

個別施設計画シート

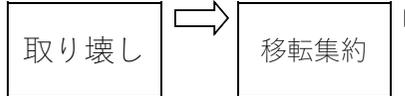
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	211101011101	施設名称	賀茂健康福祉センター松崎保健支援室	
	所在地	賀茂郡松崎町	施設管理所属	健康福祉部(賀茂健康福祉センター)	
	施設類型	庁舎等	施設アクセス結果	集約	改修
	施設の目的	西伊豆町・松崎町の保健衛生の申請・相談・対応窓口			
劣化診断	実施の有無	実施年度			
	有	2016			



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。(大分類)



内容	浸水区域のため、移転・集約・複合化を検討する。
----	-------------------------

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計		
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16
		種目		耐震区分		想定使用年数		年度		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031	2032
001	庁舎	鉄筋コンクリート造		1980/3/15		対策																	
		2階	-	40年		事業費		1.1	0.1	0.9	12.0	1.1	253.5	0.3	0.2	0.8	0.9	0.6	0.5	1.6	0.2		
	787m ²		50年		対策																		
002	事務所建	I a		35年		事業費	4.1		1.2		0.8	9.7	1.4		0.5		12.0	0.4	0.3	0.2	1.3		
		鉄骨鉄筋コンクリート造		1980/3/15		対策																	
	1階	-	40年		事業費								8.9										
003	車庫電気室犬抑留舎	114m ²		38年		対策																	
		倉庫建		38年		事業費																	
	鉄筋コンクリート造		1980/3/15		対策																		
003	浄化槽(機械室)	1階		40年		事業費							1.0										
		9m ²		38年		対策																	
	雑屋建		38年		事業費																		
延床面積 合計		910m ²				事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
								1.1	0.1	0.9	12.0	1.1	263.4	0.3	0.2	0.8	0.9	0.6	0.5	1.6	0.2		
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
							4.1		1.2		0.8	9.7	1.4		0.5		12.0	0.4	0.3	0.2	1.3		

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

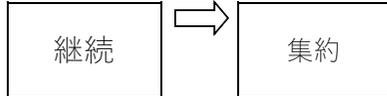
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	211107011004	施設名称	御殿場健康福祉センター 御殿場合同庁舎	
	所在地	御殿場市	施設管理所属	健康福祉部(御殿場健康福祉センター)	
	施設類型	庁舎等	施設アセス結果	継続	改修
	施設の目的	県合同庁舎			

劣化診断	実施の有無	実施年度
	無	-

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	建替え時には他の近隣施設との集約・複合化を検討する。
----	----------------------------



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16
		耐震区分		想定使用年数		年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30		R31
001	庁舎	鉄筋コンクリート造		1995/12/1		対策																
		3階	-	25年		事業費	1.1	1.3	4.7	0.3	184.4		1.9	0.5	2.9	7.8	3.4	0.9	3.5	0.6	183.3	
	2,281m ²		50年		対策																	
	事務所建	I a		62年		事業費		2.8	0.3	2.2	39.6	3.0	0.7	3.7	0.3	39.9	1.4	2.0	0.6	4.1	4.3	
002	車庫・倉庫	重量鉄骨造		1995/12/1		対策																
		1階	-	25年		事業費					12.5						1.2	38.4			0.2	
	476m ²		31年		対策																	
	倉庫建	-		21年		事業費					0.7					1.8					3.7	
004	自転車置場	重量鉄骨造		1995/12/1		対策																
		1階	-	25年		事業費																
	28m ²		31年		対策																	
	雑屋建	-		31年		事業費																
003	動物保護舎	コンクリートブロック造		1995/12/1		対策																
		1階	-	25年		事業費																
	8m ²		34年		対策																	
	雑屋建	-		34年		事業費																
延床面積 合計		2,793m ²				事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
							1.1	1.3	4.7	0.3	196.9		3.5	0.5	2.9	9.8	41.8	0.9	3.5	0.6	183.5	
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
								2.8	0.3	2.2	40.3	3.0	0.7	3.7	0.3	41.7	1.4	2.0	0.6	4.1	8.0	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	211119011051	施設名称	西部健康福祉センター浜名分行舎	
	所在地	湖西市	施設管理所属	健康福祉部(西部健康福祉センター)	
	施設類型	庁舎等	施設アセス結果	移転	売却
	施設の目的	保健所			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計				
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15		
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16		
		耐震区分		想定使用年数		年度		R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29		R30	R31		
001	庁舎	鉄筋コンクリート造		1976/3/25		対策																			
		2階	-	44年		事業費	17.5	1.7	0.4	2.1	0.1	286.8	0.4	0.3	1.1	1.3	0.8	0.7	2.3	0.3	6.0				
		1,147m ²		50年		対策																			
	事務所建	I b		35年		事業費		1.7		1.1	14.2	2.0		0.8		17.4	0.6	0.4	0.3	1.9	4.2				
002	車庫	軽量鉄骨造		1976/3/25		対策																			
		1階	-	44年		事業費						9.4													
		144m ²		25年		対策																			
	倉庫建	-		25年		事業費																			
003	浄化槽機械室	コンクリートブロック造		1976/3/25		対策																			
		1階	-	44年		事業費						4.5													
		13m ²		34年		対策																			
	雑屋建	-		34年		事業費																			
						対策																			
						事業費																			
						対策																			
						事業費																			
	延床面積 合計	1,304m ²				事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
							17.5	1.7	0.4	2.1	0.1	300.7	0.4	0.3	1.1	1.3	0.8	0.7	2.3	0.3	6.0				
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
								1.7		1.1	14.2	2.0		0.8		17.4	0.6	0.4	0.3	1.9	4.2				

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

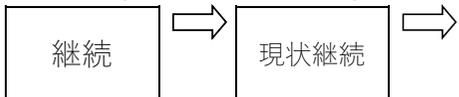
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	211123012002	施設名称	看護専門学校	
	所在地	駿東郡清水町	施設管理所属	健康福祉部(看護専門学校)	
	施設類型	教育施設	施設アセス結果	改善	維持
	施設の目的	専修学校			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
----	------------------------

