物　件　調　書

【土　地】					
所在及び地番	静岡市葵区瀬名一丁目200番455				
住居表示					
面　　積	2,545.64㎡(実測面積) 2,545.64㎡(公簿面積)	地目	宅　地(現況) 宅　地(公簿)	土地の形状	長方形地
接面道路の幅員、種別、状況等	南西側が幅員６ｍの舗装市道（瀬名住宅団地17号線）に路面よりやや高く、北東側が幅員2.9ｍの舗装道路（建築基準法第42条第２項道路）に等高に接面する。				
私道の負担等に関する事項	－				

法令に基づく制限の概要					
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第２種中高層住居専用地域		
建蔽率	指定建蔽率　60%		基準建蔽率　70%		
容積率	指定容積率　200%		基準容積率　200%		
高さの制限	道路斜線制限	無・[有]	隣地斜線制限	無・[有]	
	北側斜線制限	無・[有]	絶対高さ制限	[無]・有	
	日影による中高層の建築物の制限		無・[有]		
外壁後退	[無]・有		壁面線の制限	[無]・有	
準防火地域	[無]・有		防火地域	[無]・有	
その他	高度地区(最高限２種16ｍ)、屋外広告物特別規制地域（第2種特別規制地域)、景観法、盛土規制法(宅地造成等工事規制区域)				
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					

供給処理施設の状況			事業所名	電話番号
	電　気	引込不可・[引込可]	中部電力パワーグリッド（株）静岡支社	0120-977-106
	上水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132
	下水道	引込不可・[引込可]	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132
	都市ガス	引込不可・[引込可]	(株)TOKAI　静岡支店	054-237-3661
			静岡ガス(株)エリア開発グループ	054-285-2172
	ＬＰガス	引込不可・[引込可]	(株)TOKAI　静岡支店	054-237-3661
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。			

交通機関(直線距離)		
	バ　ス	しずてつジャストライン「東部団地」停留所：物件の北方約60ｍ
	鉄　道	JR東海道本線「草薙」駅：物件の南東方約2.2㎞

公共施設(直線距離)		
	役場	静岡市役所・葵区役所　：物件の南西方約5.2㎞
	小学校	静岡市立千代田東小学校　：物件の南西方約900ｍ
	中学校	静岡市立西奈中学校　：物件の東方約640ｍ

【　建　　物　】		
所　　在	静岡市葵区瀬名一丁目200番地435	
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	200番435の１
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建
	延床面積	1,572.48㎡
	建築時期	昭和42年７月15日建築
	設計等	瀬名教職員住宅（北棟）として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号１
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	12.99㎡
	建築時期	昭和42年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号２
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	25.82㎡
	建築時期	昭和42年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号３
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	38.70㎡
	建築時期	昭和42年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号４
	構造・用途	コンクリートブロック造陸屋根平家建
	延床面積	8.74㎡
	建築時期	昭和42年７月15日建築
	設計等	機械室として設計
建物の状況 （主である建物）	家屋番号	200番435の２
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根４階建
	延床面積	1,572.48㎡
	建築時期	昭和43年７月15日建築
	設計等	瀬名教職員住宅（中棟）として設計

建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号１
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	12.99㎡
	建築時期	昭和43年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号２
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	25.82㎡
	建築時期	昭和43年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号３
	構造・用途	木造スレート葺平家建
	延床面積	38.70㎡
	建築時期	昭和43年７月15日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 （付属建物）	家屋番号	符号４
	構造・用途	コンクリートブロック造陸屋根平家建
	延床面積	8.74㎡
	建築時期	昭和43年７月15日建築
	設計等	機械室として設計
外構工事・工作物等	屋外掲示板、フェンス、自転車置場、受水槽ほか	

◎参考事項（物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項）

-建物について-

・本件建物は無価値であり、買主が解体することを前提に売払うものです。解体に当たっては必要に応じて入札番号120瀬名教職員住宅元施設①の落札者と調整の上行ってください。

・このため、本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。

・本件建物内の物品類は現況での引渡しとなります。

・本件建物についてアスベスト調査を令和４年度に実施しており、アスベストは検出されませんでした。

・本件建物の家屋番号200番435の２について、令和４年度に住宅敷地を200-435と200-455に分筆したため、建築基準法の不適格建築物となっている可能性があります。

・本件建物の建物図面等について一部現存しないものがあります。

・本件建物中棟の一部の居室について、内装が完全に取り外されています。

-土地について-
・本件土地の埋設物調査は実施しておりません。昭和42年度の建築工事設計図面を参照した限り、少なくとも建物（北棟）に本杭が172本埋設されていることが確認されています。
・架空線が敷地の一部の上空を通っています。
・物件敷地内の工作物、構造物及び樹木は現況のまま引き渡します。
・土壌汚染調査は未実施です。
・樹木が隣地に越境している可能性があります。
・物件西側の構造物が市道側に越境しています。
・北東側道路は片側1.1mのセットバックを要します。
・上下水道について引込み直しが必要になる可能性があります。
・本件土地は(株)TOKAIの集中供給区域になりますが、北東側道路の南棟から中棟あたりまで口径50mmの静岡ガス(株)の都市ガス配管があります。ただし、物件内への引込みは行っておりません。また、北棟付近までは本管が敷設されていないため、静岡ガス(株)の都市ガス配管から都市ガスを引き込む場合は、静岡ガス(株)（054-285-2172）まで御相談ください。
・令和４年度に測量を行っており、境界標についても全て現存していますが、一部経年により判別しにくくなっている箇所があります。
・中部電力パワーグリッド株式会社所有の電柱及び支線が設置されていますが、現況のまま引き渡します。
・浄化槽については、住宅建設段階において設置を取りやめた形跡がありますが、地中に残置されている可能性もあります。
※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。

品質に係る注意事項

(1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。

(2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。

(3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。

(4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります

(5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株・雑草等が存在する場合があります。

(6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

(1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県教育委員会教育施設課において閲覧できます。

(2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。

(3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。

(4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。

(5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。

(6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。

(7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。

(8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。

(9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。(詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。)

(10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。

(12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。

(13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・砕石・切り株等が存在する場合があ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14)現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15)建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案　内　図

東部団地
東部団地
ファミリーマート
瀬名茶ノ木田公園
対象不動産
東部団地
瀬名第一公園
あゆみ保育園
凡 例
売払い物件
※およその位置を示す案内図になります。
土地の正確な形状を表すものではありません。
常葉学園短期大学附属たちばな幼稚園
75m
1:1,600
出典：静岡県地理情報システム／Maptiles by MIERUNE, under CC BY. Data by OpenStreetMap contributors, under ODbL.

公用 静岡県静岡市葵区瀬名1丁目200－455　　全部事項証明書　　（土地）

表題部 （土地の表示）	調製	余白	不動産番号	0800001275170
地図番号	H3　23－1　23－2 23－3　23－4	筆界特定	余白	
所在	静岡市葵区瀬名一丁目		余白	

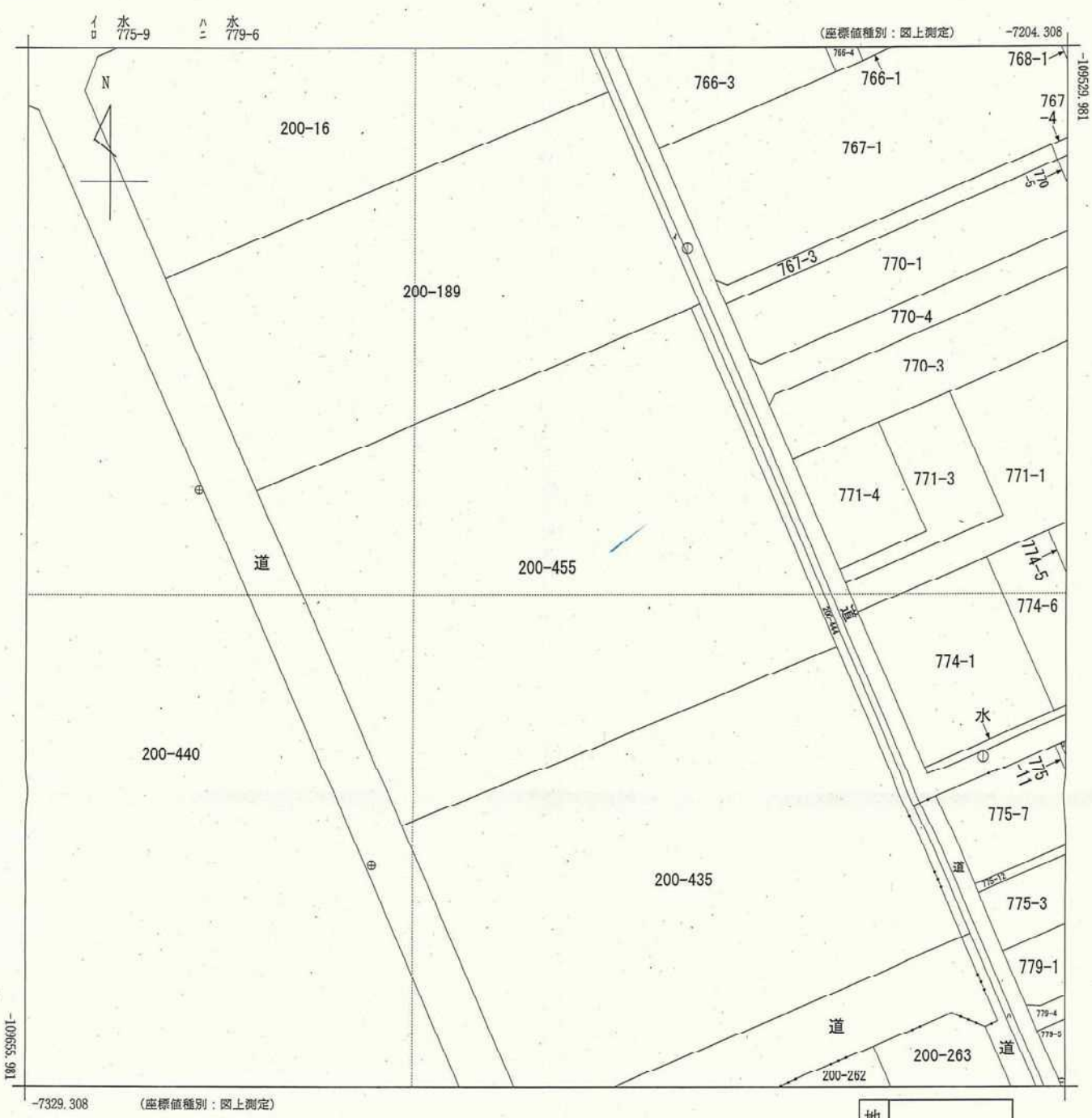
① 地番	②地目	③ 地積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
200番455	宅地	2545	64	200番435から分筆 〔令和5年1月20日〕

権利部（甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	合併による所有権登記	昭和43年4月26日 第17451号	所有者 静岡県 順位1番の登記を転写 令和5年1月11日受付 第383号

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年9月20日
静岡地方法務局　　登記官　　中村元昭

＊ 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号 D43246 （2／3）



請求部分	所　在	静岡市葵区瀬名一丁目				地　番	200番455		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第１４条第１項)	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

Ａ３→Ａ４に縮小

請求番号：25-2
(1/1)

公用

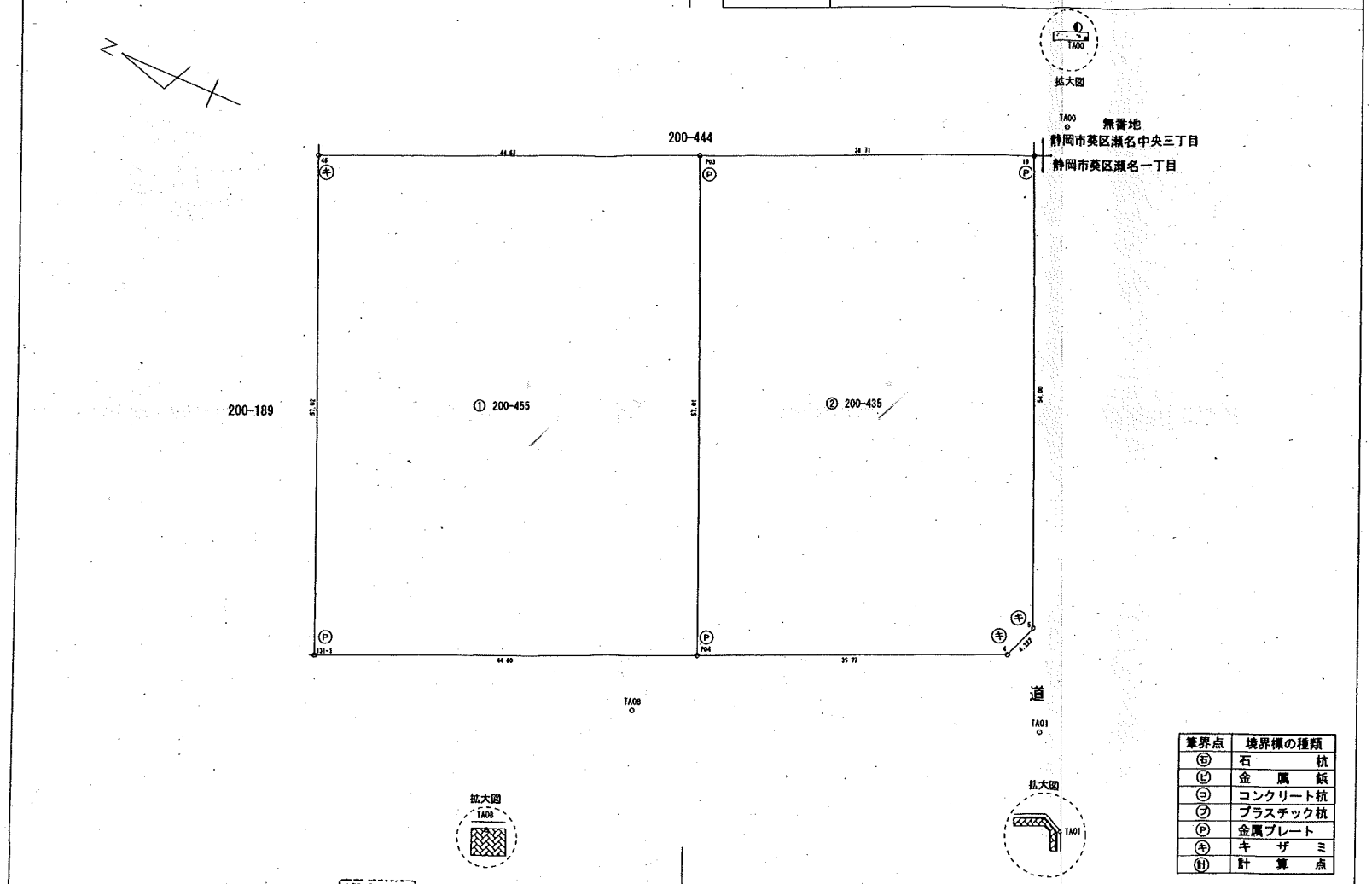
公用

登記年月日：令和5年1月20日

地積測量図

(1/2)

地番	200-435、200-455
土地の所在	静岡市葵区瀬名一丁目



筆界点	境界標の種類
⑥	石杭
⑤	金属鋲
⑨	コンクリート杭
⑦	プラスチック杭
Ⓟ	金属プレート
⑥	キザミ
Ⓗ	計算点

作成者	静岡市葵区西草深町7番13号 土地家屋調査士　安本　耕治	(令和　5　年　1　月　6　日作成)	嘱託者	静岡県知事　川勝平太	縮尺	1/500

請求番号：25-4

A３→A４に縮小

公用

登記年月日： 令和5年1月20日

地　　番	200-435、200-455
土地の所在	静岡市葵区瀬名一丁目

地 積 測 量 図

(2/2)

求積表

地　番	① 200-455			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
131-1	-109583.865	-7301.569	34.796	-3813080.166540
46	-109561.307	-7249.192	69.981	-7667209.825167
P03	-109602.379	-7231.588	-34.796	3813724.376684
P04	-109624.854	-7283.988	-69.981	7671656.907774
			合　計	5091.295751
			合 計 面 積	2545.647875
			地　積	2545.64　㎡

地　番	② 200-435			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
19	-109637.963	-7216.338	-34.370	3768256.788310
5	-109659.273	-7265.958	-53.550	5872254.069150
4	-109657.729	-7269.888	-18.030	1977128.853870
P04	-109624.854	-7283.988	38.300	-4198631.908200
P03	-109602.379	-7231.588	67.650	-7414600.939350
			合　計	4406.863780
			合 計 面 積	2203.431890
			地　積	2203.43　㎡

測量年月日	令和4年12月23日
座標系	任意座標

点　名	X座標	Y座標	備　考
TA00	-109640.239	-7211.851	トラバース鋲
TA01	-109664.813	-7276.630	トラバース鋲
TA08	-109620.445	-7292.725	トラバース鋲

作 成 者	静岡市葵区西草深町7番13号 土地家屋調査士　　安本　耕治	(令和　5　年　1　月　6　日作成)

嘱 託 者	静岡県知事　川勝平太	縮尺	1／

請求番号：25-4　　(2/2)

A３→A４に縮小

公用 静岡県静岡市葵区瀬名1丁目200－435－1　　全部事項証明書　　（建物）

表題部 （主である建物の表示）	調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000434364
所在図番号	余白			
所在	静岡市瀬名一丁目　200番地435		余白	
	静岡市葵区瀬名一丁目　200番地435		平成17年4月1日変更 平成17年8月30日登記	
家屋番号	200番435の1		余白	

①種類	②構造	③床面積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階 393 2階 393 3階 393 4階 393	12 12 12 12	昭和42年7月15日新築
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日

表題部 （附属建物の表示）

符号	①種類	②構造	③床面積 ㎡		原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造スレート葺平家建	12	99	余白
2	物置	木造スレート葺平家建	25	82	余白
3	物置	木造スレート葺平家建	38	70	余白
4	機械室	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8	74	余白

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成6年1月27日 第3353号	原因　平成5年9月10日売買 所有者　静岡県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　D48840　（1／3）

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年11月11日
静岡地方法務局　　登記官　　中　村　元　昭

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　D48840　（ 1／3 ）

表題部（主である建物の表示）	調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000434365
所在図番号	余白			
所在	静岡市瀬名一丁目　200番地435		余白	
	静岡市葵区瀬名一丁目　200番地435		平成17年4月1日変更 平成17年8月30日登記	
家屋番号	200番435の2		余白	

①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階 393 12 2階 393 12 3階 393 12 4階 393 12	昭和43年7月15日新築
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日

表題部（附属建物の表示）

符号	①種類	②構造	③床面積 ㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	木造スレート葺平家建	12 99	余白
2	物置	木造スレート葺平家建	25 82	余白
3	物置	木造スレート葺平家建	38 70	余白
4	機械室	コンクリートブロック造陸屋根平家建	8 74	余白

権利部（甲区）（所有権に関する事項）

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	平成6年12月8日 第50907号	原因　平成6年9月10日売買 所有者　静岡県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日

＊「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊ 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

