

変動率上位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	29年 価格	28年 価格	所在地 「住居表示」
1	中-11※ (浜松市中区)	2.7	154,000	150,000	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
2	駿河-12 (静岡市駿河区)	1.6	124,000	122,000	いけだ みねたつぼ 池田字峰田坪1174番24
3	中-4 (浜松市中区)	1.6	125,000	123,000	しじみづか 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」
4	葵-7※ (静岡市葵区)	1.6	255,000	251,000	にしきぶかちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
5	駿河-2 (静岡市駿河区)	1.6	131,000	129,000	みずほ2丁目14番6
6	駿河-11 (静岡市駿河区)	1.5	137,000	135,000	おしか 小鹿3丁目24番1 「小鹿3-8-38」
7	葵-6 (静岡市葵区)	1.3	228,000	225,000	ひがしきぶかちよう 東草深町12番2 「東草深町12-2」
8	駿河-1 (静岡市駿河区)	1.3	154,000	152,000	いけだ 池田574番2
9	西-6 (浜松市西区)	1.3	64,600	63,800	さくらだい 桜台3丁目115番16 「桜台3-15-23」
10	駿河-4※ (静岡市駿河区)	1.1	189,000	187,000	まぶる 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」

上昇地点 45地点 (前年61地点)
横ばい地点 101地点 (前年96地点)

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	29年 価格	28年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵5-6 (静岡市葵区)	5.4	374,000	355,000	たかじよう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
2	中5-6 (浜松市中区)	4.9	257,000	245,000	ちゆうおう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》
3	葵5-9 (静岡市葵区)	4.0	334,000	321,000	たかじよう 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》
4	葵5-7※ (静岡市葵区)	3.4	690,000	667,000	しょうわちよう 昭和町4番3 《メリッサビル》
5	駿河5-2 (静岡市駿河区)	3.3	248,000	240,000	いしだ 石田1丁目20番1 「石田1-1-34」 《明治安田生命静岡南営業所》
6	葵5-1 (静岡市葵区)	3.2	326,000	316,000	りようがえちよう 両替町1丁目6番6 《松永ビル》
7	葵5-4 (静岡市葵区)	3.0	577,000	560,000	さかえちよう 栄町2番5 《アーキビルディング》
8	清水5-6 (静岡市清水区)	1.9	220,000	216,000	くさなぎ 草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」 《マルゴビル》
9	中5-9 (浜松市中区)	1.7	242,000	238,000	たまち 田町324番7 《エコー・デ・エコー、リブゴーシュ》
10	中5-14 (浜松市中区)	1.6	125,000	123,000	まつしろちよう 松城町215番27 《シャンテリー》

上昇地点 46地点 (前年44地点)
横ばい地点 22地点 (前年24地点)

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

(1) 住宅地

(単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	29年 価格	28年 価格	所在地 「住居表示」
1	焼津－3 (焼津市)	▲ 6.6	35,400	37,900	いしづむかいちよう 石津向町28番10外
2	牧之原－3 (牧之原市)	▲ 6.6	24,100	25,800	しずなみ ななのつぼ 静波字七ノ坪2306番9
3	沼津－18 (沼津市)	▲ 6.4	24,800	26,500	へだ みやわき 戸田字宮脇1574番10外
4	焼津－7 (焼津市)	▲ 6.4	33,800	36,100	こがわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4－2－17」
5	磐田－8 (磐田市)	▲ 6.0	14,200	15,100	ふくて すいじんの 福田字水神野5096番1
6	掛川－11 (掛川市)	▲ 5.9	12,700	13,500	ちばま きんきゆう 千浜字三久4879番5
7	南－1 (浜松市南区)	▲ 5.8	30,600	32,500	なかたじまちよう ほましんでん 中田島町字浜新田1535番
8	袋井－7 (袋井市)	▲ 5.8	14,500	15,400	みなと たかだ 湊字高田784番4
9	西－2 (浜松市西区)	▲ 5.8	43,800	46,500	つばいちよう なかくみきた 坪井町字中組北5411番
10	西－10 (浜松市西区)	▲ 5.8	40,800	43,300	まいさかちようはまだ 舞阪町浜田698番

