

しずおか住宅ローン優遇制度取扱い金融機関一覧

令和8年4月1日現在

金融機関名	TOUKAI ーO型	しずおか 木の家型	住宅性能 表示型	長期優良 住宅型	リフォーム 型	定期借地型
静岡銀行	—	—	—	—	○	—
スルガ銀行	○	○	○	○	○	○
清水銀行	○	○	○	○	○	—
静岡中央銀行	○	○	○	○	○	—
しずおか焼津信用金庫	○	○	○	○	○	—
静岡信用金庫	○	○	○	○	○	—
浜松磐田信用金庫	○	○	○	○	○	○
沼津信用金庫	○	○	○	○	○	—
三島信用金庫	○	○	○	○	○	—
富士宮信用金庫	○	○	○	○	○	—
島田掛川信用金庫	○	○	○	○	○	○
遠州信用金庫	○	○	○	○	○	○
J A ふじ伊豆	○	○	○	○	○	—
J A しみず	○	○	○	○	○	—
J A 静岡市	○	○	○	○	○	—
J A 大井川	○	○	○	○	○	—
J A ハイナン	○	○	○	○	—	—
J A 掛川市	○	○	○	○	○	—
J A 遠州夢咲	○	○	○	○	○	—
J A 遠州中央	○	○	○	○	○	—
J A とびあ浜松	○	○	○	○	—	—
J A みっかび	○	○	○	○	○	—

制度名称	制度概要	問い合わせ
	補助額等	電話番号
①新築・購入		
しずおか住宅ローン優遇制度	下記のいずれかを満たす場合に、住宅ローンの金利の優遇、または、手数料を割引きます。 【TOUKAI－0型】 昭和56年5月以前に建設された木造住宅で、耐震診断の結果、評点が1.0未満となったものを、除去して建替える場合 【しずおか木の家型】 「しずおか優良木材等」を住宅全体の50%以上使用した木造住宅を新築・購入する場合 【住宅性能表示型】 新たに設計住宅性能評価を取得して住宅を建設する、または、取得している住宅を購入する場合 【長期優良住宅型】 長期優良住宅建築等計画の認定を受けた住宅を建設、または、認定を受けている住宅を購入する場合 【定期借地型】 土地の有効利用を促進するため、定期借地権制度を活用して住宅を購入する場合 【リフォーム型】 優良な住宅ストックの形成や健全な住宅市場の整備促進のため、住宅をリフォームする場合	静岡県 住まいづくり課
	各金融機関による	054-221-3071

○ しずおか住宅ローン優遇制度取り扱い金融機関一覧（令和8年4月1日現在）

金融機関名	優遇内容	問合せ先（電話番号）
静岡銀行	リフォームローン（しずぎんリフォーム天国） 基本金利から0.2%優遇	各相談ラウンジ 三島 0120-86-0619 御殿場 0120-86-0659 沼津 0120-86-0614 富士 0120-86-0627 富士宮 0120-86-0196 清水 0120-86-0276 静岡 0120-86-0249 東静岡 0120-86-0249 藤枝 0120-86-0293 掛川 0120-86-0975 磐田 0120-86-0994 浜松 0120-86-0926 浜北 0120-86-0844 葵町 0120-86-0954

スルガ銀行	融資手数料優遇（リフォーム含む）	各支店 本店営業部 055-961-0080 沼津セントラル 055-926-1001 三島セントラル 055-971-1212 伊豆長岡 055-949-1241 熱海駅 0557-81-9137 伊東 0557-37-0080 下田 0558-22-0888 御殿場駅 0550-82-1122 富士吉原 0545-52-5000 清水 054-352-5137 静岡岡 054-252-0141 藤枝 054-641-3455 掛川 0537-22-5121 浜松 053-454-1050
清水銀行	住宅ローン当初固定金利期間選択時 基準金利から 0.4%優遇（リフォーム含む） ※他の優遇制度との併用不可	各ローンセンター 東部 055-975-3001 富士 0545-52-8020 清水 054-351-2220 東静岡 054-281-5200 静岡岡 054-245-6111 藤枝 054-646-9777 浜松 053-469-1122
静岡中央銀行	住宅ローン基準金利から 0.1%優遇（リフォーム含む）	各住宅ローンセンター 岳麓 055-962-3300 静岡 054-262-3232
しずおか焼津信用金庫	住宅ローン基準金利から 0.1%優遇	お客様サポート部 054-270-8011
静岡信用金庫	住宅ローン基準金利から 0.1%優遇（リフォーム含む） フラット 35 定額手数料半額	営業推進部 054-254-5535
浜松磐田信用金庫	住宅ローン基準金利から 0.2%優遇	夢おいプラザ 053-463-1164
沼津信用金庫	住宅ローン取扱手数料半額 住宅ローン基準金利から 0.1%優遇	融資部 055-962-6766
三島信用金庫	住宅ローン適用金利から 0.05%優遇	マーケティング戦略部 055-973-5565
富士宮信用金庫	住宅ローン基準金利から 0.1%優遇	融資部審査課 0544-23-3117
島田掛川信用金庫	住宅ローン金利優遇項目の 1 項目として取扱い	営業統括部 0547-39-5006
遠州信用金庫	ファイナンシャルプランナーによるライフプランニング相談を無料にご利用いただけます	ライフサポートプラザ 053-435-8150
J Aふじ伊豆	住宅ローン基準金利から 0.1%優遇	融資指導課 055-933-7001
J Aしみず	固定金利期間満了時の金利から 0.2%優遇	ローンセンター 054-367-3268
J A静岡市	所定住宅ローン商品の事務取扱手数料割引	融資推進課 054-288-8447
J A大井川	住宅ローン借入者に地元産米贈呈	金融部融資課 054-646-5143

金融機関名	優遇内容	問合せ先(電話番号)
J Aハイナン	住宅ローン借入者に茶ぐりん（ボトル缶）贈呈	ローンセンター 0548-22-8060
J A掛川市	住宅ローン借入者に掛川茶（ボトル缶）贈呈	ローンセンター 0537-22-4118
J A遠州夢咲	引越費用 25%割引、ホームセキュリティ契約にて最大 15,000 円キャッシュバック、大型家具 5%割引 ※JA 提携企業の利用に限る	融 資 課 0537-73-6924
J A遠州中央	全期間変動金利型住宅ローン・固定金利特約付住宅ローンの基準金利から 0.1%軽減	金融推進課 0538-30-7300
J Aとぴあ浜松	変動固定ミックス型住宅ローン、固定金利特約付き住宅ローンの基準金利から 0.2%軽減	金融共済推進部推進企画課 053-476-3121
J Aみっかび	住宅ローン金利軽減項目の 1 項目として取扱い	金 融 課 053-525-1013