築年度		備考	

案内図



出典:国土地理院

写真





個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	286,909	kwh	6,996	千円
	外壁	C		温水発生機	B		ポンプ	C	都市ガス	0	m³	0	千円
電気	受変電	C		冷凍機	C		温水発生機	-	プロパンガス	118	m³	58	千円
	発電	C		冷却塔	C		タンク	C	灯油	860	ℓ	117	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	B		消火機器	-	軽油	90	ℓ	15	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	C		ろ過機	-	上水	73	m³	10	千円
	エレベーター	-		自動制御	C		その他	C	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022	EN換算	2,527	GJ	1.151	GJ/m³
									トン-CO2換算	124	t	0.056	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図

出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算) (百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	C	電気	715,507	kwh	18,533	千円	
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	C		都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	5	m³	20	千円
	発電	A		冷却塔	-		タンク	C		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	A		空気調和機	C		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	-		重油	27,000	ℓ	2,577	千円
	通信・情報	A		タンク	-		ろ過機	-		上水	1,152	m³	207	千円
	エレベーター	C		自動制御	-		その他	-		下水	0	m³	198	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020		EN換算	7,236	GJ	1.520	GJ/m²
								トン-CO2換算		375	t	0.079	t/m²	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報														
口座番号	265121011007			施設名称	水産・海洋技術研究所駿河湾深層水水産利用施設				施設類型	研究施設				
所在地	焼津市鰯ヶ島136-24								所有形態	県有地・県有建物				
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	経済産業部 水産振興課				財産事務取扱者	水産・海洋技術研究所				
総延べ面積	2,430 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報														
敷地面積	7,507 ㎡			うち県有	7,507 ㎡			台帳価格	0 千円		都市計画	-		
用途地域	-			建ぺい率	-			%	容積率	-		%	地区規制	-
津波	-			洪水	-			砂防	-		地すべり	-	急傾斜地	-
主たる建物情報														
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)			
			地上	地下										
①	飼育棟	S	1	0	1,800	2003	23		I a	635,851	333,440			
②	機械棟	RC	2	0	359	2003	23		I a	265,791	134,490			
③	管理棟	RC	1	0	271	2003	23		I a	97,394	64,280			
収支情報														
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)					
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		1,804	572	9,955					
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		5,673	5,777	5,772					
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		6,387	5,179	5,178					
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0					
					その他支出		0	0	0					
収入計		0	0	0	支出計		13,864	11,528	20,905					
工事情報(千円)														
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度							
建築工事	0	0	0	0	7,051	7,051	屋上防水	2003						
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	2003						
給排水設備工事	0	0	0	0	0	0	受変電	2003						
電気設備工事	0	0	0	0	1,980	1,980	発電機	2003						
その他の工事	2,024	2,310	1,804	572	924	7,634	電力貯蔵	-						
計	2,024	2,310	1,804	572	9,955	16,665	昇降機	-						
うち機能向上	0	0	0	0	0	0	貯水槽	2003						
うち環境負荷軽減	396	0	0	0	1,980	2,376	空調熱源	-						
類似施設														
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考								

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	A	空調	ボイラー	B	衛生	ボイラー	-	電気	207,419	kwh	5,112	千円
	外壁	B		温水発生機	A		ポンプ	A	都市ガス	2	m³	11	千円
電気	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	A		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	C		タンク	B		ろ過機	C	上水	225	m³	26	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	225	m³	30	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022	EN換算	1,796	GJ	0.739	GJ/m³
								トン-CO2換算	88	t	0.036	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	265121011009			施設名称	水産・海洋技術研究所				施設類型	研究施設			
所在地	焼津市鰺ヶ島136－24								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	経済産業部 水産振興課				財産事務取扱者	水産・海洋技術研究所			
総延べ面積	3,773 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	7,430 ㎡			うち県有	7,430 ㎡			台帳価格	0 千円		都市計画	-	
用途地域	-			建ぺい率	-%			容積率	-%		地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12 条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	庁舎	RC	4	0	3,215	2017	9	○	I a	1,304,811	1,148,234		
②	車庫	S	1	0	180	2017	9		I a	43,182	34,632		
③	資材倉庫	LGS	1	0	146	2017	9		I a	12,154	9,091		
④	船舶用倉庫	S	1	0	130	2017	9		I a	39,859	31,967		
⑤	機材・採集具倉庫	S	1	0	102	2017	9		I a	29,457	23,625		
収支情報													
収 入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支 出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		0	0	0	修繕費		0	0	0				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		4,844	5,186	5,206				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		10,142	8,710	9,394				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		0	0	0	支出計		14,986	13,896	14,600				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		0	0	0	0	0	0		屋上防水	2017			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	2017			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	2017			
電気設備工事		0	0	0	0	0	0		発電機	2017			
その他の工事		0	0	0	0	0	0		電力貯蔵	-			
計		0	0	0	0	0	0		昇降機	2017			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	2017			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)				A:良好、B:経過観察、C:要修繕				年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6 年度	
建築	屋根	-	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	320,056	kwh	9,008	千円
	外壁	-		温水発生機	-		ポンプ	-	都市ガス	95	m³	33	千円
電気	受変電	-		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	-		消火機器	-	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	-		ポンプ	-		浄化槽	-	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	-		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,180	m³	196	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	-	下水	1,180	m³	158	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	2,789	GJ	0.739	GJ/m³
									トン-CO2換算	137	t	0.036	t/m³

