

付表2の1-2～付表2の5 (略)

付表2の6-1
林地 () 個別的要因調査及び標準化補正率算定表

地域区分(記号)	(標準地)	()	()	調査年月日	
所在地					
所有者 (住所・氏名)	現	前	後	担当者氏名	
調査方法	売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者				
取引内容及び事情補正率	正常・売り急ぎ・買い進み ()	100 ()	格差率		
売買年月日及び時点修正率	(年 月 日)	()	100 ()	(標)→ ()	
取引等の価格	円/㎡			格差 計	
固定資産税評価額	円/㎡	相対税評価額 円/㎡	円/㎡	格差 計	
交通接近条件	最寄駅への接近性 ()まで約()km 最寄り集落への接近性 ()まで約()km 崖出窓等の構造 崖出窓等の構造 崖出地点までの距離 ()まで約()km 崖出地点から最寄市場までの距離 ()まで約()km	優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る	最寄駅への接近性 ()まで約()km 最寄り集落への接近性 ()まで約()km 崖出窓等の構造 崖出窓等の構造 崖出地点までの距離 ()まで約()km 崖出地点から最寄市場までの距離 ()まで約()km	優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る	格差 計
自然条件	積雪 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜 斜面の位置	積雪(少ない・普通・多い) 無 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜角度()度 山麓・山腹・山頂	積雪(少ない・普通・多い) 無 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜角度()度 山麓・山腹・山頂	格差 計	

付表2の6-2及び付表2の7-1 (略)

付表2の7-2
林地 (標準地) () ()

地積	()アール	()アール	()アール	格差率
形状	長方形・正方形・不整形	長方形・正方形・不整形	長方形・正方形・不整形	
障害物による障害度	有() 無	有() 無	有() 無	
管理の程度 価格水準が低い地域	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	
管理の程度 価格水準が中位の地域	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	
管理の程度 価格水準が高い地域	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	
行政上の規制の程度	有() 無	有() 無	有() 無	
補助金・融資金等による助度の程度	有() 無	有() 無	有() 無	
その他	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	
格差率合計	()	()	()	100

付表2の8-1 (略)

付表2の6-1
林地 () 個別的要因調査及び標準化補正率算定表

地域区分(記号)	(標準地)	()	()	調査年月日	
所在地					
所有者 (住所・氏名)	現	前	後	担当者氏名	
調査方法	売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者				
取引内容及び事情補正率	正常・売り急ぎ・買い進み ()	100 ()	格差率		
売買年月日及び時点修正率	(年 月 日)	()	100 ()	(標)→ ()	
取引等の価格	円/㎡			格差 計	
固定資産税評価額	円/㎡	相対税評価額 円/㎡	円/㎡	格差 計	
交通接近条件	最寄駅への接近性 ()まで約()km 最寄り集落への接近性 ()まで約()km 崖出窓等の構造 崖出窓等の構造 崖出地点までの距離 ()まで約()km 崖出地点から最寄市場までの距離 ()まで約()km	優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る	最寄駅への接近性 ()まで約()km 最寄り集落への接近性 ()まで約()km 崖出窓等の構造 崖出窓等の構造 崖出地点までの距離 ()まで約()km 崖出地点から最寄市場までの距離 ()まで約()km	優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る 優る・普通・劣る	格差 計
自然条件	積雪 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜 斜面の位置	積雪(少ない・普通・多い) 無 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜角度()度 山麓・山腹・山頂	積雪(少ない・普通・多い) 無 風当り(弱い・普通・強い) 標高()m 方位 傾斜角度()度 山麓・山腹・山頂	格差 計	

付表2の6-2及び付表2の7-1 (略)

付表2の7-2
林地 (標準地) () ()

地積	()アール	()アール	()アール	格差率
形状	長方形・正方形・不整形	長方形・正方形・不整形	長方形・正方形・不整形	
障害物による障害度	有() 無	有() 無	有() 無	
行政上の規制の程度	有() 無	有() 無	有() 無	
補助金・融資金等による助度の程度	有() 無	有() 無	有() 無	
その他	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	優る・普通・劣る	
格差率合計	()	()	()	100

付表2の8-1 (略)

付表2の8-2

地 種	(標準地)		()		()			
	()アール	優る・普通・劣る	()アール	優る・普通・劣る	()アール	優る・普通・劣る		
傾斜の角度	()度()向	やや優る・普通・劣る	()度()向	やや優る・普通・劣る	()度()向	やや優る・普通・劣る		
形状不整及び障害物による傷害の程度	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る		
管理の程度 価格水準が高い地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る	()	()
管理の程度 価格水準が中位の地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		
管理の程度 価格水準が低い地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る	()	()
行政上の規制の程度	有() 無	弱い・普通・強い	有() 無	弱い・普通・強い	有() 無	弱い・普通・強い		
補助金・融資金等による助度の程度	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	()	()
その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	()	()
格 差 率 合 計							()	()
							100	100

別添2 (略)