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計				
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15			
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		30			
		種目		耐震区分		想定使用年数		年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046		2047	2048	2049	
001	校舎南棟	重量鉄骨造		2005/3/14		対策																			
		3階	-	15年		事業費	7.4		3.0		91.4	2.4	1.4	1.3	7.0	33.6	1.8	2.2	7.7	0.5	302.0				
		2,838m ²		34年		対策																			
	事務所建	I a		50年		事業費		3.2	0.9	4.7	12.8	5.6	1.4	5.7	1.0	300.2		4.5	0.5	3.7	64.9				
002	校舎北棟	重量鉄骨造		2005/3/14		対策																			
		2階	-	15年		事業費	4.4		1.8		54.5	1.4	0.9	0.7	4.1	20.0	1.1	1.3	4.6	0.3	180.2				
		1,693m ²		34年		対策																			
	事務所建	I a		50年		事業費		1.9	0.5	2.8	7.6	3.4	0.8	3.4	0.6	179.1		2.7	0.3	2.2	38.7				
003	渡り廊下棟	重量鉄骨造		2005/3/14		対策																			
		1階	-	15年		事業費																			
		35m ²		34年		対策																			
	事務所建	-		34年		事業費					17.0														
						対策																			
						事業費																			
						対策																			
						事業費																			
	延床面積 合計	4,566m ²				事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
							11.8		4.8		145.9	3.8	2.3	2.0	11.1	53.6	2.9	3.5	12.3	0.8	482.2				
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
								5.1	1.4	7.5	37.4	9.0	2.2	9.1	1.6	479.3		7.2	0.8	5.9	103.6				

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

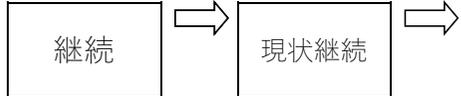
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	213500012001	施設名称	静岡県総合健康センター	
	所在地	三島市	施設管理所属	健康福祉部(健康増進課)	
	施設類型	集客施設	施設アセス結果	継続	維持
	施設の目的	県民の健康づくりを積極的に推進するため			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容
 長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
 (R4.3まで指定管理者制度による管理を延長し、その間にR4年度以降の施設の方針について検討する。)

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		30
		種目		耐震区分		想定使用年数		年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046		2047
001	庁舎	鉄筋コンクリート造		1996/2/20		対策																
		3階	1階	24年		事業費	65.9	3.6	4.2	15.2	1.0	592.6			6.3	1.7	9.2	25.1	11.1	2.8	11.2	2.0
		4,857m ²		50年		対策																
	事務所建	I a		63年		事業費	589.1		8.9	0.9	7.2	127.3	9.6	2.3	12.0	0.9	128.3	4.5	6.4	2.0	13.1	
002	車庫	重量鉄骨造		1996/2/20		対策																
		1階	-	24年		事業費																
		68m ²		31年		対策																
	倉庫建	-		31年		事業費																
003	ガバナー室	鉄筋コンクリート造		1996/2/20		対策																
		1階	-	24年		事業費																
		7m ²		38年		対策																
	雑屋建	-		38年		事業費																
						対策																
						事業費																
						対策																
						事業費																
	延床面積 合計	4,933m ²				事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
							65.9	3.6	4.2	15.2	1.0	592.6			23.9	1.7	9.2	25.1	11.1	2.8	11.2	4.0
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
							589.1		8.9	0.9	7.2	127.3	9.6	2.3	12.0	0.9	128.3	4.5	6.4	2.0	13.1	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

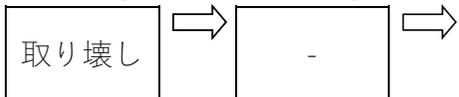
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215105012001	施設名称	吉原林間学園 (旧)	
	所在地	富士市	施設管理所属	健康福祉部(吉原林間学園)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	移転	処分
	施設の目的	児童心理治療施設			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	取り壊しの上、土地は富士市へ返却する。
----	---------------------

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計			
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16	
		耐震区分		想定使用年数		年度		R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29		R30	R31	
002	管理及び寮棟	鉄筋コンクリート造		1982/7/24		対策		解体																
		2階	-	38年		事業費	0.1	191.2																
	2,102m ²		47年		対策																			
	事務所建	I a		39年		事業費																		
011	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造		1988/3/14		対策		解体																
		1階	-	32年		事業費		14.0																
	585m ²		47年		対策																			
	事務所建	I a		33年		事業費																		
008	教育棟	鉄筋コンクリート造		1983/3/24		対策		解体																
		2階	-	37年		事業費		13.5																
	563m ²		47年		対策																			
	事務所建	I a		38年		事業費																		
017	別棟	重量鉄骨造		2005/3/18		対策		解体																
		2階	-	15年		事業費		3.4																
	144m ²		34年		対策																			
	事務所建	-		16年		事業費																		
014	家族療法棟	木造		1992/3/25		対策		解体																
		1階	-	28年		事業費		3.4																
	140m ²		15年		対策																			
	住宅建	-		29年		事業費																		



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
種目		耐震区分	想定使用年数			年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049
							R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31
016	寮棟	鉄筋コンクリート造		1997/10/31	対策		解体														3.0
		2階	1階	23年	事業費		3.0														
		125m ²		47年	対策																
	住宅建	-		24年	事業費																
012	体育館渡廊下	重量鉄骨造		1988/3/14	対策		解体														1.1
		1階	-	32年	事業費		1.1														
		45m ²		34年	対策																
	雑屋建	-		33年	事業費																
004	車庫	コンクリートブロック造		1982/7/24	対策		解体														0.8
		1階	-	38年	事業費		0.8														
		34m ²		34年	対策																
	倉庫建	-		39年	事業費																
009	渡廊下	重量鉄骨造		1983/3/24	対策		解体														0.7
		1階	-	37年	事業費		0.7														
		30m ²		34年	対策																
	雑屋建	-		38年	事業費																
005	発電機室	鉄筋コンクリート造		1982/7/24	対策		解体														0.7
		1階	-	38年	事業費		0.7														
		29m ²		38年	対策																
	雑屋建	-		39年	事業費																
003	外便所及び倉庫	鉄筋コンクリート造		1982/7/24	対策		解体														0.7
		1階	-	38年	事業費		0.7														
		28m ²		38年	対策																
	倉庫建	-		39年	事業費																
013	倉庫	軽量鉄骨造		1991/3/1	対策		解体														0.3
		1階	-	29年	事業費		0.3														
		13m ²		24年	対策																
	倉庫建	-		30年	事業費																
015	物置	その他		1996/3/22	対策		解体														0.1
		1階	-	24年	事業費		0.1														
		3m ²		24年	対策																
	雑屋建	-		25年	事業費																
延床面積 合計		3,842m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	233.0
						0.1	232.9														
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

