

令和 7 年度

静岡県医療健康産業研究開発センター
(研究開発室)
入居者募集要項

令和 7 年 12 月

静岡県経済産業部産業革新局新産業集積課
公益財団法人 ふじのくに医療城下町推進機構

1 本事業の概要

静岡県は、「世界一の健康長寿県の形成」を基本理念とするファルマバレープロジェクト第4次戦略計画を進めています。今後、世界レベルの医療健康産業の集積地域へと躍進するため、医薬品・医療機器等の創出と企業参入を戦略的に仕掛け、地域企業等の研究から製造・販売までに必要となる機能を集約させた新たな拠点として、静岡県医療健康産業研究開発センター（以下「センター」という。）を運用しています。

センターでは、オープンイノベーションを戦略的に進めるため、「リーディングパートナーゾーン」「地域企業開發生産ゾーン」「プロジェクト支援・研究ゾーン」の3つのゾーンを設定しております。

今回は、「プロジェクト支援・研究ゾーン」（研究開発室）に入居する企業等を募集するものになります。

ゾーン	目的	入居企業
リーディングパートナーゾーン	プロジェクトの推進のために地域の企業へ技術的な支援等を行う	テルモ(株)MEセンター
地域企業開發生産ゾーン	医療機器の研究開発・生産を行う	東海部品工業(株)
<u>プロジェクト支援・研究ゾーン（研究開発室）</u>	<u>医療健康分野における新たな事業の創出のために研究開発を行う</u> <u>研究開発及び製品化・事業化を支援する</u>	(株)ジーシー R & D ほか

2 静岡県医療健康産業研究開発センター施設概要

項 目	内 容
内 容	<ul style="list-style-type: none"> 本センターは、ファルマバレープロジェクトを推進するために、研究開発等を実施する企業等に研究開発室等の使用を許可し、入居者が連携・交流することにより、<u>ファルマバレープロジェクトの推進に資する新製品や新事業の開発及び事業化を行うための施設</u>です。 センターには、ラボマネージャーが常駐し、総合的に支援を実施します
所 在 地	静岡県駿東郡長泉町下長窪 1002-1
規 模	敷地面積：約 43,000 m ² 延床面積：約 17,000 m ²
構 造	鉄筋コンクリート造 3階建てほか
入居施設等	リーディング機関研究開發生産施設（1棟） 地域企業研究開発施設（2棟） 研究開発室（23室） 会議室（10室）、専用駐車場（有料）
共用施設	試作室、常設展示場、食堂、リフレッシュスペース、緊急シャワー、休憩給湯室 等

3 募集について

項目	内容
募集施設	研究開発室 ラボ仕様 4室 (212、213、302、303 号室) オフィス仕様 4室 (206、207、210、211 号室) (「8 研究開発室の仕様と使用料 (月額)」、「9 施設平面図」を参照)
受付期間	令和 7 年 12 月 1 日 (月) から 12 月 26 日 (金)
受付時間	月曜から金曜 (祝日を除く) の午前 9 時から午後 5 時まで
申込方法	上記期間内に公益財団法人ふじのくに医療城下町推進機構ファルマバレーセンターに電話等で予約を行い、事前相談を経て、事業計画書等を提出願います。(「6 問い合わせ・申込先」を参照)
入居開始日	令和 8 年 4 月 1 日以降 ※4 月末までには事業開始すること (特別な事情がある場合は相談に応じる)
入居期間	10 年以内
対 象 者	下記のいずれかに該当する企業等でファルマバレープロジェクトの目的に資する者 1) ラボ仕様 医療健康分野における新たな事業の創出 (製品化・事業化等) のために研究開発を行う企業等 2) オフィス仕様 医療健康分野における新たな事業の創出 (製品化・事業化等) のために研究開発を行う又は製品化・事業化を支援する企業等 ※ この要項において医療健康分野とは、医薬品及び医療機器、介護福祉等を意図しています。施設の設置目的から、ファルマバレープロジェクトの推進に資する研究開発等の実施を踏まえた入居審査等を行い、入居後は事業計画に基づく支援や事業評価が行われることを御理解の上、事前相談等の申込をお願いします ※「企業等」とは法人のほか、個人事業者、NPO 法人、研究開発等を行う企業グループ等を含みます
提出書類	事前相談時にご案内しますが、概ね下記の書類が必要となります。 ・使用許可申請書 (規則様式第 1 号) ・事業計画書 (管理規程様式第 3 号) ・会社概要等事業者の概要が分かる資料 ・事業計画書を補足するために必要な参考資料 (入居後の事業に関するパワーポイント等) ・貸借対照表及び損益計算書又はこれらに類する書類 (直近 3 期分) ・登記事項全部証明書 (法人の場合)、住民票 (個人事業者及び法人ではない団体の場合 (代表者のもの)) ・国税 (法人税及び消費税) 及び地方税 (法人事業税及び地方消費税) の納税証明書 (直近 3 年間) (個人事業者及び法人ではない団体の場合は代表者の所得税、個人住民税の納税証明書) ・誓約書 (管理規程様式第 4 号)、役員等名簿 (管理規程別紙) 及び代表者の印鑑証明書 ・指定様式「比較貸借対照表・損益計算書」

