

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	120,800 (120,000)
2	静岡市	84	113,200 (113,000)
3	清水町	5	110,900 (111,100)
4	三島市	14	98,600 (98,900)
5	沼津市	30	85,300 (86,400)
6	浜松市	88	72,600 (72,600)
7	裾野市	9	70,800 (69,300)
8	伊豆の国市	12	69,900 (71,300)
9	御殿場市	12	65,300 (65,400)
10	熱海市	3	62,400 (62,300)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	279,900 (280,300)
2	三島市	6	190,700 (189,800)
3	沼津市	12	155,600 (159,200)
4	長泉町	1	142,000 (136,000)
5	熱海市	2	131,500 (127,500)
6	浜松市	39	129,800 (130,100)
7	御殿場市	3	122,000 (122,700)
8	藤枝市	4	118,600 (119,000)
9	裾野市	2	92,000 (92,000)
10	富士市	13	84,500 (84,500)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	0.7 (0.3)
2	熱海市	3	0.0 (▲ 0.2)
3	清水町	5	▲ 0.3 (▲ 0.6)
4	湖西市	10	▲ 0.3 (▲ 1.1)
5	御殿場市	12	▲ 0.3 (▲ 0.7)
6	浜松市	88	▲ 0.3 (▲ 1.2)
7	袋井市	6	▲ 0.4 (▲ 1.0)
8	菊川市	4	▲ 0.5 (▲ 1.5)
9	静岡市	83	▲ 0.5 (▲ 1.6)
10	三島市	14	▲ 0.6 (▲ 0.7)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	1	4.4 (1.5)
2	熱海市	2	2.6 (0.3)
3	三島市	6	0.2 (0.0)
4	裾野市	2	0.0 (0.0)
5	静岡市	33	▲ 0.2 (▲ 2.1)
6	浜松市	39	▲ 0.3 (▲ 1.8)
7	藤枝市	4	▲ 0.4 (▲ 1.5)
	袋井市	2	▲ 0.4 (▲ 1.4)
9	磐田市	4	▲ 0.6 (▲ 1.3)
10	菊川市	2	▲ 0.6 (▲ 1.5)

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆市	5	▲ 3.2 (▲ 2.9)
2	東伊豆町	2	▲ 3.1 (▲ 3.1)
3	河津町	2	▲ 2.5 (▲ 2.8)
4	吉田町	2	▲ 2.3 (▲ 3.4)
5	南伊豆町	2	▲ 2.2 (▲ 1.8)
6	伊豆の国市	12	▲ 2.0 (▲ 2.0)
7	牧之原市	4	▲ 1.9 (▲ 2.9)
8	下田市	3	▲ 1.9 (▲ 1.8)
9	焼津市	17	▲ 1.7 (▲ 2.6)
10	裾野市	8	▲ 1.7 (▲ 1.8)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	伊豆市	1	▲ 3.2 (▲ 3.1)
2	南伊豆町	1	▲ 3.1 (▲ 3.0)
3	牧之原市	2	▲ 3.0 (▲ 4.1)
	東伊豆町	1	▲ 3.0 (▲ 2.8)
5	河津町	1	▲ 2.9 (▲ 2.8)
6	伊豆の国市	2	▲ 2.5 (▲ 1.9)
7	下田市	2	▲ 2.4 (▲ 2.1)
8	吉田町	1	▲ 2.3 (▲ 2.4)
9	沼津市	12	▲ 2.3 (▲ 2.1)
10	島田市	4	▲ 2.1 (▲ 3.3)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。