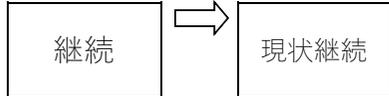
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215105012003	施設名称	吉原林間学園（新）	
	所在地	富士市	施設管理所属	健康福祉部(吉原林間学園)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	-	-
	施設の目的	児童心理治療施設			
劣化診断	実施の有無	実施年度			
	無	-			



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



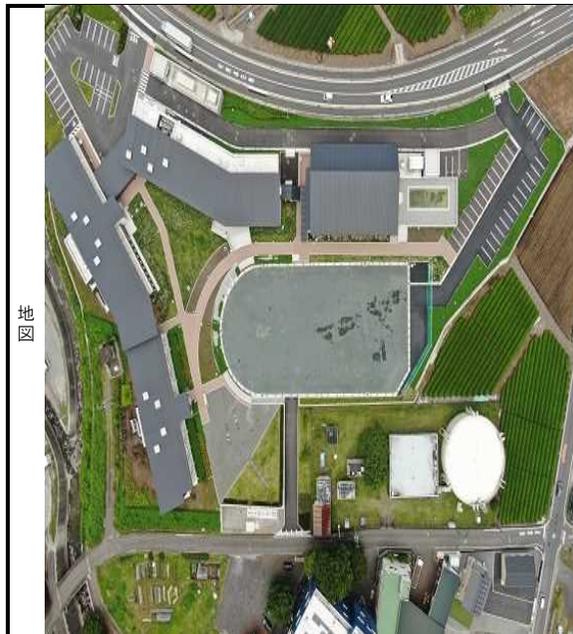
内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
----	------------------------

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計		
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16
		耐震区分		想定使用年数		年度		R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29		R30	R31
003	学校心理療法棟	重量鉄骨造		2019/3/13		対策																	
		2階	-	1年		事業費	0.5	0.4	1.5	2.3	1.1	0.9	3.0	0.4	9.8		2.3		1.4	23.5	2.6		
		1,589m ²		34年		対策																	
	事務所建	-		54年		事業費		1.1		32.7	0.9	0.5	0.4	2.5	12.0	0.7	0.8	2.8	0.2	108.2			
001	居室管理棟 1	重量鉄骨造		2019/3/13		対策																	
		2階	-	1年		事業費	0.4	0.4	1.2	2.0	0.9	0.8	2.5	0.4	8.3		1.9		1.2	20.0	2.3		
		1,353m ²		34年		対策																	
	事務所建	-		54年		事業費		0.9		27.9	0.7	0.4	0.4	2.1	10.2	0.6	0.7	2.4	0.2	92.1			
002	居室管理棟 2	重量鉄骨造		2019/3/13		対策																	
		2階	-	1年		事業費	0.3	0.3	0.8	1.3	0.6	0.5	1.7	0.3	5.6		1.3		0.8	13.4	1.5		
		906m ²		34年		対策																	
	事務所建	-		54年		事業費		0.6		18.7	0.5	0.3	0.3	1.4	6.9	0.4	0.4	1.6	0.1	61.7			
006	体育館	木造		2019/3/13		対策																	
		1階	-	1年		事業費	0.2	0.2	0.5	0.9	0.4	0.3	1.1	0.2	3.6		0.8		0.5	8.6	1.0		
		584m ²		22年		対策																	
	事務所建	I a		35年		事業費		0.4		12.0	0.3	0.2	0.2	0.9	4.4	0.2	0.3	1.0	0.1	39.8			
008	庇 2	重量鉄骨造		2019/3/13		対策																	
		1階	-	1年		事業費																	
		49m ²		34年		対策																	
	事務所建	-		34年		事業費																	



(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計	
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
					R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31			
005	渡り廊下棟	重量鉄骨造		2019/3/13	対策																	
		1階	-	1年	事業費																	
		35m ²		34年	対策																	
	事務所建	-		34年	事業費																	
007	付属棟2 (プール 脇機械庫)	鉄筋コンクリート造		2019/3/13	対策																	
		1階	-	1年	事業費																	
		29m ²		38年	対策																	
	倉庫建	-		38年	事業費																	
004	付属棟1 (ゴミ 庫)	鉄筋コンクリート造		2019/3/13	対策																	
		1階	-	1年	事業費																	
		24m ²		34年	対策																	
	事務所建	-		34年	事業費																	
延床面積 合計		4,569m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	592.8	
						1.4	1.3	4.0	6.5	3.0	2.5	8.3	1.3	27.3		6.3		3.9	65.5	7.4		
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
							3.0		91.3	2.4	1.4	1.3	6.9	33.5	1.9	2.2	7.8	0.6	301.8			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215107012001	施設名称	三方原学園	
	所在地	浜松市	施設管理所属	健康福祉部(三方原学園)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	継続	改修
	施設の目的	児童に指導を行い、心身の健全な育成・発達を図り、自立を支援すること。			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。 旧寮舎については、取り壊しと施設の複合化を検討する。
----	--

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計				
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15			
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16			
		耐震区分		想定使用年数		年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30		R31			
030	本館	鉄筋コンクリート造		2009/11/30		対策																			
		2階	-	11年		事業費	2.3		1.5	23.8	2.7		1.1	33.1	0.9	0.5	0.5	2.5	12.2	0.7					
	1,605m ²		47年		対策																				
	事務所建	I a		68年		事業費	0.8	2.8	0.2	109.3		1.2	0.3	1.7	4.6	2.0	0.5	2.1	0.4	108.7					
002	体育館	重量鉄骨造		1980/3/31		対策							建替え												
		1階	-	40年		事業費		0.8	0.1	0.6	9.0	0.9	98.7	0.2	0.2	0.6	0.7	0.4	0.4	1.2	0.2				
	691m ²		34年		対策																				
	事務所建	I b		24年		事業費	3.1		0.9		0.6	7.3	1.0		0.4		9.0	0.3	0.2	0.2	1.0				
029	女子寮舎	鉄筋コンクリート造		2006/8/25		対策																			
		1階	-	14年		事業費	10.0	1.1		0.5	13.9	0.4	0.2	0.2	1.1	5.1	0.3	0.3	1.2	0.1					
	676m ²		47年		対策																				
	住宅建	I b		66年		事業費	46.0		0.5	0.1	0.7	2.0	0.9	0.2	0.9	0.2	45.7		0.7	0.1	0.6				
027	男子寮舎 A	鉄筋コンクリート造		2006/8/25		対策																			
		1階	-	14年		事業費	10.0	1.1		0.5	13.9	0.4	0.2	0.2	1.1	5.1	0.3	0.3	1.2	0.1					
	676m ²		47年		対策																				
	住宅建	I b		66年		事業費	46.0		0.5	0.1	0.7	2.0	0.9	0.2	0.9	0.2	45.7		0.7	0.1	0.6				
028	男子寮舎 B	鉄筋コンクリート造		2006/8/25		対策																			
		1階	-	14年		事業費	1.6				3.3				2.1										
	385m ²		47年		対策																				
	住宅建	I b		32年		事業費	8.9			94.2			0.2					0.5							