4 入居決定（審査）

順番	項 目	内 容
①	事前相談	面談による事前相談を実施します（要予約）
②	ヒアリング（一次審査）	事業計画書を基にヒアリングを実施します
③	現地調査（二次審査）	企業訪問・現地調査を実施します（1次審査通過者）
④	決定通知	入居決定は、後日文書により通知します

5 スケジュール

項 目	内 容
公告	令和7年12月1日（月）
事前相談・申込受付期間	令和7年12月1日（月）～12月26日（金）
選考（ヒアリング、現地訪問）	概ね以下の日程で実施します ヒアリング（1次審査）：1月13日～1月23日 現地調査：2月2日～2月13日
選考結果の通知	令和8年2月下旬頃を予定
入居開始予定	令和8年4月1日以降

6 問い合わせ・申込先

<p>公益財団法人 ふじのくに医療城下町推進機構ファルマバレーセンター（施設部）</p> <p>〒411-0934 静岡県駿東郡長泉町下長窪 1002-1</p> <p>電話番号 055-980-5533 FAX 055-987-5130</p> <p>（県担当課：静岡県経済産業部産業革新局新産業集積課 電話番号 054-221-2985）</p>

7 その他

- ① 提出書類を基に、ファルマバレープロジェクトや施設の目的に照らして選考を行い、入居者を決定します。評価にあたっては、以下の項目を重視して評価します。

重視する点
<ul style="list-style-type: none"> ・施設に常駐し、リーディング機関（テルモ㈱MEセンター）等と連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと ・県立静岡がんセンター及び（公財）ふじのくに医療城下町推進機構ファルマバレーセンターと連携して医薬品・医療機器等の開発に取り組むこと ・健康長寿・自立支援プロジェクトの取組に資する介護・福祉機器等の開発に取り組むこと ・AI・ロボット等に係る高度な技術力を持ち、先進的な取組を行うことで、ファルマバレープロジェクトにおける医薬品・医療機器等の開発に貢献できること ・専門的かつ実践的に医薬品・医療機器等の研究開発や製品化・事業化を支援できること（オフィス仕様） ・企業連携により医薬品・医療機器等の開発を進めようとする事 ・海外展開に向け、ISO13485等の認証取得をめざすこと

- ② 今回の募集では、ラボ仕様の募集が4室であることから、入居決定に際し、評価の高い順に入居者を決定する予定です。希望された居室が重複した場合、使用室等を調整させていただく場合がありますのでご了承ください。
- ③ 提出書類は、選考の審査のみに使用し公開しません。また、提出書類は、返却致しません。
- ④ 申し込みにかかる経費は、全て申請者の負担となります。
- ⑤ 使用許可を受けた者は、使用に関する権利を譲渡することや転貸することはできません。
- ⑥ 選定後、入居決定者として法人名（団体名）及び入居後の事業概要等の公表を予定しています。