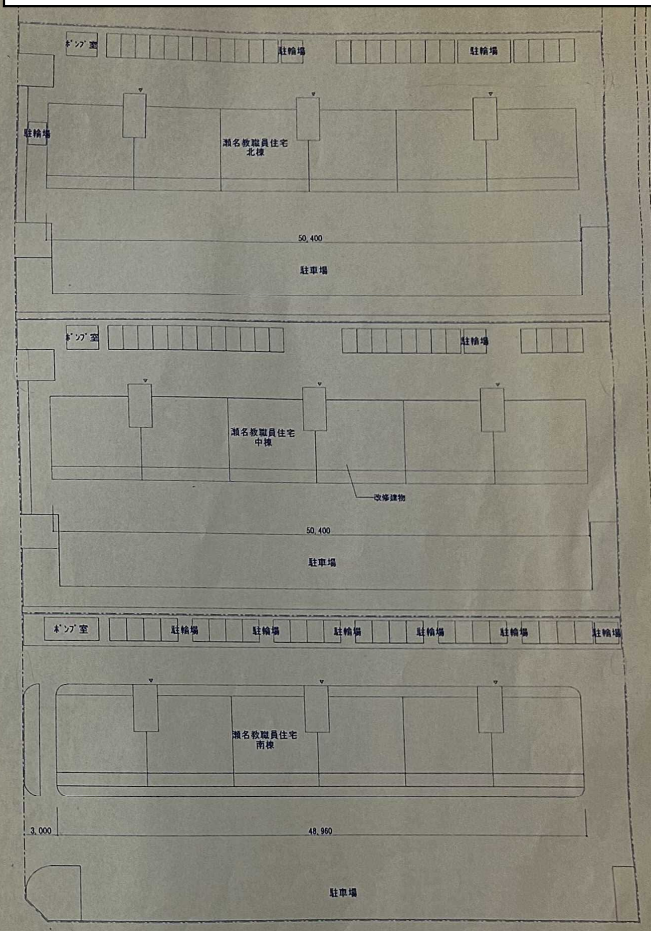
令和６年１１月１１日
静岡地方法務局　　登記官　　中　村　元　昭

＊　「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

＊　下線のあるものは抹消事項であることを示す。　　整理番号　Ｄ４８８４０　（　２／３　）

各図面は実際の縮尺とは異なります。
資料は現存する図面の抜粋になりますので、現存する図面の全てを御覧になりたい方は静岡県教育委員会教育施設課にて閲覧が可能です。

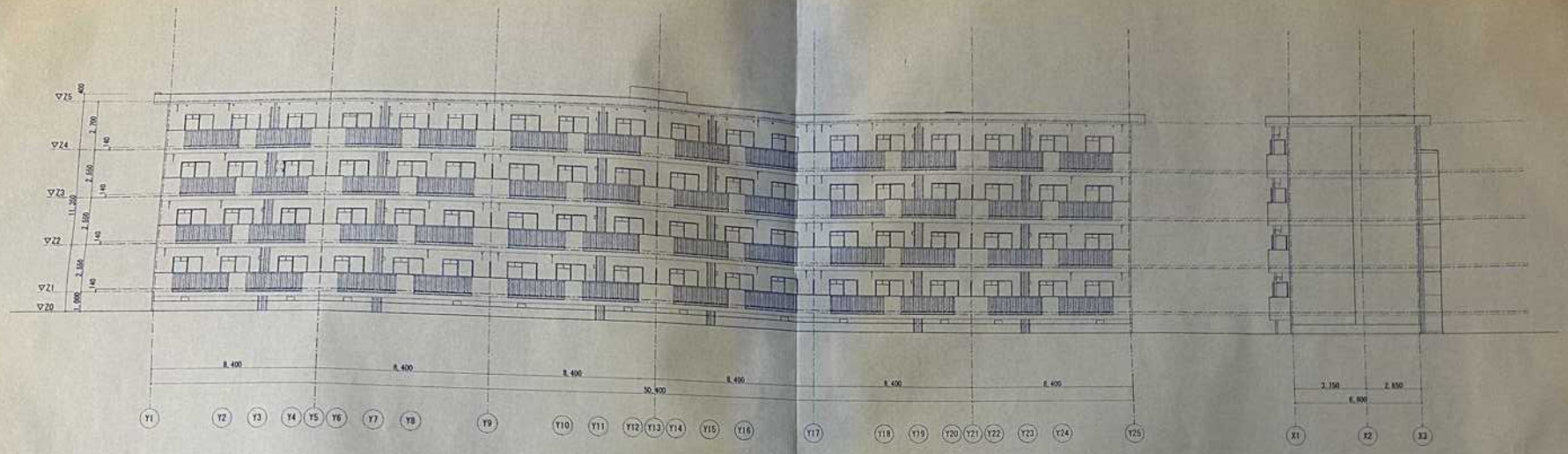
案内図　1/2500



配置図　1/300

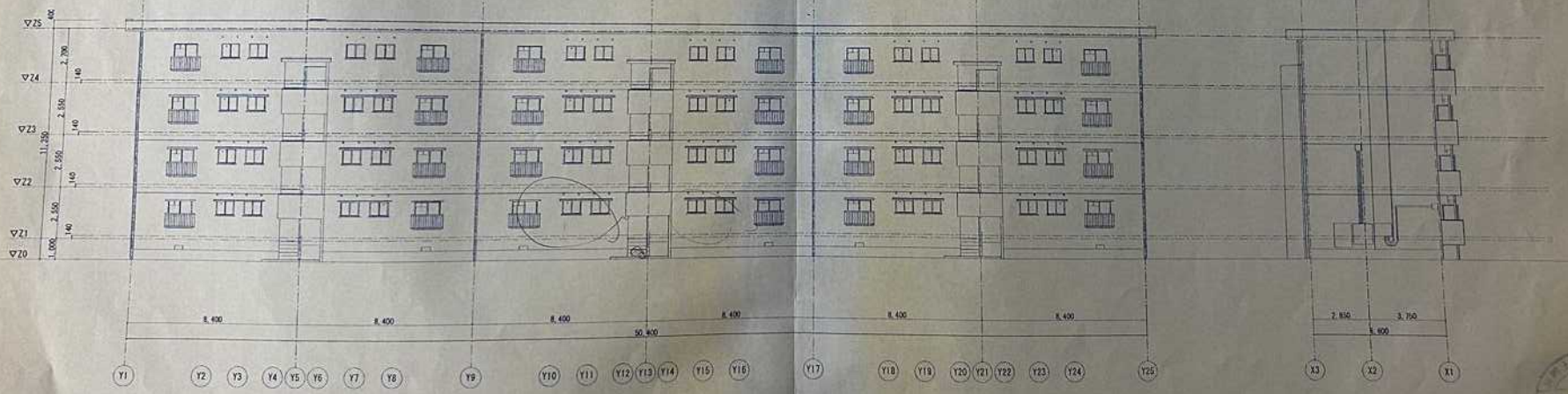
年　月　日	訂正事項

工事名	平成21年度［第21-Z0508-01号］ 瀬名教職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
図面名	案内図・配置図	縮尺	1/2500・1/300	図番	A-04



南側立面図

東側立面図

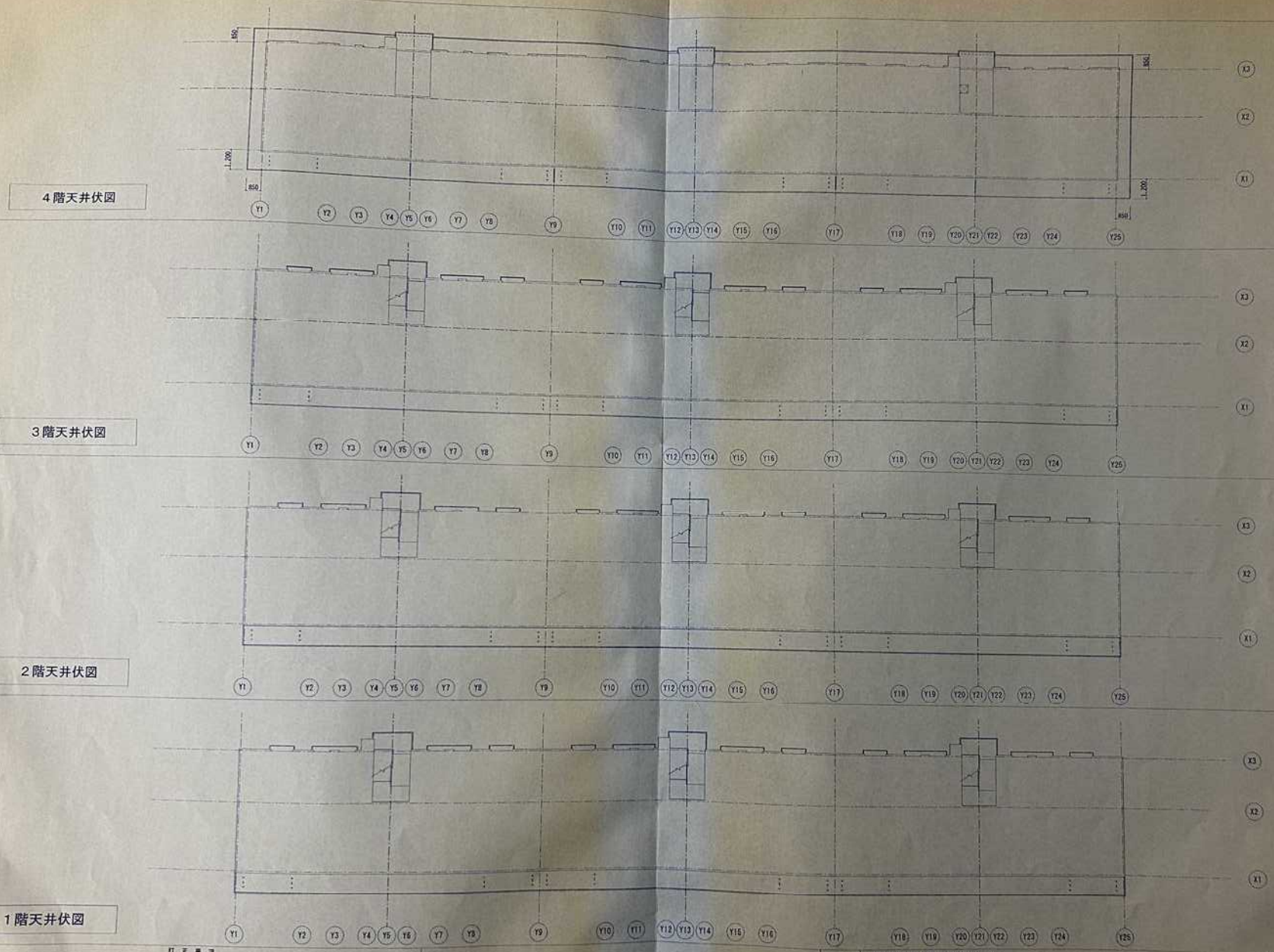


北側立面図

西側立面図

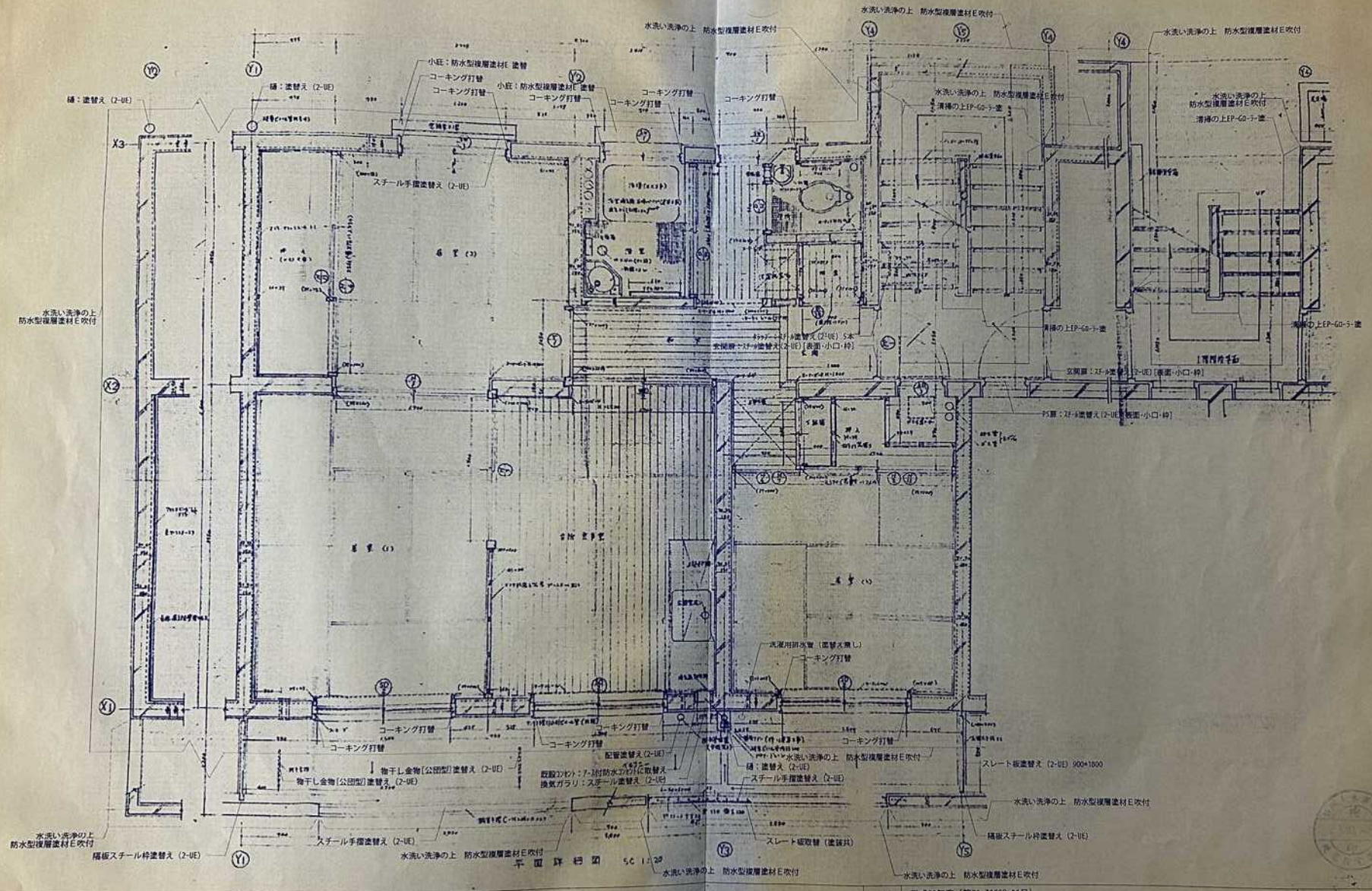
年 月 日	訂 正 事 項

工事名	平成21年度［第21-Z0508-01号］ 瀬名教職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
図面名	立面図	縮尺	1/150	図番	A-07



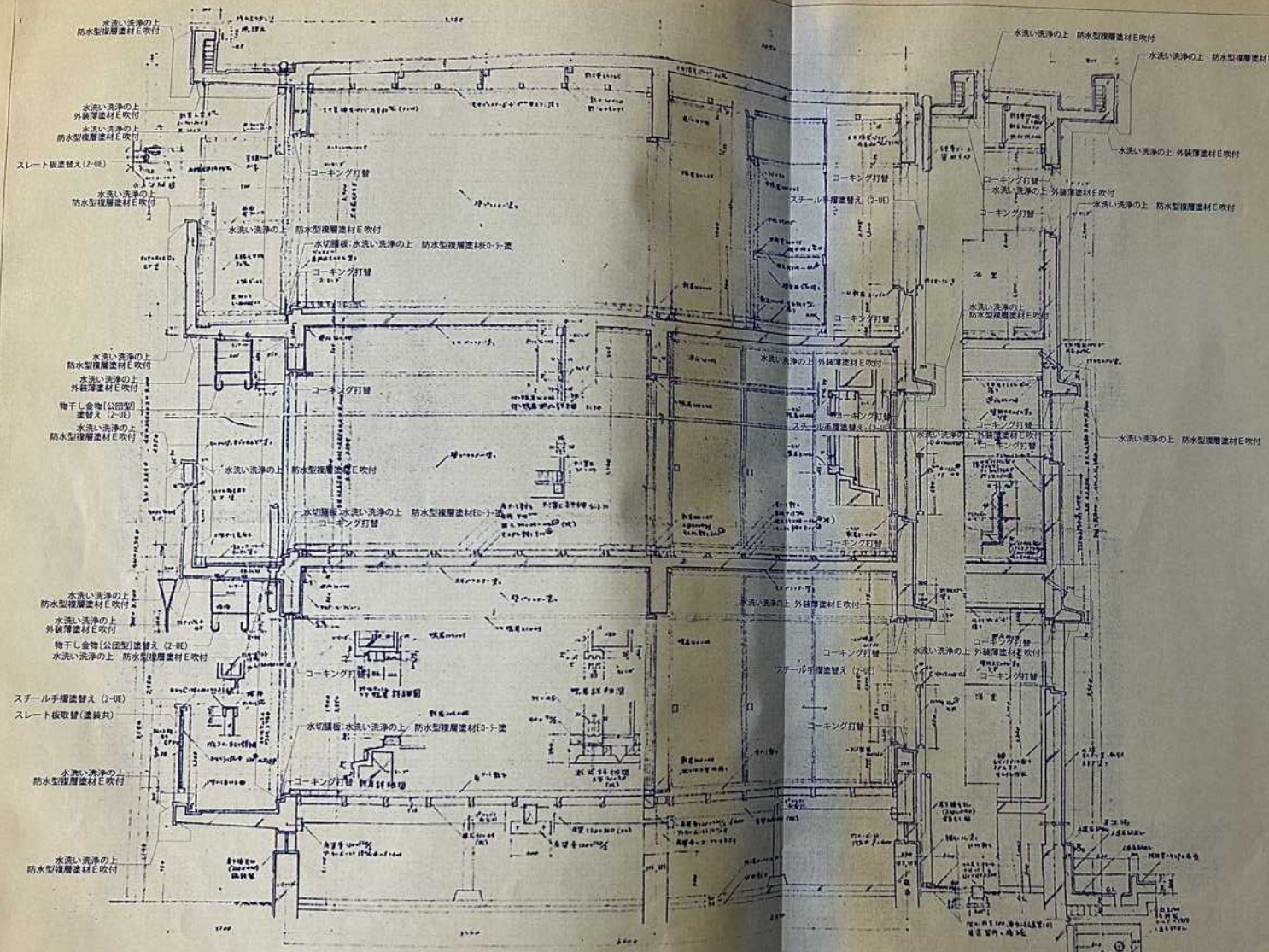
年	月	日	訂正事項

工事名	平成21年度［第21-Z0508-01号］ 湖名教職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
図面名	天井伏図	縮尺	1/150	図番	A-08



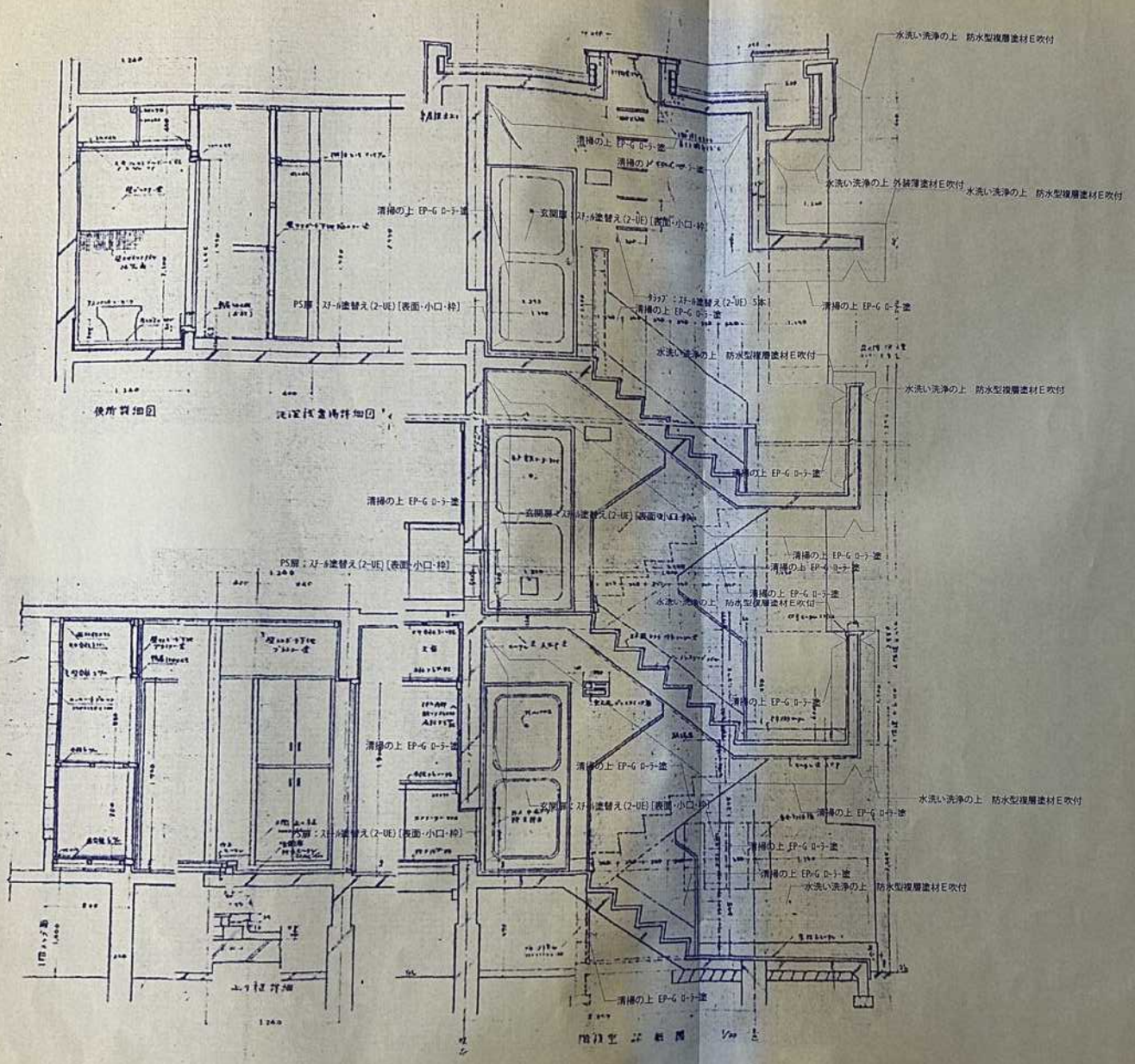
年 月 日	訂正事項

工事名	平成21年度［第21-Z0508-01号］ 瀬名教職員住宅（中棟）外壁改修工事		承認
図面名	平面詳細図	縮尺 1/30	図番 A-09



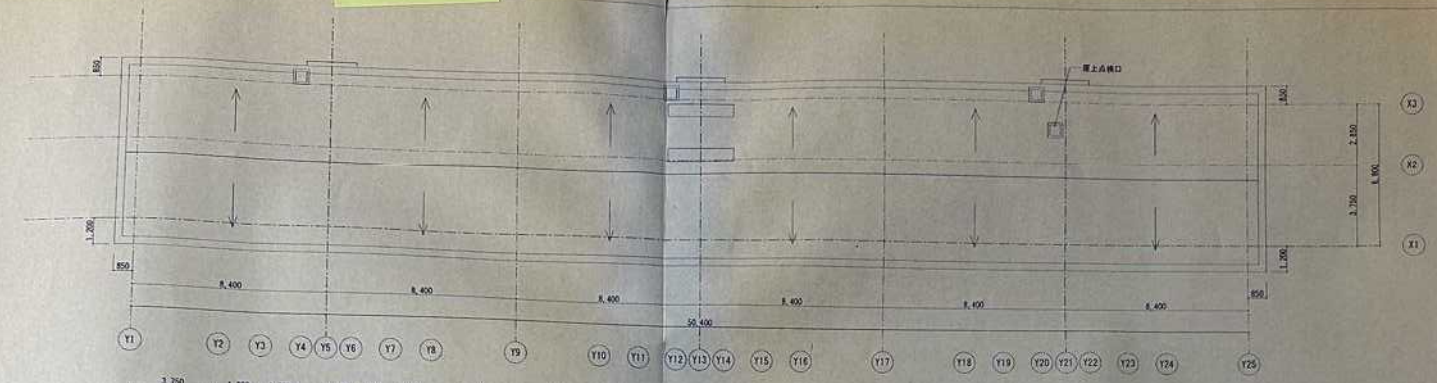
年	月	日	訂正事項

工事名	平成21年度 [第21-Z0508-01号] 瀬名教職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
図面名	断面詳細図	縮尺	1/30	図番	A-10

