

静岡県食肉センター（仮称）新築他工事に関するサウンディング型市場調査
実施要領

令和4年2月22日
静岡県交通基盤部建築管理局建築企画課長

1 調査の目的

静岡県食肉センター（仮称）再編整備計画は、施設や設備の老朽化が進む県内2か所の食肉センターを統合して、現小笠食肉センター内に静岡県食肉センター（仮称）を整備するものです。

本センターの整備は現運営者等が操業しながら複数年度にわたり行うため、新築、増築、改修などの工事を、操業の継続や安全面に十分に配慮しながら円滑に進める必要があります。さらに、高度な衛生管理基準、複雑なプラント設備との調整が求められ、老朽化した既存施設の増築や改修も行うなど、高い施工技術が求められます。

これらの課題に対応し、完成期日までに確実に工事を完成させるために、E C I発注方式の採用を検討しているところです。

本調査は事業者との対話により、建設工事への参入可能性や事業条件、スケジュールの妥当性等の実情を把握・検証し、適正な工事発注を検討するために行います。

2 施設概要

所在地	静岡県菊川市赤土地内
敷地面積	46,890 m ² 【一部測量中】
計画施設、規模等	資料1のとおり
都市計画等による制限	都市計画区域内（非線引き）、工業専用地域、と畜場としての都市計画決定必要
現在の管理運営者	JA 静岡県経済連（小動物棟完成後に静岡県に変更予定）
その他	接道あり（幅員7～8m）、防火地域指定なし（建築基準法第22条区域内）、下水道処理区域外、開発許可一部取得済、地質調査実施済

3 事業スケジュール（予定）

令和3年度	基本設計
令和4年度	実施設計 設計技術協力業務（E C I発注方式を実施する場合） 工事一部着手（受水槽設置等）
令和5年度	本体工事着手
令和6年度	小動物処理棟供用開始
令和7年度	大動物処理棟供用開始

4 サウンディングスケジュール

実施要領の公表（参加事業者の募集開始）	令和4年2月22日
サウンディング参加申込期限	令和4年3月10日
サウンディング実施日時及び場所の連絡	適宜実施
サウンディングの実施	令和4年3月4日～3月18日
実施結果概要の公表	令和4年4月中旬

5 サウンディングの対象事業者

静岡県における建設工事競争入札参加資格の認定を受けている者のうち、次に掲げる条件をすべて満足している者であること。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しないこと。
- (2) 静岡県における建設工事競争入札参加資格の建築一式工事に係る認定を受けた者であること。
- (3) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）第 3 条の規定に基づき、建築工事業に係る特定建設業の許可を受けている者であること。
- (4) 建築一式工事に係る経営事項審査結果の総合評定値 1,200 点以上であること。
- (5) 静岡県工事請負契約等に係る入札参加停止等措置要綱（平成元年 8 月 29 日付け管第 324 号）に基づく入札参加停止を受けていないこと。
- (6) 静岡県発注公共工事暴力団排除措置要領（平成 5 年 8 月 1 日施行）に基づき、指名からの排除措置を受けていないこと。
- (7) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続き開始の申立てが成されている者（更生手続き開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続き開始の申立てが成されている者（再生手続き開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

6 サウンディングの手続き

- (1) 現地見学会・説明会の開催
実施しません。

- (2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、「様式 1 エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、「10 問合せ先」へ電子メールにてご提出ください。

- ① 申込受付期間

令和 4 年 2 月 22 日(火)～3 月 10 日(木)17 時まで

- ② 申込先

「10 問合せ先」のとおり

- (3) サウンディングの日時及び方法の連絡

サウンディング参加申込のあった参加事業者の担当者あてに、実施日時及び方法を電子メールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

- (4) サウンディングの実施

- ① 実施期間

令和 4 年 3 月 4 日(金)～3 月 18 日(金)

- ② 所要時間

30 分～1 時間程度

- ③ 場所

オンライン (ZOOM)

※ 詳細な方法は 6 (3) サウンディングの日時及び方法の連絡の際にお知らせします。

- ④ その他

参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

- (5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

7 サウンディングの内容

(1) 調査項目

E C I 発注方式の実施に関して、「様式2 調査票」により、以下の事項について調査します。

- ・参加条件等について
- ・受注実績について
- ・工期について
- ・技術提案について
- ・その他

※ 現在の想定している業務内容は「資料2 技術協力業務の概要（案）」のとおり。

(2) 資料の提出

- ・ 「様式2 調査票」は記入の上、サウンディング実施日の前日までに、件名を【サウンディング参加申込】として、「10 問合せ先」へ電子メールにて提出ください。
- ・ その他の資料提出は求めません。説明のために必要な場合には、上記に合わせて電子メールに添付ください（当日の提示のみでも可）。

8 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングの参加実績は事業者公募等における評価の対象にはなりません。

(2) 費用負担

サウンディング参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

9 資料

サウンディングに参加される方には基本設計書（案）を提供します。

10 問合せ先

本サウンディングについて、質問等がある場合は下記までお問い合わせください。

静岡県交通基盤部建築管理局建築企画課企画第1班 担当：佐野（貴）、鈴木 電話番号：054-221-3094 E-mail：kenchikukikaku@pref.shizuoka.lg.jp
