





付表2の1-2～付表2の5 (略)

林地 ( ) 個別的要因調査及び標準化補正率算定表

地域区分(記号)		(標準地)		( )		( )		調査年月日	
所在地									
所有者 (住所・氏名)		現		前		後		担当者氏名	
調査方法		売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者							
取引内容及び事情補正率		正常・売り急ぎ・買い進み ( )		100 ( )		格差率			
売買年月日及び時点修正率		(年 月 日)		( )		100 ( )		(標)→ ( )	
取引等の価格		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
固定資産税評価額		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
交通 接近 条件	最寄駅への接近性	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る		
	最寄り集落への接近性	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る		
	崖出窓等の構造	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る		
	崖出地点までの距離	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る		
	崖出地点から最寄市場までの距離	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )	( )
	積雪	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る		
自然 条件	風	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る		
	標高	標高( )m	優る・普通・劣る	標高( )m	優る・普通・劣る	標高( )m	優る・普通・劣る		
	方位	樹種( )	斜面向東・西・南・北	樹種( )	斜面向東・西・南・北	樹種( )	斜面向東・西・南・北		
	傾斜	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る		
斜面の位置		山麓・山腹・山頂		山麓・山腹・山頂		山麓・山腹・山頂			

付表2の6-2及び付表2の7-1 (略)

付表2の7-2

地域区分(記号)		(標準地)		( )		( )		調査年月日	
所在地									
所有者 (住所・氏名)		現		前		後		担当者氏名	
調査方法		売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者							
取引内容及び事情補正率		正常・売り急ぎ・買い進み ( )		100 ( )		格差率			
売買年月日及び時点修正率		(年 月 日)		( )		100 ( )		(標)→ ( )	
取引等の価格		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
固定資産税評価額		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
質地 条件	地積	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る		
	形状	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る		
	障害物による障害度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る		
	管理の程度 価格水準が低い地域		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		
行政 条件	管理の程度 価格水準が中位の地域		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		
	管理の程度 価格水準が高い地域		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	( )	( )
	行政上の規制の程度	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い		
	補助金・融資金等 による助度の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )
その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	( )	( )	
格差率合計							( )	( )	

付表2の8-1 (略)

林地 ( ) 個別的要因調査及び標準化補正率算定表

地域区分(記号)		(標準地)		( )		( )		調査年月日	
所在地									
所有者 (住所・氏名)		現		前		後		担当者氏名	
調査方法		売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者							
取引内容及び事情補正率		正常・売り急ぎ・買い進み ( )		100 ( )		格差率			
売買年月日及び時点修正率		(年 月 日)		( )		100 ( )		(標)→ ( )	
取引等の価格		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
固定資産税評価額		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
交通 接近 条件	最寄駅への接近性	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る		
	最寄り集落への接近性	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る	( )まで約( )km	優る・普通・劣る		
	崖出窓等の構造	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る	崖出窓等の構造	優る・普通・劣る		
	崖出地点までの距離	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る		
	崖出地点から最寄市場までの距離	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )まで約( )m	優る・普通・劣る	( )	( )
	積雪	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る	積雪(少ない・普通・多い) 無	優る・普通・劣る		
自然 条件	風	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る	風当り(弱い・普通・強い)	優る・普通・劣る		
	標高	標高( )m	優る・普通・劣る	標高( )m	優る・普通・劣る	標高( )m	優る・普通・劣る		
	方位	樹種( )	斜面向東・西・南・北	樹種( )	斜面向東・西・南・北	樹種( )	斜面向東・西・南・北		
	傾斜	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る	傾斜角度( )度	優る・普通・劣る		
斜面の位置		山麓・山腹・山頂		山麓・山腹・山頂		山麓・山腹・山頂			

付表2の6-2及び付表2の7-1 (略)