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
					R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31		
031	車庫	軽量鉄骨造		2010/3/19	対策																1.0
		1階	-	10年	事業費																
		20m ²		25年	対策	建替え															
	事務所建	-		25年	事業費	1.0															
016	大井寮物置	木造		1934/12/25	対策		建替え														5.8
		1階	-	86年	事業費		2.9														
		20m ²		15年	対策	建替え															
	雑屋建	-		15年	事業費		2.9														
019	天竜寮物置	木造		1934/12/25	対策		建替え														5.8
		1階	-	86年	事業費		2.9														
		20m ²		15年	対策	建替え															
	雑屋建	-		15年	事業費		2.9														
014	富士寮物置	木造		1934/12/25	対策		建替え														5.8
		1階	-	86年	事業費		2.9														
		20m ²		15年	対策	建替え															
	雑屋建	-		15年	事業費		2.9														
020	用務員室物置	木造		1934/12/25	対策		建替え														5.8
		1階	-	86年	事業費		2.9														
		20m ²		15年	対策	建替え															
	雑屋建	-		15年	事業費		2.9														
012	園芸倉庫	コンクリートブロック造		1959/11/4	対策		建替え														0.7
		1階	-	61年	事業費		0.7														
		10m ²		34年	対策																
	雑屋建	-		34年	事業費																
延床面積 合計		5,825m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1,100.8
						26.4	25.4	37.1	163.9	11.7	32.0	113.9	1.0	33.7	3.7	13.5	1.9	5.0	15.8	1.1	
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
						105.8	15.3	5.6	203.7	2.0	12.5	4.9	9.5	6.8	25.7	100.9	3.6	7.1	109.1	2.2	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計		
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
種目		耐震区分	想定使用年数			年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
									R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31
026	物置	その他		1989/10/18	対策																6.2		
		2階	-	31年	事業費																		
		132m ²		38年	対策																		
	倉庫建	-		38年	事業費																		
024	車庫	重量鉄骨造		1989/3/26	対策	建替え																5.4	
		1階	-	31年	事業費	5.4																	
		68m ²		31年	対策																		
	倉庫建	-		31年	事業費																		
027	渡り廊下室	軽量鉄骨造		2002/2/12	対策											建替え						3.4	
		1階	-	18年	事業費											3.4							
		60m ²		27年	対策																		
	雑屋建	-		27年	事業費																		
021	家庭生活実習棟	鉄筋コンクリート造		1989/3/26	対策																	9.3	
		1階	-	31年	事業費																		
		49m ²		47年	対策		建替え																
	住宅建	-		47年	事業費		9.3																
029	物置B	木造		1989/3/26	対策											建替え						1.6	
		1階	-	31年	事業費											0.8							
		42m ²		15年	対策												建替え						
	倉庫建	-		15年	事業費											0.8							
延床面積 合計		4,775m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	889.8		
						8.8	0.7	4.3	13.8	497.1	0.9	1.2	8.9	49.0	71.5	1.9	5.6	1.7	18.8	0.2			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
						4.4	10.3	2.8	72.4	4.8	0.4	2.0	0.6	45.2	3.0	1.1	1.5	4.6	51.1	1.2			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

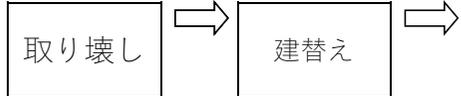
個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215111012001	施設名称	磐田学園 (旧)	
	所在地	磐田市	施設管理所属	健康福祉部(磐田学園)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	継続	改修
	施設の目的	福祉型障害児入所施設			
劣化診断	実施の有無	実施年度			
	無	-			

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	取り壊しの上、現地建替えをする。
----	------------------



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16
		耐震区分		想定使用年数		年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30		R31
001	庁舎	鉄筋コンクリート造		1980/4/9		対策																
		2階	-	40年		事業費		80.6														
	3,357m ²		50年		対策																	
	事務所建	I b		41年		事業費																
006	倉庫	軽量鉄骨造		1981/10/23		対策																
		1階	-	39年		事業費		1.9														
	81m ²		24年		対策																	
	倉庫建	-		40年		事業費																
002	物干し場	軽量鉄骨造		1981/3/25		対策																
		1階	-	39年		事業費		1.5														
	61m ²		27年		対策																	
	雑屋建	-		40年		事業費																
004	車庫	軽量鉄骨造		1980/9/11		対策																
		1階	-	40年		事業費		1.1														
	45m ²		25年		対策																	
	倉庫建	-		41年		事業費																
003	プール附属棟	コンクリートブロック造		1981/3/30		対策																
		1階	-	39年		事業費		0.7														
	27m ²		38年		対策																	
	雑屋建	-		40年		事業費																



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
				R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31			
007	自転車置場	軽量鉄骨造		2007/3/30	対策		解体														0.2
		1階	-	13年	事業費		0.2														
		10m ²		24年	対策																
	雑屋建	-		14年	事業費																
延床面積 合計		3,581m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	86.0
						86.0															
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

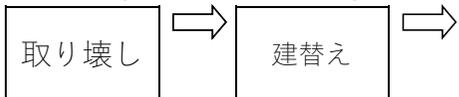
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215113012002	施設名称	浜松学園	
	所在地	浜松市	施設管理所属	健康福祉部(障害者政策課)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	改善	維持
	施設の目的	施設入所支援を行うとともに、就労及び自活に必要な職業訓練と生活指導を行い、知的障害者の福祉の向上を図る。			
劣化診断	実施の有無	無	実施年度	-	



(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
	建替え時には在り方を検討する。
	最適なサービスの提供方法を検討する。

