

物 件 調 書

【 土 地 】						
所在及び地番		伊豆市土肥字木場ノ段 1232 番4				
住 居 表 示		伊豆市土肥 1234 番4				
面 積		564.85 m ² (実測面積) ----- 564.85 m ² (公簿面積)	地 目	宅地(現況) ----- 宅地(公簿)	土地の 形 状	台形
接面道路の幅員、 種別、状況等		東側間口約 23mが幅員約 5mの舗装市道水神橋天金線に等高に接面				
私道の負担等に 関 する 事 項		—				
法令に基 づく制限 の概要	都市計画区域	非線引都市計画区域	用途地域	用途指定なし		
	建 蔽 率	指定建蔽率 70%	基準建蔽率 70%			
	容 積 率	指定容積率 200%	基準容積率 200%			
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有	
		日影による中高層の建築物の制限			無・有	
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	そ の 他	土砂災害警戒区域(敷地のおよそ半分)、土砂災害特別警戒区域(敷地のおよそ半分)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。						
供給処理施設 の状況			事業所名		電話番号	
	電 気	引込不可・引込可	東京電力パワーグリッド株式会社		0120-995-007	
	上水道	引込不可・引込可	伊豆市上下水道課上水道スタッフ		0558-83-3901	
	下水道	引込不可・引込可	—		—	
	都市ガス	引込不可・引込可	—		—	
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関 (直線距離)	バ ス	東海バス「水神橋」停留所:物件の北方約 600m				
	鉄 道	伊豆箱根鉄道「修善寺」駅:物件の北西方約 16.0km				
公共施設 (直線距離)	役場	伊豆市役所土肥支所:物件の北西方約 1.2km				
	小学校	伊豆市立土肥小中一貫校:物件の北西方約 900m				
	中学校	伊豆市立土肥小中一貫校:物件の北西方約 900m				

【 建 物 】		
所 在	伊豆市土肥字木場ノ段 1232 番4	
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造アスファルトシングル葺3階建
	延床面積	352.29
	建築時期	平成2年3月1日建築
	設計等	土肥地区職員住宅として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根 1 階建
	延床面積	32.70 m ²
	建築時期	平成2年3月1日建築
	設計等	物置・ポンプ小屋として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	未登記
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根 1 階建
	延床面積	6.00 m ²
	建築時期	平成2年3月1日建築
	設計等	プロパン庫として設計
外構工事・工作物等	受水槽、外柵、舗装、街灯、ゴミ置き場、浄化槽ほか	
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)		
-建物について-		
・本件建物は無価値であり、買主が解体することを前提に売却うものです。このため、本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。		
・本件建物内(物置等も含む)の物品類は現況での引渡しとなります。		
・本件建物は令和5年度にアスベスト調査を行っており、アスベストは含有しないとされています。		
・本件浄化槽は平成2年に設置したものです。		
・令和6年度まで受水槽の清掃を行っていました。		
-土地について-		
・敷地の北側、西側に外柵が設置されていますが、隣接地権者は引き続き設置することを希望しています。		
・敷地の北東側に自治会と共用しているゴミ置き場(屋根部分は自治会側で設置)が設置されており、自治会は引き続き共用することを希望しています。		
・物件敷地内の工作物、構造物及び樹木は現況のまま引き渡します。		
・西側樹木が敷地内に越境している可能性があります。		
・敷地東側の一部が、道路側市有地に越境しています。		

・敷地北側のコンクリートブロック擁壁及び石積み擁壁の一部が隣接地に越境しており、隣接地権者との間で覚書が締結されています。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県行政経営課において閲覧できます。
- (2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合はあ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15) 建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案 内 図



凡 例



売払い物件

※およその位置を示す案内図になります。

土地の正確な形状を表すものではありません。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成20年3月17日	不動産番号	0801005978332
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	伊豆市土肥字木場ノ段			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1232番4	田	575		[余白]	
[余白]	宅地	575	20	②③平成2年3月1日地目変更 〔平成18年2月24日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成20年3月17日	
[余白]	[余白]	564	85	③錯誤 〔令和6年12月26日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成1年4月10日 第1334号	原因 平成1年3月31日売買 所有者 静 岡 県 順位6番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成20年3月17日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

(静岡地方法務局沼津支局管轄)

令和7年7月31日

静岡地方法務局

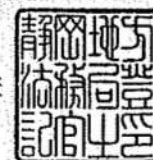
登記官

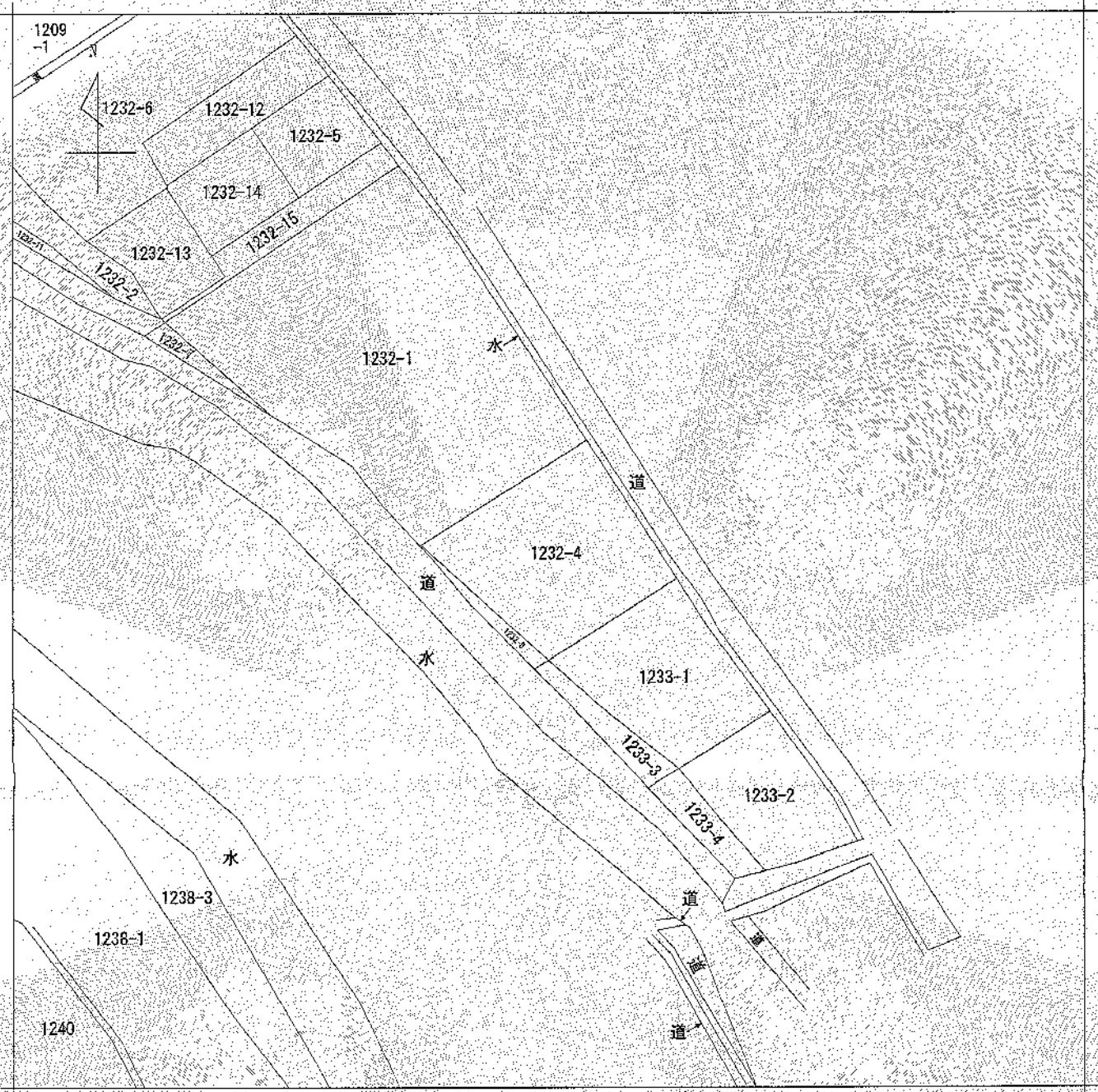
藤 沼 正 彦

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 K40163 (3/4)