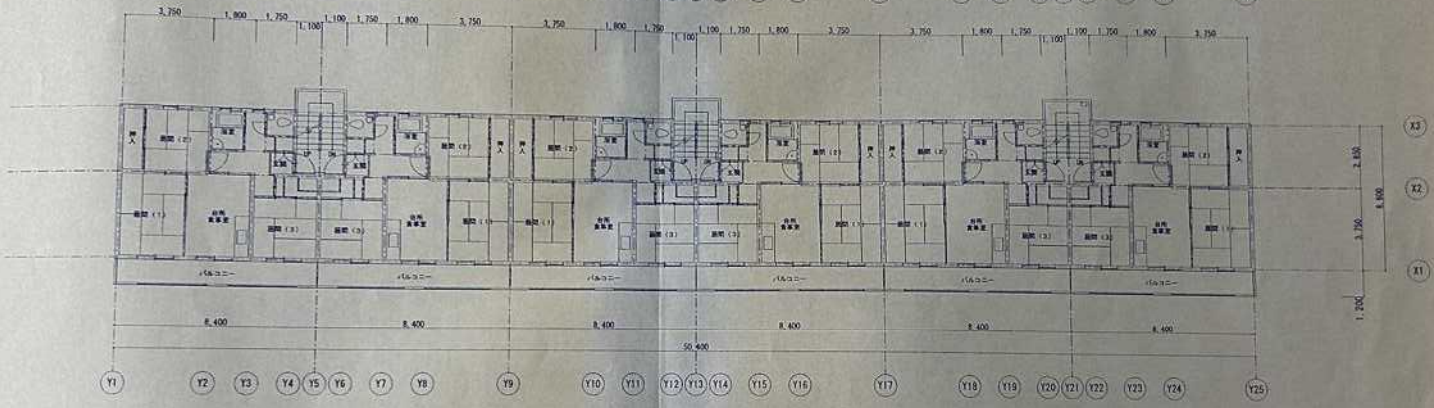


月	日	訂正事項	工事名	平成21年度（第21-20508-01号） 瀬名敦職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
			図面名	階段詳細図	縮尺	1/30	図番	A-11

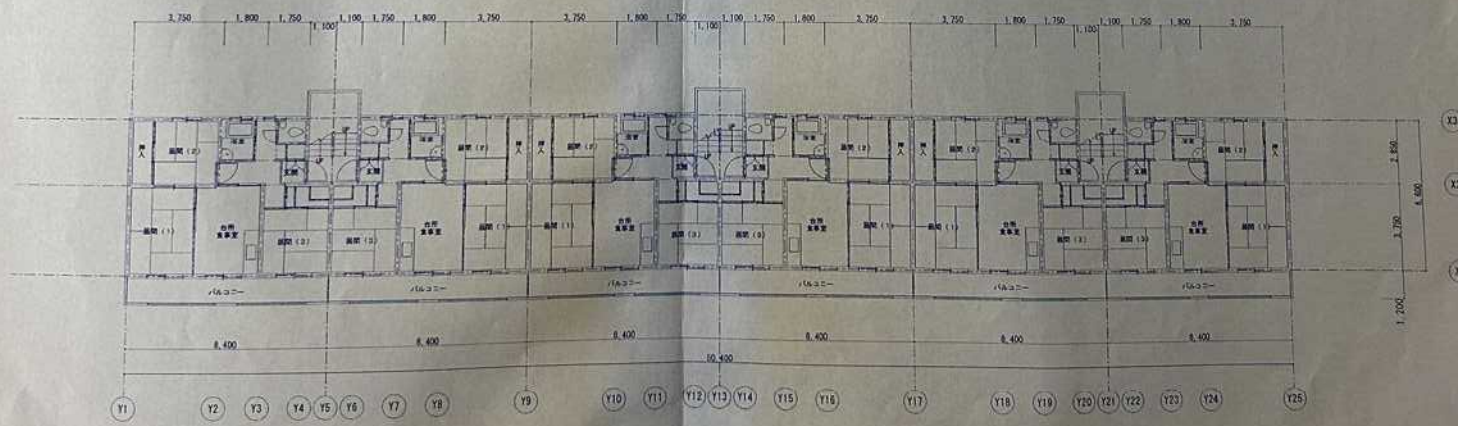
屋根伏図



2～4階平面図



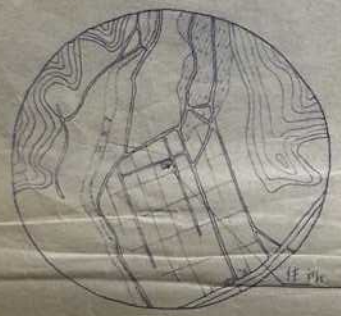
1階平面図



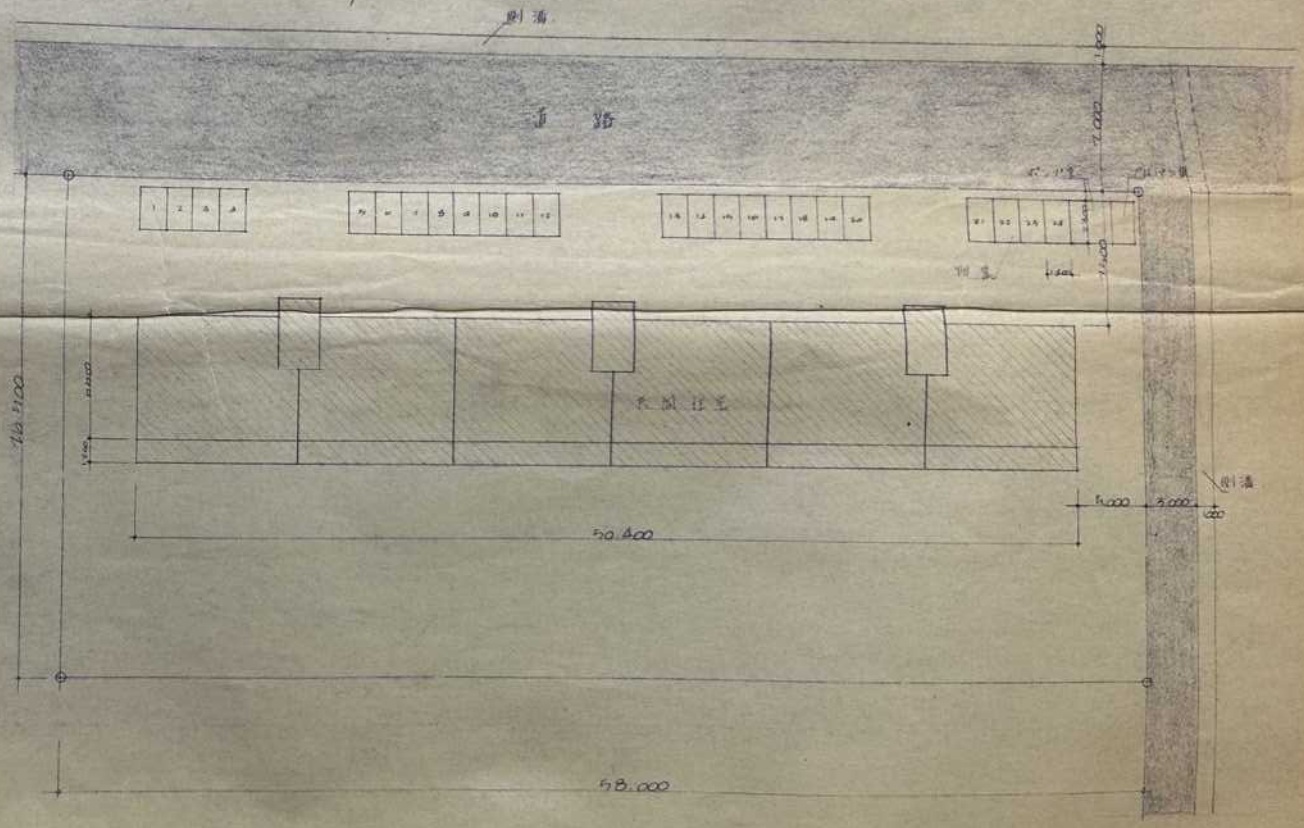
年 月 日	訂正事項
- -	
- -	
- -	
- -	

工事名	平成21年度［第21-Z0508-01号］ 瀬名教職員住宅（中棟）外壁改修工事			承認	
図面名	平面図	縮尺	1/150	図番	A-06

各図面は実際の縮尺とは異なります。
資料は現存する図面の抜粋になりますので、現存する図面の全てを御覧になりたい方は静岡県教育委員会教育施設課にて閲覧が可能です。



系内図 1/50.000



配置図 1/200

静岡県土木部 営繕課
1/200
系内図 配置図

面積表

1戸計画平面積		61.66 (18.65)				
型式		上階重と 3階重と 2住戸				
1棟建築面積 (㎡)		350.70				
1棟延面積 (㎡)		1353.46				
1棟各部面積 (㎡)		住宅専用部分		共用部分		各階
		住宅専用部分	バルコニー	階段室	突出部分	床面積
	4階	(315.69)	59.72 ※(9.36)	(18.65)	1.00	341.34
	3 〃	313.83	60.48	18.81	1.10	339.72
	2 〃	(313.83)	60.48	(18.81)	1.10	339.11
	1 〃	313.83	60.48	(18.81)	0	332.64

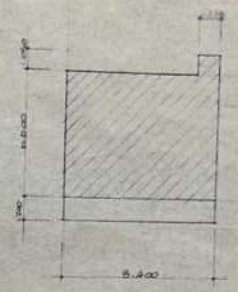
1357.18 241.16 / 1353.46 / 1594.52 93.08 3.20

面積算定表

		住宅専用部分				共用部分			
		住宅専用部分		バルコニー		階段室		突出部分	
最上階	妻住戸A	(8.415×3.765)+(7.33×2.865) = 52.6829㎡		8.4×1.185=9.954 ※(8.508−0.185 = 1.57398)		1.085×2.865 = 3.108525㎡		1.128×1.035 = 1.16748	
	中間住戸B	(8.4×3.765)+(7.315×2.865) = 52.5834㎡		8.4×1.185=9.954 ※(8.4×0.185=1.554)		同上		同上	
一般階	妻住戸A	(8.4×3.75)+(7.3×2.85) = 52.305		8.4×1.2=10.08		1.1×2.85=3.135		1.128×1.05=1.1844	
	中間住戸B	同上		同上		同上		同上	
		最上階	一般階	最上階	一般階	最上階	一般階	最上階	一般階
3階 2A+4B		(105.305㎡)+(210.333㎡) = 315.6997㎡	313.83	59.724	60.48	18.65115	18.81	1.00488	1.1088

(註)

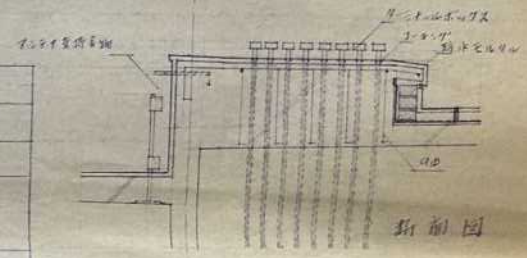
1. 1棟建築面積ハ( )内数字ヲ和トスル。
2. 1棟延面積ハ各階床面積ノ和トスル。
3. 各階床面積ニハバルコニー面積ハ含マズ。
4. ※印構造上端ハ1.000使用シタ線マデノ面積トスル。



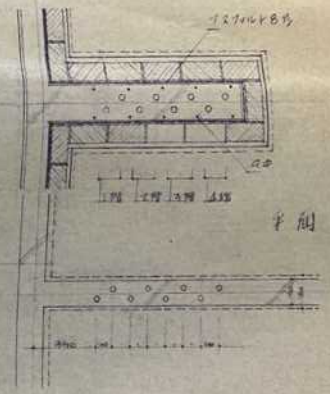
計画平面積

(8.40×6.60)+(1.128×1.05)+(8.40×1.20×1/2)

61.6644 18.65



断面図



平面図

テレビアンテナ基礎詳細図 1/10

※註 基礎は基礎梁(基礎ブロック)で支える

静岡県土木部	営繕課	図番	県営大谷新町住宅(仮称) 工事設計図
		縮尺 1/10	図名 面積表

2
23

公団住宅 標準仕上表 3DK—2

構造概要

基礎	壁体	床	屋根	塗装	造作（建築附属工事）	記事
鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 間仕切の一部 木造 A・C コンクリートブロック造	鉄筋コンクリート造 一階… 一部 木造	鉄筋コンクリート造	OP VP	ダストシュート 鉄筋コンクリート造 一部ブロック造（内部防水モルタル塗） バルコニー 鉄筋コンクリート造	

外部仕上表

腰	壁	屋根	床	バルコニー	樋	塗装	造作（建築附属工事）	記事
モルタル塗 刷毛引 犬走り 枠石 砂利敷	モルタル塗 刷毛引 AEP塗	下地 均しモルタル塗 アスファルト防水層 防水押えコンクリート防水モルタル塗 目地トロ仕上 勾配 1/50 以上 伸縮目地 アスファルトコーキング	屋根庇上端：モルタル打放し 一般庇上端：防水モルタル塗 庇ハナ｜モルタル塗 刷毛引 庇下端｜AEP塗	床 防水モルタル塗 天井 モルタル塗 刷毛引 AEP 手スリ 鉄製 一部鉄筋コンクリート造 鉄筋コンクリート部モルタル塗 リシン吹付 笠木モルタル塗 金コテ仕上 [illegible] 石綿大平板	落口 [illegible] OP 竪樋 [illegible]	木部 OP 鉄部 OP 石綿大平板 VP	一階床下換気孔 鋳鉄製 210×440 窓手摺 鋼製 バルコニー 物干金物 16φ OP 建築札 最上階天井裏換気孔 硬質ビニール管 内径56	

内部仕上表

室名	下地材	床 仕上	床 塗装	巾木 仕上	巾木 塗装	腰 仕上	腰 塗装	壁 仕上	壁 塗装	天井 一階 仕上	天井 一階 塗装	天井 最上階 仕上	天井 最上階 塗装	木鉄部 塗装	造作（建築附属工事）	記事
階段室	RC A ブロック造	防水モルタル塗		防水モルタル塗		モルタル塗刷毛引 AEP		モルタル塗刷毛引 AEP		全上		全上		木部 鉄部 OP	手スリ 鉄筋コンクリート造モルタル刷毛引 AEP 手スリ笠木 モルタル塗金コテ仕上 ノンスリップ タイル 階段室：鉄製段×ロ 一階口：集合郵便受 督促札（プラスチック）	階別室番入指示灯（電気）
玄関	木造	ブナフローリング	OSW	木製		ラスボード下地 プラスター塗		ラスボード下地 プラスター塗				プラスターボード敷目張	EP	鉄部 OP 木部 OSV	下駄箱 OSV	
	RC A ブロック造	一部踏込 防水モルタル塗		防水モルタル塗		プラスター塗		プラスター塗								
廊下	木造	フローリング張	OSW	木製	OSV	ラスボード下地 プラスター塗 一部合板貼	OSV	ラスボード下地 プラスター塗 一部合板貼	OSV			プラスターボード敷目張	EP	木部 OSV	リブ付 カーテンレール	
	RC A ブロック造	フローリング張	OSW	木製	OSV	プラスター塗		プラスター塗								
浴室	木造							出入口上部小壁下地木摺 フレキシブルボード張り	VP	フレキシブルボード張	VP	フレキシブルボード張	VP	木部 鉄部 OP	ガス排気筒（バフラー上の建築工事 鋼アミ付）石綿セメント円筒 化粧棚 タオル掛け（W=610） シンチュークロームメッキ	洗面器（衛生） 木製ガス風呂（通風止メ共）（瓦斯） 1階床はモルタル防水タイル貼
	RC ブロック造	アスファルト防水層上= ラス下地モザイクタイル貼				アスファルト防水層上= ラス下地モザイクタイル貼 H=1,150		防水モルタル塗	VP							
便所	木造					出入口腰／壁下地木摺 フレキシブルボード張り	VP	出入口腰上部小壁 下地木造ラスボード プラスター塗	VP	フレキシブルボード張	VP	フレキシブルボード張	VP	全上	天井改メロ タオル掛け W=460 シンチュークロームメッキ	洋大便器（衛生） 手洗器（衛生） 1階床はモルタル打ちタイル貼り
	RC ブロック造	アスファルト防水層上= ラス下地モザイクタイル貼				アスファルト防水層上= ラス下地モザイクタイル貼 H=1,150		プラスター塗								
台所 食事室	木造	フローリング張	OSW	木製		合板張	OSV	合板張	OSV			プラスターボード敷目張	EP	木部 OSV	公団型流シ 釣戸棚（クリヤラッカー仕上） 水切棚 ステンレス カーテンレール 流し上ハ 75角タイル 3段貼り	換気ファン（電気） アンテナ線 引込用 ビニール管（電気）
	RC ブロック造			木製		プラスター塗 一部流し前 75角タイル貼		プラスター塗		プラスター塗						
物置	木造	板張				合板張		合板張				プラスターボード張			中段付	
	RC ブロック造					合板張		合板張		モルタル塗						
居室 1〜3	木造	たたみ敷		木製	トノコ拭	ラスボード張 プラスター塗		ラスボード張 プラスター塗				プラスターボード敷目張	EP	木部 トノコ拭ぺ	カーテンレール カマ吊り共	
	RC ブロック造	一部松エンコ板		木製	トノコ拭	プラスター塗		プラスター塗		プラスター塗						
押入 天袋	木造					合板張		合板張		（押入 天井、天袋棚板 ママ）		（押入 天井、天袋棚板 ママ）			中段付	
	RC ブロック造	合板張				合板張		合板張		合板張		合板張				

註 1 仕上表記号 (記号)