付表2の7-2

地域区分(記号)		(標準地)		( )		( )		調査年月日	
所在地									
所有者 (住所・氏名)		現		前		後		担当者氏名	
調査方法		売主・買主・仲介者 鑑定士・宅建業者・他官庁・地元精通者							
取引内容及び事情補正率		正常・売り急ぎ・買い進み ( )		100 ( )		格差率			
売買年月日及び時点修正率		(年 月 日)		( )		100 ( )		(標)→ ( )	
取引等の価格		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
固定資産税評価額		円/㎡		円/㎡		円/㎡		格差 計	
質地 条件	地積	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る		
	形状	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る	長方形・正方形・不整形	優る・普通・劣る		
	障害物による障害度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )
	行政上の規制の程度	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い		
補助金・融資金等 による助度の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )	
	その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	( )	( )
格差率合計							( )	( )	

付表2の8-1 (略)

付表2の8-2

地 種	(標準地)		( )		( )			
	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る		
傾斜の角度	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る		
形状不整及び障害物による傷害の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る		
管理の程度 価格水準が低い地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る	( )	( )
管理の程度 価格水準が中位の地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		
管理の程度 価格水準が高い地域		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る		普通・やや劣る・劣る	( )	( )
行政上の規制の程度	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い		
補助金・融資金等による助度の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )
その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	( )	( )
格 差 率 合 計							( )	( )
							100	100

別添2 (略)

付表2の8-2

地 種	(標準地)		( )		( )			
	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る	( )アール	優る・普通・劣る		
傾斜の角度	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る	( )度( )向	やや優る・やや普通・劣る		
形状不整及び障害物による傷害の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )
行政上の規制の程度	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い	有( ) 無	弱い・普通・強い		
補助金・融資金等による助度の程度	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	有( ) 無	優る・普通・劣る	( )	( )
その他		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る		優る・普通・劣る	( )	( )
格 差 率 合 計							( )	( )
							100	100

別添2 (略)

住宅地 ( ) 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の1 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計	
			記号	(土地表示)				土地所有者	(土地表示)						
街路条件	接面街路の系統・構造等の状況	系統及び連続性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		幅員	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		除雪施設等												( ) 100	
交通・接近条件	交通施設との距離	最寄り駅への接近性	標準地から( )駅まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地から( )駅まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		商業施設との接近性	最寄り商業施設( )まで(バス、徒歩)約( )分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )まで(バス、徒歩)約( )分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		公共施設等の接近性	幼稚園、小学校、公園、官公署等	公共施設まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	公共施設まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
環境条件	日照・通風・乾燥等の良否	日照・通風・乾燥等	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る					
		地勢・地質・地盤等の良否	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る					
		周囲の状態	隣地( )方にアパート等がある	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	隣地( )方にアパート等がある	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		供給処理施設の状態	上水道	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る				
面地条件	地積・開口・奥行・形状等	地積	地積( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る			地積( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る			
		開口	開口( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	開口( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		奥行	奥行( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	奥行( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		奥行短小	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る		普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る		
		奥行長大	奥行 = ( ) 開口	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	奥行 = ( ) 開口	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		不整形地	最大利用率( )% 最大整形地( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	最大利用率( )% 最大整形地( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		三角地	( )角、最小角( )度	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	( )角、最小角( )度	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		方位・高低・角度・その他接面街路との関係	方位	接面街路の方位 北、西、東、南、その他( )					接面街路の方位 北、西、東、南、その他( )						
		高低	接面街路より( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	接面街路より( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		角地	角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	
準角地	準角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	準角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る			
二方路	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る		普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る				
三方路															
袋地															
無道路地															
崖地等															
私道減価															
その他	高圧線下地	高圧線下地積( )m <sup>2</sup> 総地積に対し( )%						高圧線下地積( )m <sup>2</sup> 総地積に対し( )%							
用途地域の規制の程度	用途地域及びその他地域、地区等	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	弱い	やや弱い	普通	やや強い	強い	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	弱い	やや弱い	普通	やや強い	強い	( ) 100	
その他	その他	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る				( ) 100		
個別的要因の比較 $\frac{\text{街路条件}}{100} \times \frac{\text{交通・接近条件}}{100} \times \frac{\text{環境条件}}{100} \times \frac{\text{面地条件}}{100} \times \frac{\text{行政的条件}}{100} \times \frac{\text{その他}}{100} = \frac{\text{格差率}}{100}$															
標準地群価格 × 格差率 = 算定価格 $\text{円/m}^2 \times \frac{\text{格差率}}{100} = \text{算定価格}$															
群価格													円/m <sup>2</sup>		
群価格算定者													印		
調整後の価格(群価格を調整した場合)													円/m <sup>2</sup>		
群価格担当者													印		