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16
		耐震区分		想定使用年数		年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048		2049
種目					年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31		
006	作業訓練棟	重量鉄骨造		1996/9/17		対策																
		1階	-	24年		事業費	7.9	0.4	0.5	1.8	0.1	71.1		0.7	0.2	1.1	156.5	0.3	0.2	0.8	1.2	
		1,044m ²		31年		対策																
	工場建	I a		22年		事業費	0.6	0.5	1.6	0.2	5.1		1.2	0.8	12.4	1.4		0.6		17.2		
003	男子居住棟	鉄筋コンクリート造		1996/9/17		対策																
		1階	-	24年		事業費	5.5	0.3	0.4	1.3	0.1	49.1		0.5	0.1	0.8	2.1	0.9	0.2	0.9	0.2	
		721m ²		47年		対策																
	事務所建	I a		57年		事業費	48.8		0.7	0.1	0.6	10.5	0.8	0.2	1.0	0.1	10.6	0.4	0.5	0.2	1.1	
001	管理棟	鉄筋コンクリート造		1996/9/17		対策																
		1階	-	24年		事業費	4.6	0.2	0.3	1.0	0.1	41.0		0.4	0.1	0.6	1.7	0.8	0.2	0.8	0.1	
		603m ²		47年		対策																
	事務所建	I a		57年		事業費	40.8		0.6	0.1	0.5	8.8	0.7	0.2	0.8	0.1	8.9	0.3	0.4	0.1	0.9	
007	体育館	重量鉄骨造		1996/9/17		対策																
		1階	-	24年		事業費	2.8					11.6					114.3				0.2	
		500m ²		34年		対策																
	事務所建	診断なし		23年		事業費				0.7					1.7					3.4		
004	女子居住棟	鉄筋コンクリート造		1996/9/17		対策																
		1階	-	24年		事業費	2.4					10.2				138.0				0.2		
		441m ²		47年		対策																
	事務所建	I a		32年		事業費			0.6					1.5					3.0			



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計		
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
種目		耐震区分	想定使用年数			年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
									R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31
005	食堂棟	鉄筋コンクリート造		1996/9/17	対策																182.2		
		1階	-	24年	事業費	2.1									0.1							0.5	
		373m ²		41年	対策																		
	事務所建	診断なし		28年	事業費				1.3						2.5							1.7	
002	昇降口	鉄筋コンクリート造		1996/9/17	対策																	23.0	
		1階	-	24年	事業費																		
		71m ²		47年	対策																		
	事務所建	-		47年	事業費										23.0								
010	車庫	重量鉄骨造		1996/9/17	対策																	10.9	
		1階	-	24年	事業費											10.9							
		66m ²		31年	対策																		
	雑屋建	-		31年	事業費																		
008	プール附属棟	鉄筋コンクリート造		1996/9/17	対策																	29.3	
		1階	-	24年	事業費																		
		60m ²		47年	対策																		
	雑屋建	-		47年	事業費										29.3								
009	プール日除け	軽量鉄骨造		1996/9/17	対策																	1.8	
		1階	-	24年	事業費	0.9																	
		8m ²		24年	対策																		
	雑屋建	-		24年	事業費																0.9		
011	自転車置場	その他		1996/9/17	対策																	1.2	
		1階	-	24年	事業費	0.6																	
		6m ²		24年	対策																		
	雑屋建	-		24年	事業費																0.6		
012	ごみ置場	鉄筋コンクリート造		1996/9/17	対策																	1.1	
		1階	-	24年	事業費																		1.1
		6m ²		38年	対策																		
	雑屋建	-		38年	事業費																		
延床面積 合計		3,898m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1,077.6		
						26.8	0.9	1.2	4.1	174.3	183.0		12.5	138.5	2.5	274.6	2.0	0.8	3.0	2.8			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
						90.2	0.5	3.5	1.7	6.9	19.3	2.7	1.9	57.4	15.8	20.9	0.7	4.5	2.0	22.6			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

2020.3.31現在

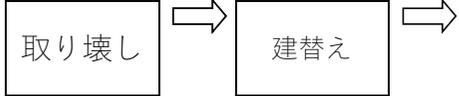
(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215300012001	施設名称	婦人保護施設清流荘	
	所在地	静岡市	施設管理所属	健康福祉部(こども家庭課)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	継続	維持
	施設の目的	婦人保護施設			

外部		内部	
----	--	----	--

劣化診断	実施の有無	実施年度
	無	-

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。 建替え時には在り方を検討する。
----	---

(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

地図(出典 国土地理院)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計		
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		29	30
		種目		耐震区分		想定使用年数		年度		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12		R13	R14
001	本棟	軽量鉄骨造		2006/4/27		対策																	
		2階	-	14年		事業費	20.7	2.3		0.9		28.8	0.8	0.5	0.4	2.2	10.6	0.6	0.7	2.4	0.2		
		1,396m ²		30年		対策											建替え						
	住宅建	1 a	38年		事業費	95.1		1.0	0.3	1.5	4.0	1.8	0.4	1.8	195.3	0.4	0.3	1.0	1.6	0.8			
	002	渡り廊下	軽量鉄骨造		2006/4/27		対策															建替え	
			1階	-	14年		事業費															3.2	
23m ²		27年		対策																			
	雑屋建	-		27年		事業費																	
延床面積 合計		1,419m ²				事業費計	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
							95.1		1.0	0.3	1.5	4.0	1.8	0.4	1.8	195.3	0.4	0.3	1.0	1.6	0.8		

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計	
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		30
種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049				
				R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31				
004	園長公舎物置	その他		1979/3/25	対策			解体													0.1	
		1階	-	41年	事業費			0.1														
		5m ²		24年	対策																	
	雑屋建	-	42年	事業費																		
延床面積 合計		3,034m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	96.3	
					0.1	96.2																
					16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

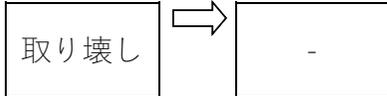
基本情報	施設番号	215300013005	施設名称	児童サテライトホーム（旧）	
	所在地	静岡市	施設管理所属	健康福祉部(こども家庭課)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	継続	改修
	施設の目的	より家庭的な環境の中で親元で暮らすことができない児童を養育することで、子どもの社会的自立を目的としている地域小規模児童養護施設			

外部		内部	
----	--	----	--

劣化診断	実施の有無	実施年度
	無	-

内容	建物付き売却を含めて検討する。
----	-----------------

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

地図（出典 国土地理院）

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計				
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034					
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30					
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049					
					R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16						
					R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31						
001	ウェルフェアテック ノ 住宅建	木造		1995/3/31	対策																5.8				
		2階	-	25年	事業費		5.8																		
		240m ²		22年	対策																				
		I b		26年	事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				
					事業費																				
					対策																				

