



欄に数値またはコメントを記入

|                |               |     |   |        |    |     |
|----------------|---------------|-----|---|--------|----|-----|
| <b>1. 建物概要</b> |               |     |   |        |    |     |
| 建物名称           | (仮称)クスのアオキ相良店 | BEE | 1 | BEEランク | B+ | ★★★ |

| <b>2. 重点項目への取組み度</b>                                 |        |    |       |                |                 |                   |
|--|--------|----|-------|----------------|-----------------|-------------------|
| 重点項目   | 得点*/満点 |    | 取組み度  |                | 評価              |                   |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)               | 3.3    | /5 |       |                | ふつつ             |                   |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)                            | 2.9    | /5 |       |                | がんばろう           |                   |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)               | 3.0    | /5 |       |                | ふつつ             |                   |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)                            | 2.9    | /5 |       |                | がんばろう           |                   |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |        |    | 評価 凡例 | よい<br>4<br>点以上 | ふつつ<br>3<br>点以上 | がんばろう<br>3<br>点未満 |

|  |   |        |                 |       |               |                     |  |
|--|---|--------|-----------------|-------|---------------|---------------------|--|
| <b>3. 重点項目についての環境配慮概要</b>                    |   |        | 内訳対応項目          |       |               |                     |  |
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。        |   |        |                 |       |               |                     |  |
| <b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)</b> |   |        | 得点              |       | 3.3           |                     |  |
|  | ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>④外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用 | Q-1 2  | 2.1             | 2.1.2 | ①             | 外皮性能                |  |
|  |   | Q-1 3  | 3.1             | 3.1.3 | ②             | 昼光利用設備              |  |
|  |   |        | 3.2             | 3.2.1 | ③             | 昼光制御                |  |
|  |   | Q-2 2  | 2.2             | 2.2.1 | ④             | 躯体材料の耐用年数           |  |
|  |   |        | 2.2.2           | ④     | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 |                     |  |
|  | 2.2.3   | ④      | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 |       |               |                     |  |
|  | 2.2.4   | ④      | 空調換気ダクトの更新必要間隔  |       |               |                     |  |
|  | 2.2.5   | ④      | 空調・給排水配管の更新必要間隔 |       |               |                     |  |
|  | 2.2.6   | ④      | 主要設備機器の更新必要間隔   |       |               |                     |  |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)                            | Q-3 1  |                 |       | ⑤             | 生物環境の保全と創出          |  |
|  |   | 3      | 3.2             |       | ⑥             | 敷地内温熱環境の向上          |  |
|  | ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)             | LR-1 1 |                 |       | ⑦             | 建物外皮の熱負荷抑制          |  |
|  |   | 2      |                 |       | ⑧             | 自然エネルギー利用           |  |
|  |   | 3      |                 |       | ⑨             | 設備システムの高効率化         |  |
|  |   | 4      | 4.1             |       | ⑩             | モニタリング              |  |
|  |   |        | 4.2             |       | ⑩             | 運用管理体制              |  |
|  | ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                 | LR-2 1 | 1.1             |       | ⑪             | 節水                  |  |
|  | ⑪節水型水栓に加え、節水型便器を採用  |        | 1.2             | 1.2.1 | ⑪             | 雨水利用システム導入の有無       |  |
|  | ⑫躯体と仕上げ材が容易に分別可能(LGS+GB-D)  |        | 1.2.2           | 1.2.2 | ⑪             | 雑排水等利用システム導入の有無     |  |
|  | ⑬発泡剤を用いた断熱材を使用していない   | 2      | 2.1             |       | ⑫             | 材料使用量の削減            |  |
|  |   |        | 2.2             |       | ⑫             | 既存建築躯体等の継続使用        |  |
|  |   |        | 2.3             |       | ⑫             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用   |  |
|  |   |        | 2.4             |       | ⑫             | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 |  |
|  |   |        | 2.5             |       | ⑫             | 持続可能な森林から産出された木材    |  |
|  |   |        | 2.6             |       | ⑫             | 部材の再利用可能性向上への取組み    |  |
|  |   | 3      | 3.1             |       | ⑬             | 有害物質を含まない材料の使用      |  |
|  |   |        | 3.2             | 3.2.1 | ⑬             | 消火剤                 |  |
|  |   |        | 3.2.2           |       | ⑬             | 断熱材                 |  |
|  |   |        | 3.2.3           |       | ⑬             | 冷媒                  |  |
|  | ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑭LCCO2排出率82%                  | LR-3 1 |                 |       | ⑭             | 地球温暖化への配慮           |  |
|  |   | 2      | 2.2             |       | ⑮             | 温熱環境悪化の改善           |  |
| <b>"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)</b>              |   |        | 得点              |       | 2.9           |                     |  |
|  | ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)   | Q-2 2  | 2.1             | 2.1.1 | ⑯             | 耐震性                 |  |
|  |   |        |                 | 2.1.2 | ⑯             | 免震・制振性能             |  |
|  |   |        | 2.4             | 2.4.1 | ⑰             | 空調・換気設備             |  |
|  |   |        | 2.4.2           | ⑰     | 給排水・衛生設備      |                     |  |
|  |   |        | 2.4.3           | ⑰     | 電気設備          |                     |  |
|  |   |        | 2.4.4           | ⑰     | 機械・配管支持方法     |                     |  |
|  |   |        | 2.4.5           | ⑰     | 通信・情報設備       |                     |  |
|  |   |        |                 |       |               |                     |  |
| <b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)</b> |   |        | 得点              |       | 3.0           |                     |  |
|  | ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>⑱天井高=3.8m              | Q-2 1  | 1.1             | 1.1.3 | ⑱⑲            | ユニバーサルデザイン計画        |  |
|  |   | 3      | 3.1             | 3.1.1 | ⑲             | 階高のゆとり              |  |
|  |   |        | 3.1.2           | ⑲     | 空間の形状・自由さ     |                     |  |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)                                     | Q-3 3  | 3.1             |       | ㉑             | 地域性への配慮、快適性の向上      |  |
| <b>"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)</b>              |   |        | 得点              |       | 2.9           |                     |  |
|  | ■室外環境(敷地内)対策 (㉒生物環境の保全と創出/㉓まちなみ・景観への配慮/㉔敷地内温熱環境の向上)               | Q-3 1  |                 |       | ㉒             | 生物環境の保全と創出          |  |
|  |   | 2      |                 |       | ㉓             | まちなみ景観への配慮          |  |
|  |   | 3      | 3.2             |       | ㉔             | 敷地内温熱環境の向上          |  |
|  |   |        |                 |       |               |                     |  |
|  | ■敷地外環境対策 (㉕持続可能な森林から産出された木材/㉖温熱環境悪化の改善)                           | LR-2 2 | 2.5             |       | ㉕             | 持続可能な森林から産出された木材    |  |
|  |   | LR-3 2 | 2.2             |       | ㉖             | 温熱環境悪化の改善           |  |