OP 油性ペイント塗

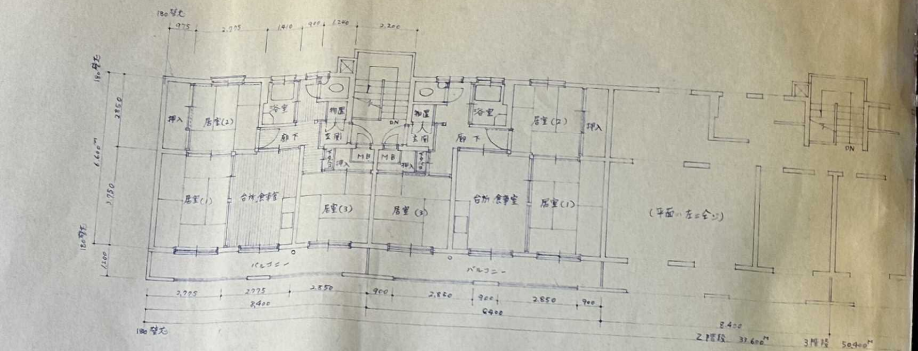
AEP アクリル系 合成樹脂エマルジョンペイント塗

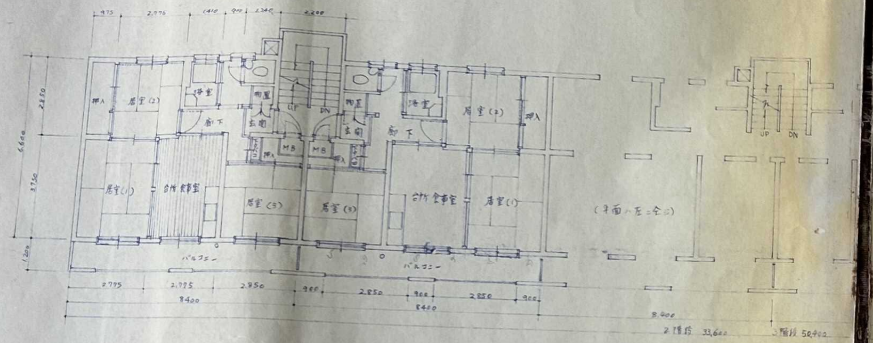
OSW 油性ステイン塗ワックス拭キ

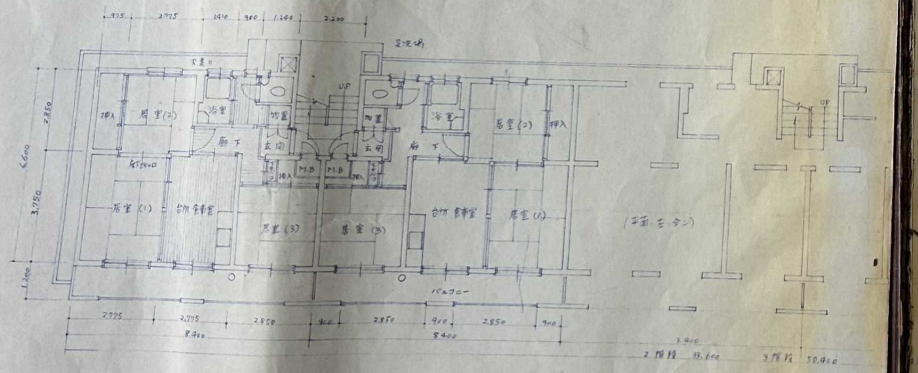
VP 溶剤型 合成樹脂塗料塗

OSV 油性ステイン塗 ワニス塗

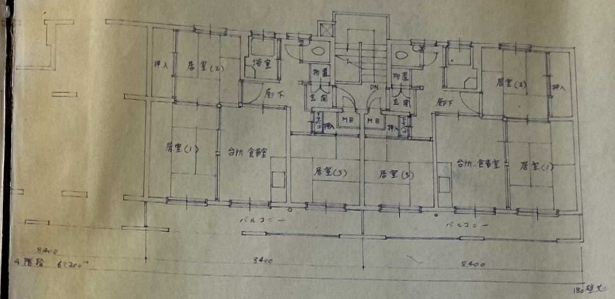
静岡県土木部 営繕課	3DK（北入レ）共同住宅 工事	仕上表
	図番	縮尺



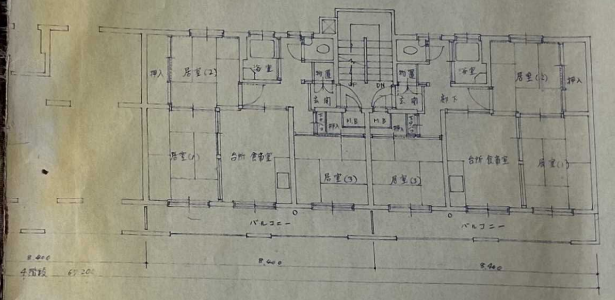




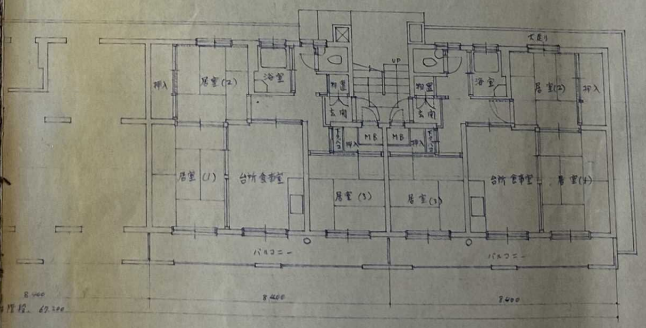
4.5×2
6.0×1



屋上階 平面図 SC 1:100
(注 記入すること 180φ=3φ)

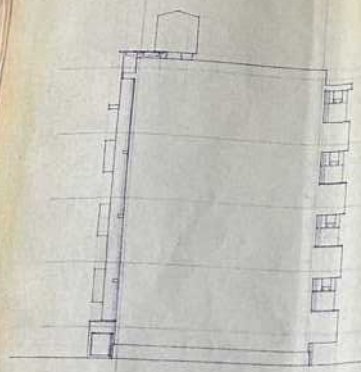


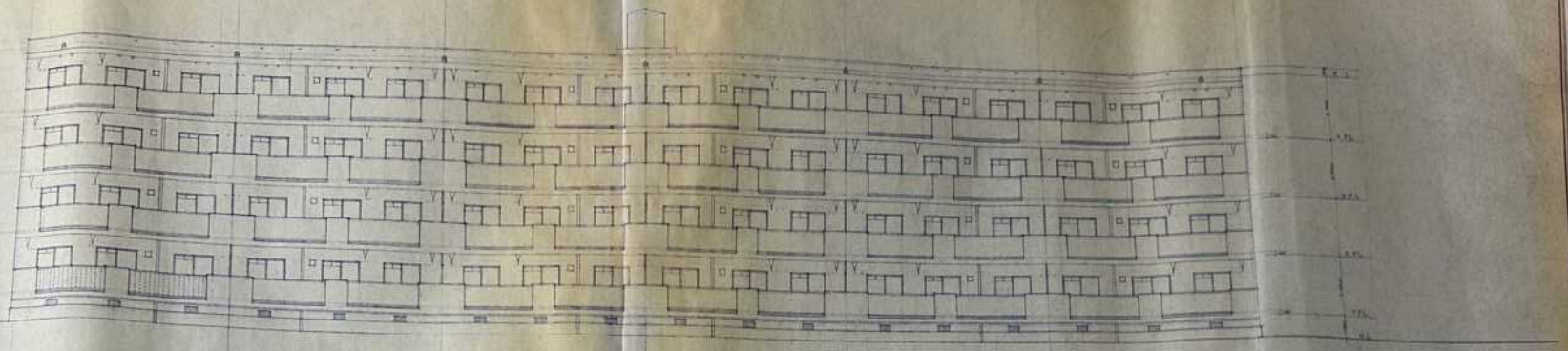
基準階 平面図 SC 1:100



1階 平面図 SC 1:100

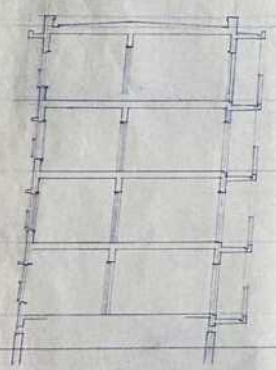
6×1
4.5×1

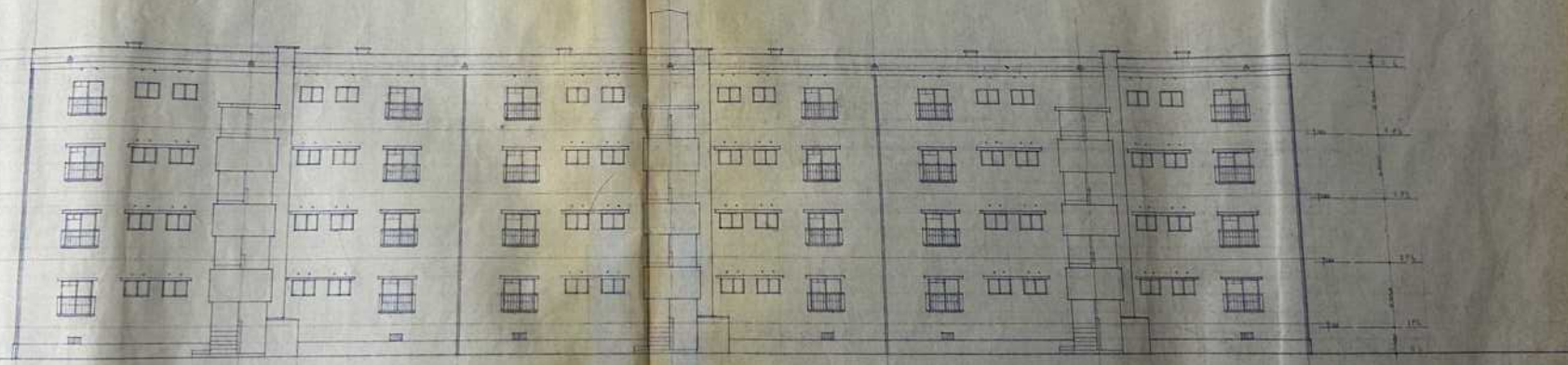




南側立面図

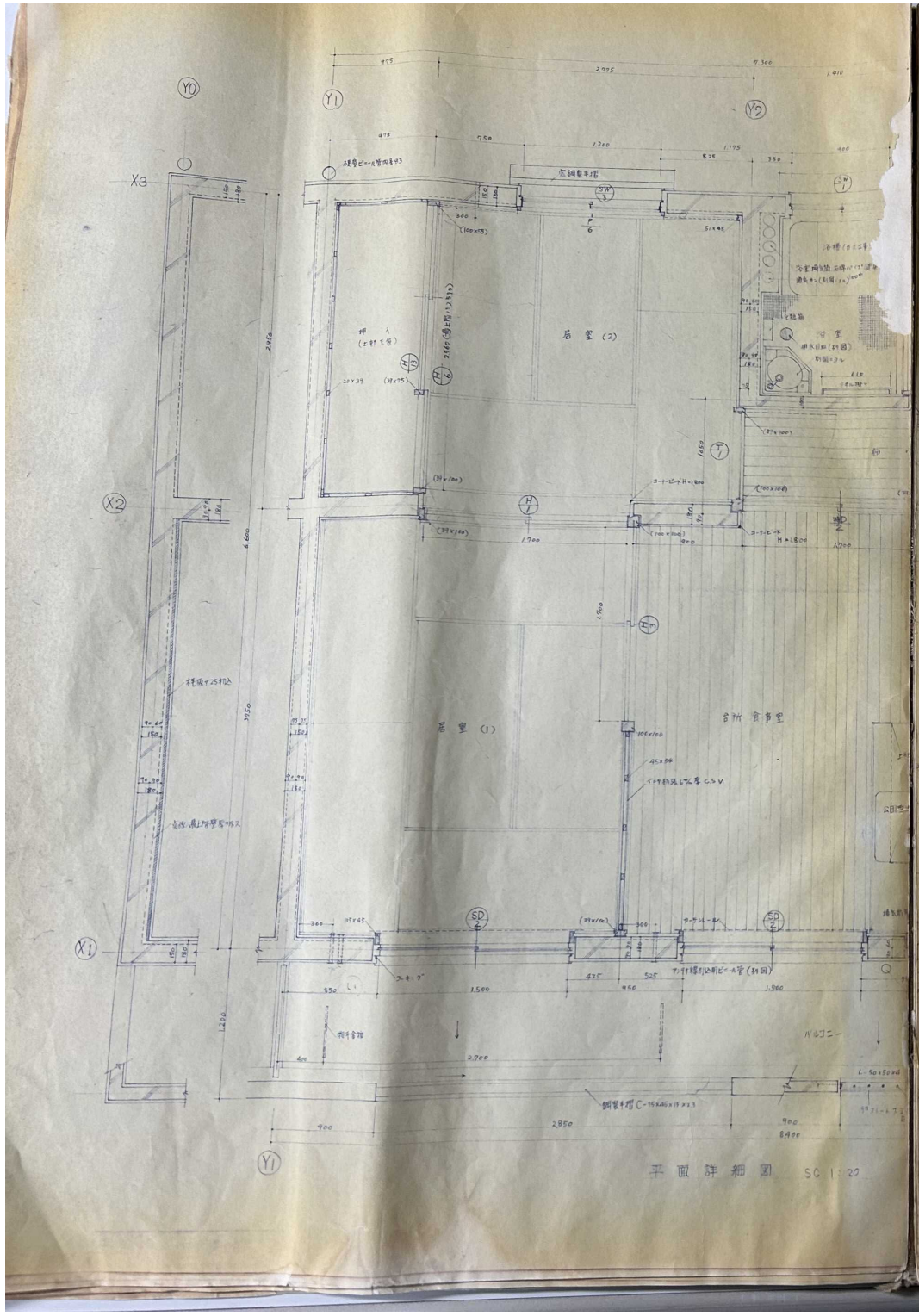
前側立面図 1/100

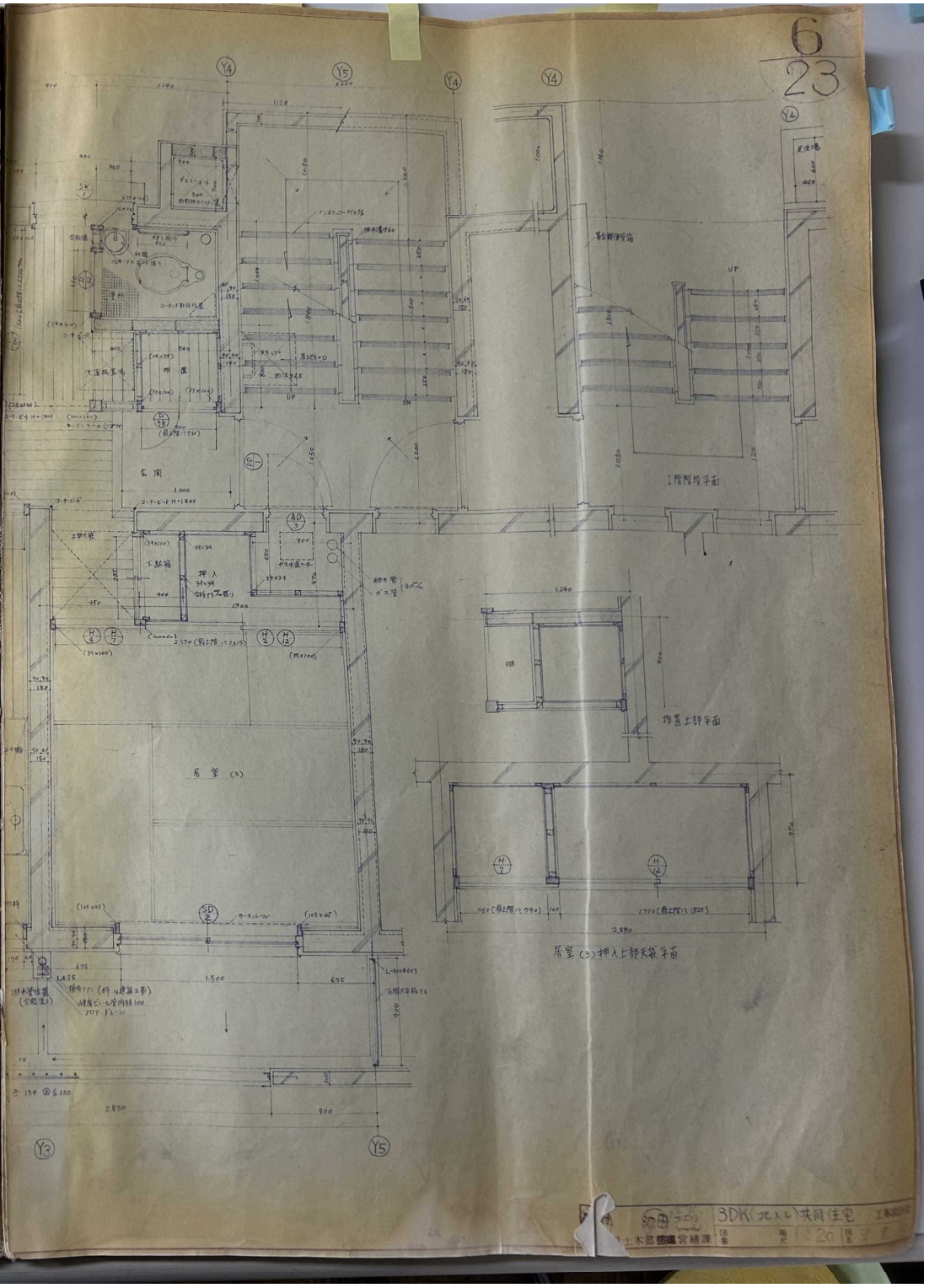


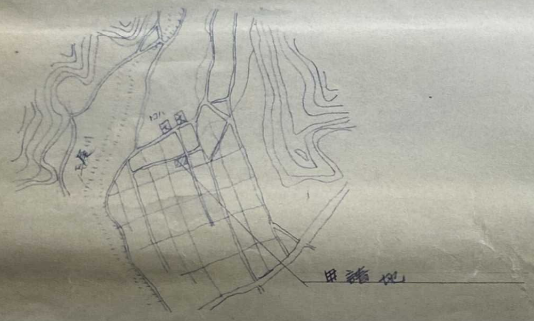


断面図

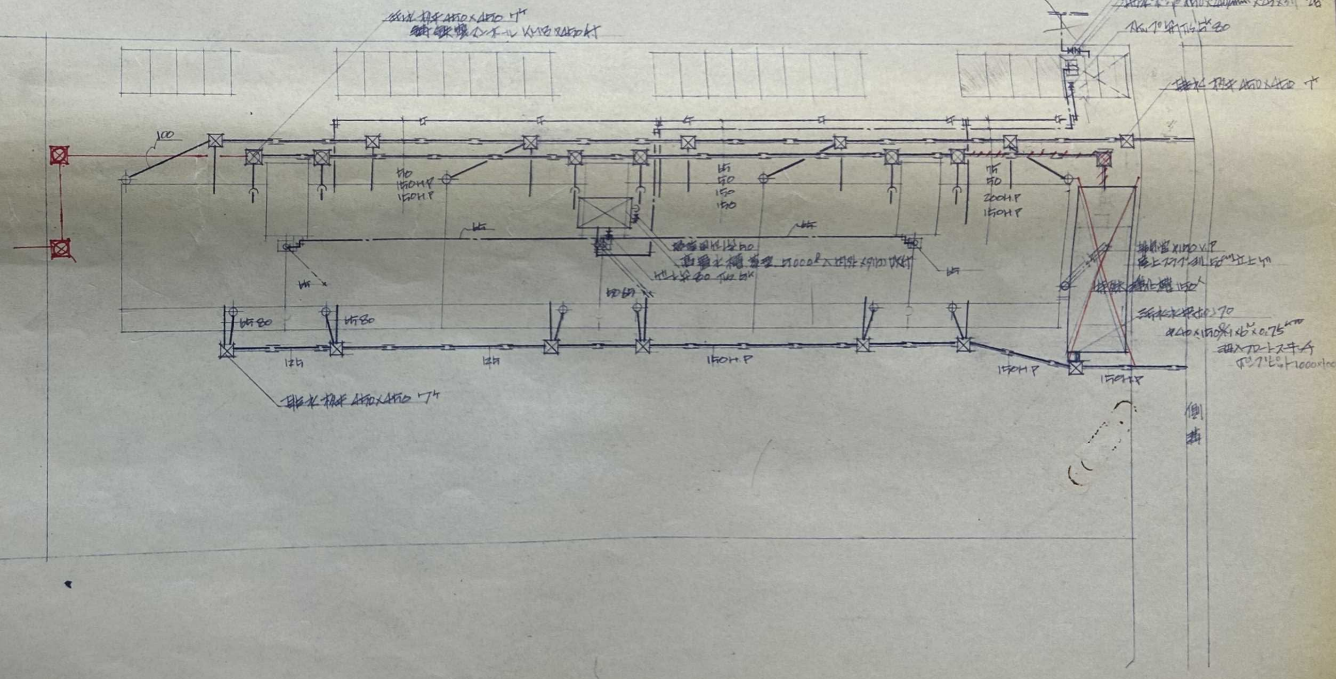
北側立面図


居室(2)
居室(1)
台所 食事室
浴室
バルコニー
平面詳細図 SC 1:20


玄関
居室(3)
1階階段平面
物置上部平面
居室(3)押入上部天井平面
3DK(北入レ)共同住宅
1:20



業内図 1/50,000



配置図 1/100

仮設工事特記仕様書

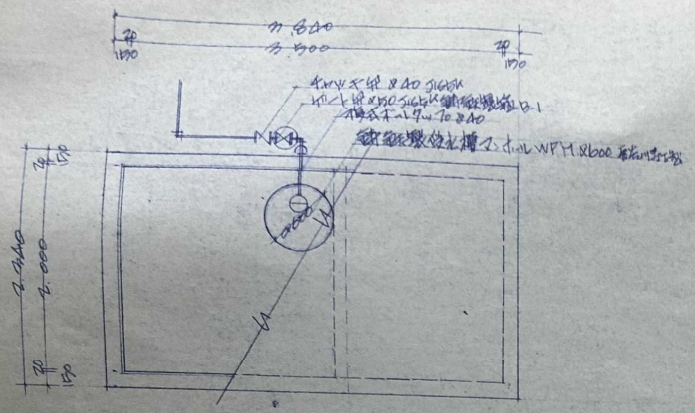
1. 工事は本設計図及び特記仕様書仮設工事共通仕様書に準じ確実に施工すること。

2. 使用材料は下記メーカーから使用すること。

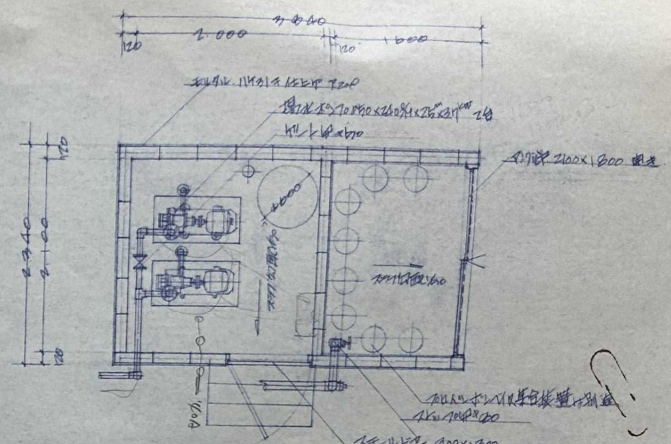
足場の種類	エバラ、日立	分類	丸和、東洋
朝顔	TTK	ローム管	大同メタル
定規	TTK	鉄骨補強	神鋼カワシマ、島見鉄工
インナール	大島、長谷川	鋼管	NKK、東京エンキ住友
鋼管足場	東京、小澤田	鉄キ	名古屋鉄鋼
脚立足場	大島、長谷川	パネル	日立、大阪パネル、東洋

