

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	116,200 (115,400)
2	清水町	5	112,000 (111,900)
3	静岡市	84	111,300 (111,100)
4	三島市	14	99,300 (99,000)
5	沼津市	30	90,800 (92,000)
6	裾野市	10	75,900 (76,100)
7	伊豆の国市	12	75,400 (75,700)
8	浜松市	88	72,000 (71,900)
9	御殿場市	12	66,000 (66,100)
10	富士市	39	64,200 (64,900)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	267,900 (268,900)
2	三島市	6	186,700 (185,800)
3	沼津市	12	169,000 (170,300)
4	長泉町	1	131,000 (-)
5	裾野市	1	129,000 (129,000)
6	浜松市	39	128,100 (129,400)
7	御殿場市	3	126,000 (127,300)
8	熱海市	2	120,500 (121,000)
9	藤枝市	4	115,400 (114,000)
10	伊豆の国市	2	91,600 (92,700)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率(上位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	+0.6 (+0.4)
2	三島市	14	+0.1 (+0.3)
3	熱海市	3	▲ 0.1 (▲ 0.2)
4	御殿場市	12	▲ 0.2 (▲ 0.2)
5	浜松市	88	▲ 0.2 (▲ 0.1)
6	清水町	4	▲ 0.2 (▲ 0.1)
7	湖西市	10	▲ 0.5 (▲ 0.8)
8	静岡市	84	▲ 0.5 (▲ 0.6)
9	藤枝市	20	▲ 0.5 (▲ 0.2)
10	伊東市	5	▲ 0.5 (▲ 0.7)
	裾野市	10	▲ 0.5 (▲ 0.6)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	静岡市	34	+1.3 (+0.2)
2	藤枝市	4	+1.1 (+0.5)
3	三島市	6	+0.3 (+0.3)
4	浜松市	38	+0.1 (+0.2)
5	裾野市	1	0.0 (0.0)
6	袋井市	2	▲ 0.3 (▲ 0.2)
7	熱海市	2	▲ 0.5 (▲ 0.5)
8	磐田市	4	▲ 0.6 (▲ 0.5)
9	富士市	13	▲ 1.0 (▲ 1.1)
10	御殿場市	3	▲ 1.1 (▲ 1.1)

② 変動率(下位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	4	▲ 3.8 (▲ 3.8)
2	吉田町	2	▲ 3.7 (▲ 3.5)
3	焼津市	17	▲ 2.8 (▲ 3.0)
4	伊豆市	5	▲ 2.6 (▲ 2.9)
5	東伊豆町	2	▲ 2.5 (▲ 2.1)
6	河津町	2	▲ 2.4 (▲ 2.1)
7	下田市	3	▲ 1.8 (▲ 1.5)
8	南伊豆町	2	▲ 1.6 (▲ 2.0)
9	沼津市	29	▲ 1.6 (▲ 1.6)
10	島田市	6	▲ 1.5 (▲ 1.5)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	焼津市	3	▲ 4.8 (▲ 4.7)
2	牧之原市	2	▲ 4.6 (▲ 4.9)
3	森町	1	▲ 3.8 (▲ 3.4)
4	伊豆市	1	▲ 2.8 (▲ 3.2)
5	河津町	1	▲ 2.3 (▲ 2.2)
6	菊川市	1	▲ 2.2 (▲ 1.4)
7	御前崎市	1	▲ 2.1 (▲ 2.3)
8	東伊豆町	1	▲ 1.9 (▲ 1.9)
9	沼津市	11	▲ 1.8 (▲ 2.3)
10	島田市	4	▲ 1.7 (▲ 2.0)
	下田市	2	▲ 1.7 (▲ 1.8)
	南伊豆町	1	▲ 1.7 (▲ 1.9)
	吉田町	1	▲ 1.7 (▲ 1.6)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、価格は百円未満、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。