住宅地 ( ) 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の1 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計	
			記号	(土地表示)				土地所有者	(土地表示)						
街路条件	接面街路の系統・構造等の状況	系統及び連続性	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		幅員	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		舗装	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
		除雪施設等												( ) 100	
交通・接近条件	交通施設との距離	最寄り駅への接近性	標準地から( )駅まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地から( )駅まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		商業施設との接近性	最寄り商業施設( )まで(バス、徒歩)約( )分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )まで(バス、徒歩)約( )分	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		公共施設等の接近性	幼稚園、小学校、公園、官公署等	公共施設まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	公共施設まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
環境条件	日照・通風・乾燥等の良否	日照・通風・乾燥等	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る					
		地勢・地質・地盤等の良否	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る					
		周囲の状態	隣地( )方にアパート等がある	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	隣地( )方にアパート等がある	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		供給処理施設の状態	上水道	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る				
面地条件	地積・開口・奥行・形状等	地積	地積( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る			地積( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る			
		開口	開口( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	開口( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		奥行	奥行( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	奥行( )m	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		奥行短小	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る		普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る		
		奥行長大	奥行 = ( ) 開口	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	奥行 = ( ) 開口	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		不整形地	最大利用率( )% 最大整形地( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	最大利用率( )% 最大整形地( )m <sup>2</sup>	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		三角地	( )角、最小角( )度	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	( )角、最小角( )度	普通	やや劣る	劣る	相当に劣る	極端に劣る	
		方位・高低・角度・その他接面街路との関係	方位	接面街路の方位 北、西、東、南、その他( )					接面街路の方位 北、西、東、南、その他( )						
		高低	接面街路より( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	接面街路より( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	
		角地	角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	
準角地	準角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る	準角地の方位(接面街路) 北西、北東、南西、南東	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る			
二方路	普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る		普通	やや優る	優る	相当に優る	特に優る				
三方路															
袋地															
無道路地															
崖地等															
私道減価															
その他	高圧線下地	高圧線下地積( )m <sup>2</sup> 総地積に対し( )%						高圧線下地積( )m <sup>2</sup> 総地積に対し( )%							
用途地域の規制の程度	用途地域及びその他地域、地区等	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	弱い	やや弱い	普通	やや強い	強い	用途地域( ) 建ぺい率( )% 容積率( )%	弱い	やや弱い	普通	やや強い	強い	( ) 100	
その他	その他	優る	普通	劣る			優る	普通	劣る				( ) 100		
個別的要因の比較 $\frac{\text{街路条件}}{100} \times \frac{\text{交通・接近条件}}{100} \times \frac{\text{環境条件}}{100} \times \frac{\text{面地条件}}{100} \times \frac{\text{行政的条件}}{100} \times \frac{\text{その他}}{100} = \frac{\text{格差率}}{100}$															
標準地群価格 × 格差率 = 算定価格 $\text{円/m}^2 \times \frac{\text{格差率}}{100} = \text{算定価格}$															
群価格													円/m <sup>2</sup>		
群価格算定者													印		
調整後の価格(群価格を調整した場合)													円/m <sup>2</sup>		
群価格担当者													印		

付表3の2～付表3の5 (略)

