

13 「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和８年・全地域）

市区町名	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全 用 途		林 地	
葵区	2.0 160,600 22	22	2.9 488,100 15	15	1.5 94,200 1	1	2.3 288,100 38	38	0.0 10,000 1	1
駿河区	1.4 122,300 15	15	1.7 204,000 8	8	1.3 87,600 3	3	1.5 143,400 26	26		
清水区	-0.4 78,900 21	21	0.8 128,800 8	8	0.4 60,900 4	3	-0.1 88,900 33	32		
静岡市計	1.0 121,100 58	58	2.0 322,000 31	31	0.9 75,100 8	7	1.3 181,500 97	96	0.0 10,000 1	1
中央区	0.4 75,100 52	52	2.2 179,000 24	24	1.0 45,000 3	3	1.0 105,500 79	79	-1.2 830,000 1	1
浜名区	-0.2 47,500 12	12	-0.9 52,700 4	4			-0.4 48,800 16	16	-1.4 529,500 2	2
天竜区	-2.6 9,100 8	8	-2.0 23,700 3	3			-2.4 13,100 11	11	-0.8 26,000 1	1
浜松市計	0.0 63,200 72	72	1.4 147,700 31	31	1.0 45,000 3	3	0.4 87,400 106	106	-1.2 478,800 4	4
沼津市	-1.1 73,000 24	24	0.0 144,700 8	7	0.0 51,500 1	1	-0.8 89,700 33	32	-0.9 1,160,000 1	1
熱海市	-0.3 51,700 8	8	11.7 235,400 3	3			3.0 101,800 11	11	-0.7 149,000 1	1
三島市	1.1 114,900 9	9	3.0 234,500 4	4			1.7 151,700 13	13	-0.7 675,000 1	1
富士宮市	-0.5 36,000 26	26	-0.3 68,200 5	5	0.0 28,600 2	2	-0.5 40,500 33	33	-0.5 364,000 1	1
伊東市	0.0 32,000 3	3	0.0 84,400 5	5			0.0 64,800 8	8	0.0 134,000 1	1
島田市	-0.2 49,000 11	11	-0.8 52,700 4	4	0.6 31,400 1	1	-0.3 48,800 16	16	-0.5 410,000 1	1
富士市	-0.2 61,000 33	33	0.0 83,500 10	10	0.4 41,200 2	2	-0.1 65,100 45	45	-0.9 321,000 1	1
磐田市	0.1 46,900 18	18	0.3 60,500 6	6	1.3 23,100 1	1	0.2 49,200 25	25	-1.3 790,000 1	1
焼津市	0.1 48,100 15	15	-0.2 68,000 2	2			0.1 50,400 17	17		
掛川市	-0.1 41,700 12	12	0.6 65,300 6	6	0.4 25,700 1	1	0.1 48,300 19	19	-1.3 735,000 1	1
藤枝市	0.7 60,700 16	16	1.0 75,400 5	4	2.8 40,500 1	1	0.8 63,200 22	21	-0.5 181,000 1	1
御殿場市	0.3 67,200 10	10	0.0 91,800 1	1	1.7 30,500 1	1	0.4 66,200 12	12	-1.3 229,000 1	1
袋井市	-0.5 38,200 8	8	-0.1 56,600 3	3	1.1 36,200 1	1	-0.3 42,700 12	12		
下田市	-0.2 55,300 2	2	0.1 87,400 1	1			-0.1 66,000 3	3		

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（林地については、１０アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点　　右：継続地点）

市区町名	住 宅 地		商 業 地		工 業 地		全 用 途		林 地	
裾野市	0.1 74,400 8	8	0.0 118,000 1	1	0.0 40,600 1	1	0.1 75,400 10	10	-0.9 106,000 1	1
湖西市	0.3 46,600 6	6	1.2 83,000 1	1	2.0 25,100 1	1	0.6 48,500 8	8	-1.2 840,000 1	1
伊豆市	-1.9 28,400 7	7	-2.2 47,200 4	4			-2.0 35,300 11	11	0.0 37,000 1	1
御前崎市	-1.2 13,600 4	4	-0.8 24,300 1	1			-1.1 15,700 5	5	-0.9 313,000 1	1
菊川市	-0.2 27,000 3	3	0.4 57,000 1	1			-0.1 34,500 4	4		
伊豆の国市	-1.6 56,300 7	7	-1.6 84,800 3	3			-1.6 64,900 10	10		
牧之原市	-0.7 28,300 3	3	-1.2 31,300 2	2	0.6 17,600 1	1	-0.7 27,500 6	6	-2.0 818,000 1	1
市 計	-0.3 54,100 233	233	0.5 92,300 76	74	0.8 33,000 14	14	0.0 62,200 323	321	-0.9 453,900 16	16
政令含市計	0.0 66,600 363	363	1.0 156,400 138	136	0.9 47,900 25	24	0.3 89,300 526	523	-0.9 437,500 21	21
東伊豆町	-1.1 29,400 2	2	-1.8 50,500 1	1			-1.3 36,400 3	3	0.0 96,000 1	1
河津町	-1.4 21,300 2	2	-1.4 36,200 1	1			-1.4 26,200 3	3	0.0 28,000 1	1
南伊豆町	-0.8 13,900 2	2					-0.8 13,900 2			
松崎町	-1.2 18,200 2	2	-1.0 41,100 1	1			-1.1 25,800 3	3		
西伊豆町	-1.6 21,600 4	4	-1.0 38,600 1	1			-1.4 25,000 5	5		
函南町	-0.4 91,500 5	5	0.0 107,000 1	1			-0.3 94,100 6	6	-0.7 434,000 1	1
清水町	0.5 113,200 3	3	0.8 126,000 1	1			0.6 116,400 4	4		
長泉町	1.5 111,900 4	4	2.0 150,000 1	1			1.6 119,500 5	5		
小山町	-0.2 34,300 6	6	-0.2 46,500 1	1	0.0 24,500 1	1	-0.2 34,600 8	8		
吉田町	0.1 39,100 2	2	-1.7 22,700 1	1			-0.5 33,600 3	3		
川根本町	-2.9 8,800 4	4	-2.9 23,600 1	1			-2.9 11,800 5	5		
森町	-1.1 26,400 2	2	-0.3 38,300 1	1			-0.8 30,400 3	3		
町 計	-0.6 49,200 38	38	-0.7 61,900 11	11	0.0 24,500 1	1	-0.6 51,500 50	50	-0.2 186,000 3	3
合 計	-0.1 64,900 401	401	0.9 149,400 149	147	0.8 47,000 26	25	0.2 86,000 576	573	-0.8 406,000 24	24

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（林地については、１０アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）