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

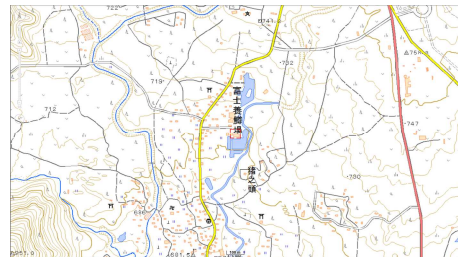
備考

施設カルテ

令和 7 年度

[illegible]

案内図



出典:国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)(百万円)

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)

A:良好、B:経過観察、C:要修繕

建築	屋根	A	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	0	kwh	0	千円	
	外壁	B		温水発生機	B		ポンプ	C		都市ガス	0	m³	0	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-		プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	-		タンク	C		灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	C		消火機器	-		軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	C		浄化槽	-		重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	C		ろ過機	-		上水	0	m³	0	千円
	エレベーター	-		自動制御	-		その他	C		下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2022		EN換算	0	GJ	0.000	GJ/m³
								トン-CO2換算		0	t	0.000	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

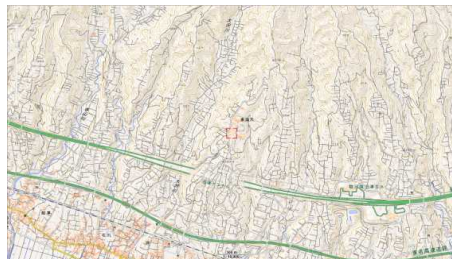
備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	265310012001		施設名称	静岡県農業技術産学官連携研究開発センター				施設類型	研究施設				
所在地	沼津市西野317							所有形態	その他				
財産区分	行政財産(公共用財産)		財産管理者	経済産業部 農業戦略課				財産事務取扱者	先端農業推進室				
総延べ面積	10,172 m ²		管理区分	直営			指定管理期間	～					
土地・規制情報													
敷地面積	18,345 m ²		うち県有	0 m ²		台帳価格	0 千円		都市計画	-			
用途地域	-		建ぺい率	-		%	容積率	-		%	地区規制	-	
津波	-		洪水	-		砂防	-		地すべり	-		急傾斜地	-
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	AOI- PARC	RC	5	1	9,728				I b	0	0		
②	AOI- PARC実証研究施設 栽培棟	LGS	1	0	302	2018	8		診断なし	85,944	55,004		
③	AOI- PARC実証研究施設 管理棟	LGS	1	0	141	2018	8		診断なし	39,953	30,764		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		1,224	1,151	1,027	修繕費		44,000	10,488	1,199				
管理費負担金		8,163	7,082	6,988	委託料(指定管理含)		34,483	35,094	38,950				
建物貸付料		2,918	4,368	7,091	光熱水費		22,677	19,674	20,246				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		0	0	0				
収入計		12,305	12,601	15,106	支出計		101,160	65,256	60,395				
工事情報(千円)													
工事項目		R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計		主要部材更新年度				
建築工事		2,495	0	0	0	0	2,495		屋上防水	-			
空調設備工事		0	0	0	0	0	0		外壁	-			
給排水設備工事		0	0	0	0	0	0		受変電	-			
電気設備工事		0	0	39,655	0	0	39,655		発電機	-			
その他の工事		0	0	4,345	10,488	1,199	16,032		電力貯蔵	-			
計		2,495	0	44,000	10,488	1,199	58,182		昇降機	-			
うち機能向上		0	0	0	0	0	0		貯水槽	-			
うち環境負荷軽減		0	0	0	0	0	0		空調熱源	-			
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図



