

市町別基準地平均価格・変動率順位

(1) 住宅地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	114,500	61
2	清水町	113,000	3
3	長泉町	107,600	4
4	三島市	106,900	10
5	函南町	95,300	5
6	沼津市	81,700	25
7	裾野市	75,700	8
8	御殿場市	67,400	10
9	伊豆の国市	66,000	7
10	富士市	63,500	34

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	川根本町	11,100	4
2	御前崎市	15,200	4
3	南伊豆町	15,800	2
4	松崎町	24,100	2
5	河津町	24,800	2
6	西伊豆町	27,300	4
7	菊川市	27,700	3
8	森町	28,600	2
9	牧之原市	32,300	3
10	伊東市	33,700	3

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	長泉町	0.2	4
2	三島市	0.1	9
3	清水町	± 0.0	3
4	御殿場市	± 0.0	10
5	函南町	▲ 0.2	5
6	裾野市	▲ 0.3	8
7	吉田町	▲ 0.4	2
8	下田市	▲ 0.4	2
9	浜松市	▲ 0.6	75
10	藤枝市	▲ 0.7	16

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	松崎町	▲ 3.2	2
2	伊豆市	▲ 2.9	7
3	西伊豆町	▲ 2.9	4
4	川根本町	▲ 2.7	4
5	牧之原市	▲ 2.5	3
6	焼津市	▲ 2.4	15
7	沼津市	▲ 2.4	24
8	南伊豆町	▲ 2.3	2
9	東伊豆町	▲ 1.9	2
10	伊豆の国市	▲ 1.8	7

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

① 平均価格

ア 上位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	静岡市	296,600	31
2	三島市	206,300	4
3	沼津市	164,600	8
4	長泉町	137,000	1
5	浜松市	136,000	31
6	清水町	131,000	1
7	裾野市	120,000	1
8	熱海市	119,500	3
9	函南町	111,000	1
10	伊豆の国市	95,300	3

イ 下位の市町

No.	市町名	価格(円/㎡)	地点数
1	御前崎市	26,400	1
2	川根本町	27,400	1
3	吉田町	28,800	1
4	牧之原市	37,500	2
5	森町	39,500	1
6	河津町	41,900	1
7	西伊豆町	47,500	1
8	小山町	49,500	1
9	松崎町	52,100	1
10	焼津市	54,700	2

② 平均変動率

ア 上位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	浜松市	0.9	30
2	熱海市	0.9	3
3	静岡市	0.7	31
4	長泉町	0.7	1
5	三島市	0.6	4
6	裾野市	0.0	1
	函南町	0.0	1
8	藤枝市	▲0.3	5
9	御殿場市	▲0.4	1
	袋井市	▲0.4	2
	川根本町	▲0.4	1

イ 下位の市町

No.	市町名	変動率(%)	継続地点数
1	焼津市	▲5.5	2
2	吉田町	▲4.6	1
3	牧之原市	▲3.1	2
4	島田市	▲2.3	4
5	伊豆市	▲2.2	4
6	菊川市	▲2.1	1
7	沼津市	▲2.1	8
8	西伊豆町	▲1.9	1
	松崎町	▲1.9	1
10	東伊豆町	▲1.7	1

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。