

◎ しずおか住宅ローン優遇制度

利用の条件	<p>下記のいずれかを満たす場合に、住宅ローンの金利の優遇又は手数料を割引きます。</p> <p>【TOUKAI-0型】 昭和56年5月以前に建設された木造住宅で、耐震診断の結果、評点が1.0未満となったものを、除去して建替える場合</p> <p>【しずおか木の家型】 「しずおか優良木材等」を住宅全体の50%以上使用した木造住宅を新築・購入する場合</p> <p>【住宅性能表示型】 新たに設計住宅性能評価を取得して住宅を建設する、又は取得している住宅を購入する場合</p> <p>【長期優良住宅型】 長期優良住宅建築等計画の認定を受けた住宅を建設、又は認定を受けている住宅を購入する場合</p> <p>【定期借地型】(JAあいら伊豆、JAはいなん、JAとびあ浜松を除く) 土地の有効利用を促進するため、定期借地権制度を活用して住宅を購入する場合</p> <p>【定期借地型】(スルガ銀行、浜松磐田信用金庫、富士信用金庫、遠州信用金庫での取扱い) 優良な住宅ストックの形成や健全な住宅市場の整備促進のため、住宅をリフォームする場合</p>
融資利率等	各取扱金融機関により異なります。
申込窓口	各取扱金融機関 (下記参照)
問合せ先	静岡県くらし・環境部住まいづくり課 TEL 054-221-3081

○ しずおか住宅ローン優遇制度取り扱い金融機関一覧 (令和3年4月1日現在)

金融機関名	優遇内容	問合せ先(電話番号)
静岡銀行	<ul style="list-style-type: none"> ・フラット35金利0.1%優遇 ・リフォームローン(しずぎんリフォーム天国)基準金利から0.2%優遇 	<p>各ローンセンター</p> <p>三島 0120-86-0619</p> <p>御殿場 0120-86-0659</p> <p>沼津 0120-86-0614</p> <p>富士 0120-86-0627</p> <p>富士宮 0120-86-0196</p> <p>清水 0120-86-0276</p> <p>静岡 0120-86-0249</p> <p>静岡駅南 0120-86-0615</p> <p>藤枝 0120-86-0293</p> <p>掛川 0120-86-0975</p> <p>磐田 0120-86-0994</p> <p>浜松 0120-86-0926</p> <p>浜北 0120-86-0844</p> <p>浜松駅南 0120-86-0076</p> <p>葵町 0120-86-0954</p>
スルガ銀行	融資手数料優遇(リフォーム含む)	<p>各支店</p> <p>三島セントラル055-971-1212</p> <p>静岡 054-252-0141</p> <p>浜松 053-454-1050</p>
清水銀行	<p>住宅ローン当初固定金利期間選択時</p> <p>基準金利から0.3%優遇(リフォーム含む)</p> <p>※他の優遇制度との併用不可</p>	<p>各ローンセンター</p> <p>東部 055-975-3001</p> <p>富士 0545-52-8020</p> <p>清水 054-351-2220</p> <p>東静岡 054-281-5200</p> <p>静岡 054-245-6111</p> <p>藤枝 054-646-9777</p> <p>浜松 053-469-1122</p>

金融機関名	優遇内容	問合せ先(電話番号)
静岡中央銀行	住宅ローン金利から0.1%優遇 (リフォーム含む)	各住宅ローンセンター 岳 麓 055-962-3300 静 清 054-262-3232 遠 州 053-454-6220
しずおか焼津信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	お客様サポート部 054-247-1160
静岡信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇(リフォーム含む) フラット35定額手数料半額	営業推進部 054-254-5535
浜松磐田信用金庫	住宅ローン基準金利から0.2%優遇	夢おいプラザ 053-463-1164
沼津信用金庫	融資手数料半額 住宅ローン最優遇金利から0.1%優遇(いずれもリフォーム含む)	融 資 部 055-962-6766
三島信用金庫	住宅ローン適用金利から0.05%優遇	営業店支援部 055-973-5565
富士宮信用金庫	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	融資部審査課 0544-23-3118
島田掛川信用金庫	住宅ローン基準金利から0.05%優遇	営業統括部 0547-37-5195
富士信用金庫	住宅ローン金利0.1%優遇	融資部審査課 0545-53-2004
遠州信用金庫	変動金利型・固定金利選択型住宅ローンの金利優遇項目の1つとして0.2%優遇(リフォーム、定期借地型含む)	生活サポート部 053-472-2120
静岡県労働金庫	住宅ローン金利0.2%割引(リフォーム含む)	各ローンセンター 三 島 055-973-9111 裾 野 055-993-8111 沼 津 055-926-5515 富 士 0545-52-8333 清 水 054-366-3666 静岡中央 054-283-8080 藤 枝 054-636-8800 掛 川 0537-24-5111 磐 田 0538-34-3311 浜松中央 053-456-9331 浜松高台 053-438-1611 湖 西 053-576-3511
J A三島函南	所定の住宅ローン商品の新規実行事務取扱手数料優遇	ローンセンター 055-981-8899
J A伊豆の国	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	金融推進課 055-949-3214
J Aあいら伊豆	住宅ローン基準金利から0.1%優遇	金融推進課 0557-48-9100
J A伊豆太陽	住宅ローン金利軽減項目の1項目として取扱い(リフォーム含む)	融資企画課 0558-23-1708
J Aなんすん	10年固定金利住宅ローン軽減金利から0.03%優遇(リフォーム含む)	金融推進課 055-933-7001
J A御殿場	優遇制度無	ローンセンター 0550-84-4835
J A富士市	住宅ローン最軽減金利の適用条件の1項目として取扱い(リフォーム含む)	融資営業課 0545-51-2195
J Aしみず	固定金利期間満了時の金利から0.2%優遇	ローンセンター 054-367-3268
J A静岡市	所定住宅ローン商品の事務取扱手数料割引	融資推進課 054-288-8447

金融機関名	優遇内容	問合せ先(電話番号)
J A大井川	住宅ローン借入者に地元産米贈呈	各ローンセンター 藤 枝 054-646-5151 焼 津 054-626-6141 島 田 0547-35-2126
J Aハイナン	固定金利選択型住宅ローンの金利軽減項目の1つとして取扱い	金融企画課 0548-22-9538
J A掛川市	住宅ローン借入者に掛川茶（ボトル缶）贈呈	ローンセンター 0537-22-4118
J A遠州夢咲	住宅ローン借入者（主債務者）に地元産米贈呈	融 資 課 0537-73-6924
J A遠州中央	全期間変動金利型住宅ローン・固定金利特約付住宅ローンの基準金利から0.1%軽減	融 資 課 0538-36-7009
J Aとぴあ浜松	利息キャッシュバック特約付きJA住宅ローン、変動固定ミックス型住宅ローン、固定金利特約付き住宅ローンの基準金利から0.2%軽減	金融推進部推進企画課 053-476-3121
J Aみっかび	住宅ローン金利軽減項目の1項目として取扱い	金 融 課 053-525-1013