(2) 商業地

(単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	29年 価格	28年 価格	所在地 「住居表示」
1	吉田5－1 (榛原郡吉田町)	▲ 6.5	30,200	32,300	すみよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
2	西5－1 (浜松市西区)	▲ 6.3	40,500	43,200	まいさかちようまいさか なかまち 舞阪町舞阪字仲町1976番1 《お茶の常楽園》
3	焼津5－2 (焼津市)	▲ 5.9	52,700	56,000	ほんまち 本町4丁目710番1 「本町4－10－31」 《サスエ前田魚店》
4	磐田5－4 (磐田市)	▲ 5.3	35,700	37,700	しろわ なかじろわ 白羽字中白羽121番2外 《山口屋本店》
5	沼津5－8 (沼津市)	▲ 5.1	48,300	50,900	へだ いりほま 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
6	伊豆5－2 (伊豆市)	▲ 5.1	52,600	55,400	とゐ たかね 土肥字高根456番8 《有限会社フルヤ》
7	掛川5－5 (掛川市)	▲ 5.0	26,400	27,800	おおさか よそう 大坂字興惣455番1 《藤田紙店》
8	焼津5－1 (焼津市)	▲ 4.8	63,000	66,200	さかえまち 栄町3丁目102番4外 「栄町3－3－37」 《山岡屋》
9	牧之原5－2 (牧之原市)	▲ 4.5	31,600	33,100	しずなみ かしわばら 静波字柏原486番9 《まるあ園》
10	掛川5－4 (掛川市)	▲ 4.2	20,300	21,200	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

<参考>H29地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	23	4	17	2
駿河区	16	7	5	4
清水区	22	0	2	20
静岡市	61	11	24	26

中区	23	8	15	0
東区	9	2	6	1
西区	11	1	3	7
南区	10	0	1	9
北区	7	1	2	4
浜北区	6	3	0	3
天竜区	8	0	1	7
浜松市	74	15	28	31

沼津市	23	0	1	22
熱海市	8	0	0	8
三島市	10	1	9	0
富士宮市	26	0	1	25
伊東市	3	0	0	3
島田市	11	2	3	6
富士市	34	0	3	31
磐田市	18	2	3	13
焼津市	15	1	2	12
掛川市	12	0	3	9
藤枝市	16	4	3	9
御殿場市	10	0	6	4
袋井市	8	0	3	5
下田市	2	1	0	1
裾野市	8	1	3	4
湖西市	6	1	2	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	0	1	2
伊豆の国市	7	0	0	7
牧之原市	3	0	1	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	3	1	1
清水町	3	0	2	1
長泉町	4	2	2	0
小山町	7	0	0	7
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	408	45	101	262
----	-----	----	-----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	14	1	0
駿河区	8	4	3	1
清水区	7	2	1	4
静岡市	30	20	5	5

中区	16	14	2	0
東区	3	1	2	0
西区	2	1	0	1
南区	1	0	1	0
北区	4	1	0	3
浜北区	1	0	1	0
天竜区	3	0	0	3
浜松市	30	17	6	7

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	1	1	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	5	0	0	5
島田市	4	0	0	4
富士市	9	0	1	8
磐田市	6	1	0	5
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	0	6
藤枝市	5	2	1	2
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	3	0	2	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	4	0	1	3
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	2	1
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	1	0
森町	1	0	0	1

合計	146	46	22	78
----	-----	----	----	----

3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	1	0
駿河区	3	2	0	1
清水区	4	0	0	4
静岡市	8	2	1	5

中区	-	-	-	-
東区	1	1	0	0
西区	1	1	0	0
南区	1	0	0	1
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	2	0	1

沼津市	1	0	0	1
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	2	0	0	2
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	0	1
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	1	0	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	0	1
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	0	1
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	-	-	-	-
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	25	7	2	16
----	----	---	---	----

4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	39	18	19	2
駿河区	27	13	8	6
清水区	33	2	3	28
静岡市	99	33	30	36

中区	39	22	17	0
東区	13	4	8	1
西区	14	3	3	8
南区	12	0	2	10
北区	11	2	2	7
浜北区	7	3	1	3
天竜区	11	0	1	10
浜松市	107	34	34	39

沼津市	32	0	1	31
熱海市	11	1	1	9
三島市	14	5	9	0
富士宮市	33	0	1	32
伊東市	8	0	0	8
島田市	16	2	3	11
富士市	45	1	4	40
磐田市	25	4	3	18
焼津市	17	1	2	14
掛川市	19	0	3	16
藤枝市	22	6	4	12
御殿場市	12	1	6	5
袋井市	12	0	6	6
下田市	3	1	0	2
裾野市	10	1	4	5
湖西市	8	1	2	5
伊豆市	11	0	1	10
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	0	1	3
伊豆の国市	10	0	2	8
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	3	2	1
清水町	4	0	2	2
長泉町	5	3	2	0
小山町	8	0	0	8
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	1	4
森町	3	0	0	3

合計	579	98	125	356
----	-----	----	-----	-----