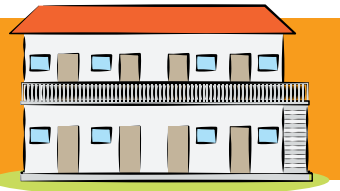


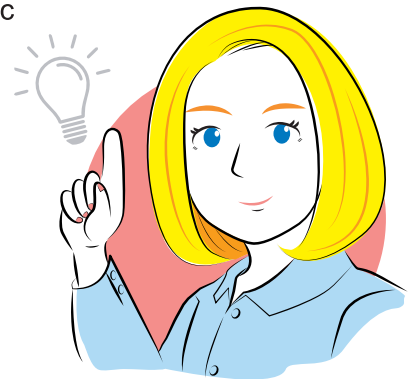
# Chú ý những vấn đề khi chuyển khỏi nhà thuê!



## POINT 01

### Chú ý những điều sau đây khi chuyển đi! ⚠️

- Khi chuyển đi, căn phòng cần được trả lại trạng thái ban đầu (trừ những chỗ bị bẩn, trầy xước do việc sử dụng thông thường hoặc qua nhiều năm (thời gian)). Trong trường hợp bị **bẩn nặng, trầy xước, v.v...**, người cư trú **phải chịu** chi phí để khôi phục căn phòng trở lại trạng thái ban đầu.
- Theo nguyên tắc, "tiền đặt cọc (tiền bảo đảm)" gửi cho chủ nhà lúc ký hợp đồng sẽ được hoàn trả đầy đủ khi bạn chuyển đi, nhưng nếu cần chi phí để phục hồi nguyên trạng (phí dọn dẹp, sửa chữa, v.v...) thì chi phí đó sẽ được trừ vào tiền đặt cọc. Trường hợp **chi phí vượt quá khoản tiền cọc**, bạn **cần phải trả thêm**.

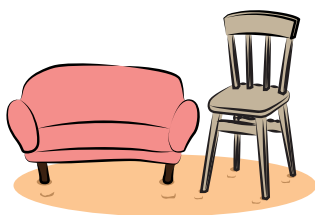


POINT  
02

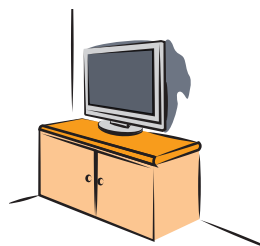
## Ai sẽ chịu chi phí sửa chữa trong những trường hợp này?

### Chủ nhà chịu

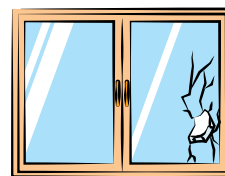
Những chỗ do việc sử dụng thông thường hoặc qua nhiều năm



Vết lõm trên sàn, v.v... do lắp đặt đồ gia dụng



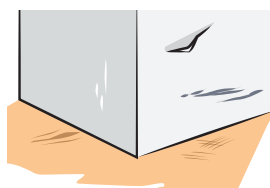
Vết đen trên tường phía sau tivi, v.v...



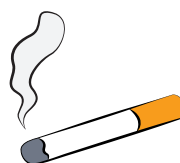
Kính bị hư hại do động đất

### Người thuê nhà chịu

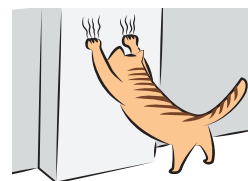
Những chỗ do cách sử dụng vượt quá phương pháp sử dụng thông thường



Vết trầy xước do các thao tác di chuyển, v.v...



Vết ố và mùi thuốc lá



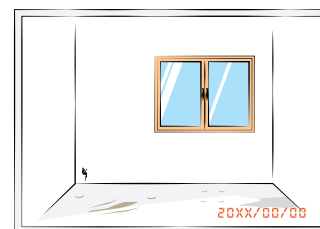
Vết xước và mùi do thú cưng

POINT  
03

## Những điểm cần lưu ý để phòng ngừa vấn đề

### ■ Khi chuyển đến

- Xác nhận hiện trạng căn phòng với chủ nhà và văn phòng bất động sản nếu có thể
- Kiểm tra những chỗ bị bẩn hoặc trầy xước, chụp lại ảnh có ghi ngày giờ (Tốt nhất là lấy bản sao sơ đồ mặt bằng căn hộ và đánh dấu lại những chỗ đó)
- Một số điều khoản đặc biệt như "Phí dọn dẹp căn hộ sẽ do người thuê nhà chi trả", v.v... có thể được ghi trong hợp đồng, vì vậy hãy đọc kỹ hợp đồng trước khi ký



### ■ Trong thời gian sinh sống

- Lau dọn thường xuyên, chú ý những chỗ mốc và vết bẩn dầu
- Không vi phạm hợp đồng như nuôi thú cưng trong phòng có quy định "không được nuôi thú cưng", v.v...



### ■ Khi chuyển đi

- Mang đi toàn bộ đồ đạc, lau dọn phòng sạch sẽ
- Xác nhận lại tình trạng căn phòng với chủ nhà và văn phòng bất động sản
- Nếu bạn bị tính phí sửa chữa, hãy xác nhận kỹ nội dung tính phí và yêu cầu chủ nhà giải thích về những điểm bạn không đồng ý