分類は生コンから上に使用すること。

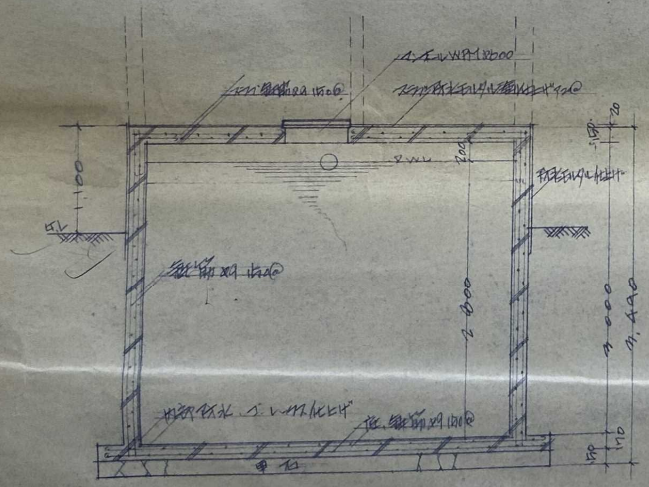
静岡県土木部	昭和○年度	東海大学教職員住宅 仮設工事	工事
図番	縮尺 1/200	図名 業内図配置図	



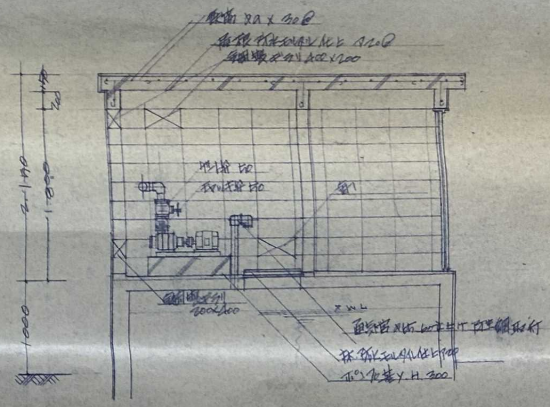
揚水機 平面図 1/60



ポンプ室及ポンベ室平面図 1/60



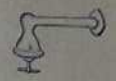
断面図 1/60



断面図 1/60

給水栓姿図

F－1	F－3	F－7
立水栓	開長横水栓	廻転形横水栓

F－10	F－13	K 150 LR
横自在水栓	紅生水栓	フラッシュバルブ
		

器具表

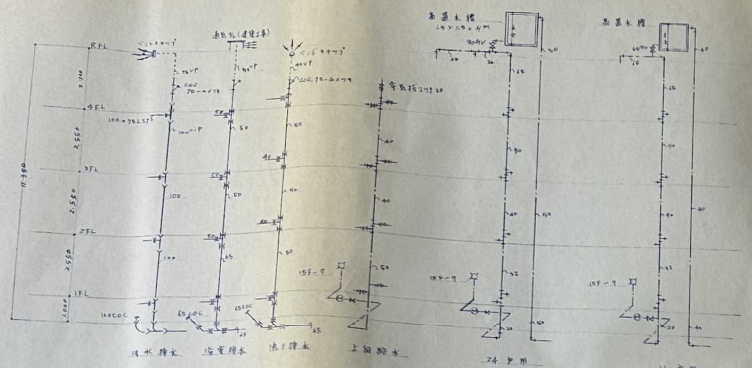
4N-3DK-2　（1階段ノミ）

品名	記号	1階	2階	3階	4階	合計	摘要
洋風便器	VC-710 ブラシ付	2	2			4	K150LR, K82S 1/16, CS251, TS182, T53W, TS116-AY, CS50
〃	〃 ロータンク			2	2	4	SS70, TS570S-AY, K52S 1/16, CS251, TS-152, T53W, TS116-AY, CS50, TS-171-DR
洗面器	VL-910	2	2	2	2	8	F-1, K4A, K6P, T31A-AY
手洗器	VL-730	2	2	2	2	8	F-13, KL-60NP, AY305
流しトラップ	40 T-14AP	2	2	2	2	8	(台所)
床排水金具	50 T-5A	2				2	(浴室)
〃	50 T 5B		2	2	2	6	(〃)
給水栓	½ F-3	2	2	2	2	8	(〃)
〃	〃 F-7	2	2	2	2	8	(バルコニー)
〃	〃 F-10	2	2	2	2	8	(台所)
量水器	20 湿式	2	2			4	
〃	13 〃			2	2	4	
ゲート弁	25 5kg/cm²	2	2			4	
〃	20			2	2	4	
足洗場							
給水栓	½ F-7					1	
量水器	13 湿式	Box共				1	
ゲート弁	20 5kg/cm²	Box共				1	

器具表

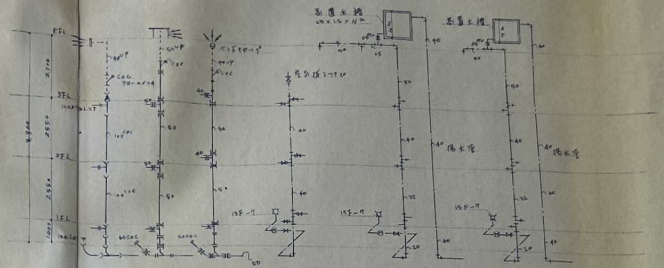
3N-3DK-2　（1階段ノミ）

品名	記号	1階	2階	3階	合計	摘要
洋風便器	VC-710 ブラシ付	2			2	K150LR, K82S 1/16, CS251, TS182, T53W, TS116-AY, CS50
〃	〃 ロータンク		2	2	4	SS70, TS570S-AY, K52S 1/16, CS251, TS-152, T53W, TS116-AY, CS50, TS-171-DR
洗面器	VL-910	2	2	2	6	F-1, K4A, K6P, T31A-AY
手洗器	VL-730	2	2	2	6	F-13, KL-60NP, AY305
流しトラップ	40 T-14A	2	2	2	6	(台所)
床排水金具	50 T-5A	2			2	(浴室)
〃	50 T-5B		2	2	4	(〃)
給水栓	½ F-3	2	2	2	6	(〃)
〃	〃 F-7	2	2	2	6	(バルコニー)
〃	〃 F-10	2	2	2	6	(台所)
量水器	20 湿式	2			2	
〃	13 〃		2	2	4	
ゲート弁	25 5kg/cm²	2			2	
〃	20 〃		2	2	4	
足洗場						
給水栓	½ F-7				1	
量水器	13 湿式	Box共			1	
ゲート弁	20 5kg/cm²	Box共			1	

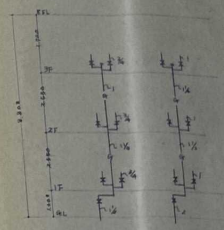


タイプ－3DK－2用

給・排水配管系統図

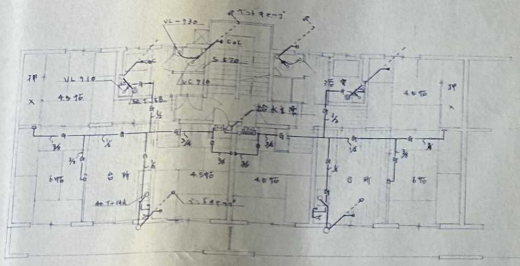


3N－3DK－2用



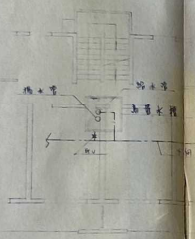
IDパンガス　都市ガス

3N ガス配管系統図

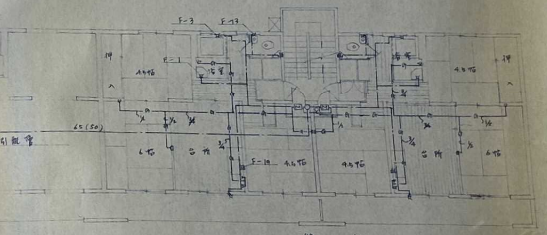


給　水

一般階平面図 IDパンガス

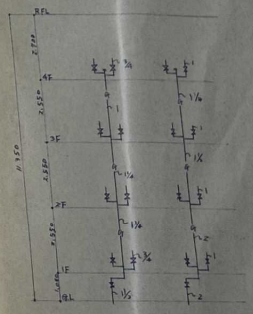


最上階平面図



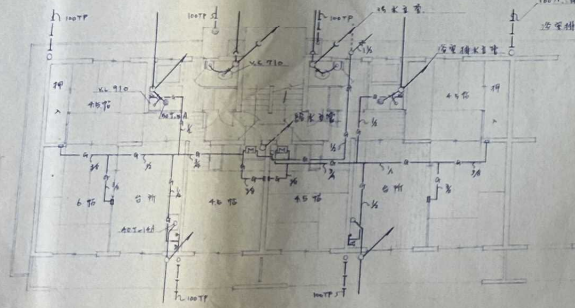
給　水

一般階平面図 都市ガス



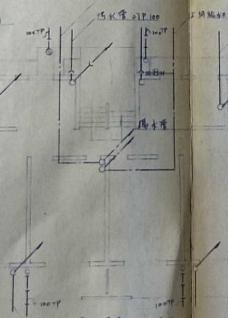
IDパンガス　都市ガス

4N ガス配管系統図



排　水

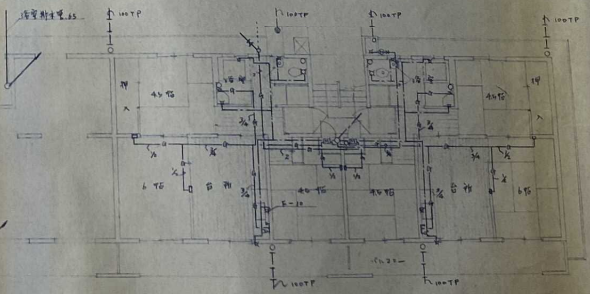
IDパンガス



汚・排水管 4階建は、3階建

排水管は、集合・排水桝へ接続

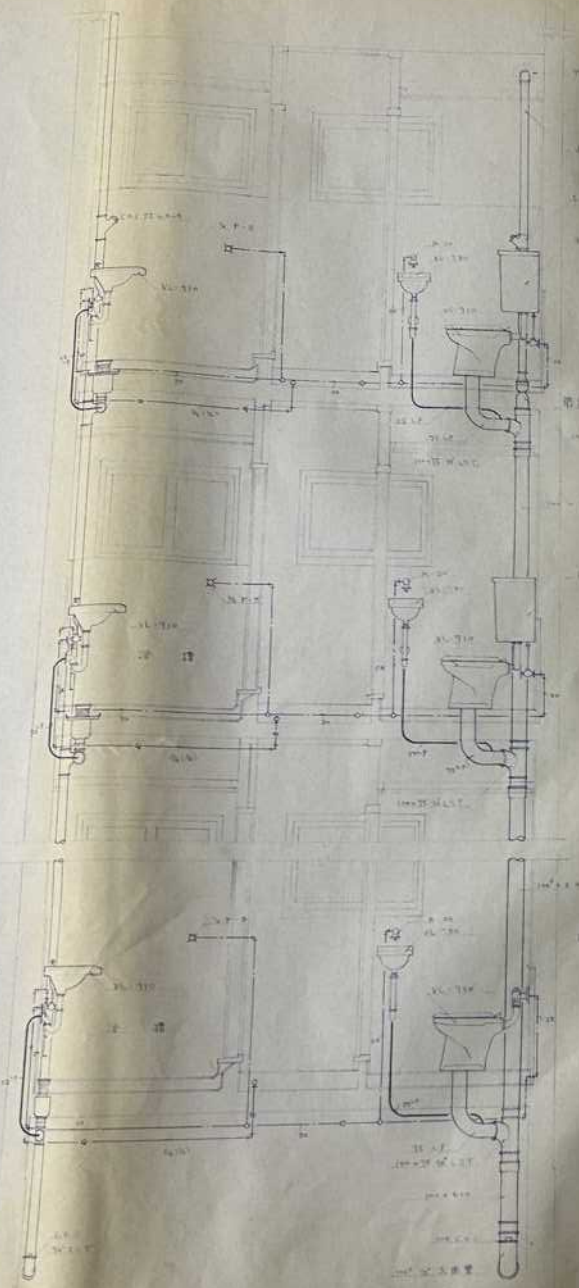
1階平面図 1/100



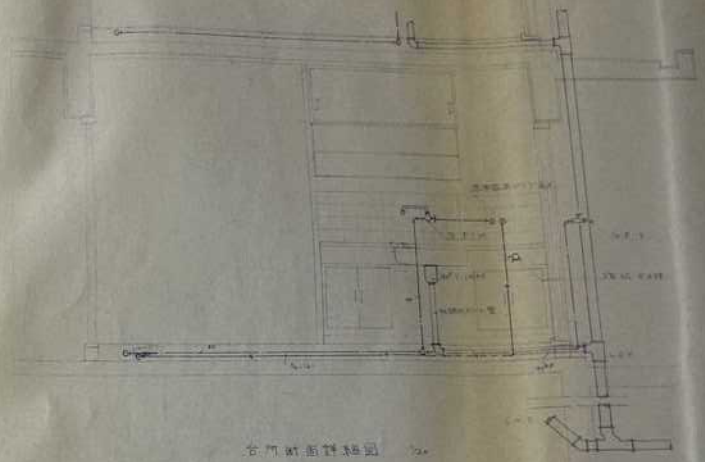
給　水

都市ガス

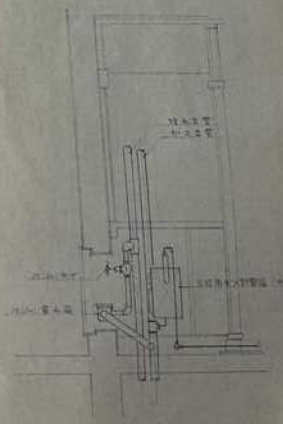
3DK(北入L)共同住宅



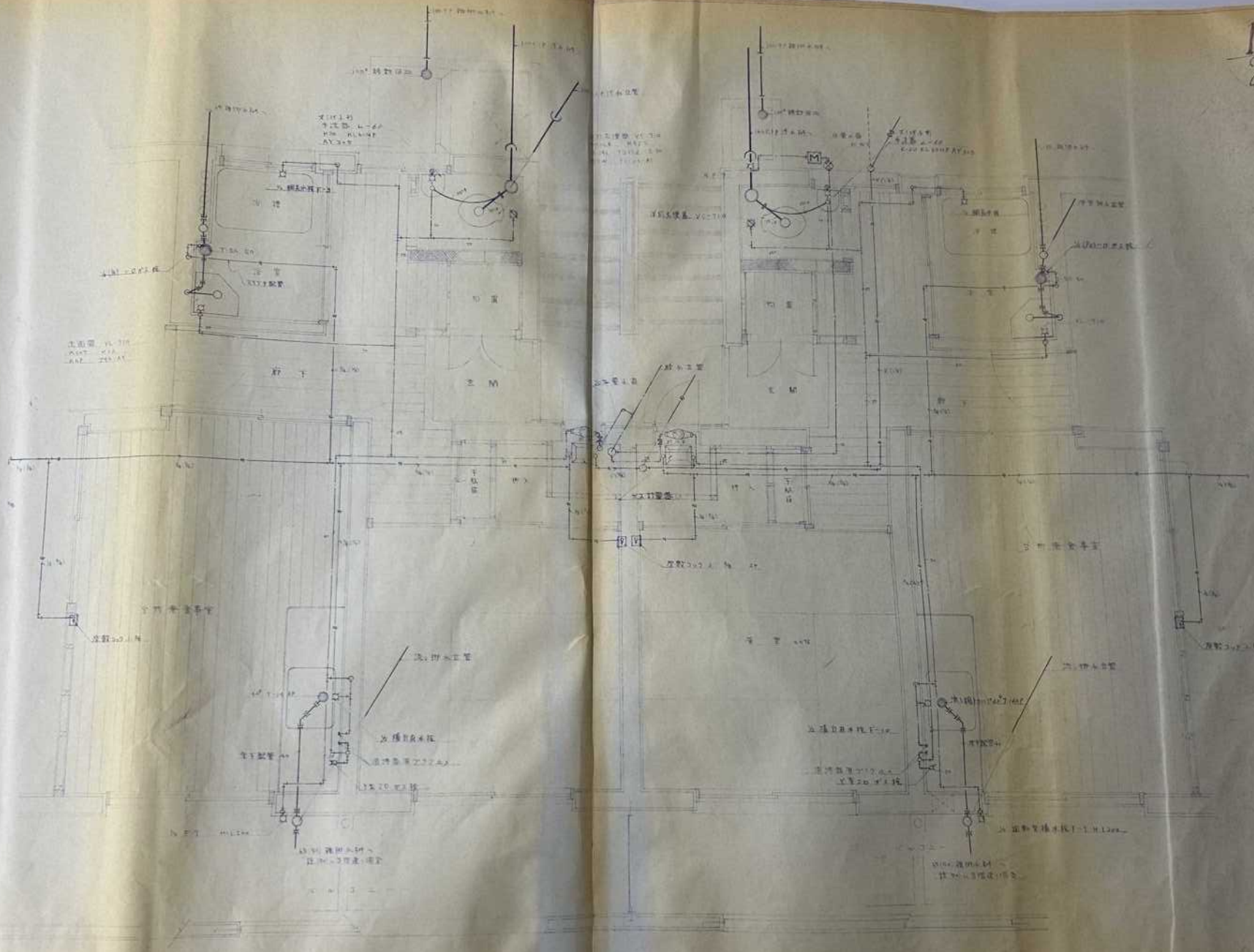
1階便所・浴室廻り詳細図



台所廻り詳細図

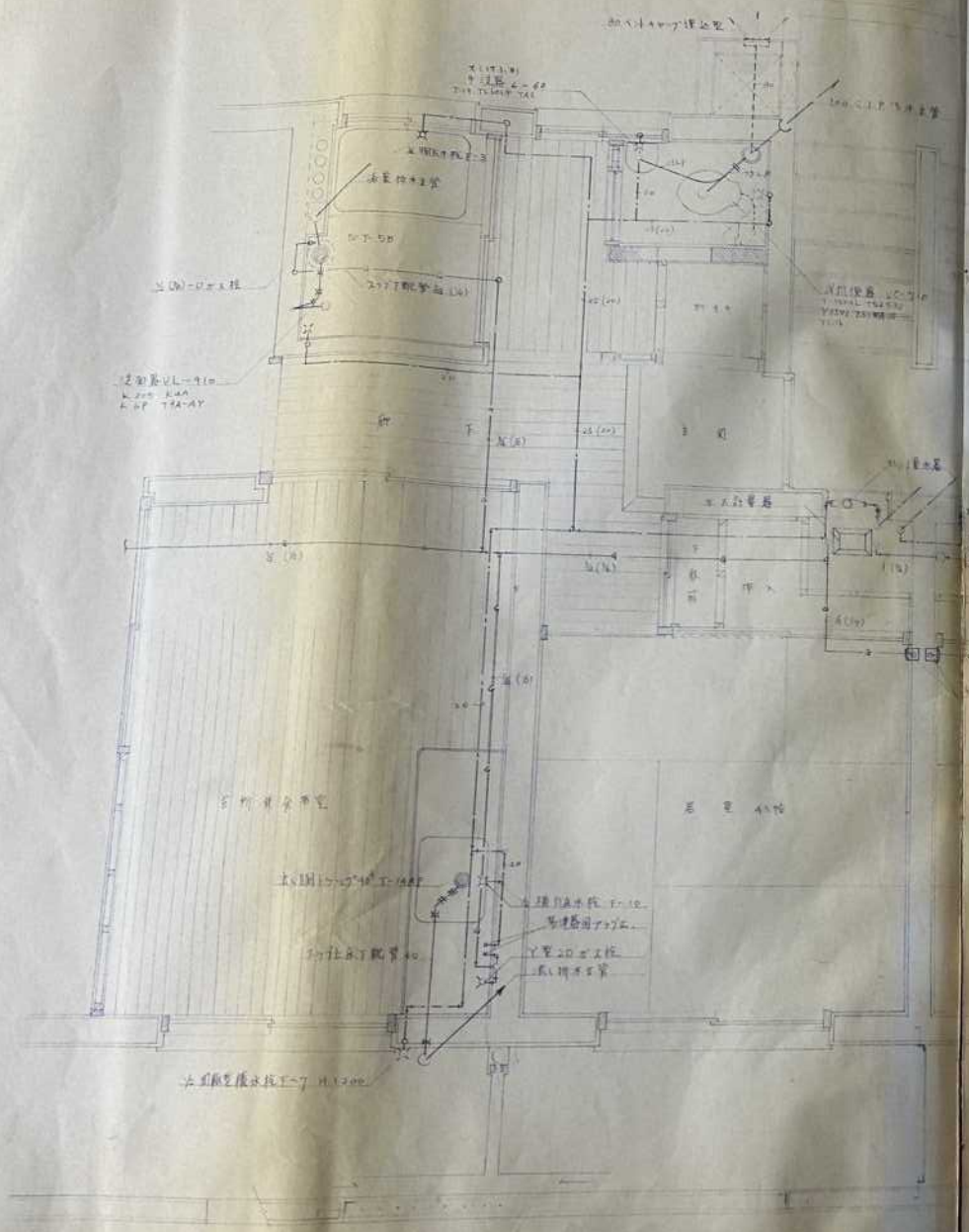


[illegible]