個別施設計画シート

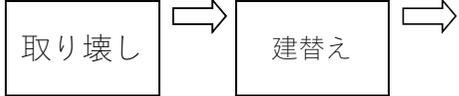
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215400013008	施設名称	総合社会福祉施設あしたか太陽の丘	
	所在地	沼津市	施設管理所属	健康福祉部(障害者政策課)	
	施設類型	福祉施設	施設アセス結果	継続	改修
	施設の目的	施設入所支援、障害者社会参加促進事業、研修センター事業等を行うことにより、障害のある人の社会参加を支援するとともに、福祉教育の充実を図る。			

劣化診断	実施の有無	実施年度
	無	-

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
	建替え時には在り方を検討する。
	最適なサービスの提供方法を検討する。

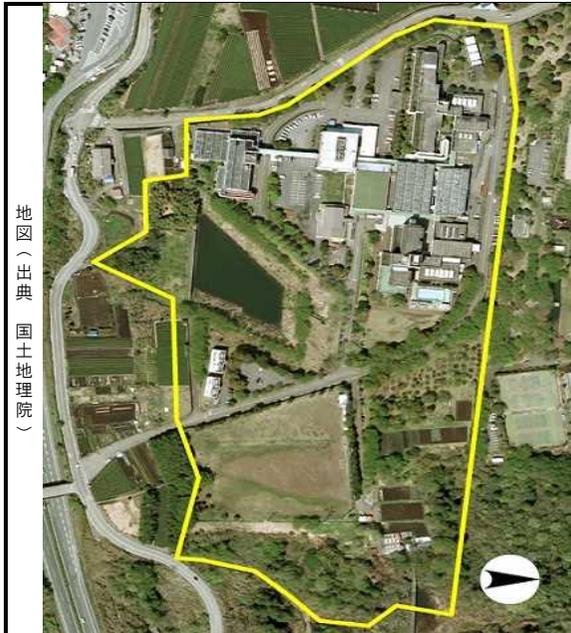


(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計			
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16	
		耐震区分		想定使用年数		年度		R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29		R30	R31	
001	本館管理棟	鉄筋コンクリート造		1979/3/25		対策																		
		4階	-	41年		事業費	3.4	0.3	2.7	37.8	3.6	0.9	948.7	0.9	0.7	2.4	2.9	1.8	1.5	4.9	0.7			
		2,895m ²		47年		対策																		
	事務所建	I a		33年		事業費	13.0		3.7	2.4	30.6	4.4		1.7		37.7	1.4	0.9	0.7	4.1				
006	サービス棟	鉄筋コンクリート造		1978/3/25		対策																		
		2階	1階	42年		事業費	0.2	1.6	22.0	2.1	0.5	2.6	515.6	0.5	0.4	1.4	1.7	1.0	0.9	2.9	0.4			
		1,686m ²		50年		対策																		
	雑屋建	I a		35年		事業費	7.6		2.2	1.4	17.8	2.5		1.0		22.0	0.8	0.5	0.4	2.4				
002	体育館	鉄筋コンクリート造		1980/3/25		対策																		
		2階	-	40年		事業費		1.5	0.1	1.2	17.0	1.6	312.7	0.4	0.3	1.1	1.3	0.8	0.7	2.2	0.3			
		1,301m ²		47年		対策																		
	事務所建	I a		33年		事業費	5.8		1.7	1.1	13.8	2.0		0.8		16.9	0.6	0.4	0.3	1.8				
012	本館付属棟	鉄筋コンクリート造		1979/3/31		対策																		
		1階	-	41年		事業費				1.7		66.8				0.2								
		407m ²		47年		対策																		
	事務所建	I a		32年		事業費	0.5				1.4				2.8									
007	渡り廊下	軽量鉄骨造		1979/3/25		対策																		
		2階	-	41年		事業費							42.7											
		164m ²		27年		対策																		
	雑屋建	-		27年		事業費																		



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計		
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
種目		耐震区分	想定使用年数			2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049			
								R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31	
011	プール棟	鉄筋コンクリート造		1981/3/25	対策																66.2		
		1階	-	39年	事業費																		
		75m ²		47年	対策																		
		雑屋建		-	47年	事業費																	
004	ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1979/3/25	対策																8.0		
		1階	-	41年	事業費																		
		72m ²		38年	対策																		
		倉庫建		-	38年	事業費																	
010	屋外便所	鉄筋コンクリート造		1981/3/25	対策																10.7		
		1階	-	39年	事業費																		
		30m ²		38年	対策																		
		雑屋建		-	38年	事業費																	
008	プロバン庫	鉄筋コンクリート造		1979/3/25	対策																6.1		
		1階	-	41年	事業費																		
		26m ²		38年	対策																		
		雑屋建		-	38年	事業費																	
延床面積 合計		6,655m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	2,319.7		
						3.6	3.4	24.8	42.8	21.1	5.1	1,900.6	12.5	67.6	4.9	6.1	3.6	3.1	10.0	1.4			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
						26.9		7.6		4.9	63.6	8.9		3.5		79.4	2.8	1.8	1.4	8.3			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	215500013003	施設名称	静岡医療福祉センター（福祉エリア）	
	所在地	静岡市	施設管理所属	健康福祉部(障害福祉課)	
	施設類型	福祉施設	施設アクセス結果	継続	改修
	施設の目的	医療型障害児入所施設			
劣化診断	実施の有無	有	実施年度	2016	



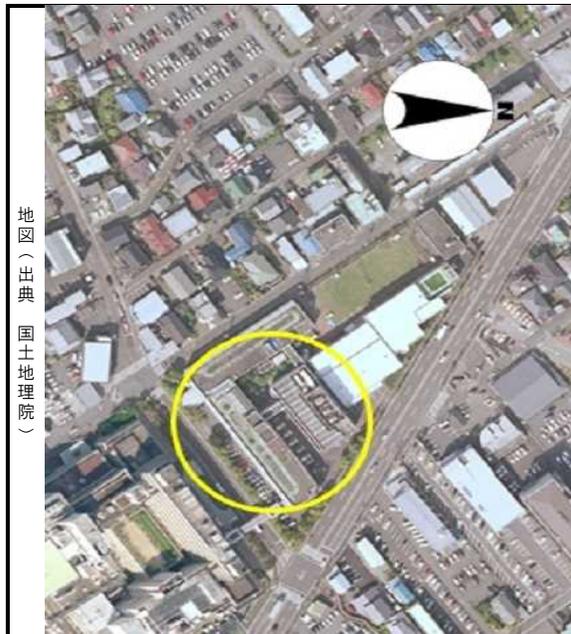
(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)