出典：国土地理院

写真



個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	B	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	643,574	kwh	16,975	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	28	m³	17	千円
電気	受変電	A		冷凍機	-		温水発生機	B	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	C		冷却塔	-		タンク	-	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	C		空気調和機	B		消火機器	B	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	A		ポンプ	-		浄化槽	B	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	-		ろ過機	-	上水	1,330	m³	3,254	千円
	エレベーター	C		自動制御	B		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	-	EN換算	5,565	GJ	0.547	GJ/m³
								トン-CO2換算	271	t	0.027	t/m³	

施設アセスメント

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考

施設カルテ

令和 7 年度

基本情報													
口座番号	414010011002				施設名称	埋蔵文化財センター				施設類型	研究施設		
所在地	静岡県清水区蒲原5300番地の5								所有形態	県有地・県有建物			
財産区分	行政財産(公用財産)			財産管理者	スポーツ・文化観光部 文化財課			財産事務取扱者	埋蔵文化財センター				
総延べ面積	10,735 ㎡			管理区分	直営			指定管理期間	～				
土地・規制情報													
敷地面積	13,781 ㎡		うち県有	13,781 ㎡		台帳価格	588,015 千円		都市計画	市街化区域			
用途地域	第1種住居地域			建ぺい率	60 %		容積率	200 %		地区規制	規制なし		
津波	非該当		洪水	洪水浸水想定区域		砂防	非該当		地すべり	非該当		急傾斜地	非該当
主たる建物情報													
番号	棟名	構造	階数		延べ面積 (㎡)	建築年度	経過年数 (年)	12条	耐震	建築価格 (千円)	台帳価格 (千円)		
			地上	地下									
①	北棟	RC	3	0	3,414	1980	46	○	I a	270,088	83,556		
②	南棟	RC	3	0	3,193	1980	46	○	I a	242,537	0		
③	保管庫	S	2	0	2,713	1981	45	○	I a	268,557	0		
④	西棟	RC	2	0	659	1980	46	○	I a	74,470	15,117		
⑤	東棟	RC	2	0	653	1981	45	○	I a	75,862	17,236		
⑥	機械室	RC	1	0	67	1980	46		診断なし	7,272	0		
⑦	屋外便所	CB	1	0	36	1985	41		診断なし	4,250	0		
収支情報													
収入 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	支出 (千円)		R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)				
使用料・手数料		6	6	6	修繕費		0	1,903	12,162				
管理費負担金		0	0	0	委託料(指定管理含)		8,994	9,189	10,066				
建物貸付料		0	0	0	光熱水費		5,178	4,208	4,564				
その他収入		0	0	0	使・賃借料		0	0	0				
					その他支出		964	7	274				
収入計		6	6	6	支出計		15,136	15,307	27,066				
工事情報(千円)													
工事項目	R2(2020)	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	直近5年間計	主要部材更新年度						
建築工事	0	99,979	0	0	9,482	109,461	屋上防水	2021					
空調設備工事	0	0	0	0	0	0	外壁	1980					
給排水設備工事	15,103	0	0	781	880	16,764	受変電	1980					
電気設備工事	0	0	0	0	0	0	発電機	-					
その他の工事	0	0	0	1,122	1,800	2,922	電力貯蔵	-					
計	15,103	99,979	0	1,903	12,162	129,147	昇降機	2016					
うち機能向上	0	0	0	781	0	781	貯水槽	2016					
うち環境負荷軽減	0	0	0	0	0	0	空調熱源	-					
類似施設													
施設名		施設類型	所在地	延べ面積	建築年度	備考							

案内図

出典:国土地理院

写真

個別施設計画(建替・修繕費の試算)（百万円）

R 8 年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設状況

劣化診断結果(下線は主要部材)						A:良好、B:経過観察、C:要修繕		年間エネルギー情報(使用量、料金)				R6	年度
建築	屋根	C	空調	ボイラー	-	衛生	ボイラー	-	電気	153,615	kwh	4,508	千円
	外壁	C		温水発生機	-		ポンプ	B	都市ガス	1	m³	11	千円
	受変電	C		冷凍機	-		温水発生機	-	プロパンガス	0	m³	0	千円
	発電	-		冷却塔	-		タンク	B	灯油	0	ℓ	0	千円
	電力貯蔵	-		空気調和機	A		消火機器	A	軽油	0	ℓ	0	千円
	電力	C		ポンプ	B		浄化槽	A	重油	0	ℓ	0	千円
	通信・情報	B		タンク	B		ろ過機	-	上水	329	m³	45	千円
	エレベーター	A		自動制御	-		その他	-	下水	0	m³	0	千円
	小荷物	-		中央監視	-		診断実施	2020	EN換算	1,328	GJ	0.124	GJ/m³
							トン-CO2換算	65	t	0.006	t/m³		

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

施設のあり方の方向性

R8年度末のあり方検討結果を反映し記載

備考