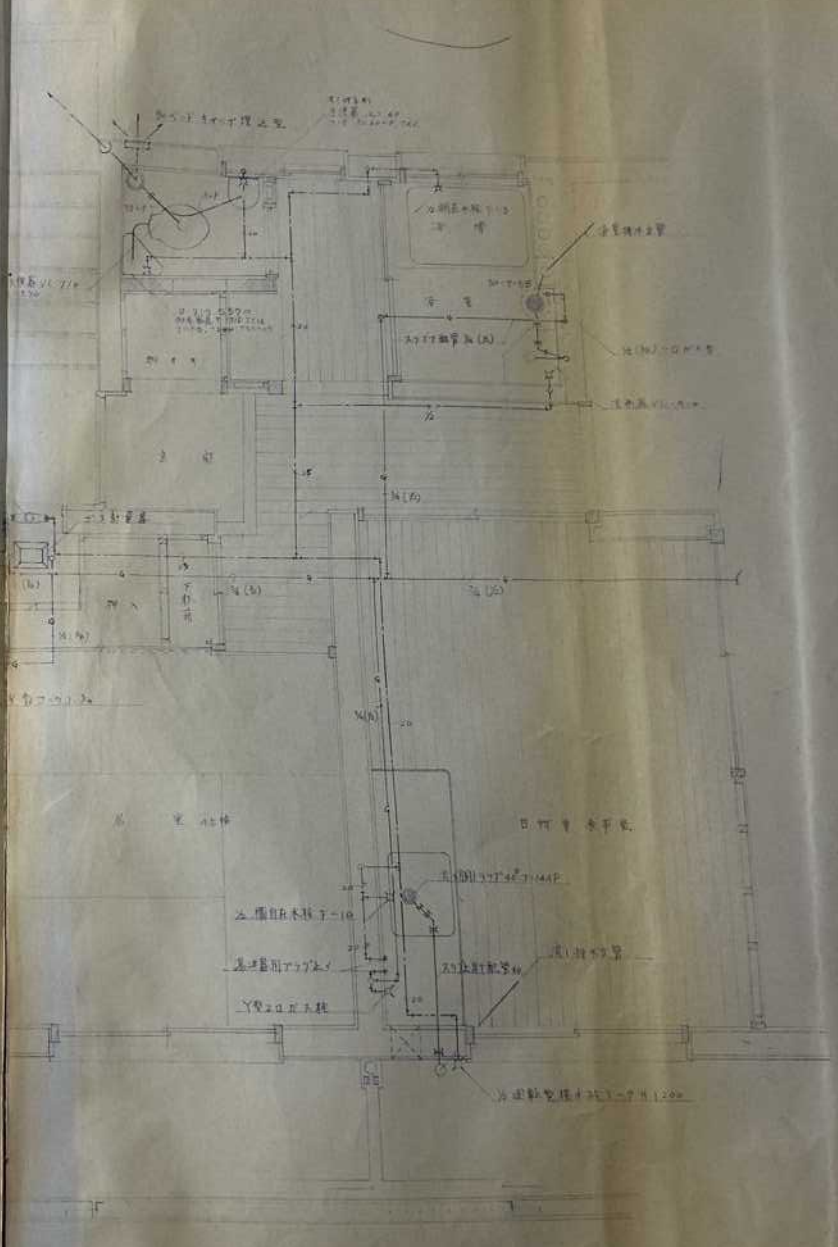


1階平面詳細図

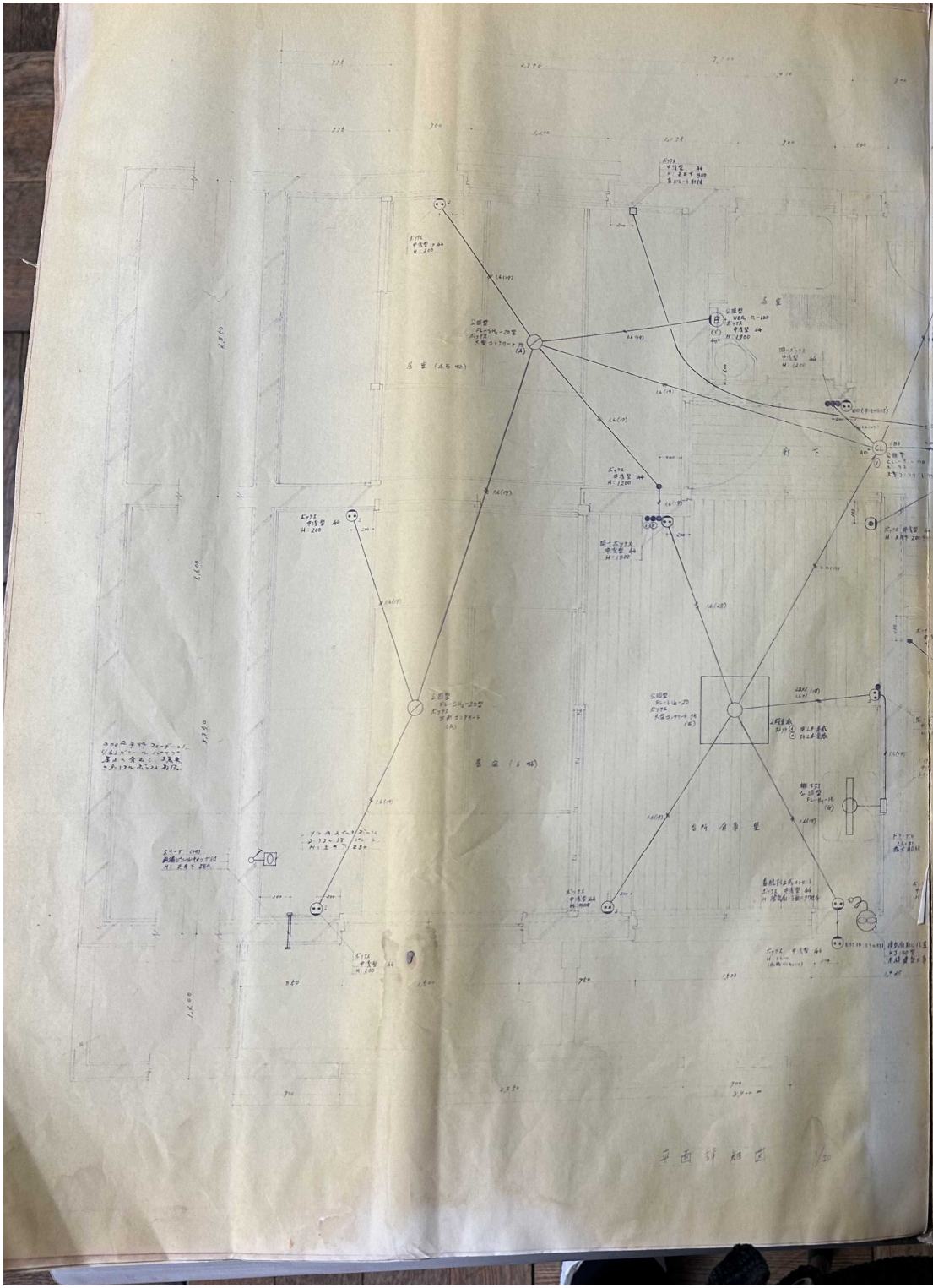
SDK(株式会社)

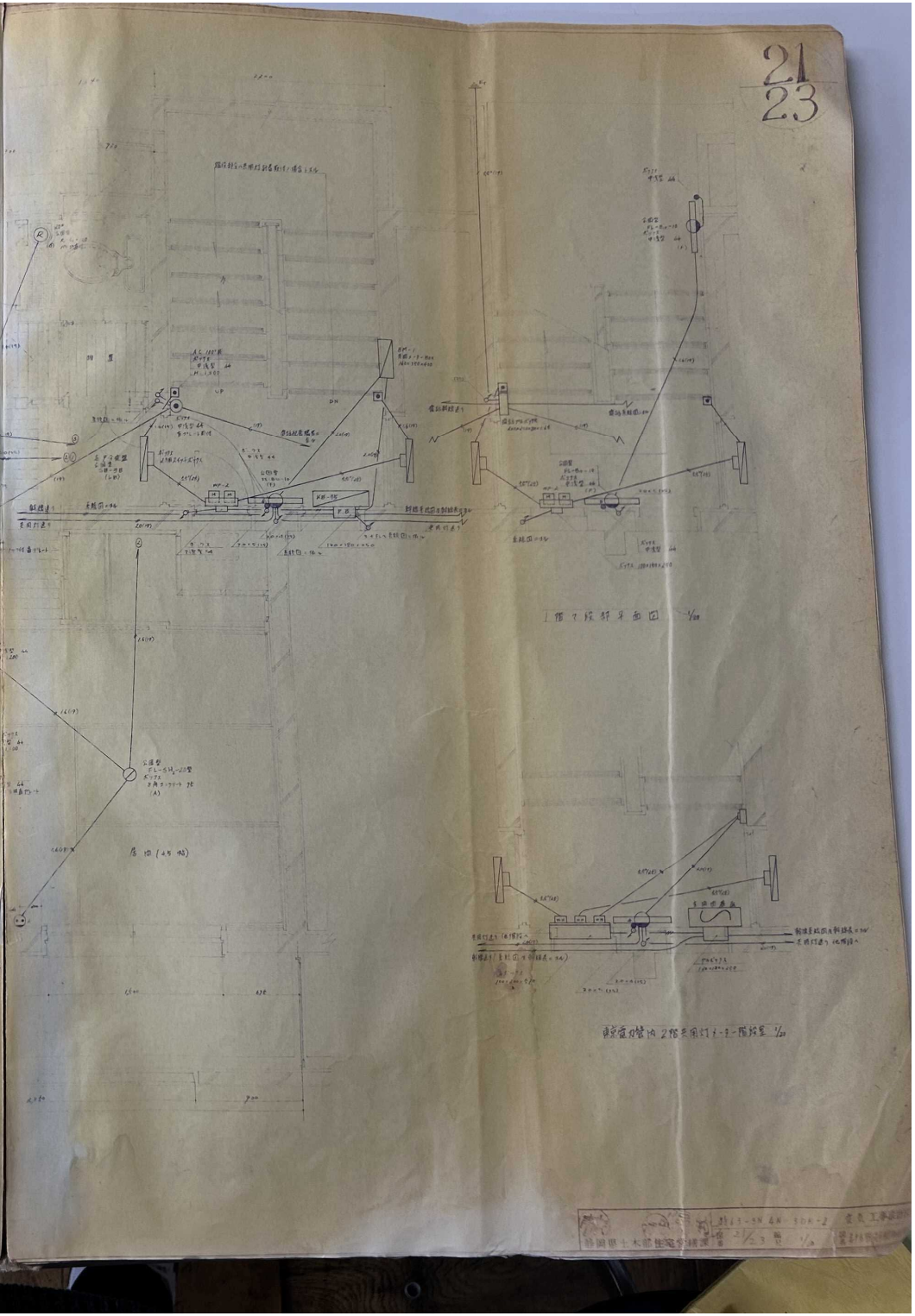


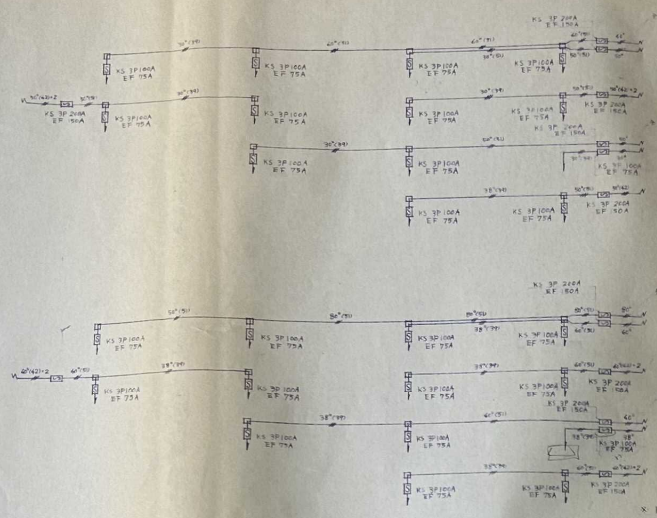
1 級 階 平 面 詳 細 図 S=1/20



最 上 階 平 面 詳 細 図 S=1/20


平面詳細図 1/20


1階7段詳平面図 1/20
東京電力管内2階系用打ち-2-階詳図 1/20



3階建4階以(24P) 1本引込ノ場合

3・4・(24P) 相互引込ノ場合

3・3・(18P) 1本引込ノ場合

3・2・(12P)

4階建4階以(32P) 1本引込ノ場合

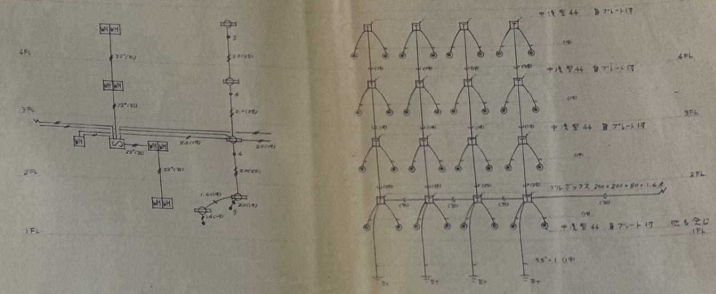
4・4・(32P) 相互引込ノ場合

4・3・(24P) 1本引込ノ場合

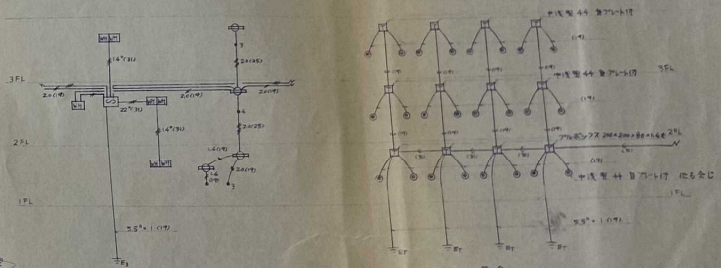
4・2・(16P)

※1本2引込ノ場合ハ一次側ニ3本分合一箇所、二次側ニ2本配管トスル
引込盤ヨリ露出配管トスル 1本ノ場合モ一次二次間ノ2本配管トスル

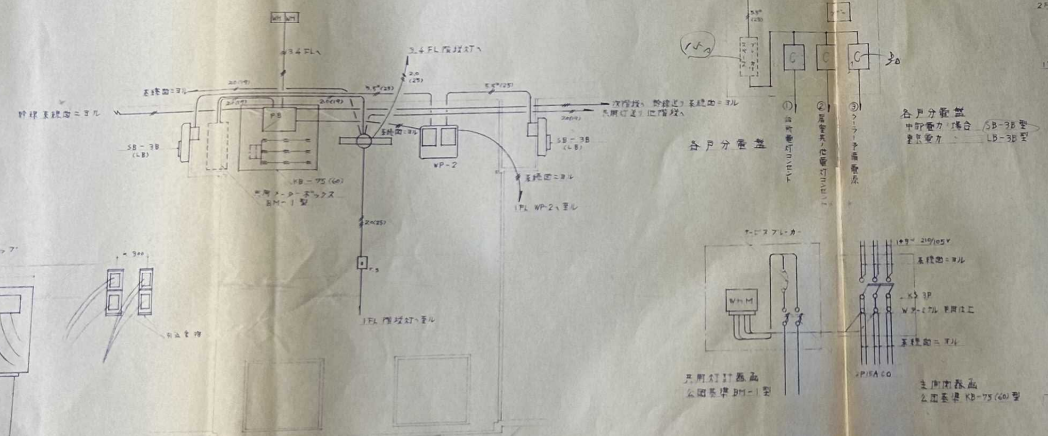
幹線系統図



系統図 (4階建ノ場合)

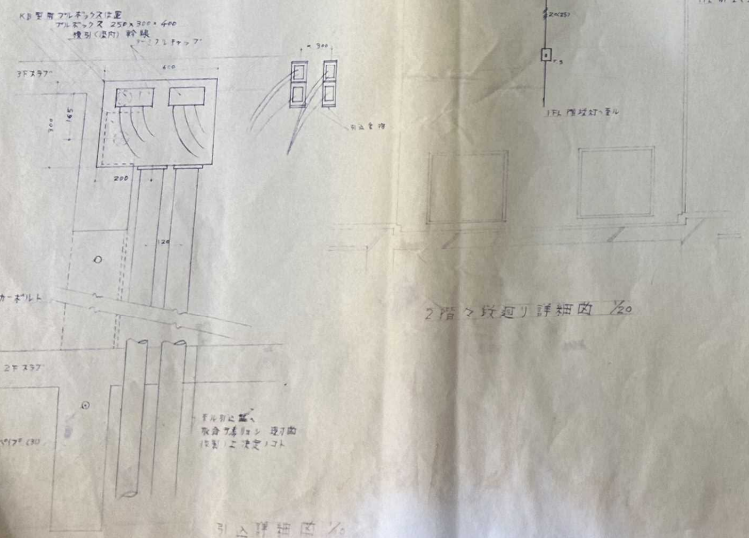


系統図 (3階建ノ場合)



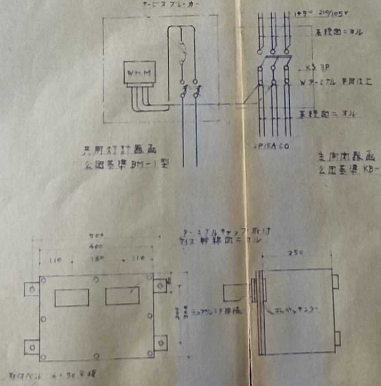
各戸分電盤

中部電力ノ場合 SB-3B型
東京電力 〃 LB-3B型

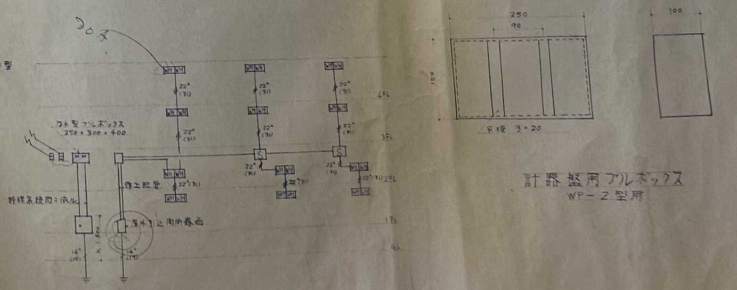


2階ゾ玄廻リ詳細図 1/20

引込詳細図 1/8

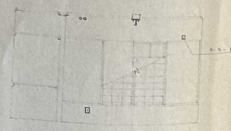


特殊型幹線用プルボックス図

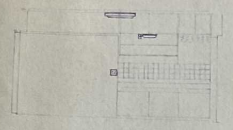


幹線引込系統図 (3階以ノ場合)

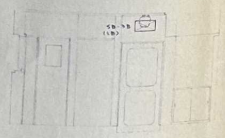
計器盤用プルボックス
WF-2型用



居室(a) 45㎡



2階 食事室



玄関前下廊下

名称	分電盤用保護用ヒューズ	
	中部電力	東京電力
引込用開閉器	屋外型 [illegible]	[illegible]
主幹用遮断器	NB-[illegible]	[illegible]
計量器	[illegible]	支持計図に準ず
主幹計量器	BM-[illegible]	支持計図に準ず

