



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	御前崎市学校給食センター	BEE	0.7	BEEランク	B-	★★
------	--------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	2.4 /5		がんばろう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	3.3 /5		ふつう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.3 /5		がんばろう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	1.5 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																																																																																																																																										
	得点																																																																																																																																																																																										
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)	2.4																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) <ul style="list-style-type: none"> ①厨房ゾーンは品質の保持・作業員の作業環境に配慮し、夏期は25℃以下、湿度80%以下に保つようにした。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) <ul style="list-style-type: none"> ⑨省エネルギー性の優れた機器を採用し、BPlm=0.7とした。 ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) <ul style="list-style-type: none"> ⑬使用材料・塗料・接着剤は全てF☆☆☆☆を採用した。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-1</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.2</td> <td>①</td> <td>外皮性能</td> </tr> <tr> <td>Q-1</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.3</td> <td>②</td> <td>昼光利用設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>③</td> <td>昼光制御</td> </tr> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td>2.2.1</td> <td>④</td> <td>躯体材料の耐用年数</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.2</td> <td>2.2.2</td> <td>④</td> <td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.3</td> <td>2.2.3</td> <td>④</td> <td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.4</td> <td>2.2.4</td> <td>④</td> <td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.5</td> <td>2.2.5</td> <td>④</td> <td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>主要設備機器の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑦</td> <td>建物外皮の熱負荷抑制</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑧</td> <td>自然エネルギー利用</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>⑨</td> <td>設備システムの高効率化</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4.1</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>モニタリング</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4.2</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>運用管理体制</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td></td> <td>⑪</td> <td>節水</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.1</td> <td>⑪</td> <td>雨水利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2.2</td> <td>1.2.2</td> <td>⑪</td> <td>雑排水等利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑫</td> <td>材料使用量の削減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>2.1.2</td> <td>⑫</td> <td>既存建築躯体等の継続使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.3</td> <td>2.1.3</td> <td>⑫</td> <td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.4</td> <td>2.1.4</td> <td>⑫</td> <td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.5</td> <td>2.1.5</td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.6</td> <td>2.1.6</td> <td>⑫</td> <td>部材の再利用可能性向上への取組み</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>有害物質を含まない材料の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>⑬</td> <td>消火剤</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.2</td> <td>3.2.2</td> <td>⑬</td> <td>断熱材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.3</td> <td>3.2.3</td> <td>⑬</td> <td>冷媒</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑭</td> <td>地球温暖化への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数			2.2.2	2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.2.3	2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.2.4	2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔			2.2.5	2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔			2.2.6	2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無			1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減			2.1.2	2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.1.3	2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.1.4	2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.1.5	2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.1.6	2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤			3.2.2	3.2.2	⑬	断熱材			3.2.3	3.2.3	⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																						
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																						
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																						
		2.2.2	2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.3	2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.4	2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.5	2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
		2.2.6	2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																						
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																						
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																						
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																						
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																						
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																						
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																						
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
		1.2.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																						
	2	2.1	2.1.1	⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																						
		2.1.2	2.1.2	⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																						
		2.1.3	2.1.3	⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.1.4	2.1.4	⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																						
		2.1.5	2.1.5	⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																						
		2.1.6	2.1.6	⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																						
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																						
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																						
		3.2.2	3.2.2	⑬	断熱材																																																																																																																																																																																						
		3.2.3	3.2.3	⑬	冷媒																																																																																																																																																																																						
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																						
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)	3.3																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) <ul style="list-style-type: none"> ⑰建築基準法と比較し、50%増の耐震性を有している。 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑯</td> <td>耐震性</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td>2.1.2</td> <td>⑯</td> <td>免震・制振性能</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2.4</td> <td>2.4.1</td> <td>2.4.1</td> <td>⑰</td> <td>空調・換気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.2</td> <td>2.4.2</td> <td>⑰</td> <td>給排水・衛生設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.3</td> <td>2.4.3</td> <td>⑰</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.4</td> <td>2.4.4</td> <td>⑰</td> <td>機械・配管支持方法</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.5</td> <td>2.4.5</td> <td>⑰</td> <td>通信・情報設備</td> </tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性			2.1.2	2.1.2	⑯	免震・制振性能		2.4	2.4.1	2.4.1	⑰	空調・換気設備			2.4.2	2.4.2	⑰	給排水・衛生設備			2.4.3	2.4.3	⑰	電気設備			2.4.4	2.4.4	⑰	機械・配管支持方法			2.4.5	2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																						
		2.1.2	2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																						
	2.4	2.4.1	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.2	2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.3	2.4.3	⑰	電気設備																																																																																																																																																																																						
		2.4.4	2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																						
		2.4.5	2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																						
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)	2.3																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) <ul style="list-style-type: none"> ⑲バリアフリー法誘導基準相当の計画とした。 ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td>1.1.3</td> <td>⑱⑲</td> <td>ユニバーサルデザイン計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.1</td> <td>⑲</td> <td>階高のゆとり</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.1.2</td> <td>3.1.2</td> <td>⑲</td> <td>空間の形状・自由さ</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>㉑</td> <td>地域性への配慮、快適性の向上</td> </tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり			3.1.2	3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																		
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																						
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																						
		3.1.2	3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																						
Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																						
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)	1.5																																																																																																																																																																																										
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) <ul style="list-style-type: none"> ㉒近隣建物に配慮し、屋根形状を一部勾配屋根とした。 ■敷地外環境対策 (㉔温熱環境悪化の改善) 	<table border="1"> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑳</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>㉒</td> <td>まちなみ景観への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>㉓</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>㉔</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出		2			㉒	まちなみ景観への配慮		3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上	LR-3	2	2.2		㉔	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																		
Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																						
	2			㉒	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																						
	3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																						
LR-3	2	2.2		㉔	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																						

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	御前崎市学校給食センター	階数	地上2F
建設地	静岡県御前崎市	構造	S造
用途地域	用途地域:無指定 防火地域:指定	平均居住人員	65 人
地域区分	7地域	年間使用時間	1,640 時間/年(想定値)
建物用途	事務所,工場,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2021年3月 予定	評価の実施日	2019年12月20日
敷地面積	5,869 m ²	作成者	藤原 龍美
建築面積	2,480 m ²	確認日	
延床面積	2,386 m ²	確認者	



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.9

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合 学校給食管理基準へ適合させるとともに、HACCP対応しようとした。 省エネ機器を採用することにより、ランニングコストの低減を図った。 「CASBEE静岡2016年版」による評価結果です。	その他 0	
Q1 室内環境 厨房ゾーンは品質の保持・作業員の作業環境に配慮し、夏期は室温25℃以下、湿度80%以下に保つように配慮した。	Q2 サービス性能 将来的な拡張性・更新性を考慮し、スペースの確保を図った。	Q3 室外環境(敷地内) 近隣建物に配慮し、屋根形状を一部勾配屋根とした。
LR1 エネルギー BPI _m =0.70 BEI _m =0.45	LR2 資源・マテリアル 使用建材・塗料・接着剤は全てF☆☆☆☆を採用した。 衛生器具は節水型を採用した。	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車場確保をした。 また業者の搬出・搬入経路の効率化のため、建物周囲は一方通行とし、無駄な停車時間を削減し排気ガス排出量の削減を図った。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい