

静岡県住生活基本計画（R3策定）における成果指標と進捗状況

<R6実績>

指標	目標を達成するための成果指標	基準値	期待値 (目標値/ 年数)	R6		目標値	R6	R6	
				期待値 推移-30%	期待値		期待値 推移+30%	実績	評価
指標①	認定を受けた「豊かな暮らし空間創生住宅地」の累計区画数	314区画 (R2)	59.0/年	479	550	621	900区画 (R12)	379	C
指標②	住宅及び住環境に対する満足度	76.9% (R1)	0.28/年	77.7	78.0	78.4	80.0% (R12)	76.0	基準値以下
指標③	まちの景観に関する不満率	25.5% (H30)	0.46/年	26.8	23.7	23.1	20.0% (R12)	—	—
指標④	住宅の耐震化率	89.3% (H30)	0.81/年	91.6	92.5	93.5	95.0% (R7)	—	—
指標⑤	災害時における電源確保のための太陽光発電普及率（新築戸建住宅）	39.8% (R2)	2.02/年	45.5	47.9	50.3	60.0% (R12)	66.7%	A
指標⑥	家庭部門温室効果ガス排出量	5,020千 t-CO2 (H30)	159.2/年	4,574	4,383	4,192	3,110千 t-CO2 (R12)	※ 5,020	基準値以下
指標⑦	長期優良住宅の累計ストック数	67,161戸 (R2)	6,284.0/年	84,756	92,297	99,838	130,000 戸 (R12)	95,678	B
指標⑧	住宅の利活用期間	32.6年 (H30)	0.62/年	34.3	35.1	35.8	40.0年 (R12)	—	—
指標⑨	品質の確かな県産材出荷量（木造住宅や家具等への使用量）	97,000m ³ /年 (R2)	2,600.0/年	104,280	107,400	110,520	110,000 m ³ /年 (R7)	103,000	C
指標⑩	誘導居住面積水準達成率	62.1% (H30)	0.58/年	63.7	64.4	65.1	69.0% (R12)	—	—
指標⑪	子育て世帯の誘導居住面積水準達成率	47.3% (H30)	0.64/年	49.1	49.9	50.6	55.0% (R12)	—	—
指標⑫	高度なバリアフリー性能を有する高齢者が居住する住宅の割合	9.7% (H30)	0.86/年	12.1	13.1	14.2	20.0% (R12)	—	—
指標⑬	市町居住支援協議会人口カバー率	0.0% (R2)	5.00/年	14.0	20.0	26.0	50.0% (R12)	1.3	C
指標⑭	住宅リフォーム実施率	8.4% (H30)	0.55/年	9.9	10.6	11.3	15.0% (R12)	—	—
指標⑮	賃貸・売却用等以外の空き家数	88,300戸 に抑制 (H30)	558.0/年	89,862	90,532	91,202	95,000戸 に抑制 (R12)	—	—
指標⑯	利活用や除却等による空き家の累計解消戸数	2,648戸 (R2)	465.0/年	3,950	4,508	5,066	7,300戸 (R12)	6,818	A
指標⑰	マンション管理適正化推進計画を策定した地方公共団体の割合	0.0% (R2)	10.0/年	28.0	40.0	52.0	50.0% (R7)	70.8%	目標値以上
指標⑱	既存住宅販売成約件	1,438件/ 年 (R2)	156.0/年	1,875	2,062	2,249	3,000件/ 年 (R12)	1,631	C

（評価方法の詳細については、別紙「静岡県住生活基本計画における進捗状況の評価について」による）

評価基準 「目標値以上」：「現状値」が「目標値」以上のもの
「A」：「現状値」が「期待値」の推移の+30%超え～「目標値」未満のもの
「B」：「現状値」が「期待値」の推移の±30%の範囲内のもの
「C」：「現状値」が「期待値」の推移の-30%未満～「基準値」超えのもの
「基準値以下」：「現状値」が「基準値」以下のもの
「—」：統計値等発表前、当該年度に調査なし等

※R4年速報値