地図（出典 国土地理院）

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計				
		地上階数	地下階数	築年数		年度		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15		
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画		R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14		R15	R16		
		耐震区分		想定使用年数		年度		R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29		R30	R31		
001	居住棟	鉄筋コンクリート造		1985/12/15		対策																			
		3階	-	35年		事業費	8.2	2.1	8.4	1.4	118.5		6.7	0.5	1,770.3	1.7	1.4	4.8	5.8	3.5	3.0				
	5,747m ²		47年		対策																				
	事務所建	I a		33年		事業費	9.7	1.4	25.8		7.4		4.7	60.8	8.7		3.4		74.9	2.7	1.7				
002	訓練棟	鉄骨鉄筋コンクリート造		1985/12/15		対策																			
		5階	1階	35年		事業費	4.8	1.2	4.9	0.8	69.4		3.9	0.3	937.3	1.0	0.8	2.8	3.4	2.1	1.8				
	3,369m ²		50年		対策																				
	事務所建	I a		35年		事業費	5.7	0.8	15.1		4.3		2.8	35.6	5.1		2.0		43.9	1.6	1.0				
003	特別避難通路	重量鉄骨造		1985/12/15		対策																			
		3階	-	35年		事業費																			
	105m ²		34年		対策																				
	雑屋建	-		34年		事業費																			
延床面積 合計		9,221m ²				事業費計	13.0	3.3	13.3	2.2	187.9		10.6	0.8	2,766.1	2.7	2.2	7.6	9.2	5.6	4.8				
							16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
							15.4	2.2	40.9		11.7		7.5	96.4	13.8		5.4		118.8	4.3	2.7				

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
					R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31		
003	ガス庫	コンクリートブロック造		1975/3/10	対策																1.8
		1階	-	45年	事業費							1.8									
		27m ²		34年	対策																
	事務所建	-		34年	事業費																
009	委託業者待機所	軽量鉄骨造		1991/7/3	対策																1.0
		1階	-	29年	事業費			1.0													
		10m ²		30年	対策																
	事務所建	-		30年	事業費																
004	子犬飼育舎	軽量鉄骨造		1984/7/17	対策																0.9
		1階	-	36年	事業費											0.9					
		10m ²		25年	対策																
	事務所建	-		25年	事業費																
007	ふれあい動物舎	木造		1987/3/25	対策																3.6
		1階	-	33年	事業費																
		10m ²		17年	対策																
	雑屋建	-		17年	事業費																
延床面積 合計		1,275m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	277.5
					0.6	1.1	0.8		4.5	186.0	10.2	7.7	1.3	2.3	0.3	0.3	0.8	0.1	2.2		
					16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
						0.6	41.5	0.4	5.1	0.7		0.3		6.3	0.2	1.9	0.1	0.7	1.5		

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計	
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16		
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
				年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31			
006	自転車置場	鉄筋コンクリート造		1990/3/15	対策																1.1	
		1階	-	30年	事業費																	
		21m ²		38年	対策																	
	雑屋建	-		38年	事業費																	
延床面積 合計		5,337m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	2,237.9	
						2.1	0.6	3.1	8.5	3.7	0.9	3.8	113.4	198.7		3.0	0.3	2.4	42.9			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
						3.2	0.8	4.0	0.3	43.3	1.5	2.2	0.7	4.4	4.7	1782.3	0.8	0.7	2.2	3.4		

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

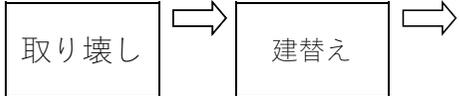
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	231113011002	施設名称	富士工業技術支援センター	
	所在地	富士市	施設管理所属	経済産業部(工業技術研究所富士工業技術支援センター)	
	施設類型	研究施設	施設アクセス結果	改善	改修
	施設の目的	工業技術の向上とその成果の普及を図り、もって産業の振興に寄与する			

劣化診断	実施の有無	実施年度
	有	2012

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。
	建替え時には在り方を検討する。

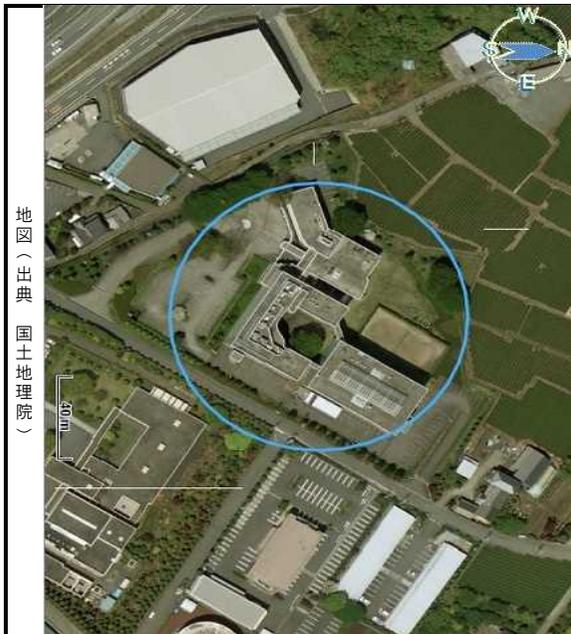


(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16
		耐震区分		想定使用年数		年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30		R31
001	管理・研究・開放棟	鉄筋コンクリート造		1991/3/18		対策																
		3階	1階	29年		事業費	212.4		2.2	0.6	3.3	9.0	4.0	1.0	4.0	0.7	211.1		3.2	0.3	2.6	
		5,346m ²		50年		対策																
	事務所建	I a		57年		事業費	45.6	3.5	0.8	4.3	0.3	46.0	1.6	2.3	0.7	4.7	4.9	3.1	0.6	1,712.7	0.8	
002	実験棟	鉄筋コンクリート造		1991/3/18		対策																
		3階	-	29年		事業費	95.9		1.0	0.3	1.5	4.1	1.8	0.4	1.8	0.3	95.3		1.4	0.1	1.2	
		2,414m ²		50年		対策																
	工場建	I a		57年		事業費	20.6	1.6	0.4	1.9	0.1	20.8	0.7	1.0	0.3	2.1	2.2	1.4	0.3	757.3	0.4	
003	車庫・駐輪場	鉄筋コンクリート造		1991/3/18		対策																
		1階	-	29年		事業費																
		80m ²		38年		対策																
	雑屋建	-		38年		事業費																
006	保管倉庫	軽量鉄骨造		2014/3/31		対策																
		1階	-	6年		事業費																
		66m ²		24年		対策																
	事務所建	-		24年		事業費				3.3												
004	排水処理機械室	鉄筋コンクリート造		1991/3/18		対策																
		1階	-	29年		事業費																
		16m ²		38年		対策																
	雑屋建	-		38年		事業費																