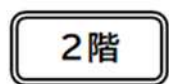
8 研究開発室の仕様と使用料（月額）

項目	部屋仕様			
仕 様	ラボ仕様			オフィス仕様
部屋番号	212 号室	213 号室	302、303 号室	206、207、210、211 号室
面 積	56.32 m ²	89.52 m ²	56.95 m ²	32.12 m ²
天 井 高	2.8m			
耐床荷重	230kg/m ²			
床 仕 様	長尺塩ビシート（耐薬品性）			長尺塩ビシート
電気方式	単層 100V（200V 取出可）・三相（200V） 非常用電源なし 1 部屋あたり 19KVA 程度まで			単層 100V（200V 取出可） 非常用電源なし 1 部屋あたり 9 KVA 程度まで
給排水設備	流し台（給水管・排水管）			—
空調設備	個別エアコン			
通信設備	高速通信回線、通話回線（要個別契約）			
セキュリティ	入場制限エリア			—
月額使用料	20,500 円	32,500 円	19,400 円	10,900 円

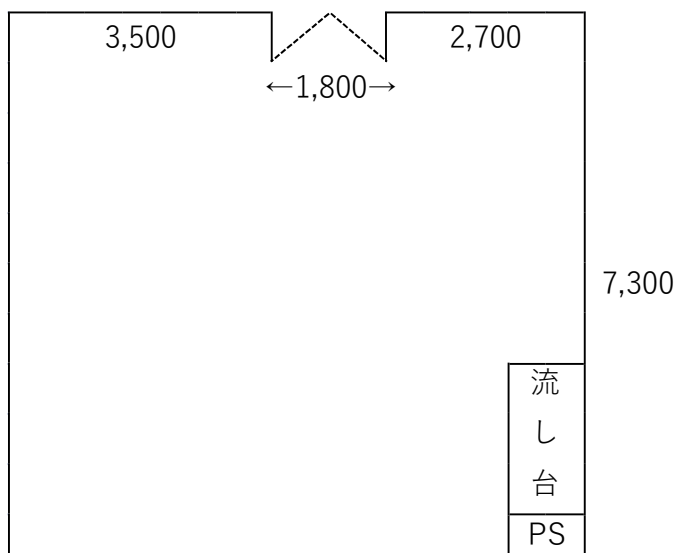
※使用料（月額）には、事業に必要な光熱費などが含まれていません。実費及び共益費が別途必要となります。