# CASBEE<sup>®</sup>-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)クスのアオキ相良店        | 階数     | 地上1階            |
| 建設地      | 静岡県牧之原市              | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 商業地域、防火地域            | 平均居住人員 | 222 人           |
| 地域区分     | 7地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2022年3月 予定           | 評価の実施日 | 2021年7月30日      |
| 敷地面積     | 5,629 m <sup>2</sup> | 作成者    | 高柳 拓            |
| 建築面積     | 2,153 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2021年7月30日      |
| 延床面積     | 2,093 m <sup>2</sup> | 確認者    | 高柳 拓            |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.0** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外のオンサイト手法 ④上記+オフサイト手法

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.0**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.1

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.7

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

| 3 設計上の配慮事項                          |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| 総合<br>これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。 |  | その他<br>特に無し  |
| Q1 室内環境<br>内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用       | Q2 サービス性能<br>天井高=3.8m<br>外壁材、内装材は耐用年数の長いものを採用                  | Q3 室外環境(敷地内)<br>0                                    |
| LR1 エネルギー<br>BPI=1.0<br>BEI=0.8     | LR2 資源・マテリアル<br>躯体と仕上材が容易に分別可能(LGS+GB-R)<br>発泡剤を用いた断熱材を使用していない | LR3 敷地外環境<br>光害対策ガイドラインの項目の過半を満たしている<br>LCCO2排出率=82% |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される  
 ■LCCO<sub>2</sub>の算定条件等については、「LCCO<sub>2</sub>算定条件シート」を参照されたい