

静岡県 住まいづくり支援ガイド

この本の使い方

静岡県をはじめとした公的機関では、県民の皆様が少しでも良質な住宅が取得できるよう、各種支援を行っています。

この本では、このような住宅に関する公的な支援制度をできる限り簡潔にまとめました。

これから住宅を取得しようとする方はもとより、広く住宅関係の業務に携わっている方にも御利用いただければ幸いです。

本書は、巻頭の目次と第一部～第三部で構成されています。

○目次

○第一部 . . . 県内全域で利用できる公的助成制度

○第二部 . . . 市町が独自に実施している公的助成制度（市町別）
第一部掲載の制度の市町問い合わせ窓口

○第三部 . . . 住まいに関する相談窓口

※各制度の利用の条件等に変更される可能性があります。最新の情報については各制度の問合せ先にご確認ください。

第一部 県内全域で利用できる公的助成制度

① 新築・購入

しずおか住宅ローン優遇制度	8
住んでよし しずおか木の家推進事業	10
しずおか木使い施設推進事業	10
省エネ住宅新築等事業費補助金	11
みらいエコ住宅2026事業	11
給湯省エネ2026事業	11
ZEH補助金（新築戸建）	11

② リフォーム

住んでよし しずおか木の家推進事業	12
しずおか木使い施設推進事業	12
みらいエコ住宅2026事業	13
先進的窓リノベ2026事業	13
給湯省エネ2026事業	13
賃貸集合給湯省エネ2026事業	13
既存住宅の断熱リフォーム支援事業（環境省事業）	13
ZEH+改修（既築住宅のZEH+改修実証支援事業）	13
ZEHリノベ	14
ZEH診断	14

③ 移住・定住

移住・就業支援金	14
----------	----

⑥ 高齢者や障害のある方

介護保険の住宅改修	16
日常生活用具給付等事業	16

⑦ 住宅に困窮する方

住居確保給付金	16
---------	----

⑧ 災害対策

わが家の専門家診断事業	17
木造住宅の耐震改修事業（補強計画一体型）	17
木造住宅の簡易改修事業・部分補強事業・外部改修事業	18
耐震シェルター整備事業・防災ベッド整備事業	18
ブロック塀等の安全確保事業	18

⑨ 被災者支援

住宅の応急修理（住家の被害の拡大を防止するための緊急の修理）	19
住宅の応急修理（日常生活に必要な最小限度の部分の修理）	19
被災者生活再建支援制度	19
被災者自立生活再建支援事業	20
被災者住宅再建支援事業	20
災害特別見舞金	20

第二部 市町ごとの公的助成制度

各市町の独自制度一覧	23
------------	----

○賀茂地域

下田市	25
東伊豆町	27
河津町	31
南伊豆町	34
松崎町	37
西伊豆町	39

○東部地域

沼津市	41
熱海市	45
三島市	50
富士宮市	57
伊東市	62
富士市	65
御殿場市	70
裾野市	74
伊豆市	79
伊豆の国市	82
函南町	86
清水町	90
長泉町	93
小山町	96

○中部地域

静岡市	101
島田市	108
焼津市	115
藤枝市	120
牧之原市	126
吉田町	132
川根本町	135

○西部地域

浜松市	140
磐田市	143
掛川市	148
袋井市	151
湖西市	155
御前崎市	158
菊川市	161
森町	164

第三部 住まいづくりに関する相談窓口

① 住まいづくり全般について	170
② 住宅性能表示制度について	174
③ マンションの管理について	174
④ 長期優良住宅・建築確認検査について	175
⑤ 税金について	176

