

## 変動率上位順位表

## (1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	30年 価格	29年 価格	所在地 「住居表示」
1	中-4 (浜松市中区)	4.0	130,000	125,000	しじみづか 蜷塚3丁目19725番15外 「蜷塚3-4-21」
2	中-11※ (浜松市中区)	3.2	159,000	154,000	やまてちよう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	葵-6 (静岡市葵区)	3.1	235,000	228,000	ひがしきさふちよう 東草深町12番2 「東草深町12-2」
4	西-6 (浜松市西区)	2.9	66,500	64,600	さくらだい 桜台3丁目115番16 「桜台3-15-23」
5	葵-7※ (静岡市葵区)	2.4	261,000	255,000	にしきさふちよう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
6	中-21 (浜松市中区)	1.8	88,200	86,600	かみじま 上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」
7	中-5 (浜松市中区)	1.7	121,000	119,000	さなるだい 佐鳴台6丁目125番11外 「佐鳴台6-25-6」
8	駿河-6 (静岡市駿河区)	1.5	197,000	194,000	なかだ 中田2丁目204番3 「中田2-5-34」
9	中-8 (浜松市中区)	1.1	85,100	84,200	しかたにちよう 鹿谷町780番 「鹿谷町37-5」
10	駿河-4※ (静岡市駿河区)	1.1	191,000	189,000	まぶち 馬淵3丁目396番2 「馬淵3-5-8」

上昇地点 53地点 (前年45地点)

横ばい地点 91地点 (前年101地点)

## (2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	30年 価格	29年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵5-6 (静岡市葵区)	7.0	400,000	374,000	たかじよう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
2	葵5-7※ (静岡市葵区)	5.1	725,000	690,000	しょうわちよう 昭和町4番3 《メリッサビル》
3	中5-6 (浜松市中区)	5.1	270,000	257,000	ちゆうおう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《い〜ら旅行舎》
4	中5-14 (浜松市中区)	4.0	130,000	125,000	まつしろちよう 松城町215番27 《シャンテリー》
5	中5-11 (浜松市中区)	3.6	318,000	307,000	さかなまち 肴町316番38 《シティ・コートイクシア》
6	東5-2 (浜松市東区)	3.4	120,000	116,000	わだちよう なかじま 和田町字中島793番2 《牛庵》
7	葵5-1 (静岡市葵区)	3.4	337,000	326,000	りょうがほちよう 両替町1丁目6番6 《松永ビル》
8	中5-9 (浜松市中区)	3.3	250,000	242,000	たまち 田町324番7 《エコール・デ・エコール、リブゴーシュ》
9	葵5-9 (静岡市葵区)	3.0	344,000	334,000	たかじよう 鷹匠3丁目8番7 「鷹匠3-8-8」 《五光建設株式会社第3ビル》
10	葵5-4 (静岡市葵区)	2.8	593,000	577,000	あかまち 栄町2番5 《アークビルディング》

上昇地点 46地点 (前年46地点)

横ばい地点 21地点 (前年22地点)

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

## 変動率下位順位表

## (1) 住宅地

(単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	30年 価格	29年 価格	所在地 「住居表示」
1	牧之原－3 (牧之原市)	▲ 6.2	22,600	24,100	しずなみ ななの つぼ 静波字七ノ坪2306番9
2	南－1 (浜松市南区)	▲ 6.2	28,700	30,600	なかたじまちょう ほましんでん 中田島町字浜新田1535番
3	沼津－18 (沼津市)	▲ 6.0	23,300	24,800	へだ みやわき 戸田字宮脇1574番10外
4	南－3 (浜松市南区)	▲ 6.0	23,500	25,000	えんしゅうはま 遠州浜2丁目1717番23 「遠州浜2-14-3」
5	焼津－7 (焼津市)	▲ 5.9	31,800	33,800	こがわしんまち 小川新町4丁目1901番5 「小川新町4-2-17」
6	南－11 (浜松市南区)	▲ 5.8	30,700	32,600	にしじまちょう よこな 西島町字横名696番7
7	沼津－17 (沼津市)	▲ 5.8	11,400	12,100	いた かみじょう 井田字上條130番
8	清水－2 (静岡市清水区)	▲ 5.7	43,300	45,900	みほ ほごろもわき 三保字羽衣脇4139番2
9	焼津－3 (焼津市)	▲ 5.6	33,400	35,400	いしづむかいちょう 石津向町28番10外
10	磐田－8 (磐田市)	▲ 5.6	13,400	14,200	ふくで すいじんの 福田字水神野5096番1

