

優良建築・設備工事等表彰事例紹介

都市計画課  
(熱海土木事務所)

くらし・環境部 公営住宅関係			
種別	部長	表彰区分	建 築
部 門	優良工事		
工 事 名	令和3年度〔33-H4101-01号〕 県営住宅上小嵐団地居住改善・給水管改善工事		
工 期	令和3年8月11日 ～ 令和4年7月29日		
工 事 概 要	1 居住改善工事（全住戸） 玄関：ドアノブ取替え、手摺設置、ドアの耐震対策 DK：床段差解消、流し台及びコンロ取替え 浴室：ユニットバス設置、洗面器及び洗濯機用水栓取替え トイレ：ドアノブ取替え、手摺設置 その他：給湯器の設置 2 給水管改善工事（全住戸及び共用部）		
受注者名 (所在地)	北原建設株式会社 （熱海市紅葉ガ丘町 18-62）		
技術者名（ふりがな）	監理技術者 佐藤 貴久（さとう たかひさ）		
推 薦 理 由	<p>本工事は、建設後約35年が経過し老朽化が進んだ県営住宅（77戸）において、台所・浴室等の設備機器の改修に併せて、住戸内のユニバーサルデザイン化による居住環境の改善を行うものであり、住宅を使用しながら施工するため、入居者との十分な連絡調整ときめ細かな工程管理が求められる。</p> <p>本工事は改修工事であり、既存部分の施工精度にバラツキがある状況ではあったが、現地調査を十分に実施し、施工方法を工夫することで、高い品質を確保した。</p> <p>工程管理においては、地域住民と十分なコミュニケーションを図り円滑に工事を遂行するとともに、入居者とのスケジュール調整を緊密に行い、1週間に3戸の工事を施工するローテーションを確実に遂行し、全ての住戸で遅滞なく工事を完成させた。</p> <p>また、本工事はコロナ禍での施工であったため、より慎重な対応が求められる中、多くの施工業者が出入りすることによる入居者の不安を緩和させるため、各階共用部にアルコール消毒を設置し、施工中に一時的に利用可能な退避室を設ける等、入居者への配慮を十分に行った。</p>		

写真等



外観



住民説明会



ユニットバス



キッチン



洗面所、洗濯機置場



ガス給湯器



屋上給水管



退避室の消毒

優良建築・設備工事等表彰事例紹介

建築住宅課  
( 静岡土木事務所)

くらし・環境部 公営住宅関係			
種別	部長	表彰区分	機械設備
部 門	優良技術者		
工 事 名	令和 2 年度〔第 32-H4408-01 号〕 県営住宅吉川団地 1 号棟建替事業（機械設備）工事		
工 期	令和 3 年 3 月 18 日 ～ 令和 4 年 7 月 13 日		
工 事 概 要	共同住宅 鉄筋コンクリート造 5 階建、延床面積 3,231.3 m <sup>2</sup> (51 戸) の新築工事に係る機械設備工事 一式		
受 注 者 名 (所在地)	光陽エンジニアリング株式会社 (静岡市駿河区下川原 4-26-28)		
技術者名 (ふりがな)	監理技術者 北川 裕也 (きたがわ ゆうや)		
推 薦 理 由	<p>本工事は、県営住宅吉川団地 1 号棟 (51 戸) の新築に係る機械設備工事 (給水設備、給湯設備、排水設備、換気設備、下水道接続) である。</p> <p>この建物は、県営住宅の中では比較的大規模な建築物であり、多様なライフスタイルに対応するため 1～3 LDK 及び車椅子使用者用 2DK の間取りが配置され、安全で快適な居住環境を提供するため、これに対応した様々な施工の工夫が求められた。</p> <p>本工事の監理技術者は、様々な間取りの組合せとなる平面プランで設備配管ルートの確保に大きな制約を受けるなか、別発注の建築工事及び電気設備工事と積極的に調整を行い、排水管の地中梁貫通箇所を現場に合わせて変更するなど適切な工法選定と提案により、確実な施工を行った。</p> <p>また、所轄消防署等関係機関との打ち合わせ時の丁寧な資料作成や分かりやすい説明、設置した機器に対する水量調整など使用する入居者に配慮したきめ細やかな機器調整を率先して行うといった、施工に対する真摯な姿勢が強く印象に残った。</p>		

写真等



外観



トイレ



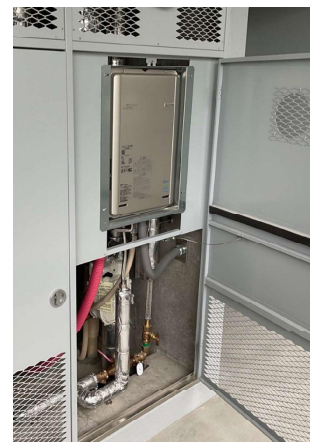
キッチン



洗面所



洗濯機置場



ガス給湯器