林地 ( ) 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の6		価格時点 平成 年 月 日												
条件	項目	細項目	標準地			対象地			格差	計				
			記号	(土地表示)		土地所有者	(土地表示)							
自然的条件	交通の便否及び林産物搬出の便否	最寄駅への接近性	( )駅まで約( )km	優る	普通	劣る	( )駅まで約( )km	優る	普通	劣る				
		最寄集落への接近性	( )まで約( )km	優る	普通	劣る	( )まで約( )km	優る	普通	劣る				
		登山施設の構造	登山施設の構造( )	優る	普通	劣る	登山施設の構造( )	優る	普通	劣る				
		搬出地点までの距離		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る		普通	やや劣る	劣る
		搬出地点から最寄市場までの距離	( )まで約( )km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )まで約( )km	優る		やや優る	普通	やや劣る
自然的条件	積雪等の気象の状態	積雪	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		風	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	標高・傾斜等の地勢の状態	標高	標準地は海拔( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地は海拔( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
		方位	標準地の樹種( ) 方位(東 西 南 北)				標準地の樹種( ) 方位(東 西 南 北)							
	傾斜	標準地の傾斜角度( 度)	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	斜面の位置	山麓 山腹 山頂				山麓 山腹 山頂								
	斜面の型	優る 普通 劣る				優る 普通 劣る								
土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
行政的条件	行政上の規制の程度	公園、保安林、砂防指定地等の規制	指定の内容( )			指定の内容( )								
		その他の規制												
その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
個別的要因の比較		交通・接近条件	自然的条件		宅地化条件		行政的条件		その他		格差率計			
		( )	( )		( )		( )		( )		( )			
		100	100		100		100		100		100			
標準地群価格		格差率					算定価格							
		円/㎡ × ( ) =												
評 価 格														
評 価 格 算 定 者														
調 整 後 の 価 格 (評価格を調整した場合)														
評 価 担 当 者														

付表3の2～付表3の5 (略)

林地 ( ) 個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の6		価格時点 平成 年 月 日												
条件	項目	細項目	標準地			対象地			格差	計				
			記号	(土地表示)		土地所有者	(土地表示)							
自然的条件	交通の便否及び林産物搬出の便否	最寄駅への接近性	( )駅まで約( )km	優る	普通	劣る	( )駅まで約( )km	優る	普通	劣る				
		最寄集落への接近性	( )まで約( )km	優る	普通	劣る	( )まで約( )km	優る	普通	劣る				
		登山施設の構造	登山施設の構造( )	優る	普通	劣る	登山施設の構造( )	優る	普通	劣る				
		搬出地点までの距離		優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る		普通	やや劣る	劣る
		搬出地点から最寄市場までの距離	( )まで約( )km	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )まで約( )km	優る		やや優る	普通	やや劣る
自然的条件	積雪等の気象の状態	積雪	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
		風	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	標高・傾斜等の地勢の状態	標高	標準地は海拔( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	標準地は海拔( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る
		方位	標準地の樹種( ) 方位(東 西 南 北)				標準地の樹種( ) 方位(東 西 南 北)							
	傾斜	標準地の傾斜角度( 度)	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る						
	斜面の位置	山麓 山腹 山頂				山麓 山腹 山頂								
	斜面の型	優る 普通 劣る				優る 普通 劣る								
土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
宅地化等の影響の程度	宅地化等の影響	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る			
行政的条件	行政上の規制の程度	公園、保安林、砂防指定地等の規制	指定の内容( )			指定の内容( )								
		その他の規制												
その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
個別的要因の比較		交通・接近条件	自然的条件		宅地化条件		行政的条件		その他		格差率計			
		( )	( )		( )		( )		( )		( )			
		100	100		100		100		100		100			
標準地群価格		格差率					算定価格							
		円/㎡ × ( ) =												
評 価 格														
評 価 格 算 定 者														
調 整 後 の 価 格 (評価格を調整した場合)														
評 価 担 当 者														

農地（田地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の7

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計
			記号	(土地表示)				土地所有者	(土地表示)					
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	集落との接近性	最寄集落まで約( )m					最寄集落まで約( )m						( ) 100
		農道の状態												
自然的条件	日照の状態	日照の良否												
		土壌の状態												
	保水の良否	保水の良否	保水の日数約( )日					保水の日数約( )日						
		圃の多少												
	かんがい排水の状態	かんがいの良否												
		排水の良否												
災害の危険性	水害の危険性												( ) 100	
	その他の災害の危険性													
圃地条件	耕うんの難易	地 種	圃地の地種( )アール					圃地の地種( )アール						
		形 状												
		障害物による障害度												
	管理の程度	価格水準が近い程度												100×( ) 100
価格水準が中位の程度														
価格水準が高い程度														
行政的条件	行政上の規制の程度	弱い 普通 強い					弱い 普通 強い						( ) 100	
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等による助成の程度					補助金・融資金等による助成の程度							
その他	その他												( ) 100	
個別的要因の比較	交通・接近条件		自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他		格差率計			
標準地評価額	( ) 100		( ) 100		( ) 100		( ) 100		( ) 100		= ( ) 100			
評価額	円/㎡ × ( ) 100										=			
評価額算定者												円/㎡		
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡		
評価担当者												印		