電気配管表

| 階 | 部屋番号 | A | B | C | D | E | T | G | H | 6畳 | 4.5畳 | 6畳 | 4.5畳 | 6畳 | 4.5畳

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

報告書

令和４年９月

株式会社 静環検査センター

令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託

No.	施設名	採取場所	採取部位	試料名	分析方法		定性 JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」					
							ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
1	瀬名教職員住宅	南棟	階段室天井	建築用仕上塗材	定性	偏光顕微鏡	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
						推定質量分率(%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
						判定	試料は石綿を含有しない。					
2	瀬名教職員住宅	南棟	居室天井	建築用仕上塗材 (121号室)	定性	偏光顕微鏡	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
						推定質量分率(%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
						判定	試料は石綿を含有しない。					

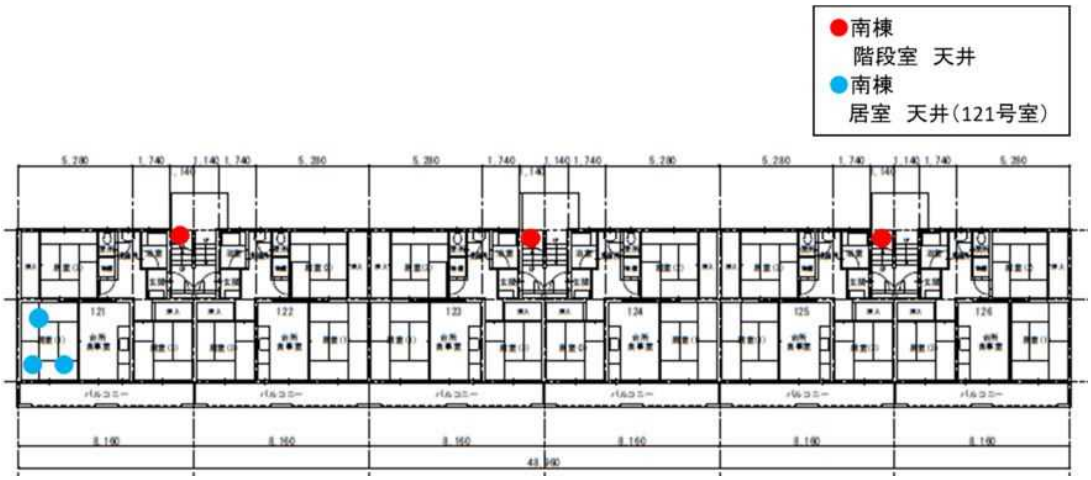
備考）－:分析を実施せず

塗装材　分析結果一覧

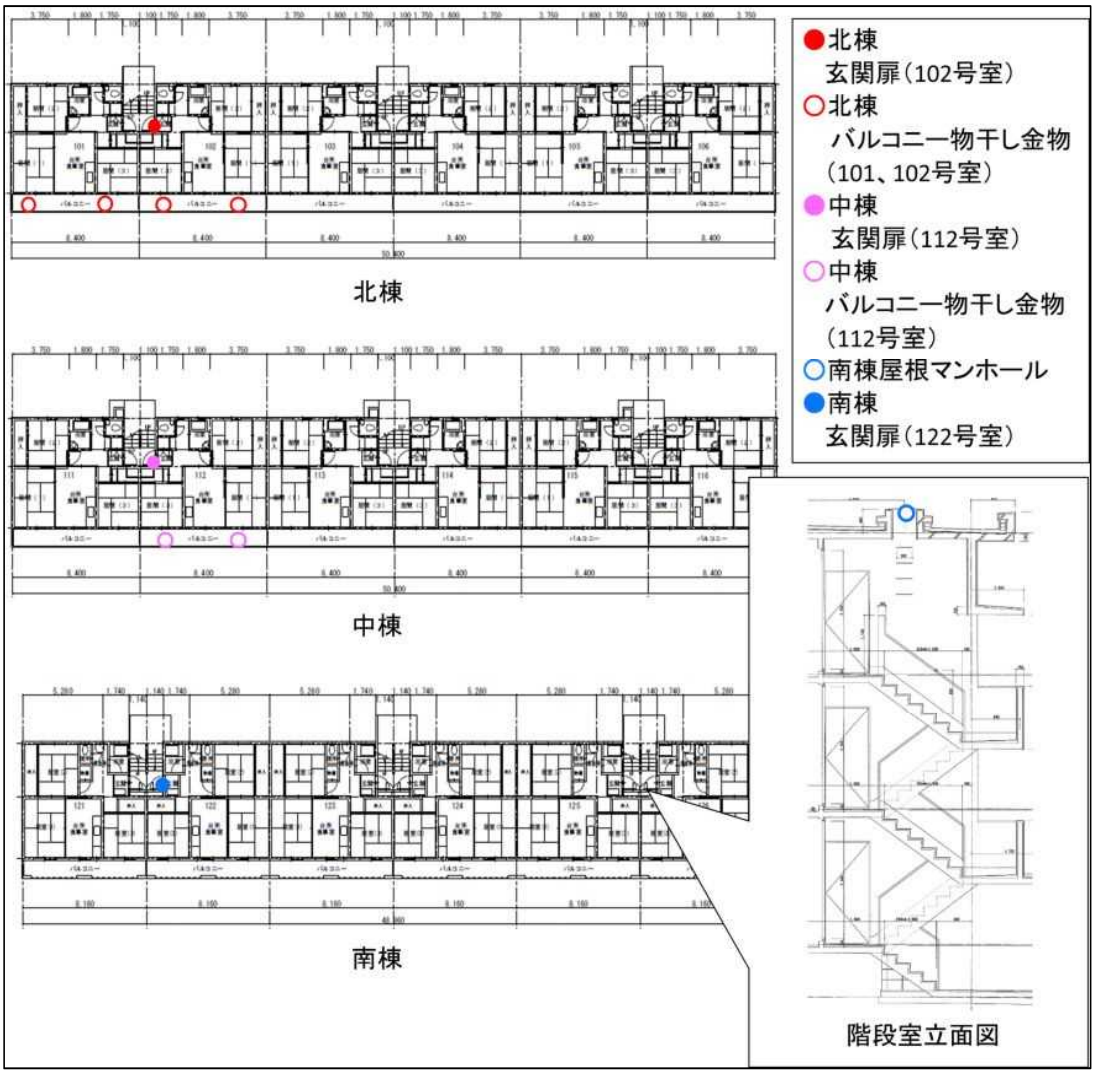
単位：mg/kg

採取施設	採取場所	PCB
瀬名教職員住宅	北棟　玄関扉（102 号室）	0.15 未満
	北棟　バルコニー物干し金物（101、102 号室）	0.15 未満
	中棟　玄関扉（112 号室）	0.15 未満
	中棟　バルコニー物干し金物（112 号室）	0.15 未満
	南棟　屋根マンホール	0.15 未満
	南棟　玄関扉（122 号室）	0.15 未満
基準値		0.5 以下

【採取位置図】



瀬名教職員住宅　建築用仕上塗材採取位置図



瀬名教職員住宅　塗装材採取位置図

【試験成績書】

試験成績書

第　MS20700039-1　号
令和 4 年 7 月 28 日

静岡県知事　様

静岡県藤枝市高柳2310番地
株式会社 静環検査センター
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 4 年 7 月 21 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託					
採取施設名	瀬名教職員住宅					
採取場所	南棟					
採取部位	階段室天井					
試料名	建築用仕上塗材					
試料採取日	令和 4 年 7 月 20 日					
採取者名	株式会社　静環検査センター　業務課 [redacted]					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon　SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 4 年 7 月 21 日　～　令和 4 年 7 月 26 日	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず*	含有せず*	含有せず*	含有せず*	含有せず*	含有せず*
	推定質量分率[2]（%）	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1ｱｲﾎﾞﾘｰ、層2白色、層3灰色の3層構造。

＜分析結果について＞

1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。

2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。

3) ″―″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第　MS20700039-2　号
令和 4 年 7 月 28 日

静岡県知事　様

静岡県藤枝市高柳2310番地
株式会社　静環検査センター
TEL 054(634)1000㈹

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受付日	令和 4 年 7 月 21 日			試料受付方法	採取	
業務名	令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託					
採取施設名	瀬名教職員住宅					
採取場所	南棟					
採取部位	居室天井					
試料名	建築用仕上塗材（121号室）					
試料採取日	令和 4 年 7 月 20 日					
採取者名	株式会社　静環検査センター　業務課 [redacted]					
測定ご依頼物質（石綿の種類）	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	○	○	○	○	○	○

＊当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	*Nikon　SMZ745*
	偏光顕微鏡	*Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物ﾚﾝｽﾞ10、40倍*
分析実施日	令和 4 年 7 月 21 日　～　令和 4 年 7 月 26 日	

分析結果[3]（定性）	石綿の種類	ｸﾘｿﾀｲﾙ	ｱﾓｻｲﾄ	ｸﾛｼﾄﾞﾗｲﾄ	ﾄﾚﾓﾗｲﾄ	ｱｸﾁﾉﾗｲﾄ	ｱﾝｿﾌｨﾗｲﾄ
	偏光顕微鏡[1]	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率[2]（%）	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1橙色、層2ﾍﾞｰｼﾞｭの2層構造。

<分析結果について>

1) 偏光顕微鏡：″含有″はアスベストの繊維が確認されたことを示し、″含有せず″はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
2) 推定質量分率（%）：顕微鏡観察による概数を示し、″無検出″はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、″検出″はアスベストの繊維が１本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
3) ″―″は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

【分析結果報告書】

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　　様

計量証明事業所 静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市青柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天候	前日: 雨	当日: 晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	11時12分	気温/水温	― ／ ―	
採取者	[redacted]					
試料名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 北棟 玄関扉（102号室）					
特記事項	含有試験					

（採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。）

ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。

（採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。）

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法（第5版GC/QMS法）
― 以下余白 ―			

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。

当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　　様

計量証明事業所：静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天候	前日: 雨	当日: 晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	15時30分	気温/水温	― ／ ―	
採取者	[redacted]					
試料名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 北棟 バルコニー物干し金物(101、102号室)					
特記事項	含有試験					

(採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。)

ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。

(採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。)

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法(第5版)
― 以下余白 ―			

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。

当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　　様

計量証明事業所 静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天候	前日: 雨	当日: 晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	13時51分	気温/水温	― ／ ―	
採取者	[redacted]					
試料名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 中棟 玄関扉（112号室）					
特記事項	含有試験					

（採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。）
ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。
（採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。）

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法（第5版GC/QMS法）
― 以下余白 ―			

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　様

計量証明事業所　静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天候	前日:　雨	当日:　晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	16時22分	気温/水温	ー　／　ー	
採取者	[redacted]					
試料名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 中棟 バルコニー物干し金物（112号室）					
特記事項	含有試験					

（採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。）

ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。

（採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。）

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法（第5版GC/QMS法）
ー以下余白ー			

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。

当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　　様

計量証明事業所　静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天　候	前日:　雨	当日:　晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	10時10分	気温/水温	ー　／　ー	
採　取　者	[redacted]					
試　料　名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 南棟 屋根マンホール					
特記事項	含有試験					

（採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。）

ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。

（採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。）

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法（第5版GC/QMS法）
ー 以 下 余 白 ー			

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。

当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

令和4年8月19日

分析結果報告書

静岡県知事　　様

計量証明事業所　静岡県知事登録 第 148-6 号
株式会社 静環検査センター
〒426-0041　静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000　FAX 054-634-1010

受付年月日	令和4年7月20日	受付方法	採取	天　候	前日:　雨	当日:　晴
採取年月日	令和4年7月20日	採取時刻	10時43分	気温/水温	ー　／　ー	
採　取　者	[redacted]					
試　料　名	塗装材					
採取場所	瀬名教職員住宅 南棟 玄関扉（122号室）					
特記事項	含有試験					

（採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記載致しました。）

ご依頼を受けました上記試料について分析した結果を下記の通り報告致します。

（採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。）

分析項目	単位	分析結果	分析方法
ﾎﾟﾘ塩化ﾋﾞﾌｪﾆﾙ(PCB)	mg/kg	0.15 未満	低濃度PCB含有廃棄物に関する測定方法（第5版GC/QMS法）
ー 以 下 余 白 ー			

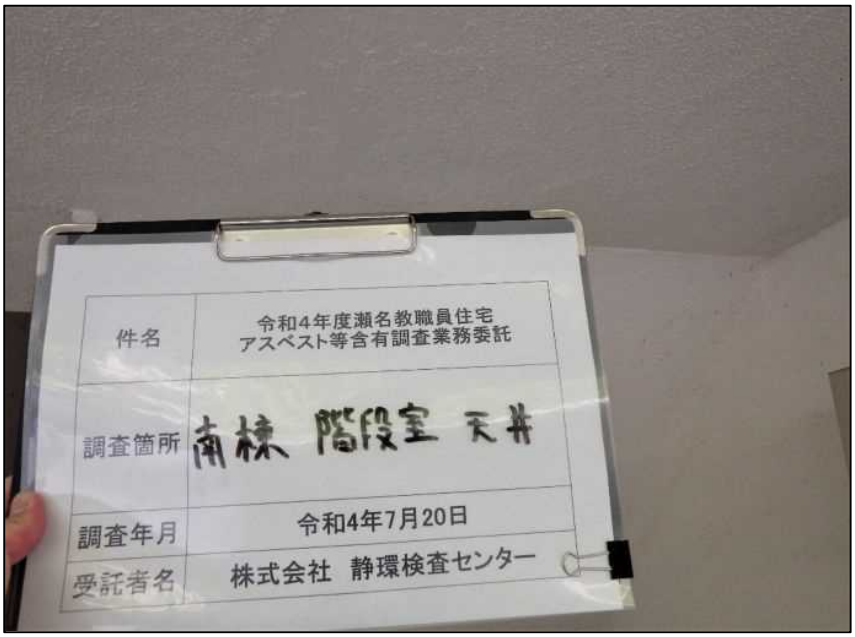
備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。

当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

【写真帳】

MS20700039-1



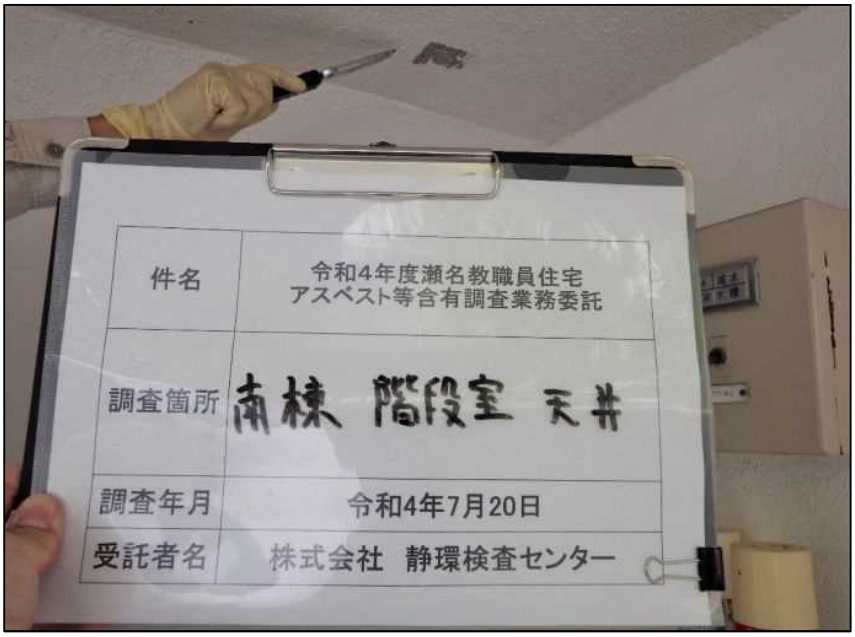
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取前

調査日
令和4年7月20日



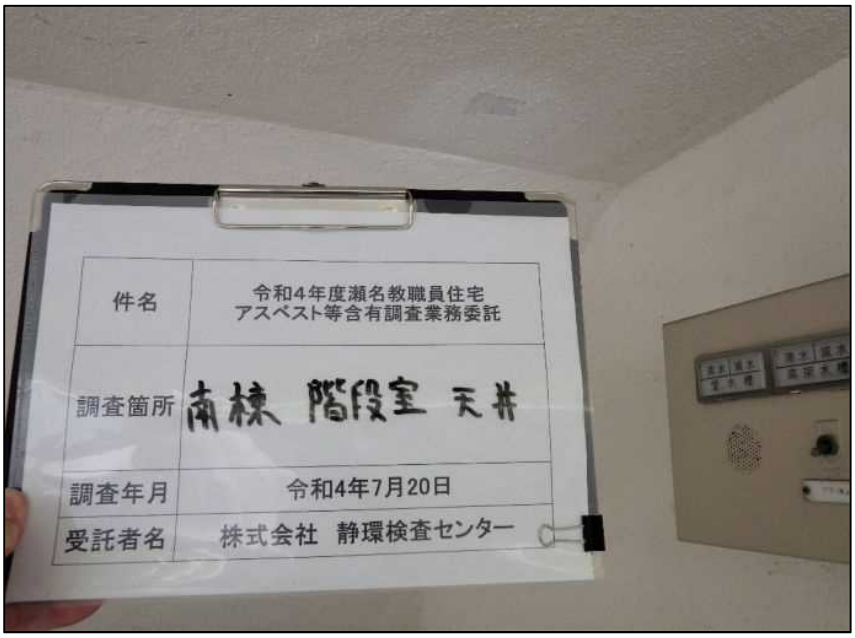
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取状況

調査日
令和4年7月20日



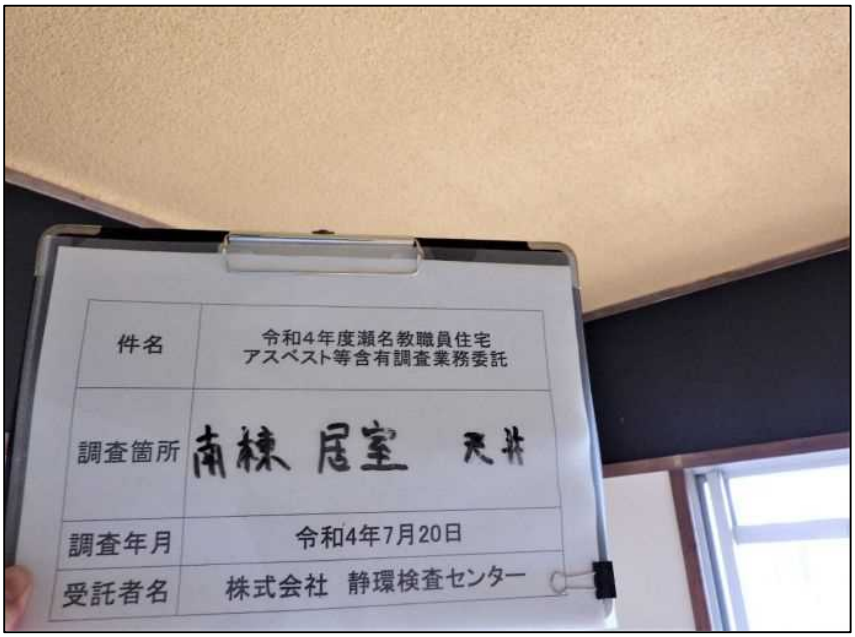
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取後

調査日
令和4年7月20日



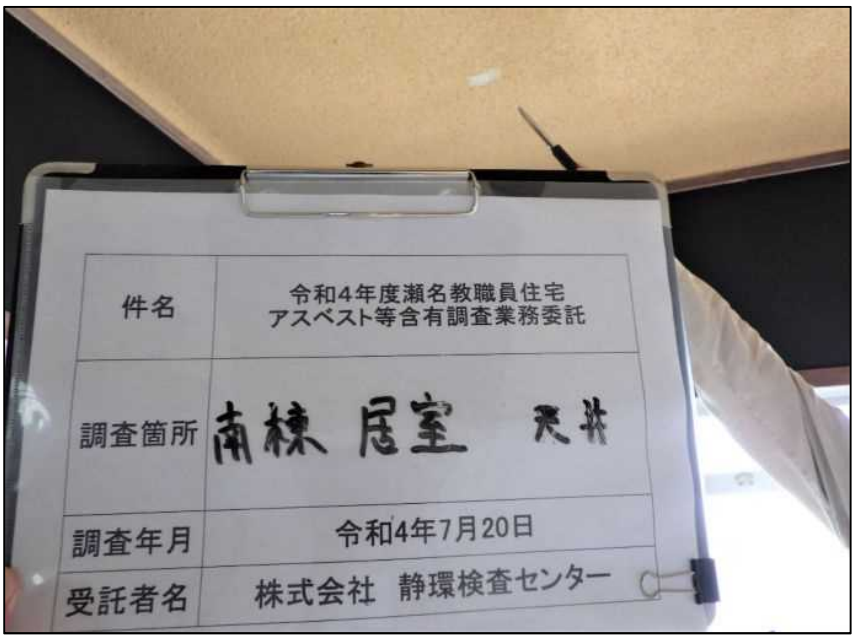
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井（121号室）

