

# 社会資本総合整備計画（第2回変更）

平成25年3月27日

計画の名称	1 静岡県住宅防災事業整備計画（防災・安全）		
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）	交付対象	静岡県、静岡市、熱海市、焼津市、伊豆の国市
計画の目標			

次世代に継承できる安全で良質な住宅ストックを形成する。  
だれもが安心して暮らせる住まいづくりを推進する。

## 計画の成果目標（定量的指標）

- ・現行法令に適合した県営住宅のEVの割合（静岡県）
- ・民間木造住宅の耐震改修の棟数（静岡県）
- ・改良住宅の耐震化の割合（静岡市）
- ・避難所等の建替え棟数（静岡市）
- ・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（熱海市）
- ・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（焼津市）
- ・避難所等の耐震診断実施棟数（伊豆の国市）

## 定量的指標の定義及び算定式

### 定量的指標の現況値及び目標値

備考

	当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)
・現行法令に適合した県営住宅のEVの割合（静岡県）	調査中	-	100%
・民間木造住宅の耐震改修棟数（静岡県） 補助制度を活用して耐震改修工事を行い、耐震性を確保した木造住宅の累計棟数	(H20) 9,340棟	-	(H27末) 20,000棟
・改良住宅の耐震化の割合（静岡市） 解体予定を除く耐震性の低い改良住宅に対して耐震性を確保した割合	(H24当初) 70%	-	(H26末) 100%
・避難所等の建替え棟数（静岡市） 耐震性の低い避難所等について、建替えた建築物の累計棟数	0棟	-	(H25末) 3棟
・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（熱海市） 耐震性の低い緊急輸送路沿道の建築物について、除却した建築物の累計棟数	0棟	-	(H26末) 2棟
・緊急輸送路沿道建築物の除却棟数（焼津市） 耐震性の低い緊急輸送路沿道の建築物について、除却した建築物の累計棟数	0棟	-	(H25末) 2棟
・避難所等の耐震診断実施棟数（伊豆の国市） 避難所等の建築物について、耐震診断を実施した建築物の累計棟数	0棟	-	(H24末) 20棟

※中間目標は任意  
木造住宅の棟数は社会資本総合整備計画と合算

全体事業費	合計 (A+B+C)	1,266百万円	A (うちAc)	796百万円 (0百万円)	B	0百万円	A+C	470百万円	効果促進事業費の割合 (A+C) / (A+B+C)	37.1%
-------	---------------	----------	-------------	------------------	---	------	-----	--------	-------------------------------	-------

## 交付対象事業

### A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)														
1-A1-1	住宅	一般	静岡県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅の改善等						5	
1-A1-2	住宅	一般	静岡市	直接	市	住宅地区改良事業等	改良住宅の耐震化改修事業(35戸)						25	
小計													30	
A2 基幹事業(地域住宅計画に基づく事業以外の事業)								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A2-1	住宅	一般	静岡市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の建替え						466	
1-A2-2	住宅	一般	熱海市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送路沿道建築物の除却						126	
1-A2-3	住宅	一般	焼津市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	緊急輸送路沿道建築物の除却、吹付けアスベストの除去						163	
1-A2-4	住宅	一般	伊豆の国市	間接	民間	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の耐震診断						11	
小計													766	
Ac 地域住宅計画に基づく事業(提案事業)								H23	H24	H25	H26	H27		
小計													0	
合計													796	

B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
										合計						
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-Ac-5	住宅	一般	静岡県	直接	県	—	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強工事助成							470	
										合計					470	
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			