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	伊豆市土肥字木場ノ段				地番	1232番4			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(静岡地方方法務局沼津支局管轄)

令和7年7月31日

静岡地方方法務局

登記官

藤沼正彦



A3からA4に縮小

請求番号：16-1

(1/1)

公用

登記年月日：令和6年12月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(静岡地方司法務局 法律実務課)
令和7年7月31日 静岡地方司法務局

登記官

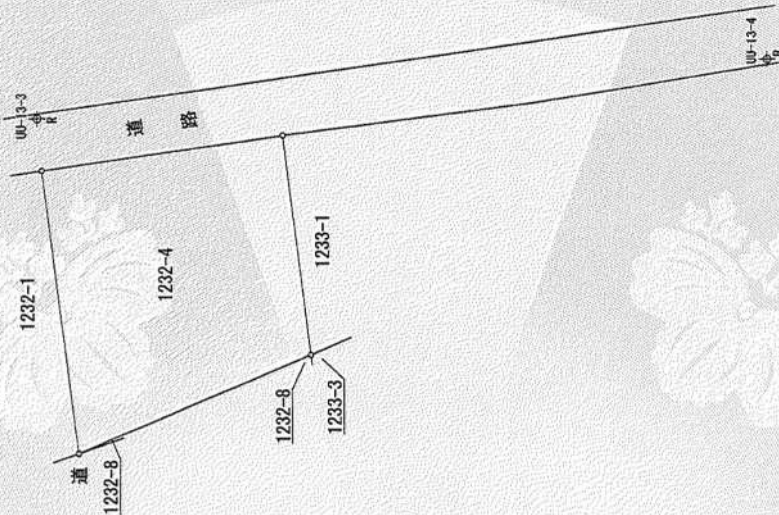
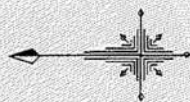
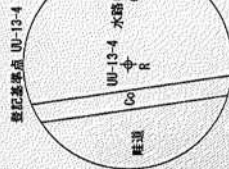
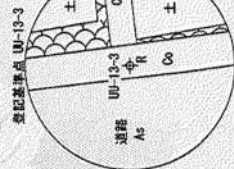
藤沼正彦



地積測量図 1/2

地番	1232-4
土地の所在	伊豆市土肥字木場ノ段

登記基準点座標一覧表				備考
点名	X座標	Y座標		
UU-13-3	-21686.534	27700.775		伊豆市地籍調査多角点
UU-13-4	-21758.438	27706.109		伊豆市地籍調査多角点



測量年月日	令和6年3月7日
座標系	世界測地系 恒系

測量開始時 S 石灰、C コンクリート杭、P プラスチック杭、R 金属杭、M 銅杭、NM 金属標 (単位m)

作成者	伊豆市修善寺477番地の1 遠藤 孝司
土地家屋調査士	(令和6年12月13日作成)

申請人	静岡県立伊豆総合高等学校 校長 所 康俊
縮尺	1 / 500

登記年月日：令和6年12月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(静岡県地方方法務局沼津支局管轄)
令和7年7月31日 静岡県地方方法務局

登記官

藤沼正彦



請求番号：16-2

(2/2)

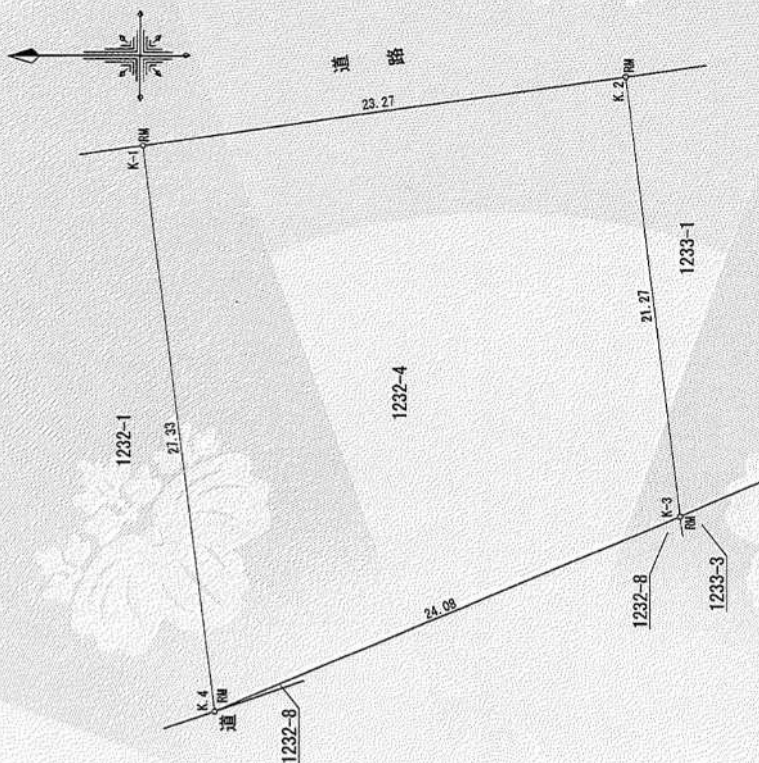
2/2

地積測量図

1232-4

地番

土地の所在 伊豆市土肥字木場ノ段



求積表

地番	1232-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn+1-Xn-1	Xn+1-Yn-1
K-1	-121888.977	27695.766	30.383	-3697276.188191	
K-2	-121712.020	27699.037	-17.832	2170368.740840	
K-3	-121714.875	27677.933	-30.383	3698056.970526	
K-4	-121692.462	27666.664	17.832	-2170018.804064	
合計				1129.718910	
合計面積				964.8594550	
換算				564.85	m ²

測量年月日	令和6年3月7日
図係	世宗測地系 図系

境界線番号 S 石杭、C コンクリート杭、P プラスチック杭、R 金風線、M 刻み、RM 金風線 (単位m)

作成者

土地家屋調査士

伊豆市修善寺477番地の1

遠藤 孝司

(令和6年12月13日作成)

申請人

静岡県立伊豆総合高等学校

校長 所 康俊

縮尺

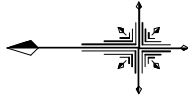
1/250

A3からA4に縮小

用地実測図

伊豆市土肥字木場ノ段

境界点座標一覧表		
点名	X座標	Y座標
K-1	-121688.977	27695.765
K-2	-121712.020	27699.037
K-3	-121714.675	27677.933
K-4	-121692.452	27668.654



