

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	浜松市 (浜松中-24)	259,000 (255,000)	+1.6 (+1.6)	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
2	静岡市 (葵-2) ※	254,000 (249,000)	+2.0 (+0.8)	にしくさぶかちやう 西草深町19番7「西草深町19-16」
3	三島市 (-5) ※	156,000 (155,000)	+0.6 (+0.6)	おおみやちやう 大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	沼津市 (-2) ※	138,000 (138,000)	0.0 (0.0)	さんまいばしあざひのでちやう 三枚橋字目ノ出町347番6
5	長泉町 (-5)	134,000 (133,000)	+0.8 (+0.8)	しもとがりあざおおどて 下土狩字大土手840番26
6	清水町 (駿東清水-4)	129,000 (-)	- (-)	しんしゆくあざいっちやうだ 新宿字一丁目田232番4
7	裾野市 (-5)	115,000 (115,000)	0.0 (0.0)	ちやばたけあざなかもる 茶畑字中丸269番3
8	藤枝市 (-3)	98,700 (97,500)	+1.2 (+1.2)	まえじま 前島3丁目6番1「前島3-6-20」
9	函南町 (-3)	98,400 (98,200)	+0.2 (+0.5)	につたあざほりのうち 仁田字堀之内151番6
10	富士市 (-21)	97,600 (97,600)	0.0 (0.0)	よこわり 横割1丁目560番2「横割1-11-10」

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (標準地番号)	公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵5-1) ※	1,460,000 (1,420,000)	+2.8 (+1.4)	ごふくちやう 眞服町2丁目6番8
2	浜松市 (浜松中5-1) ※	605,000 (598,000)	+1.2 (+0.8)	かじまち 鍛冶町320番18外
3	沼津市 (5-1) ※	310,000 (317,000)	▲ 2.2 (▲ 4.8)	おおてまち 大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
4	三島市 (5-1) ※	306,000 (305,000)	+0.3 (+1.7)	いちばんちやう 一番町2700番6外「一番町15-21」
5	藤枝市 (5-4)	147,000 (145,000)	+1.4 (+1.4)	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
6	御殿場市 (5-3)	146,000 (147,000)	▲ 0.7 (▲ 0.7)	ひがしたなか 東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
7	富士市 (5-4)	141,000 (143,000)	▲ 1.4 (▲ 1.4)	あおばちやう 青葉町306番外
8	熱海市 (5-1) ※	140,000 (140,000)	0.0 (0.0)	ぎんざちやう 銀座町357番5「銀座町5-9」
9	長泉町 (5-1)	131,000 (-)	- (-)	なかとがりあざおおほら 中土狩字大原728番21外
10	裾野市 (5-1)	129,000 (129,000)	0.0 (0.0)	ひらまつあざうえのはら 平松字上ノ原436番3

注1) ()内は前年の数値。

2) ※は県地価調査との共通地点。

3) 駿東清水-4 は今回選定替した標準地のため、また長泉5-1は今回新設した標準地のため、いずれも前年価格及び変動率は算出できない。