その他関連する事業(静岡県における安全・安心な住まいづくりの推進(静岡県地域住宅計画))																
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考		
							H22	H23	H24	H25	H26	H27				
1-A1'-1	住宅	一般	静岡県	直接	県	公営住宅等整備事業	県営住宅の建替等							6,380	基幹	
1-A1'-2	住宅	一般	静岡県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅の個別改善等	●●●●						4,452	基幹	
1-A1'-3	住宅	一般	静岡県	直接	県	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	●●●●						1,154	基幹	
1-A1'-4	住宅	一般	静岡県	直接	県	住宅地区改良事業等	住宅新築資金等貸付事業費助成							1	基幹	
1-Ac'-1	住宅	一般	静岡県	直接	県	移転費助成	建替・全面的改善等の移転費助成							734	提案	
1-Ac'-2	住宅	一般	静岡県	直接	県	駐車場整備	県営住宅の駐車場整備							242	提案	
1-Ac'-3	住宅	一般	静岡県	直接	県	住宅事業関連・調査	住情報システム							3	提案	
1-Ac'-4	住宅	一般	静岡県	直接	県	住宅相談・住情報提供	住宅展、住宅調査分析							72	提案	
1-Ac'-5	住宅	一般	静岡県	間接	県	津波対策調査事業								5		
										合計					13,043	

その他関連する事業『静岡県における安全・安心な住まいづくりの推進(静岡県地域住宅計画(防災・安全))』																
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考		
							H22	H23	H24	H25	H26	H26				
1-A1'-2	住宅	一般	静岡県	直接	県	公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅の全面的改善等							7,299		
1-Ac'-5	住宅	一般	静岡県	間接	県	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強工事助成							2,548		
1-Ac'-6	住宅	一般	静岡県	間接	県	ブロック塀等耐震化促進事業	ブロック塀等の改善等工事助成							53		
1-Ac'-7	住宅	一般	静岡県	直接	県	震災建築物対策事業	応急危険度判定士の養成							22		
										合計					9,922	

その他関連する事業(静岡市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上)																
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費(百万円)	備考		
							H22	H23	H24	H25	H26	H27				
A'	住宅	一般	静岡市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等、吹付けアスベストの調査・除去、危険住宅の移転(市内全域)							694		
	住宅	一般	静岡市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備、指定道路台帳整備(市内都市計画区域内)							302		
C'	住宅	一般	静岡市	間接	個人	ブロック塀の安全対策事業	ブロック塀撤去、改善							38		
	住宅	一般	静岡市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強							176		
	住宅	一般	静岡市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路拡幅整備・市内都市計画区域内							106		
										合計					1,316	

その他関連する事業（熱海市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上）

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考	
							H22	H23	H24	H25	H26	H27			
A'	住宅	一般	熱海市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等・市内全域							93	
	住宅	一般	熱海市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等・市内全域							9	
C'	住宅	一般	熱海市	間接	個人	ブロック塀の安全対策事業	ブロック塀除去							1	
合計													103		

その他関連する事業（焼津市における住宅・建築物及び市街地の安全性の向上）

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考	
							H22	H23	H24	H25	H26	H27			
A'	住宅	一般	焼津市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等、吹付けアスベストの調査・除去等、がけ地近接等危険住宅の移転							200	
	住宅	一般	焼津市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅等・市内全域							17	
	住宅	一般	焼津市	直接	市	本町地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地整備 5.7ha							352	
C'	住宅	一般	焼津市	間接	個人	ブロック塀の安全対策事業	ブロック塀等除去							4	
	住宅	一般	焼津市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強							89	
合計													662		

その他関連する事業（伊豆の国市における住環境の向上）

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	備考	
							H22	H23	H24	H25	H26	H27			
A'	住宅	一般	伊豆の国市	直/間	市/個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び改修等、吹付けアスベストの調査・市内全域							23	
	住宅	一般	伊豆の国市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅整備等・市内全域							142	
C'	住宅	一般	伊豆の国市	直接	市	防犯灯整備事業	防犯灯の設置							2	
	住宅	一般	伊豆の国市	直接	市	消火栓整備事業	消火栓の設置							6	
	住宅	一般	伊豆の国市	間接	個人	木造住宅耐震補強助成事業	木造住宅の耐震補強							6	
	住宅	一般	伊豆の国市	間接	個人	ブロック塀の安全対策事業	ブロック塀除去、改善							3	
合計													182		

A' (うちA c')	24,797百万円 (3,679百万円)	B'	0百万円	C'	431百万円	A c' + C'	4,110百万円	$(A c' + A c' + C + C') / ((A + A' + A c') + (B + B') + (C + C'))$	17.3%
-------------	-------------------------	----	------	----	--------	-----------	----------	--	-------