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産 番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	
		種目	耐震区分	想定使用年数	年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	
					R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31		
005	ボンベ庫	補強コンクリートブロック造		1993/3/29	対策																1.6
		1階	-	27年	事業費									1.6							
		3m ²		34年	対策																
	雑屋建	-	34年	事業費																	
延床面積 合計		7,925m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	3,324.5
						308.3		3.2	0.9	4.8	13.1	5.8	3.0	5.8	18.1	306.4		4.6	0.4	3.8	
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
						66.2	5.1	1.2	9.5	0.4	66.8	2.3	3.3	1.0	6.8	7.1	4.5	0.9	2470.0	1.2	

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計		
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
種目		耐震区分	想定使用年数			年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
									R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31
018	自転車置場 2	軽量鉄骨造		1991/3/31	対策												建替え				1.6		
		1階	-	29年	事業費													1.6					
		20m ²		24年	対策																		
		雑屋建		-	24年	事業費																	
017	自転車置場 1	軽量鉄骨造		1991/3/31	対策												建替え				0.8		
		1階	-	29年	事業費													0.8					
		11m ²		24年	対策																		
		雑屋建		-	24年	事業費																	
015	不燃物置場	軽量鉄骨造		1982/11/8	対策												建替え				2.6		
		1階	-	38年	事業費													2.6					
		7m ²		24年	対策																		
		雑屋建		-	24年	事業費																	
延床面積 合計		13,091m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	4,832.8		
						6.6	703.9		39.1	0.3	2.0	172.7	3,708.5	0.4	1.4	3.1	69.2	0.3	1.2	0.9			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
						1.3	23.8	1.1	0.9	1.4	1.4	38.7	1.2	0.7	0.5	3.3	46.1	1.2	0.3	1.3			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。

個別施設計画シート

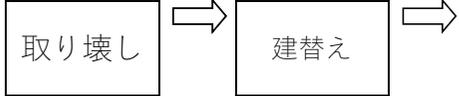
2020.3.31現在

(1) 施設概要

基本情報	施設番号	231117011003	施設名称	浜松工業技術支援センター	
	所在地	浜松市	施設管理所属	経済産業部(工業技術研究所浜松工業技術支援センター)	
	施設類型	研究施設	施設アセス結果	改善	改修
	施設の目的	工業技術の向上とその成果の普及を図り、もって産業の振興に寄与する			

劣化診断	実施の有無	実施年度
	有	2013

(2) マネジメントの方向性 ※建築物に着眼。 (大分類) (小分類)



内容	長寿命化指針に基づき、適正な保全を実施する。 建替え時には在り方を検討する。
----	---



(3) 棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日		計画															計	
		地上階数	地下階数	築年数		年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15
		延床面積(m ²)		耐用年数		計画	R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15		R16
		耐震区分		想定使用年数		年度	R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30		R31
001	管理研究棟	鉄筋コンクリート造		1991/3/30		対策																
		4階	1階	29年		事業費	199.6		2.1	0.6	3.1	8.5	3.7	0.9	3.8	0.7	198.4		3.0	0.3	2.4	
	5,023m ²		50年		対策																	
	事務所建	I a		57年		事業費	42.9	3.2	0.8	4.1	0.3	43.2	1.5	2.2	0.7	4.4	4.6	2.9	0.6	1,550.6	0.8	
003	実験棟	鉄筋コンクリート造		1991/3/30		対策																
		2階	-	29年		事業費	131.4		1.4	0.4	2.0	5.6	2.5	0.6	2.5	0.4	130.7		2.0	0.2	1.6	
	3,309m ²		50年		対策																	
	工場建	I a		57年		事業費	28.2	2.1	0.5	2.7	0.2	28.5	1.0	1.4	0.4	2.9	3.1	1.9	0.4	1,265.1	0.5	
002	開放棟	鉄筋コンクリート造		1991/3/30		対策																
		2階	-	29年		事業費	50.7		0.5	0.1	0.8	2.1	0.9	0.2	1.0	0.2	50.4		0.8	0.1	0.6	
	1,276m ²		50年		対策																	
	事務所建	I a		57年		事業費	10.9	0.8	0.2	1.0	0.1	11.0	0.4	0.5	0.2	1.1	1.2	0.7	0.2	389.7	0.2	
008	車載機器用 EMC 試験施設	重量鉄骨造		2018/10/25		対策																
		1階	-	2年		事業費	0.1	0.3	0.5	0.2	0.2	0.6	0.1	1.9		0.4		0.3	4.6	0.5		
	531m ²		38年		対策																	
	工場建	-		60年		事業費	0.2		6.4	0.2	0.1	0.1	0.5	2.3	0.1	0.2	0.5		21.1		0.2	
004	排水処理施設	鉄筋コンクリート造		1991/3/30		対策																
		1階	-	29年		事業費																
	72m ²		38年		対策																	
	工場建	-		38年		事業費																



地図(出典 国土地理院)

(3)棟概要

(4) マネジメント計画

(百万円)

財産番号	棟名	構造		建築年月日	計画	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	計		
		地上階数	地下階数	築年数	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034			
						R02	R03	R04	R05	R06	R07	R08	R09	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16			
		延床面積(m ²)		耐用年数	計画	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
種目		耐震区分	想定使用年数			年度	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049		
									R17	R18	R19	R20	R21	R22	R23	R24	R25	R26	R27	R28	R29	R30	R31
005	薬品庫	コンクリートブロック造		1991/3/30	対策																3.5		
		1階	-	29年	事業費							3.5											
		21m ²		34年	対策																		
		倉庫建		-	34年	事業費																	
007	自転車置場	軽量鉄骨造		1991/3/30	対策																	1.4	
		1階	-	29年	事業費													1.4					
		20m ²		24年	対策																		
		雑屋建		-	24年	事業費																	
006	ゴミ置場	コンクリートブロック造		1991/3/30	対策																	3.1	
		1階	-	29年	事業費																		
		15m ²		34年	対策																		
		倉庫建		-	34年	事業費																	
延床面積 合計		10,267m ²			事業費計	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	4,477.6		
						381.8	0.3	4.5	1.3	6.1	23.4	7.2	3.6	7.3	193.0	380.9	0.3	10.4	1.1	4.6			
						16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
						82.2	6.1	7.9	8.0	0.7	82.8	3.4	6.4	1.4	8.6	9.4	5.5	22.3	3205.4	1.7			

※ 対策及び事業費は今後具体的にマネジメントを進めていくうえでの目安であり、実際の事業や予算額とは異なる。