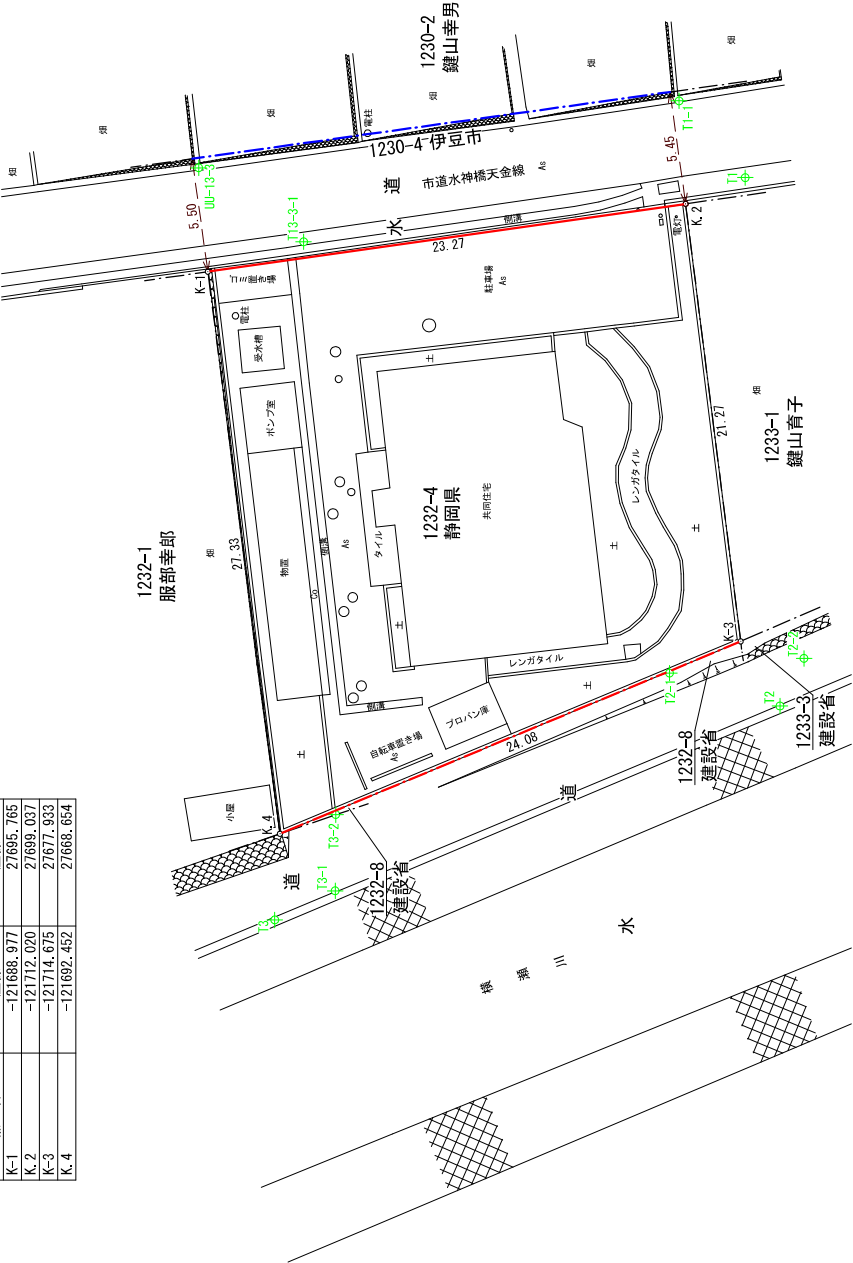
S=1:250

凡例	
—	道路境界線
- - -	河川境界線
- · - · -	道路境界対側線
- · - · -	筆界線

基準点座標一覧表 (既知点)		
点名	X座標	Y座標
UU-13-2	-121616.909	27683.429
UU-13-3	-121688.534	27700.775
UU-13-4	-121758.438	27706.109
UU-13-5	-121809.161	27718.848

世界測地系		
点名	X座標	Y座標
T1	-121714.896	27700.303
T2	-121716.571	27674.815
T3	-121692.201	27664.499
T1-1	-121711.704	27704.006
T2-1	-121711.243	27676.406
T2-2	-121717.729	27677.115
T3-1	-121695.116	27665.900
T3-2	-121695.143	27669.580
T13-3-1	-121693.595	27697.209

基準点座標一覧表 (新点)		
点名	X座標	Y座標
T1	-121714.896	27700.303
T2	-121716.571	27674.815
T3	-121692.201	27664.499
T1-1	-121711.704	27704.006
T2-1	-121711.243	27676.406
T2-2	-121717.729	27677.115
T3-1	-121695.116	27665.900
T3-2	-121695.143	27669.580
T13-3-1	-121693.595	27697.209



面積計算

求積表

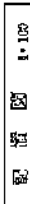
地番	①	1232-4	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NO						
K-1		-121688.977	27695.765	30.383	-3697276.188191	
K-2		-121712.020	27699.037	-17.832	2170368.740640	
K-3		-121714.675	27677.933	-30.383	3698056.970325	
K-4		-121692.452	27668.654	17.832	-2170019.804064	
				合計	1129.718910	
				合計面積	564.8594550	
					564.85 m ²	

業務名称	令和5年度 静岡県立伊豆総合高等学校土肥分校 職員住宅用地測量業務委託
施行箇所	伊豆市土肥 地内
図面の種類	面積計算 用地実測図
縮尺 S=1:250	図面番号 7 葉中 4
測量年月日	設計年月日
事務所名	静岡県立伊豆総合高等学校土肥分校

A3からA4に縮小



敷地面積 $51.2\{ \times (20.5 + 15.76) \times \frac{1}{2} = 261.66 \text{ m}^2$

[illegible]

