



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要

建物名称	北海道建設工業所 夏刈南都プロジェクト	BEE	0.8	BEEランク	B-	★★
------	---------------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.0 /5		ふつつ
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.9 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.5 /5		ふつつ
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.4 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例	よい 4 点以上	ふつつ 3 点以上	がんばろう 3 点未満
-------	----------------	-----------------	-------------------

3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。	内訳対応項目																																																																															
	得点	3.0																																																																														
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)																																																																																
<ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③ glare対策/④部品・部材の耐用年数) ④硬質塩化ビニル管など耐用年数の長いものを採用した。 	<table border="1"> <tr><td>Q-1</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.2</td><td>①</td><td>外皮性能</td></tr> <tr><td>Q-1</td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.3</td><td>②</td><td>昼光利用設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>③</td><td>昼光制御</td></tr> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.2</td><td>2.2.1</td><td>④</td><td>躯体材料の耐用年数</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.2</td><td>④</td><td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.3</td><td>④</td><td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.4</td><td>④</td><td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.5</td><td>④</td><td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.2.6</td><td>④</td><td>主要設備機器の更新必要間隔</td></tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数				2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔				2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔				2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔				2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																									
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																											
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																											
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																											
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																											
			2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																											
			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																											
			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																											
			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																											
			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥敷地面積に対し、空地を79.1%確保した。 	<table border="1"> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑤</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>⑥</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> </table>	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																			
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																											
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) 評価対象外である。 	<table border="1"> <tr><td>LR-1</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑦</td><td>建物外皮の熱負荷抑制</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>⑧</td><td>自然エネルギー利用</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td></td><td></td><td>⑨</td><td>設備システムの高効率化</td></tr> <tr><td></td><td>4</td><td>4.1</td><td></td><td>⑩</td><td>モニタリング</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>4.2</td><td></td><td>⑩</td><td>運用管理体制</td></tr> </table>	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制																																																	
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																											
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																											
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																											
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																											
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪定流量弁、節水型便器を採用した。 ⑫躯体+軽鉄+仕上材、OAフロアを採用した。 ⑬発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。 	<table border="1"> <tr><td>LR-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td></td><td>⑪</td><td>節水</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>1.2</td><td>1.2.1</td><td>⑪</td><td>雨水利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>1.2.2</td><td>⑪</td><td>雑排水等利用システム導入の有無</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.1</td><td></td><td>⑫</td><td>材料使用量の削減</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.2</td><td></td><td>⑫</td><td>既存建築躯体等の継続使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.3</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td></td><td>⑫</td><td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.5</td><td></td><td>⑫</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.6</td><td></td><td>⑫</td><td>部材の再利用可能性向上への取組み</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>⑬</td><td>有害物質を含まない材料の使用</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>3.2</td><td>3.2.1</td><td>⑬</td><td>消火剤</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.2</td><td>⑬</td><td>断熱材</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.2.3</td><td>⑬</td><td>冷媒</td></tr> </table>	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無				1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤				3.2.2	⑬	断熱材				3.2.3	⑬	冷媒	
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																											
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																											
			1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																											
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																											
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																											
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																											
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																											
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																											
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																											
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																											
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																											
			3.2.2	⑬	断熱材																																																																											
			3.2.3	⑬	冷媒																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) 	<table border="1"> <tr><td>LR-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑭</td><td>地球温暖化への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>⑮</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																			
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																											
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																											
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)																																																																																
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯建築基準法に規定される耐震性を有するものとした。 	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>2</td><td>2.1</td><td>2.1.1</td><td>⑯</td><td>耐震性</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.1.2</td><td>⑯</td><td>免震・制振性能</td></tr> <tr><td></td><td></td><td>2.4</td><td>2.4.1</td><td>⑰</td><td>空調・換気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.2</td><td>⑰</td><td>給排水・衛生設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.3</td><td>⑰</td><td>電気設備</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.4</td><td>⑰</td><td>機械・配管支持方法</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>2.4.5</td><td>⑰</td><td>通信・情報設備</td></tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性				2.1.2	⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備				2.4.2	⑰	給排水・衛生設備				2.4.3	⑰	電気設備				2.4.4	⑰	機械・配管支持方法				2.4.5	⑰	通信・情報設備																																					
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																											
			2.1.2	⑯	免震・制振性能																																																																											
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																											
			2.4.2	⑰	給排水・衛生設備																																																																											
			2.4.3	⑰	電気設備																																																																											
			2.4.4	⑰	機械・配管支持方法																																																																											
			2.4.5	⑰	通信・情報設備																																																																											
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)																																																																																
<ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑱階高や空間にゆとりを持った計画とした。 	<table border="1"> <tr><td>Q-2</td><td>1</td><td>1.1</td><td>1.1.3</td><td>⑱⑲</td><td>ユニバーサルデザイン計画</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.1</td><td>3.1.1</td><td>⑲</td><td>階高のゆとり</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td>3.1.2</td><td>⑲</td><td>空間の形状・自由さ</td></tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり				3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																													
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																											
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																											
			3.1.2	⑲	空間の形状・自由さ																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳地域性・アメニティへの配慮) 	<table border="1"> <tr><td>Q-3</td><td>3</td><td>3.1</td><td></td><td>⑲</td><td>地域性への配慮、快適性の向上</td></tr> </table>	Q-3	3	3.1		⑲	地域性への配慮、快適性の向上																																																																									
Q-3	3	3.1		⑲	地域性への配慮、快適性の向上																																																																											
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)																																																																																
<ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉑まちなみ・景観への配慮/㉒敷地内温熱環境の向上) ㉒風が通るよう空地を十分確保し敷地内の温熱環境に配慮した。 	<table border="1"> <tr><td>Q-3</td><td>1</td><td></td><td></td><td>⑲</td><td>生物環境の保全と創出</td></tr> <tr><td></td><td>2</td><td></td><td></td><td>⑲</td><td>まちなみ景観への配慮</td></tr> <tr><td></td><td>3</td><td>3.2</td><td></td><td>⑲</td><td>敷地内温熱環境の向上</td></tr> </table>	Q-3	1			⑲	生物環境の保全と創出		2			⑲	まちなみ景観への配慮		3	3.2		⑲	敷地内温熱環境の向上																																																													
Q-3	1			⑲	生物環境の保全と創出																																																																											
	2			⑲	まちなみ景観への配慮																																																																											
	3	3.2		⑲	敷地内温熱環境の向上																																																																											
<ul style="list-style-type: none"> ■敷地外環境対策 (⑳持続可能な森林から産出された木材/㉓温熱環境悪化の改善) ㉓隣棟間隔を確保し、主風向に対する見付面積比を40%未満とした。 	<table border="1"> <tr><td>LR-2</td><td>2</td><td>2.5</td><td></td><td>⑲</td><td>持続可能な森林から産出された木材</td></tr> <tr><td>LR-3</td><td>2</td><td>2.2</td><td></td><td>⑲</td><td>温熱環境悪化の改善</td></tr> </table>	LR-2	2	2.5		⑲	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		⑲	温熱環境悪化の改善																																																																			
LR-2	2	2.5		⑲	持続可能な森林から産出された木材																																																																											
LR-3	2	2.2		⑲	温熱環境悪化の改善																																																																											

CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	北海建設工業所 夏刈南部プロジェ	階数	地上1F
建設地	静岡県御殿場市	構造	S造
用途地域	指定なし	平均居住人員	60人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,080時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2022年3月 予定	評価の実施日	2021年4月16日
敷地面積	21,414 m ²	作成者	前島 孝行
建築面積	5,261 m ²	確認日	
延床面積	3,386 m ²	確認者	

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.1

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 0.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡2016年版による評価結果である。 室内環境について、採光や換気量、天井高を確保し快適な環境となるよう配慮した。 節水器具や環境にやさしい建材を使用することで環境負荷の低減に配慮した。		その他 特になし
Q1 室内環境 事務室用途部分について、十分な照度が得られるよう照明器具を配置した。また、化学汚染物質の放散量が少ない建材を積極的に採用し、換気量も十分確保できるよう計画した。	Q2 サービス性能 執務スペースを十分確保したうえで、天井高を3mとし開放感が得られるよう計画した。 給排水管については、耐用年数が高いものを採用した。	Q3 室外環境(敷地内) 敷地面積に対し、空地を79.1%確保した。
LR1 エネルギー 評価対象外である。	LR2 資源・マテリアル 主要な設備には、定流量弁、節水型便器を採用した。また、断熱材等は、発泡剤用いないものを採用した。	LR3 敷地外環境 燃焼機器を未使用とした。 隣棟間隔を確保し、主風向に対する見付面積比を40%未満とした。 敷地内には社員用の駐輪場、駐車場を十分確保した。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される