付表2の8-2

地 種	(標準地)		()		()			
	()アール	優る・普通・劣る	()アール	優る・普通・劣る	()アール	優る・普通・劣る		
傾斜の角度	()度()向	やや優る・普通・劣る	()度()向	やや優る・普通・劣る	()度()向	やや優る・普通・劣る		
形状不整及び障害物による傷害の程度	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	()	()
行政上の規制の程度	有() 無	弱い・普通・強い	有() 無	弱い・普通・強い	有() 無	弱い・普通・強い		
補助金・融資金等による助度の程度	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	有() 無	優る・普通・劣る	()	()
その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	()	()
格 差 率 合 計							()	()
							100	100

別添2 (略)

付表3の2～付表3の5 (略)

林地 () 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の6		価格時点 平成 年 月 日												
条件	項目	細項目	標準地			対象地			格差	計				
			記号	(土地表示)		土地所有者	(土地表示)							
自然的条件	交通の便否及び林産物搬出の便否	最寄駅への接近性	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	() 100			
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		最寄集落への接近性	()まで約()km	優る	普通	劣る	()まで約()km	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		登山施設の構造	登山施設の構造()	優る	普通	劣る	登山施設の構造()	優る	普通	劣る				
搬出地点までの距離	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
自然的条件	積雪等の気象の状態	積雪	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	() 100					
		風	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	標高・傾斜等の地勢の状態	標高	標準地は海拔()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地は海拔()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
		方位	標準地の樹種() 方位(東 西 南 北)	()	()	()	()	()	標準地の樹種() 方位(東 西 南 北)	()	()	()	()	
	傾斜	標準地の傾斜角度(度)	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	標準地の傾斜角度(度)	優る	普通	劣る		
	斜面の位置	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂			
	斜面の型	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
自然的条件	宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
		() 100												
自然的条件	行政上の規制の程度	公園、保安林、砂防指定地等の規制	指定の内容()	優る	普通	劣る	指定の内容()	優る	普通	劣る	() 100			
		その他の規制	()	()	()	()	()	()	()	()				
その他	その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	() 100					
個別的要因の比較			交通・接近条件	自然的条件	宅地化条件	行政的条件	その他	格差率計						
			()	()	()	()	()	()						
			100	100	100	100	100	100						
標準地群価格			格差率			算定価格								
円/㎡ ×			()			=								
			100											
群価格								円/㎡						
群価格算定者								印						
調整後の価格 (群価格を調整した場合)								円/㎡						
群価格担当者								印						

付表3の2～付表3の5 (略)

林地 () 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の6		価格時点 平成 年 月 日												
条件	項目	細項目	標準地			対象地			格差	計				
			記号	(土地表示)		土地所有者	(土地表示)							
自然的条件	交通の便否及び林産物搬出の便否	最寄駅への接近性	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	()駅まで約()km	優る	普通	劣る	() 100			
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		最寄集落への接近性	()まで約()km	優る	普通	劣る	()まで約()km	優る	普通	劣る				
			優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		経路等の構造	搬出地点の道路幅員()m	優る	普通	劣る	搬出地点の道路幅員()m	優る	普通	劣る				
搬出地点までの距離	()	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
自然的条件	積雪等の気象の状態	積雪	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	() 100					
		風	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	標高・傾斜等の地勢の状態	標高	標準地は海拔()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地は海拔()m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
		方位	標準地の樹種() 方位(東 西 南 北)	()	()	()	()	()	標準地の樹種() 方位(東 西 南 北)	()	()	()	()	
	傾斜	標準地の傾斜角度(度)	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	標準地の傾斜角度(度)	優る	普通	劣る		
	斜面の位置	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂	山麓 山腹 山頂			
	斜面の型	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
自然的条件	宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
		() 100												
自然的条件	行政上の規制の程度	公園、保安林、砂防指定地等の規制	指定の内容()	優る	普通	劣る	指定の内容()	優る	普通	劣る	() 100			
		その他の規制	()	()	()	()	()	()	()					
その他	その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	() 100					
個別的要因の比較			交通・接近条件	自然的条件	宅地化条件	行政的条件	その他	格差率計						
			()	()	()	()	()	()						
			100	100	100	100	100	100						
標準地群価格			格差率			算定価格								
円/㎡ ×			()			=								
			100											
群価格								円/㎡						
群価格算定者								印						
調整後の価格 (群価格を調整した場合)								円/㎡						
群価格担当者								印						

農地（田地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の7

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計
			記号	(土地表示)				土地所有者	(土地表示)					
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	集落との接近性	最寄集落まで約()m					最寄集落まで約()m						() 100
		農道の状態												
自然的条件	日照の状態	日照の良否												
		土壌の状態												
	保水の良否	保水の良否	保水の日数約()日					保水の日数約()日						
		圃の多少												
	かんがい排水の状態	かんがいの良否												
		排水の良否												
	災害の危険性	水害の危険性												() 100
その他の災害の危険性														
圃地条件	耕うんの難易	地 種	圃地の地種()アール					圃地の地種()アール						
		形 状												
		障害物による障害度												
	管理の程度	価格水準が近い程度												100×() 100
価格水準が中位の程度														
価格水準が高い程度														
行政的条件	行政上の規制の程度	弱い 普通 強い					弱い 普通 強い						() 100	
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等による助成の程度					補助金・融資金等による助成の程度							
その他	その他												() 100	
個別的要因の比較	交通・接近条件		自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他		格差率計			
標準地評価額	() 100		() 100		() 100		() 100		() 100		= () 100			
評価額	円/㎡ × () 100		=											
評価額算定者												円/㎡		
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡		
評価担当者												印		