合計 (A' + B' + A c' + C')	25,228百万円	A' A c' 抜き	21,118百万円	B'	0百万円	A c' + C'	4,110百万円
-----------------------------	-----------	---------------	-----------	----	------	-----------	----------

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 静岡県住宅防災事業整備計画 (防災・安全)		交付対象	静岡県、静岡市、熱海市、焼津市、伊豆の国市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成27年度 (5年間)			

防災・安全社会資本整備交付金

区分	内容	
対象	耐震改修等関連事業 (県内全域)	
基幹	A1-1	公営住宅ストック総合改善事業 県
	A1-2	住宅地区改良事業 静岡市
	A2-1	住宅・建築物安全ストック形成事業 静岡市
	A2-2	住宅・建築物安全ストック形成事業 熱海市
	A2-3	住宅・建築物安全ストック形成事業 焼津市
A2-4	住宅・建築物安全ストック形成事業 伊豆の国市	
効果促進	C	木造住宅耐震補強助成事業 県

(参考) 静岡市における住宅・建築物  
及び市街地の安全性の向上

区分	内容	
対象	静岡市全域 (狭あい道路は都市計画区域内)	
基幹	A'	住宅・建築物安全ストック形成事業 静岡市
		狭あい道路整備等促進事業 静岡市
効果促進	C'	ブロック塀の安全対策事業 静岡市
		木造住宅耐震補強助成事業 静岡市
		狭あい道路整備等促進事業 静岡市

(参考) 伊豆の国市における住環境の向上

区分	内容	
対象	伊豆の国市全域	
基幹	A'	住宅・建築物安全ストック形成事業 伊豆の国市
		狭あい道路整備等促進事業 伊豆の国市
効果促進	C'	防犯灯整備事業 伊豆の国市
		消火栓整備事業 伊豆の国市
		木造住宅耐震補強助成事業 伊豆の国市
		ブロック塀の安全対策事業 伊豆の国市

(参考) 地域自主戦略交付金

区分	内容	
対象	県営住宅のうち管理戸数が200戸未満の団地 (県内全域)	
基幹	A1'	公営住宅ストック総合改善事業 県

(参考) 熱海市における住宅・建築物  
及び市街地の安全性の向上

区分	内容	
対象	熱海市全域	
基幹	A'	住宅・建築物安全ストック形成事業 熱海市
		狭あい道路整備等促進事業 熱海市
効果促進	C'	ブロック塀の安全対策事業 熱海市

(参考) 静岡県における安全・安心な  
住まいづくりの推進 (静岡県地域住宅計画)

区分	内容	
対象	静岡県全域	
基幹事業	地域住宅計画に基づく事業 (基幹事業)	
	A1'-1	公営住宅等整備事業 県
	A1'-2	公営住宅等ストック総合改善事業 県
	A1'-3	公的賃貸住宅家賃低廉化事業 県
	A1'-4	住宅地区改良事業等 県
	地域住宅計画に基づく事業 (提案事業)	
	Ac'-1	移転費助成 県
	Ac'-2	駐車場整備 県
	Ac'-3	住宅事業関連・調査 県
	Ac'-4	住宅相談・住情報提供 県
	Ac'-5	津波対策調査事業 県

(参考) 焼津市における住宅・建築物  
及び市街地の安全性の向上

区分	内容	
対象	焼津市全域	
基幹	A'	住宅・建築物安全ストック形成事業 焼津市
		狭あい道路整備等促進事業 焼津市
		本町地区住宅市街地総合整備事業 焼津市
効果促進	C'	ブロック塀の安全対策事業 焼津市
		木造住宅耐震補強助成事業 焼津市

(参考) 『静岡県における安全・安心な住まいづくりの  
推進 (静岡県地域住宅計画 (防災・安全))』

区分	内容	
対象	静岡県全域	
基幹	A' 1-2	公営住宅等ストック総合改善事業 県
		木造住宅耐震補強助成事業 県
効果促進	Ac' -6	ブロック塀等耐震化促進事業 県
		震災建築物対策事業 県