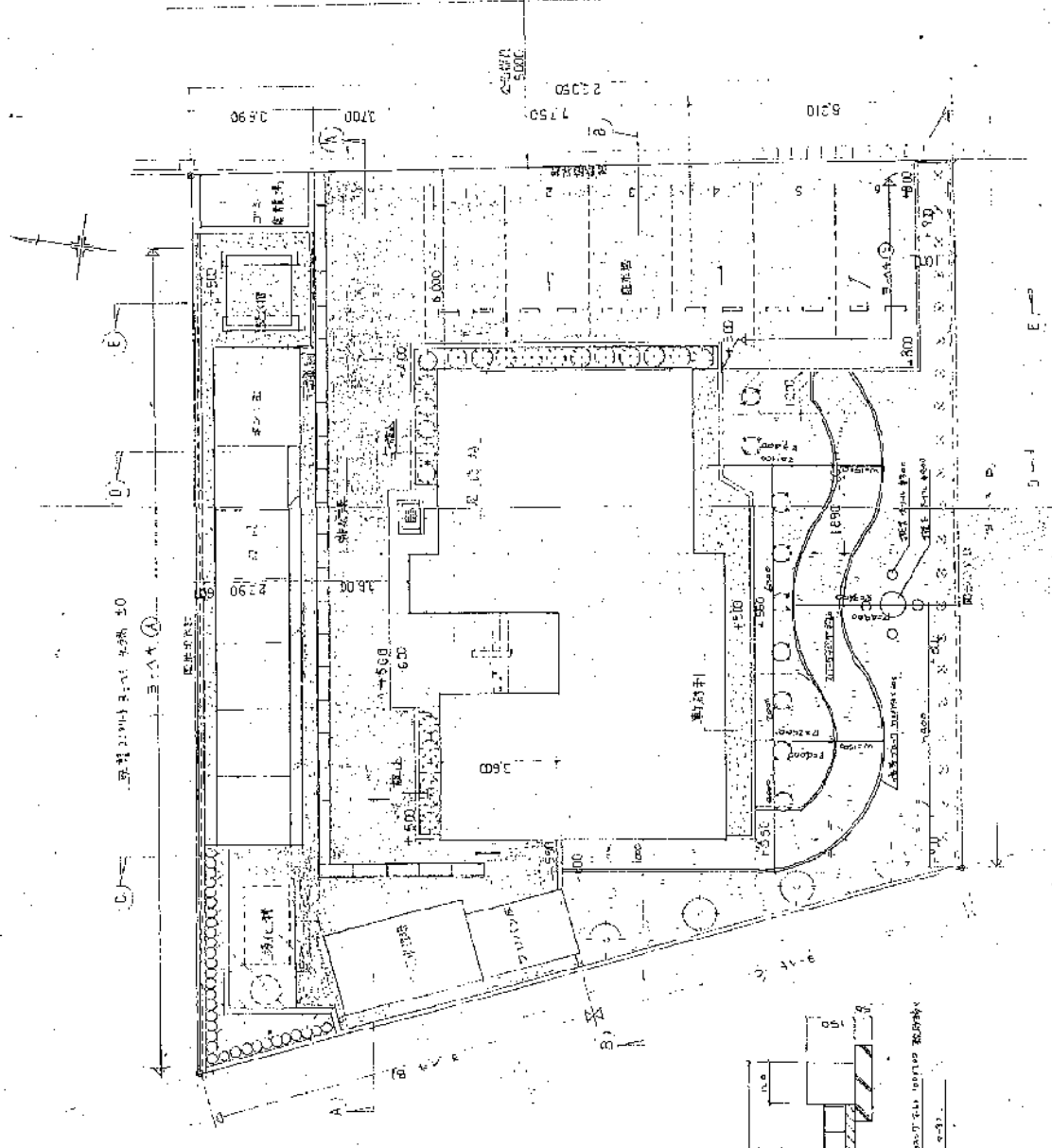
東京都港区日暮18号



東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

三井物産株式会社
建築部
代表取締役 青木 隆夫

設計	三井物産株式会社 建築部
監理	青木 隆夫
設計	青木 隆夫
設計	青木 隆夫



スキャン時の縮尺不明

外部図 1/100

記号	名称	寸法 (mm)	単位	数量
1	鉄筋	100	mm	4
2	鉄筋	100	mm	4
3	鉄筋	100	mm	4
4	鉄筋	100	mm	4
5	鉄筋	100	mm	4
6	鉄筋	100	mm	4
7	鉄筋	100	mm	4
8	鉄筋	100	mm	4
9	鉄筋	100	mm	4
10	鉄筋	100	mm	4
11	鉄筋	100	mm	4
12	鉄筋	100	mm	4
13	鉄筋	100	mm	4
14	鉄筋	100	mm	4
15	鉄筋	100	mm	4
16	鉄筋	100	mm	4
17	鉄筋	100	mm	4
18	鉄筋	100	mm	4
19	鉄筋	100	mm	4
20	鉄筋	100	mm	4
21	鉄筋	100	mm	4
22	鉄筋	100	mm	4
23	鉄筋	100	mm	4
24	鉄筋	100	mm	4
25	鉄筋	100	mm	4
26	鉄筋	100	mm	4
27	鉄筋	100	mm	4
28	鉄筋	100	mm	4
29	鉄筋	100	mm	4
30	鉄筋	100	mm	4
31	鉄筋	100	mm	4
32	鉄筋	100	mm	4
33	鉄筋	100	mm	4
34	鉄筋	100	mm	4
35	鉄筋	100	mm	4
36	鉄筋	100	mm	4
37	鉄筋	100	mm	4
38	鉄筋	100	mm	4
39	鉄筋	100	mm	4
40	鉄筋	100	mm	4
41	鉄筋	100	mm	4
42	鉄筋	100	mm	4
43	鉄筋	100	mm	4
44	鉄筋	100	mm	4
45	鉄筋	100	mm	4
46	鉄筋	100	mm	4
47	鉄筋	100	mm	4
48	鉄筋	100	mm	4
49	鉄筋	100	mm	4
50	鉄筋	100	mm	4
51	鉄筋	100	mm	4
52	鉄筋	100	mm	4
53	鉄筋	100	mm	4
54	鉄筋	100	mm	4
55	鉄筋	100	mm	4
56	鉄筋	100	mm	4
57	鉄筋	100	mm	4
58	鉄筋	100	mm	4
59	鉄筋	100	mm	4
60	鉄筋	100	mm	4
61	鉄筋	100	mm	4
62	鉄筋	100	mm	4
63	鉄筋	100	mm	4
64	鉄筋	100	mm	4
65	鉄筋	100	mm	4
66	鉄筋	100	mm	4
67	鉄筋	100	mm	4
68	鉄筋	100	mm	4
69	鉄筋	100	mm	4
70	鉄筋	100	mm	4
71	鉄筋	100	mm	4
72	鉄筋	100	mm	4
73	鉄筋	100	mm	4
74	鉄筋	100	mm	4
75	鉄筋	100	mm	4
76	鉄筋	100	mm	4
77	鉄筋	100	mm	4
78	鉄筋	100	mm	4
79	鉄筋	100	mm	4
80	鉄筋	100	mm	4
81	鉄筋	100	mm	4
82	鉄筋	100	mm	4
83	鉄筋	100	mm	4
84	鉄筋	100	mm	4
85	鉄筋	100	mm	4
86	鉄筋	100	mm	4
87	鉄筋	100	mm	4
88	鉄筋	100	mm	4
89	鉄筋	100	mm	4
90	鉄筋	100	mm	4
91	鉄筋	100	mm	4
92	鉄筋	100	mm	4
93	鉄筋	100	mm	4
94	鉄筋	100	mm	4
95	鉄筋	100	mm	4
96	鉄筋	100	mm	4
97	鉄筋	100	mm	4
98	鉄筋	100	mm	4
99	鉄筋	100	mm	4
100	鉄筋	100	mm	4

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

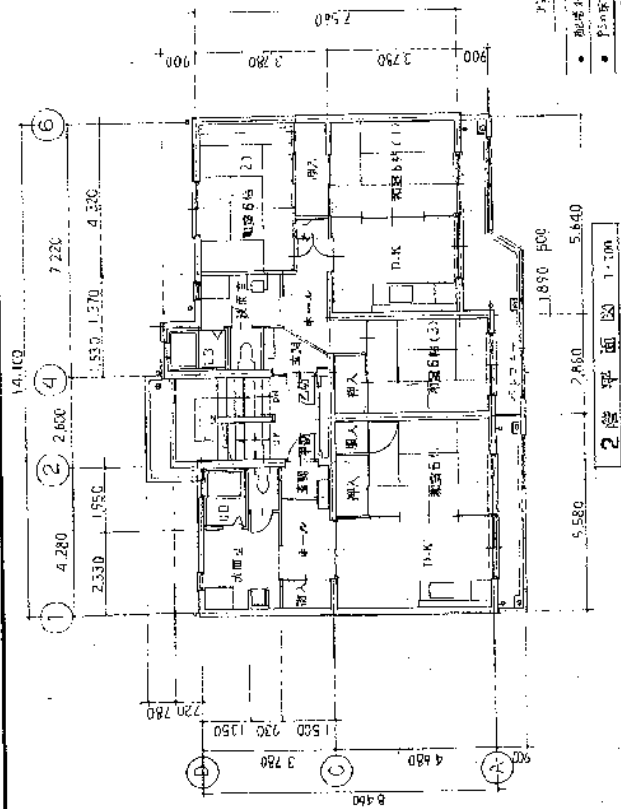
東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫

東京都港区日暮18号
本工務店
代表取締役 青木 隆夫



2 號 車 圖 1-700

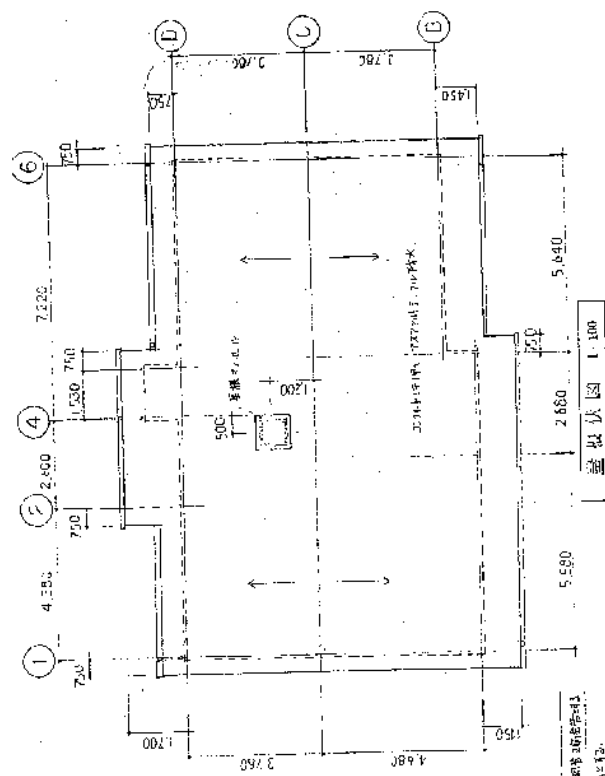
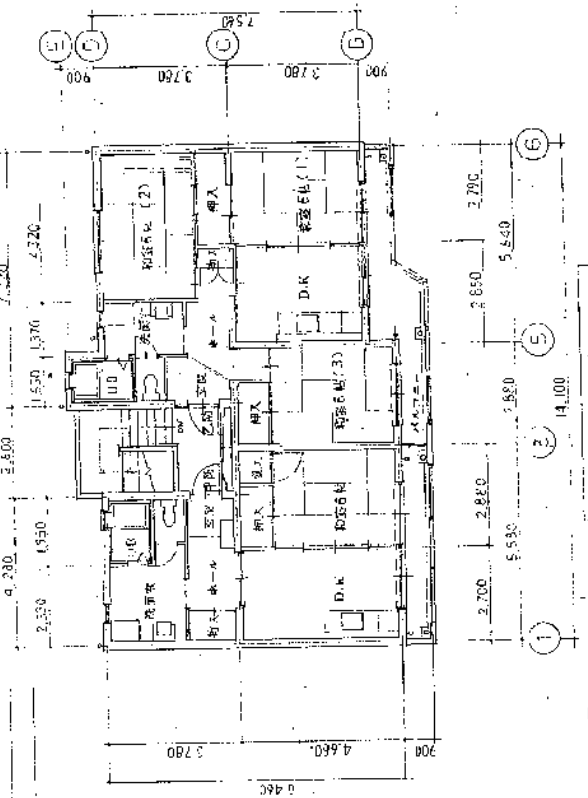
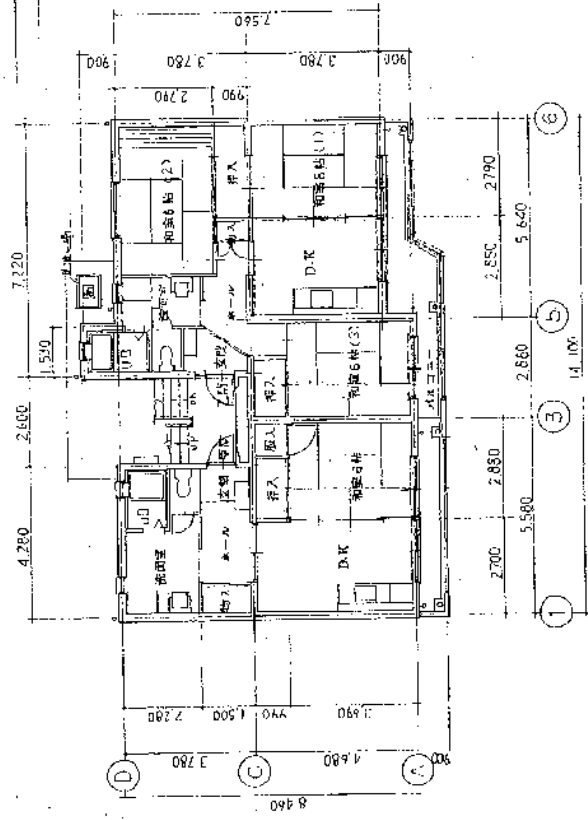


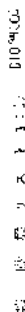
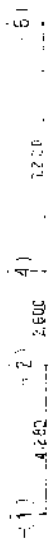
图 1-100

- [illegible]



3 冊 本 國 文 庫

スキャン時の縮尺不明

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

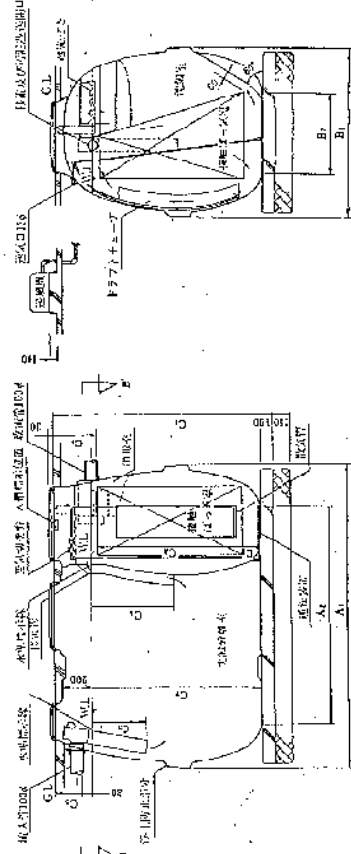
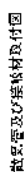
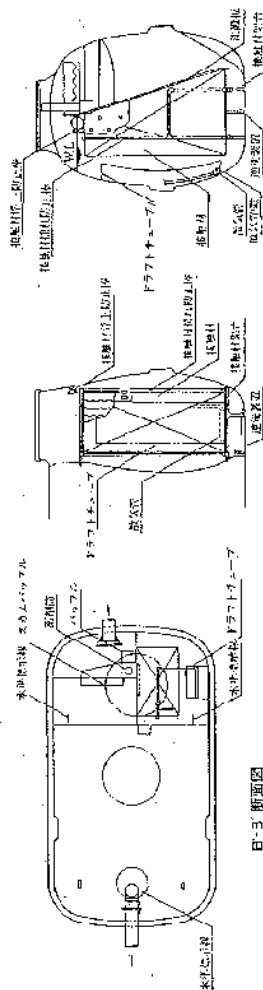
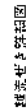
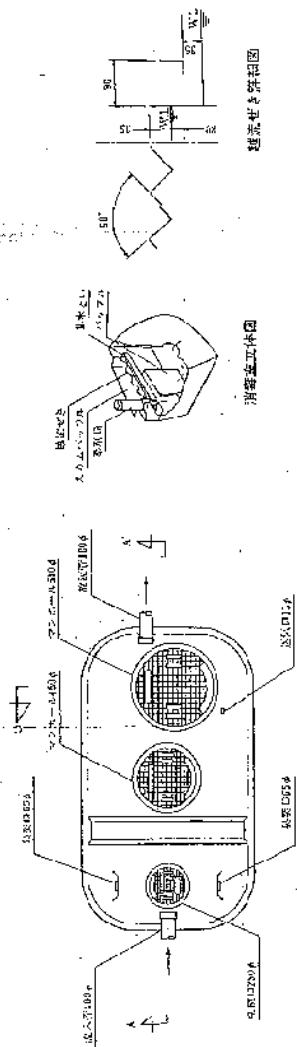
18卷
 清同治庚午年
 景同
 理市