## (2) 商業地

(単位：％、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	30年 価格	29年 価格	所在地 「住居表示」
1	西5－1 (浜松市西区)	▲ 5.9	38,100	40,500	まいさちやうまいさか なかまち 舞阪町舞阪字仲町1976番1 《お茶の常楽園》
2	焼津5－2 (焼津市)	▲ 5.9	49,600	52,700	ほんまち 本町4丁目710番1 「本町4-10-31」 《サスエ前田魚店》
3	伊豆5－2 (伊豆市)	▲ 5.1	49,900	52,600	と い たかね 土肥字高根456番8 《有限会社フルヤ》
4	焼津5－1 (焼津市)	▲ 5.1	59,800	63,000	さかえまち 栄町3丁目102番4外 「栄町3-3-37」 《山岡屋》
5	沼津5－8 (沼津市)	▲ 5.0	45,900	48,300	へだ いりほま 戸田字入浜410番13 《民宿永倉》
6	吉田5－1 (榛原郡吉田町)	▲ 4.6	28,800	30,200	すみよし まつばら 住吉字松原2232番11 《魚千代》
7	牧之原5－2 (牧之原市)	▲ 4.1	30,300	31,600	しずなみ かかわばら 静波字柏原486番9 《まるあ園》
8	島田5－4 (島田市)	▲ 4.0	33,300	34,700	かわねちやういえやま いちば 川根町家山字市場650番9 《市川豊店》
9	北5－3 (浜松市北区)	▲ 4.0	47,700	49,700	みつかびちやうみつかび しおた 三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45 《お食事処竹亭》
10	掛川5－4 (掛川市)	▲ 3.9	19,500	20,300	よこすか なかほんまち 横須賀字中本町573番 《久保田時計眼鏡店》

注1 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2 ※は地価公示との共通地点

<参考>H30地価調査 市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	23	4	15	4
駿河区	16	7	3	6
清水区	22	0	3	19
静岡市	61	11	21	29

中区	23	16	7	0
東区	9	3	5	1
西区	11	2	3	6
南区	11	0	1	10
北区	7	2	2	3
浜北区	6	3	0	3
天竜区	8	0	1	7
浜松市	75	26	19	30

沼津市	24	0	2	22
熱海市	8	0	0	8
三島市	9	2	6	1
富士宮市	26	0	1	25
伊東市	3	0	0	3
島田市	11	3	1	7
富士市	34	0	3	31
磐田市	18	3	2	13
焼津市	15	0	3	12
掛川市	12	0	4	8
藤枝市	16	3	2	11
御殿場市	10	0	8	2
袋井市	8	0	3	5
下田市	2	1	0	1
裾野市	8	0	3	5
湖西市	6	1	2	3
伊豆市	7	0	0	7
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	3	0	1	2
伊豆の国市	7	0	0	7
牧之原市	3	0	1	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	2	0	0	2
西伊豆町	4	0	0	4
函南町	5	0	4	1
清水町	3	1	1	1
長泉町	4	1	3	0
小山町	7	0	1	6
吉田町	2	1	0	1
川根本町	4	0	0	4
森町	2	0	0	2

合計	409	53	91	265
----	-----	----	----	-----

2 商業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	15	10	5	0
駿河区	8	5	2	1
清水区	8	1	2	5
静岡市	31	16	9	6