農地（田地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の7

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計
			記号	(土地表示)				土地所有者	(土地表示)					
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	集落との接近性	最寄集落まで約()m					最寄集落まで約()m						() 100
		農道の状態												
自然的条件	日照の状態	日照の良否												
		土壌の状態												
	保水の良否	保水の良否	保水の日数約()日					保水の日数約()日						
		圃の多少												
	かんがい排水の状態	かんがいの良否												
		排水の良否												
	災害の危険性	水害の危険性												() 100
その他の災害の危険性														
圃地条件	耕うんの難易	地 種	圃地の地種()アール					圃地の地種()アール						
		形 状												
		障害物による障害度												
行政的条件	行政上の規制の程度	弱い 普通 強い					弱い 普通 強い						() 100	
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等による助成の程度					補助金・融資金等による助成の程度							
その他	その他												() 100	
個別的要因の比較	交通・接近条件		自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他		格差率計			
標準地評価額	() 100		() 100		() 100		() 100		() 100		= () 100			
評価額	円/㎡ × () 100		=											
評価額算定者												円/㎡		
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡		
評価担当者												印		

農地（畑地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の8 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計																	
			記号 (土地表示)					記号 (土地表示)																							
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	農寄集落まで約()m												() / 100																	
		農寄集落まで約()m																													
自然的条件	日照の状態	日照の良否												() / 100																	
		土壌の状態																													
	土壌の良否	土壌の良否												() / 100																	
		土壌の多少																													
	作土の深さ	作土層()cm												() / 100																	
		作土の深さ																													
排水の良否	排水の良否												() / 100																		
	排水の良否																														
災害の危険性	災害の危険性												() / 100																		
	災害の危険性																														
圃地条件	耕うんの難易度	圃地の地積()アール												() / 100																	
		圃地の地積()アール																													
	傾斜の角度	()度												() / 100																	
		()度																													
	形状不整及び障害物による障害の程度	形状不整及び障害物による障害の程度												100 × () / 100																	
		形状不整及び障害物による障害の程度																													
管理の程度	管理の程度												() / 100																		
	管理の程度																														
行政上の規制の程度	行政上の規制の程度												() / 100																		
	行政上の規制の程度																														
行政上の助成の程度	行政上の助成の程度												() / 100																		
	行政上の助成の程度																														
その他	その他												() / 100																		
	その他																														
個別的要因の比較		交通・接近条件					自然的条件					圃地条件					行政的条件					その他					格差率計				
個別的要因の比較		() / 100					() / 100					() / 100					() / 100					() / 100					= () / 100				
標準地評価額		格差率					算定価格					算定価格					算定価格					算定価格									
標準地評価額		円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =									
評価額																						円/㎡									
評価額算定者																						印									
調整後の価格(評価額を調整した場合)																						円/㎡									
評価担当者																						印									

別添3 様式2-3-1~様式2-3-5 (略)
別記3~6 (記載略)

農地（畑地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の8 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計																	
			記号 (土地表示)					記号 (土地表示)																							
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	農寄集落まで約()m												() / 100																	
		農寄集落まで約()m																													
自然的条件	日照の状態	日照の良否												() / 100																	
		土壌の状態																													
	土壌の良否	土壌の良否												() / 100																	
		土壌の多少																													
	作土の深さ	作土層()cm												() / 100																	
		作土の深さ																													
排水の良否	排水の良否												() / 100																		
	排水の良否																														
災害の危険性	災害の危険性												() / 100																		
	災害の危険性																														
圃地条件	耕うんの難易度	圃地の地積()アール												() / 100																	
		圃地の地積()アール																													
	傾斜の角度	()度												100 × () / 100																	
傾斜の角度	()度																														
行政上の規制の程度	行政上の規制の程度												() / 100																		
	行政上の規制の程度																														
行政上の助成の程度	行政上の助成の程度												() / 100																		
	行政上の助成の程度																														
その他	その他												() / 100																		
	その他																														
個別的要因の比較		交通・接近条件					自然的条件					圃地条件					行政的条件					その他					格差率計				
個別的要因の比較		() / 100					() / 100					() / 100					() / 100					() / 100					= () / 100				
標準地評価額		格差率					算定価格					算定価格					算定価格					算定価格									
標準地評価額		円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =					円/㎡ × () / 100 =									
評価額																						円/㎡									
評価額算定者																						印									
調整後の価格(評価額を調整した場合)																						円/㎡									
評価担当者																						印									

別添3 様式2-3-1~様式2-3-5 (略)
別記3~6 (記載略)

1 備考 改正箇所は、下線が引かれた部分である。