採取前

調査日
令和4年7月20日



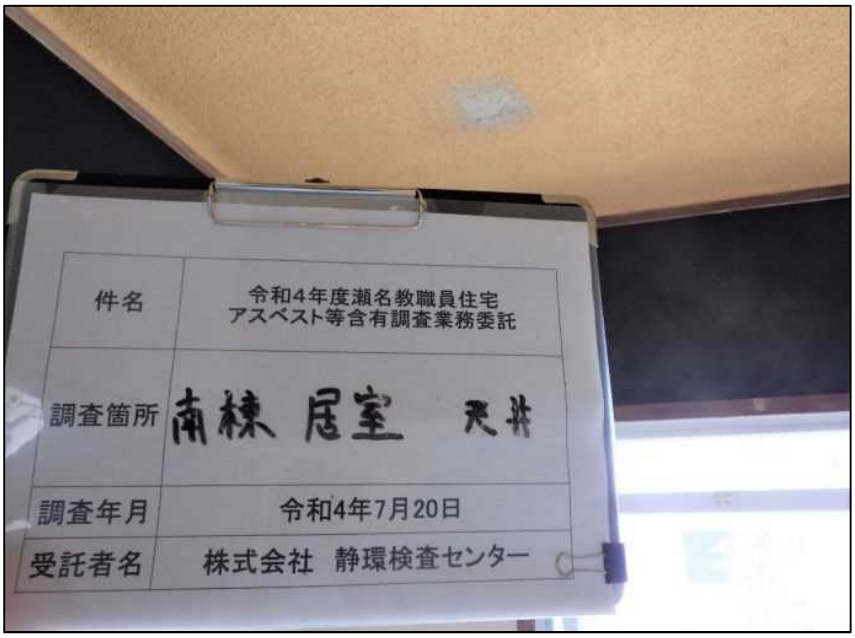
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井（121号室）

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井（121号室）

採取後

調査日
令和4年7月20日

施設名：　瀬名教職員住宅
場　所：　南棟
部　位：　階段室天井
試料名：　建築用仕上塗材

試料1
全体

試料1
拡大

試料2
全体

試料2
拡大

試料3
全体

試料3
拡大

施設名：　瀬名教職員住宅
場　所：　南棟
部　位：　居室天井
試料名：　建築用仕上塗材(121号室)

試料1
全体

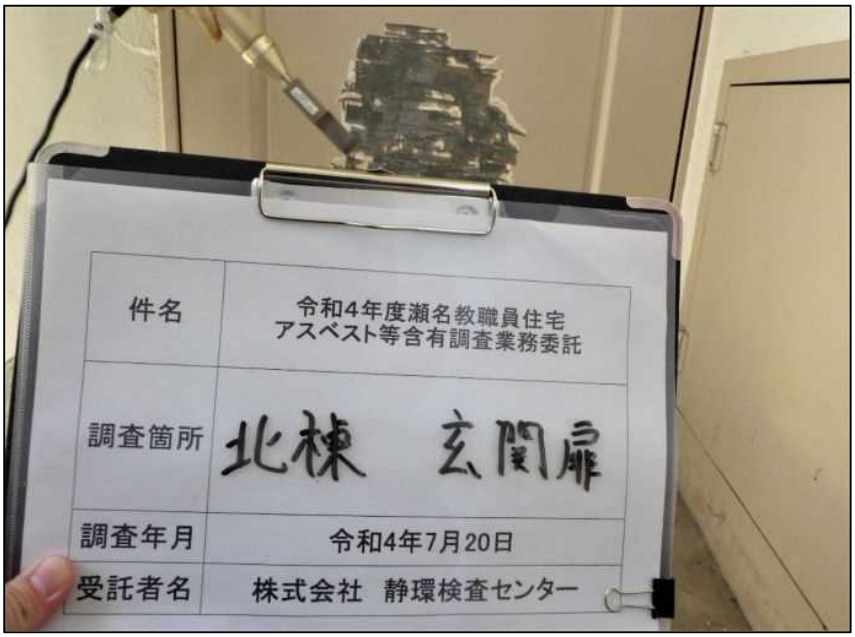
試料1
拡大

試料2
全体

試料2
拡大

試料3
全体

試料3
拡大



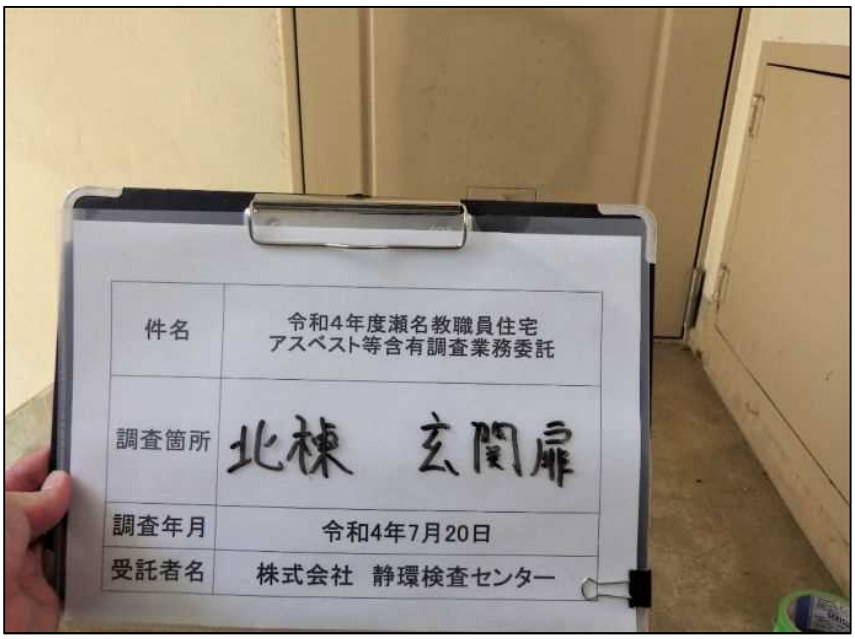
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　玄関扉(102号)

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　玄関扉(102号)

採取後

調査日
令和4年7月20日

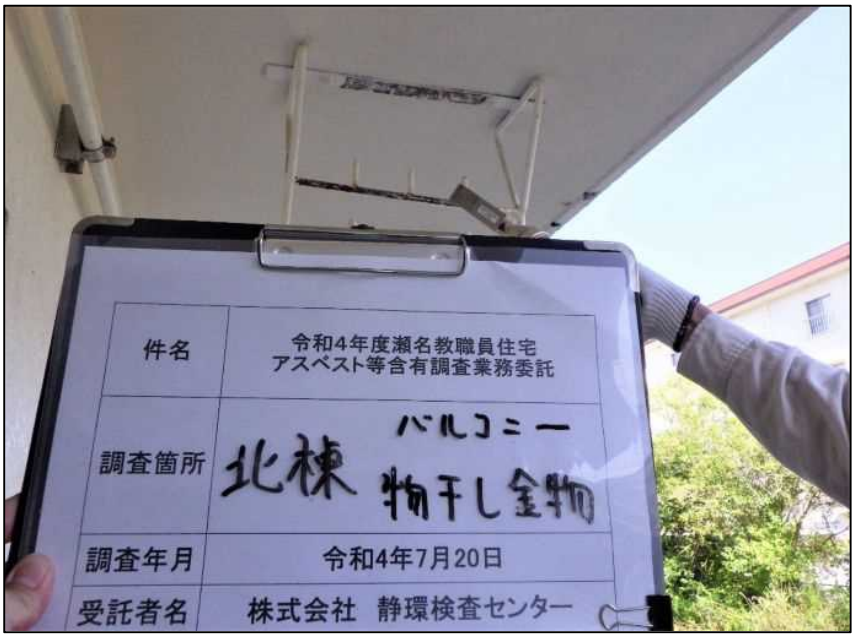
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　玄関扉(102号)

採取試料

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　バルコニー物干し金物
（101，102号室）
採取状況

調査日
令和4年7月20日

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　バルコニー物干し金物
（101，102号室）
採取後

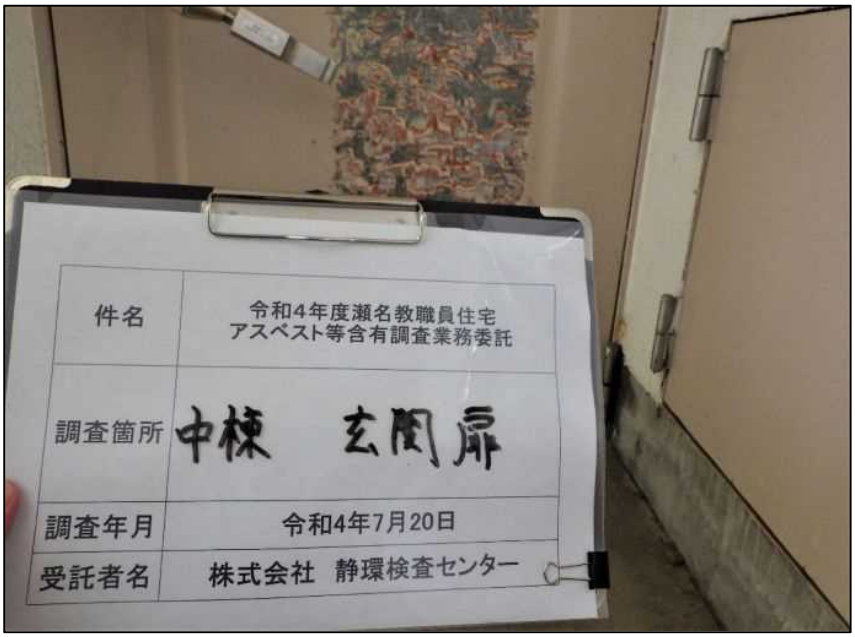
調査日
令和4年7月20日

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟　バルコニー物干し金物
（101，102号室）
採取試料

調査日
令和4年7月20日



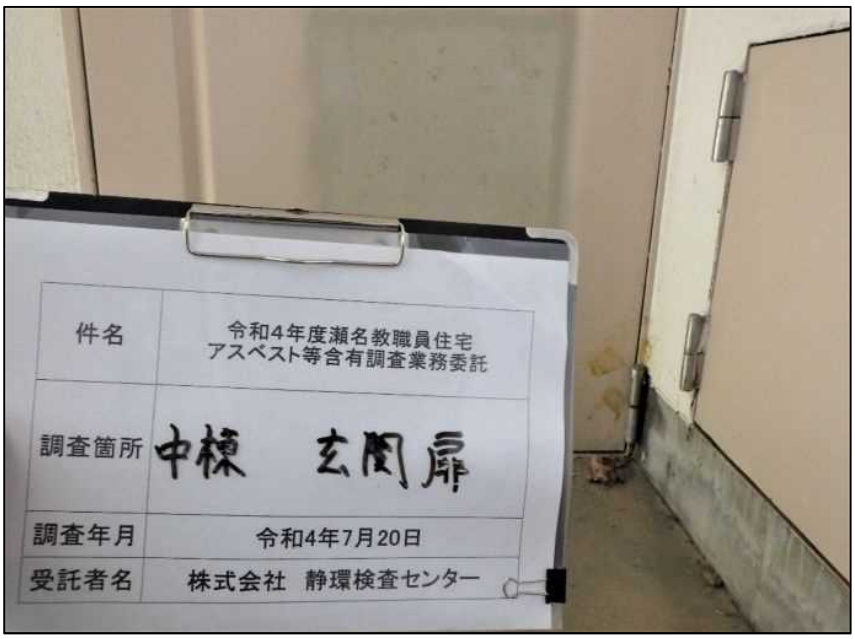
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　玄関扉（112号室）

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　玄関扉（112号室）

採取後

調査日
令和4年7月20日

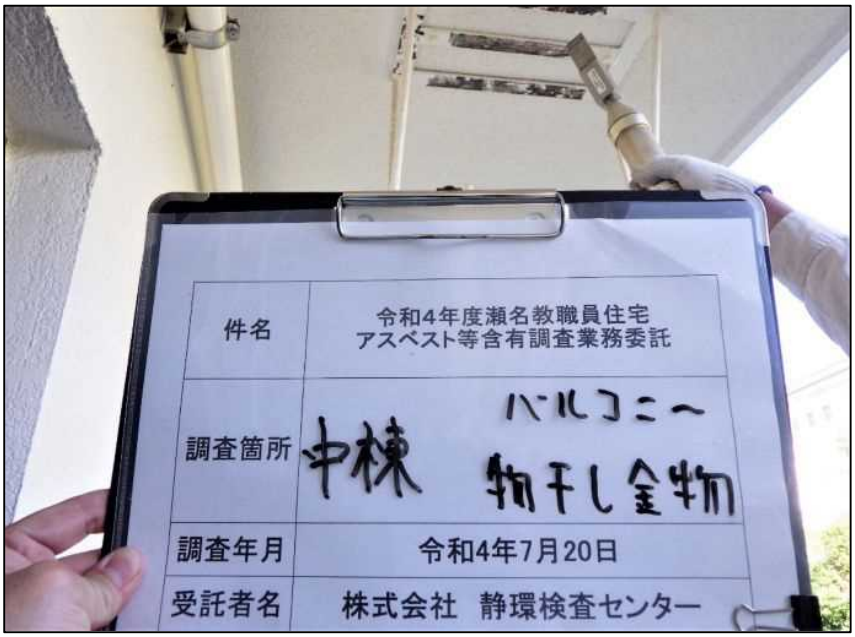
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　玄関扉（112号室）

採取試料

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　バルコニー物干し金物
（112号室）
採取状況

調査日
令和4年7月20日

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　バルコニー物干し金物
（112号室）
採取後

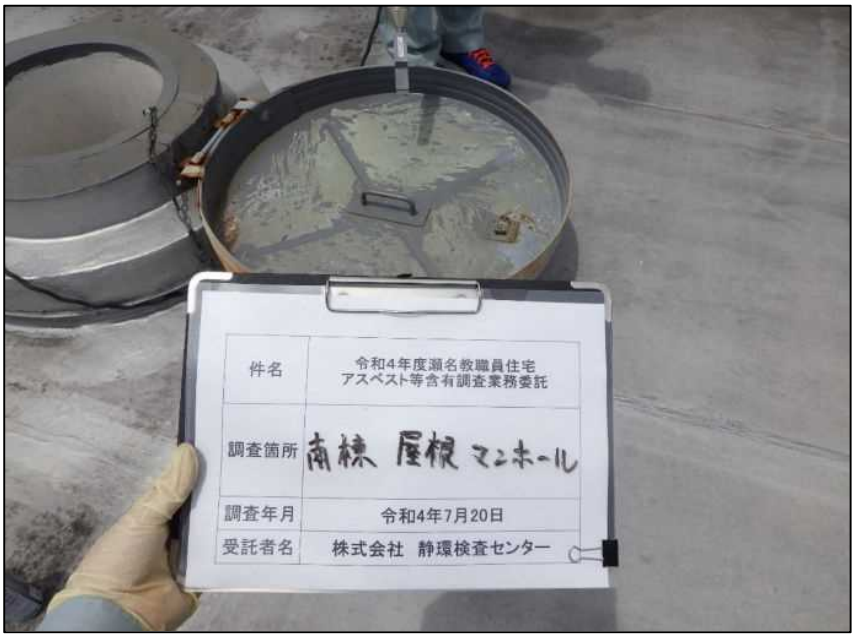
調査日
令和4年7月20日

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
中棟　バルコニー物干し金物
（112号室）
採取試料

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　屋根マンホール

採取状況

調査日
令和4年7月20日

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　屋根マンホール

採取後

調査日
令和4年7月20日

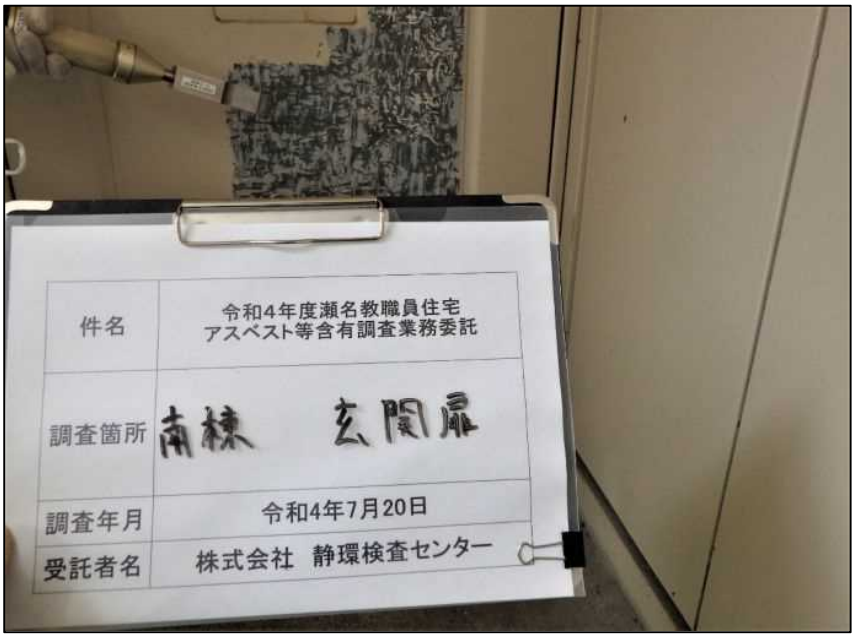
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　屋根マンホール

採取試料

調査日
令和4年7月20日



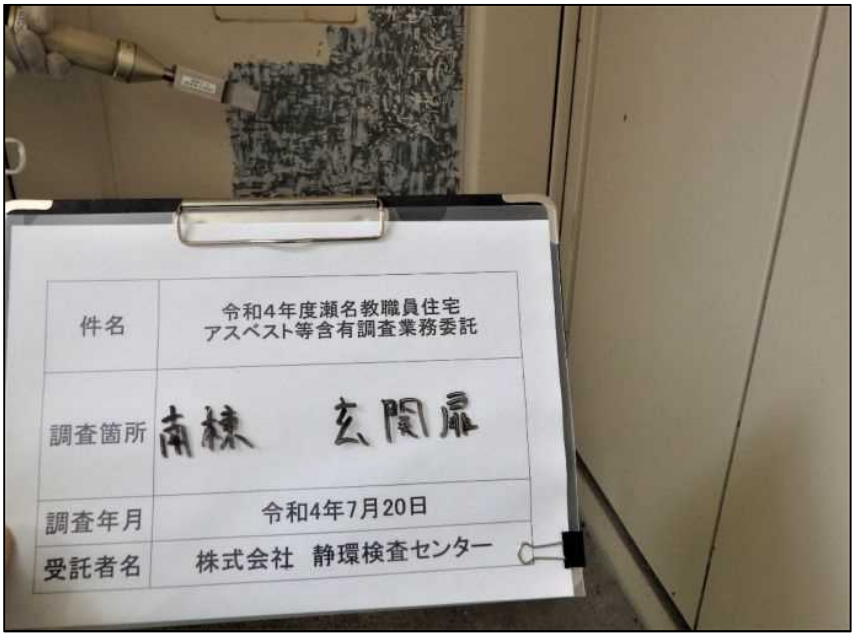
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　玄関扉（122号室）

採取状況

調査日
令和4年7月20日



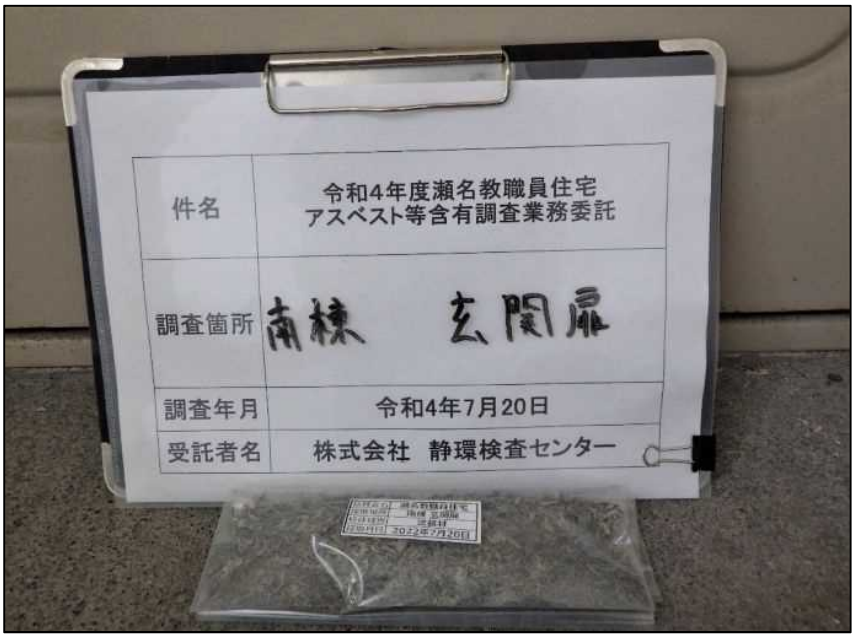
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　玄関扉（122号室）

採取後

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟　玄関扉（122号室）

採取試料

調査日
令和4年7月20日