

(別記様式)

住宅地概要説明書

(豊かな暮らし空間創生住宅地認定等要綱様式第1号に定める様式)

住宅地の名称		住宅地の所在地	
申請者の名称		申請者の代表者	

豊かな暮らし空間創生住宅地認定基準への対応について、下表に記入又はチェックを行ってください。

区分	要件	備考	要件への対応	記載図書名	自己確認欄
開発規模	6区画以上の住宅地の新規開発であること	<ul style="list-style-type: none">6区画以上とは、開発区域内で一団となった6以上の区画で構成されるもの。住宅地の新規開発とは、原則として戸建て住宅用地を新規に分譲等するもの。	住宅地 _____ 区画		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
暮らし空間倍増	各区画が「延べ面積+庭面積+コモンスペース ≥ 延べ面積の2倍」を満たすこと	<ul style="list-style-type: none">延べ面積とは、住宅部分の延べ面積とする。庭面積とは、敷地面積から住宅の1階床面積を除いた面積とする。コモンスペースとは、当該住宅地内にある住民が共同で利用できる公園、菜園、コミュニティ道路（道路内の出張り、段差、非直線型道路、行き止まりの転回広場などの工夫を取り入れた歩車共存道路等）等であり、左式においては、この部分の合計面積を当該住宅地の区画数で按分した面積とする。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
壁面後退	建築物の壁面が道路境界線から5m以上離れていること	<ul style="list-style-type: none">敷地の2面以上が道路に接する場合は、いずれか1面について評価するものとし、残りの面の道路境界線は敷地境界線とみなす。前面道路がコミュニティ道路とみなせる場合は5mを1mに読み替える。建築物には小規模な物置及び駐車場は含まない。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他（ _____ ）		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

	建築物の壁面が隣地境界線から1m以上離れていること	・建築物には小規模な物置及び駐車場は含まない。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
外構や建物の配慮 (右記のうち6項目以上に該当すること)	庭を緑化すること	・敷地には十分な緑化量を確保する。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	建築物の色彩を地域で調和させること	・対象部位は屋根及び外壁等屋外に面した部分とする。 ・景観計画区域は当該計画に従い、計画区域外は原色を避け落ち着いた色彩であること。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	建築物の高さを10m以下とすること	・高さは、地盤面からの高さとする。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	庭にシンボルツリーを植栽すること	・シンボルツリーは十分な樹高を確保する。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	当該住宅地内の電線や電柱を目立たなくすること	・電線地中化、敷地背割部(前面道路に対し各区画の反対側)建柱、植栽や色彩により電柱を目立たなくするなど創意工夫によるまちなみ景観向上に相当の効果があるもの。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	隣地や道路との境界線は生垣や1.2m以下の柵とすること	・柵にはブロックやコンクリートなどの塀を含めない。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	地区計画、建築協定、景観協定等を締結すること	・任意で定める住環境維持のためのガイドライン等にあつては、重要事項説明書で規定されるもの。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
維持管理体制	認定基準を遵守し良好な住環境を維持するための組合、運営委員会等を組織すること	・当該住宅地において建築協定、景観協定又は緑地協定の締結により設置される運営委員会は当該組織とみなす。 ・認定基準を遵守し良好な住環境を維持するための任意の組織体制においては、重要事項説明書により設置が規定されるものを当該組織とみなす。	<input type="checkbox"/> 要件の遵守を協定等に規定 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適

下記の項目について記入してください。(適用要件に関するもののみ記載)

区分	項目	説明事項	
暮らし空間倍増	コモンスペースに位置づける場所の名称及び面積	①	⑤
		②	⑥
		③	⑦
		④	⑧
暮らし空間倍増 壁面後退	コミュニティ道路に位置づけるための工夫	①	
		②	
		③	
		④	
外構や建物の配慮	当該住宅地内の電線や電柱を目立たなくする工夫	①	
		②	
		③	
		④	
その他	その他の工夫した項目について（自由記載）		

※ 記入欄が不足する場合は適宜追加してください