農地（田地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の7

価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地				対象地				格差	計
			記号	(土地表示)			土地所有者	(土地表示)				
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	集落との接近性	最寄集落まで約( )m				最寄集落まで約( )m					( ) 100
		農道の状態										
自然的条件	日照の状態	日照の良否										
		土壌の状態										
	保水の良否	保水の良否	保水の日数約( )日				保水の日数約( )日					
		圃の多少										
	かんがい排水の状態	かんがいの良否										
		排水の良否										
災害の危険性	水害の危険性										( ) 100	
	その他の災害の危険性											
圃地条件	耕うんの難易	地 種	圃地の地種( )アール				圃地の地種( )アール					
		形 状										
		障害物による障害度										
行政的条件	行政上の規制の程度	弱い 普通 強い				弱い 普通 強い					( ) 100	
	行政上の助成の程度	補助金・融資金等による助成の程度				補助金・融資金等による助成の程度						
その他	その他										( ) 100	
個別的要因の比較	交通・接近条件		自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他			格差率計
標準地評価額	( ) 100		( ) 100		( ) 100		( ) 100		( ) 100		= ( ) 100	
評価額	円/㎡ × ( ) 100										=	
評価額算定者												円/㎡
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡
評価担当者												印

農地（畑地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の8 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計
			記号 (土地表示)					土地所有者 (土地表示)						
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	農寄集路まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )	100
		農道の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
自然的条件	日照の状態	日照の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )	100
		土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る		
	土壌の深さ	土壌の多少	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
		作土層( )cm	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	排水の良否	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
災害の危険性	災害の危険性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
圃地条件	耕うんの難易度	圃地の地積( )アール	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	( )	100				
		傾斜の角度	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る			やや優る	普通	やや劣る	劣る
	管理の程度	形状不整及び障害物による障害の程度	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る	100×( )	100	
		排水の程度	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る			
		灌漑の程度	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る			
		圃地の状態	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る	普通	やや劣る	劣る			
行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	( )	100		
行政上の助成の程度	補助金、融資金等による補正の程度	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	( )	100					
個別的要因の比較		交通・接近条件	自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他		格差率計			
標準地評価		格差率					算定価格					円/㎡ × ( ) / 100 =		
評価価格												円/㎡		
評価者												印		
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡		
評価担当者												印		

別添3 様式2-3-1~様式2-3-5 (略)

別記3~6 (記載略)

1 備考 改正箇所は、下線が引かれた部分である。

農地（畑地）個別的要因調査及び格差率算定表

付表3の8 価格時点 平成 年 月 日

条件	項目	細項目	標準地					対象地					格差	計
			記号 (土地表示)					土地所有者 (土地表示)						
交通・接近条件	集落との接近の程度及び農道の状態	農寄集路まで約( )m	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )	100
		農道の状態	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
自然的条件	日照の状態	日照の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	( )	100
		土壌の状態	土壌の良否	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る		
	土壌の深さ	土壌の多少	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
		作土層( )cm	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る		
	排水の良否	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
災害の危険性	災害の危険性	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る							
圃地条件	耕うんの難易度	圃地の地積( )アール	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	( )	100				
		傾斜の角度	優る	やや優る	普通	やや劣る	劣る	優る			やや優る	普通	やや劣る	劣る
	形状不整及び障害物による障害の程度	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	100×( )	100		
行政上の規制の程度	行政上の規制の程度	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	弱い	普通	強い	( )	100		
行政上の助成の程度	補助金、融資金等による補正の程度	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る				
その他	その他	優る	普通	劣る	優る	普通	劣る	( )	100					
個別的要因の比較		交通・接近条件	自然的条件		圃地条件		行政的条件		その他		格差率計			
標準地評価		格差率					算定価格					円/㎡ × ( ) / 100 =		
評価価格												円/㎡		
評価者												印		
調整後の価格(評価額を調整した場合)												円/㎡		
評価担当者												印		

別添3 様式2-3-1~様式2-3-5 (略)

別記3~6 (記載略)