※駐車場は有料（月額 2,000 円/台）にて提供します。

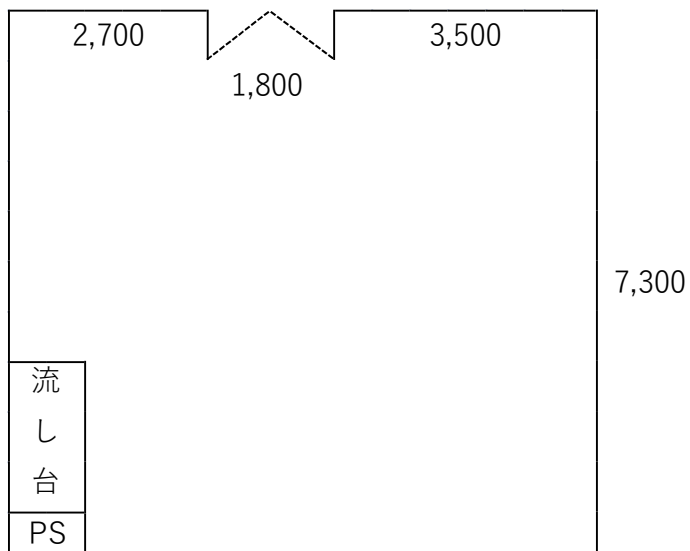
1 階



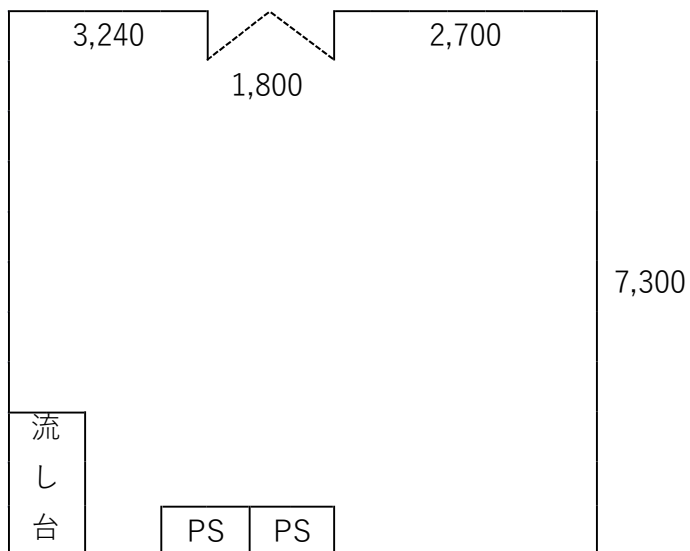
＜参考＞ 302 号室(ラボ仕様)の配置図



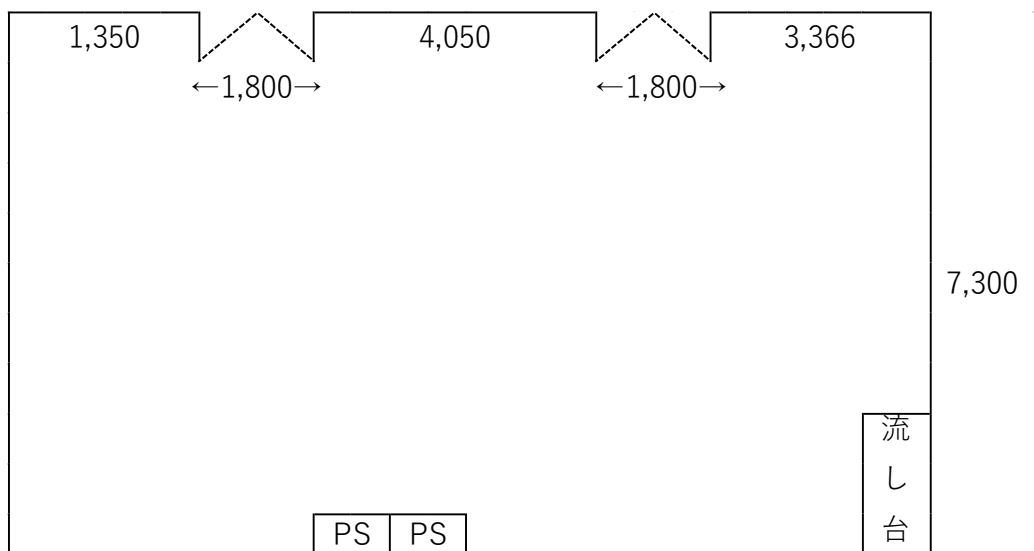
＜参考＞ 303 号室(ラボ仕様)の配置図



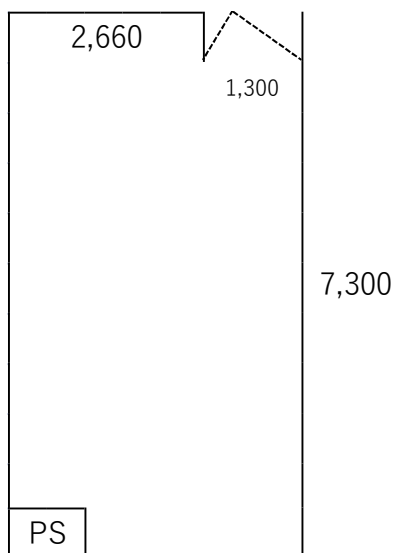
＜参考＞ 212 号室(オフィス仕様)の配置図



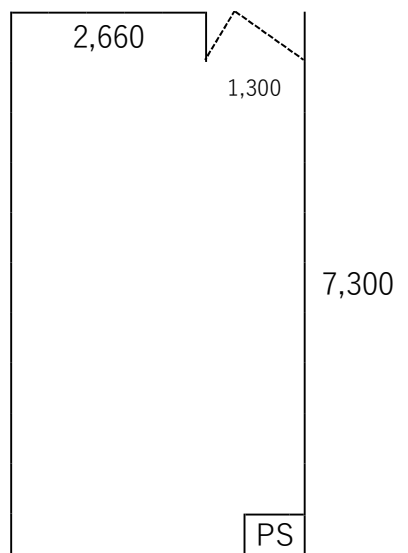
＜参考＞ 213 号室(オフィス仕様)の配置図



＜参考＞ 206、211 号室(オフィス仕様)の配置図



＜参考＞ 207 号室(オフィス仕様)の配置図



＜参考＞ 210 号室(オフィス仕様)の配置図