青木實業株式會社
青木實業株式會社
青木實業株式會社

川島建設株式會社
宮崎支店



(昭和55年建設省告示第1292号第1号による分離接触ばっ気方式)

[illegible]

スキャン時の縮尺不明



検 査 済 書

下記の消防用設備等を検査した結果、異状のないことを確認しました。

記

防火対象物	所在地	田方郡土肥町土肥1232-4		
	名 称	土肥地区教職員住宅	業 態	共同住宅
消防用設備等の種類	工 事 の 種 別	検 査 年 月 日	検査員	
自動火災報知設備	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
屋内消火栓設備	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
漏電火災警報器	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
非常警報器具	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
避難器具	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
誘導灯・誘導標識	新設・増設・改修・移設・その他	年 月 日		
消 火 器	新設・増設・改修・移設・その他	2 年 3 月 13 日	異	
		年 月 日		
		年 月 日		
備 考				

平成 2 年 3 月 13 日

西伊豆広域消防組合

消防長 小長谷 泰一



静岡県立土肥高等学校
校 長 柴 田 和 洋

様

令和5年度 下田地区教職員住宅(プール横)ほかアスベスト等含有調査業務委託

No.	施設名	採取場所	採取部位	試料名	分析方法		定性 JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」							
							クリタイル	アモサイト	クロソライト	トレモライト	アグライイト	アンファライト		
1	下田地区教職員住宅 (プール横)	—	外壁	粒状陶石材吹付	定性	偏光顕微鏡 推定質量分率(%)	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず		
						判定	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	試料は石綿を含有しない。	
2	土肥地区教職員住宅 八木沢住宅	—	外壁	吹付タイル	定性	偏光顕微鏡 推定質量分率(%)	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず		
						判定	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	試料は石綿を含有しない。	
3	土肥地区教職員住宅 横瀬住宅	—	外壁	吹付タイル	定性	偏光顕微鏡 推定質量分率(%)	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず		
						判定	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	試料は石綿を含有しない。	
4		階段	腰壁	吹付タイル	定性	偏光顕微鏡 推定質量分率(%)	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず		
						判定	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	試料は石綿を含有しない。	

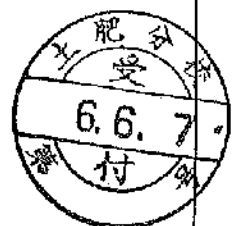
静岡県立伊豆総合高等学校土肥分校 殿

貯水槽清掃報告書

建築物名称 横瀬職員住宅

清掃期日 令和6年5月27日

作業実施業者 沼津市下香貫汐入 2217-4
株式会社 カンザイ
登録番号 電話 (055) 941-7555
静岡県 12 貯第 1 号



貯水槽清掃作業完了報告書

(簡易専用水道)

静岡県立伊豆総合高等学校土肥分校 殿

(横瀬職員住宅)

実施者 沼津市 2217-4
株式会社 カサキ
代表取締役 小堀 千穂
Tel (055) 941-7555
静岡県12貯第 1号

作業実施日	令和 6 年 5 月 27 日			月曜日	天候	雨
作業時間	9 時 30 分 ~ 11 時 30 分					
作業者	有資格者名 (責任者)	免許番号083391 小堀 勝久	補助者名	佐野 佳一		
断水時間	時 分 ~ 時 分					
項目/貯水槽の構造	受水槽		高置水槽		圧力水槽	
容量 (m ³)	8					
槽 数	1					
構 造	FRP					
設置方式	地上式		架 台			
そ の 他	ピット	有	水抜管			
点 検 状 況			特記事項		特記事項	
	さ	有・無		有・無		有・無
	異 物	有・無		有・無		有・無
	沈殿物(泥・砂)	有・無		有・無		有・無
	亀 裂	有・無		有・無		有・無
	マンホール	良・否		良・否		良・否
	満減水警報装置	良・否		良・否		良・否
	ボイルタップ	良・否		良・否		良・否
フ ード 弁	良・否		良・否		良・否	
防 虫 網	良・無		有・無		有・無	

揚水ポンプ	種類	圧方式		メーカー名	モデル SX-VFC403-1.5D	
	項目／台数	No.1	No.2	項目／台数	No.1	No.2
	電 流	A	A	マグネットSW	良・否	良・否
	圧 力 計	2.6 kg/cm ²	2.6 kg/cm ²	フオートレスSW	良・否	良・否
	逆 止 弁	良・否	良・否	交互リレー	良・否	良・否
	グラントバック	良・否	良・否			
揚水主管	管径	40Amm		水压状況		
防 錆 剤	使用(薬剤名) (未使用)					
槽内消毒	薬剤名 次亜塩素酸ナトリウム 濃度 100mg/L					
遊離残留塩素量	測定方法	DPD法				
	場 所 名	1F手洗場				
	掃 除 後	11時00分	時 分	時 分	時 分	
		0.2				
水 質 検 査		採水年月日	令和 6 年 5 月 27 日 月曜日		11時00分	
時期/検査項目		色度	濁度	臭気	味	
基準値 / 清掃後		5度以下/ND	2度以下/ND	異状なし/異状なし	異状なし/異状なし	
所 見						
	槽内消毒状況 薬剤名 次亜塩素酸ナトリウム 槽内洗浄完了後 第1回目 濃度 100mg/Lにて消毒 30分放置水洗い排水 第2回目 濃度 50mg/Lにて消毒 30分放置後水張り					

飲料水検査結果書

第 B541155(1/1)号

株式会社 カンザイ

様

2024年 06月 07日

御依頼のありました試料を分析の結果、
下記の通りでしたので報告します。

飲料水検査 静岡県静岡市清水区 1号
事業所名 東海プラント株式会社
〒410-0873 静岡県静岡市清水区大田510-1
TEL 055-924-2766 FAX 055-924-2470

受付番号: 136581-E-0-2

検査実施責任者

伊 東 秀 城

検体名	飲料水	天 候	雨
採水場所	県立伊豆総合高校上肥分校1F手洗場	気 温 [°C]	-
採水日時	2024年 05月 27日 (月) 11時00 分	水 温 [°C]	-
採取者	佐野様	残留塩素[mg/L]	0.2 *
特記事項	-	分析期間	05月 27日 ~ 06月 01日

No	検 査 項 目	検 査 結 果	水 質 基 準	単 位	判 定
1	一般細菌	検出しない	100 以下	個/mL	○
2	大腸菌	検出しない	検出されないこと	1/100mL	○
3	亜硝酸態窒素	0.004 未満	0.04 以下	mg/L	○
4	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	1.0	10 以下	mg/L	○
5	塩化物イオン	4.2	200 以下	mg/L	○
6	有機物(全有機炭素(TOC)の量)	0.3 未満	3 以下	mg/L	○
7	pH値	7.0 (23℃)	5.8~8.6	-	○
8	味	異常無し	異常でないこと	-	○
9	臭 気	異常無し	異常でないこと	-	○
10	色 度	1 未満	5 以下	度	○
11	濁 度	0.5 未満	2 以下	度	○
		以下 余 白			
備考	検査の結果,厚生労働省令第101号(制定:平成15.5,改正:平成27.4)に基づく水質基準に適合しています。				

飲料水検査結果書

第 B541155(1/1) 号

株式会社 カンザイ

様

2024年 06月 07日

御依頼のありました試料を分析の結果、
下記の通りでしたので報告します。

飲料水検査 静岡県登録第 1 号
事業所名 東海プラント株式会社
〒410-0873 静岡県沼津市大船場510-1
TEL 055-924-2766 FAX 055-924-2470