中区	17	16	1	0
東区	3	3	0	0
西区	2	1	0	1
南区	1	0	1	0
北区	3	1	0	2
浜北区	1	0	1	0
天竜区	3	0	1	2
浜松市	30	21	4	5

沼津市	8	0	0	8
熱海市	3	2	0	1
三島市	4	4	0	0
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	4	0	0	4
島田市	4	0	0	4
富士市	10	0	1	9
磐田市	6	1	0	5
焼津市	2	0	0	2
掛川市	6	0	1	5
藤枝市	5	1	2	2
御殿場市	1	0	0	1
袋井市	2	0	1	1
下田市	1	0	0	1
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	0	1
伊豆市	4	0	0	4
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	1	0	0	1
伊豆の国市	3	0	1	2
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	1	0	0	1
西伊豆町	1	0	0	1
函南町	1	0	1	0
清水町	1	0	0	1
長泉町	1	1	0	0
小山町	1	0	0	1
吉田町	1	0	0	1
川根本町	1	0	0	1
森町	1	0	0	1

合計	146	46	21	79
----	-----	----	----	----

3 工業地

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	1	0	1	0
駿河区	3	1	1	1
清水区	4	0	1	3
静岡市	8	1	3	4

中区	-	-	-	-
東区	1	1	0	0
西区	1	1	0	0
南区	1	0	0	1
北区	-	-	-	-
浜北区	-	-	-	-
天竜区	-	-	-	-
浜松市	3	2	0	1

沼津市	1	0	0	1
熱海市	-	-	-	-
三島市	-	-	-	-
富士宮市	1	0	1	0
伊東市	-	-	-	-
島田市	1	0	0	1
富士市	2	1	0	1
磐田市	1	1	0	0
焼津市	-	-	-	-
掛川市	1	0	0	1
藤枝市	1	0	0	1
御殿場市	1	1	0	0
袋井市	1	0	1	0
下田市	-	-	-	-
裾野市	1	0	1	0
湖西市	1	0	1	0
伊豆市	-	-	-	-
御前崎市	-	-	-	-
菊川市	-	-	-	-
伊豆の国市	-	-	-	-
牧之原市	1	0	0	1

東伊豆町	-	-	-	-
河津町	-	-	-	-
南伊豆町	-	-	-	-
松崎町	-	-	-	-
西伊豆町	-	-	-	-
函南町	-	-	-	-
清水町	-	-	-	-
長泉町	-	-	-	-
小山町	-	-	-	-
吉田町	-	-	-	-
川根本町	-	-	-	-
森町	-	-	-	-

合計	24	6	7	11
----	----	---	---	----

4 全用途

	継続地点	上昇	横ばい	下落
葵区	39	14	21	4
駿河区	27	13	6	8
清水区	34	1	6	27
静岡市	100	28	33	39

中区	40	32	8	0
東区	13	7	5	1
西区	14	4	3	7
南区	13	0	2	11
北区	10	3	2	5
浜北区	7	3	1	3
天竜区	11	0	2	9
浜松市	108	49	23	36

沼津市	33	0	2	31
熱海市	11	2	0	9
三島市	13	6	6	1
富士宮市	32	0	2	30
伊東市	7	0	0	7
島田市	16	3	1	12
富士市	46	1	4	41
磐田市	25	5	2	18
焼津市	17	0	3	14
掛川市	19	0	5	14
藤枝市	22	4	4	14
御殿場市	12	1	8	3
袋井市	11	0	5	6
下田市	3	1	0	2
裾野市	10	0	5	5
湖西市	8	1	3	4
伊豆市	11	0	0	11
御前崎市	5	0	0	5
菊川市	4	0	1	3
伊豆の国市	10	0	1	9
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町	3	0	0	3
西伊豆町	5	0	0	5
函南町	6	0	5	1
清水町	4	1	1	2
長泉町	5	2	3	0
小山町	8	0	1	7
吉田町	3	1	0	2
川根本町	5	0	0	5
森町	3	0	0	3

合計	579	105	119	355
----	-----	-----	-----	-----