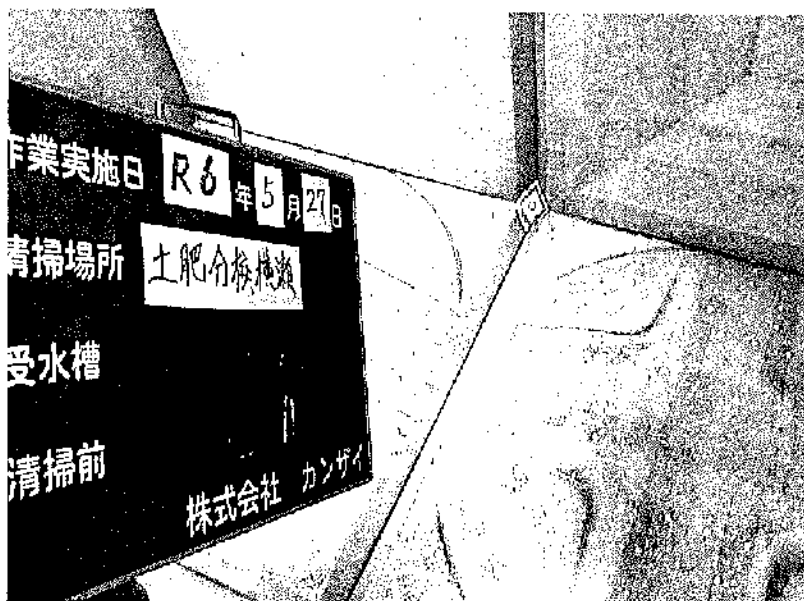
受付番号: 136581-B-0-2

検査実施責任者

伊 東 秀 城

検体名	飲料水	天 候	雨
採水場所	県立伊豆総合高校土肥分校1F手洗場	気 温 [°C]	- 水 温 [°C] -
採水口時	2024年 05月 27日 (月) 11時00 分	残留塩素[mg/L]	0.2 *
採 取 者	佐野様	分析期間	05月 27日 ~ 06月 01日
特記事項	-		

No	検 査 項 目	検 査 結 果	水 質 基 準	単 位	判 定
1	一般細菌	検出しない	100 以下	個/mL	○
2	大腸菌	検出しない	検出されないこと	±/100mL	○
3	亜硝酸態窒素	0.004 未満	0.04 以下	mg/L	○
4	硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素	1.0	10 以下	mg/L	○
5	塩化物イオン	4.2	200 以下	mg/L	○
6	有機物(全有機炭素(TOC)の量)	0.3 未満	3 以下	mg/L	○
7	pH値	7.0 (23°C)	5.8~8.6	-	○
8	味	異常無し	異常でないこと	-	○
9	臭 気	異常無し	異常でないこと	-	○
10	色 度	1 未満	5 以下	度	○
11	濁 度	0.5 未満	2 以下	度	○
		以下余白			
備考	検査の結果,厚生労働省令第101号(制定:平成15.5,改正:平成27.4)に基づく水質基準に適合しています。				

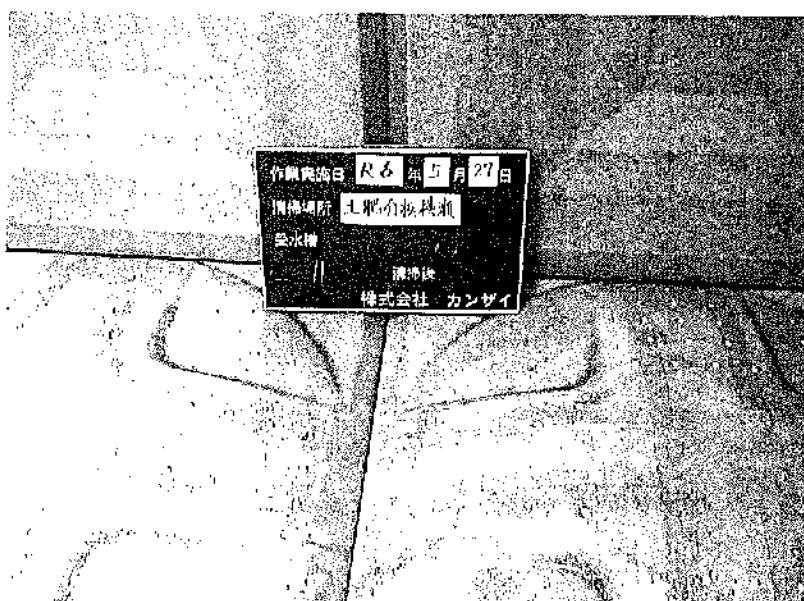


受水槽

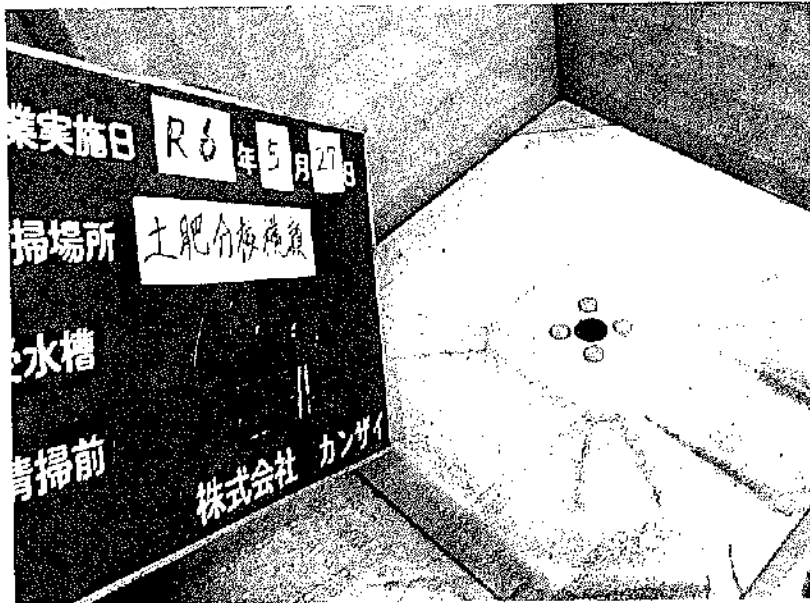
清掃前



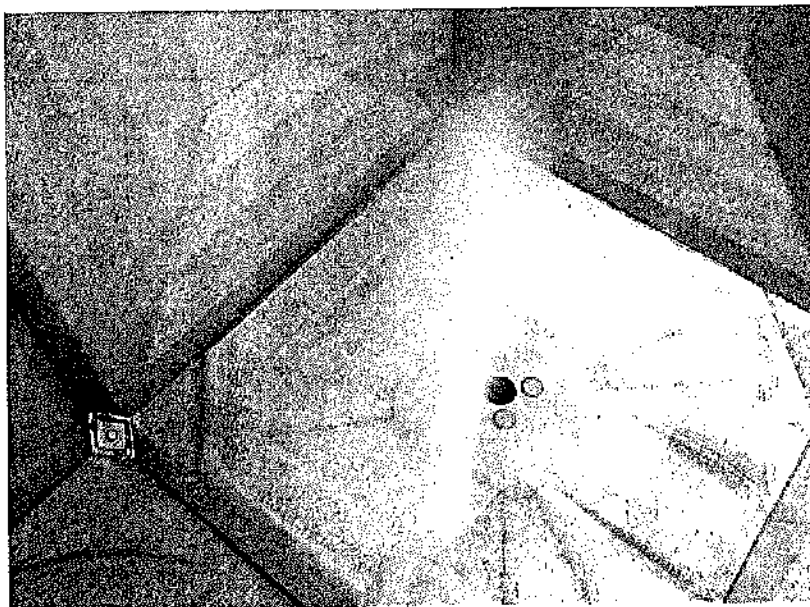
清掃中



清掃後



清掃前



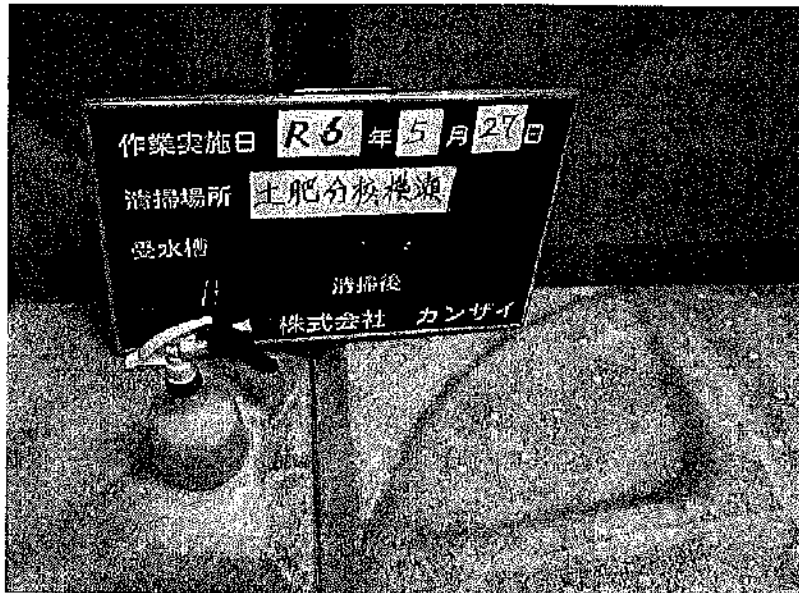
清掃中



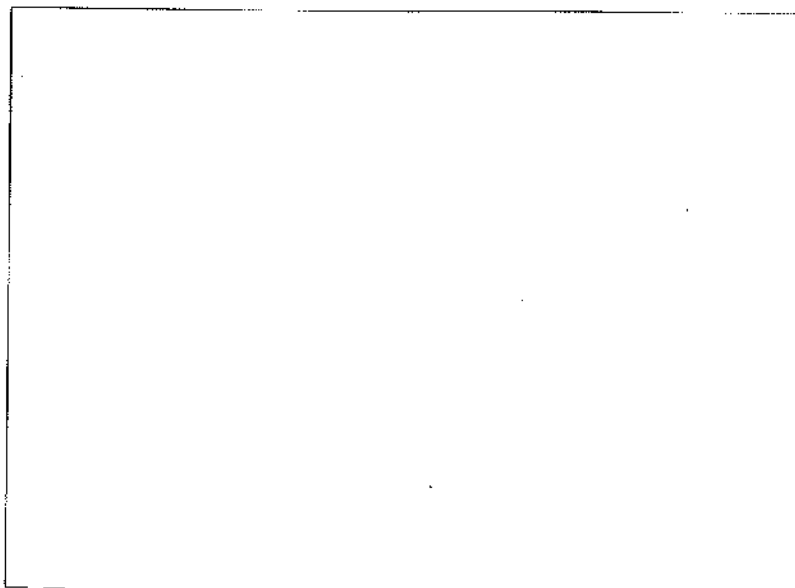
清掃後



槽内清掃用具



槽内 消毒中



試験検査成績書

依頼年月日

6 年 3 月 26 日

〒 410-0822

住所 (所在地) 沼津市下香貫汐入2217-4

氏名 (名称) 株式会社カンザ様

検 査 物	糞 便	検査項目	保 菌 検 査
検体採取年月日	年 月 日	区 分	給食従事者・水道従事者 食品従事者・一般・その他

被 検 査 者 名 簿 7 名

No.	氏 名	性 別	検 査 結 果			
			赤 痢 菌 サルモネラ	病原大腸菌 (O-157)		
1	小堀 勝久	男女	陰 性	陰 性		
2	佐野 桂一	男女	陰 性	陰 性		
3	鈴木 実	男女	陰 性	陰 性		
4	田代 美彦	男女	陰 性	陰 性		
5	稲村 範雄	男女	陰 性	陰 性		
6	二藤 弘人	男女	陰 性	陰 性		
7	島田 健次	男女	陰 性	陰 性		
		男女	以下余白			
		男女				
		男女				

検査結果は上記のとおりです。

6. 4. 月 1 - 日

登録衛生検査所

(株)中部衛生検査



貯水槽清掃及び滅菌消毒作業手順

1. 事前の打合せ

- ・ 作業日時及び方法を維持管理権限者、管理技術者と十分協議の上決定
- ・ 作業方法は、設備構造等図面を検討の上決定
- ・ 作業手順を維持管理権限者に提示し、作業実施を事前に知らせ混乱の起きないように十分注意する

2. 作業チームの編成

- ・ 有資格者である作業責任者と他1名にてチーム編成を行う。また容量に応じて増員する

3. 作業員の健康管理等

- ・ 作業員は水道法第21条に規定する、健康診断を年2回受診した者で構成する（中部衛生検査センター）
- ・ 作業員は作業直前にあらかじめ消毒を行った作業衣・マスク・ゴム長靴等を着用し、入槽前には必ず消毒水盤を通る

4. 使用機器機械の点検

- ・ 機器類は、監督者が定期的に整備点検を1ヶ月に1回行う
- ・ 必要に応じ整備又は修理を行い、槽内に持ち込む物については、十分な消毒を行う
- ・ 掃除用機器器材は、専用として他には使用しない

5. 作業手順

- ・ 貯水槽元栓パイプを閉じ、周辺の清掃を行う
- ・ 通気管・排気管・自動機器の点検を行い、必要があれば補修する
- ・ 槽内の排水を行い、作業開始すると同時に換気ファンで換気を行う。また、事故防止には十分注意する。
- ・ 受水槽の清掃後、高置水槽、圧力水槽等の清掃を行う
- ・ 貯水槽内の沈殿物質、浮遊物質、壁面等に付着した物質を除去し、洗浄に用いた水は完全に排除する
- ・ 掃除完了後、洗浄及び排水を行い、必要があれば槽内の補修をする
- ・ 次亜塩素酸ソーダ（遊離残留塩素 100mg/L）により第1回目の消毒を行う
- ・ 30分後に第3回目の洗浄及び排水を行うと共に第2回目の消毒（遊離残留塩素 50mg/L）を行う
- ・ 消毒終了後、消毒に用いた塩素剤を完全に排除し、貯水槽内には立ち入らない様にする
- ・ 満水後、下記の項目について完了検査を責任者が行い基準を満たしていない場合はその原因を調査、必要な措置を行う
 - ① 濁度（2度以下）
 - ② 色度（5度以下）
 - ③ 遊離残留塩素（0.2mg/L 以上）
 - ④ 臭気（異常のないこと）
 - ⑤ 味（異常のないこと）
- ・ ポンプ始動後、端末給水栓にて前項の検査を行い良否を確認する（結果については別紙の通りです）
- ・ 清掃により生じた汚泥等の廃棄物は、廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和四十五年法律第百三十七号）、下水道法（昭和三十四年法律第七十九号）等の規定に基づき適切に処理を行う

6. 作業報告書の提出

作業完了後、清掃状況等写した写真・水質分析結果を記入した作業完了報告書を、維持管理権限者に提出する