

## 市町別最高価格地点順位

## (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	30年 価格	29年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵-7)※	261,000	255,000	2.4	にしきぶがちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	浜松市 (中-11)※	159,000	154,000	3.2	やまてちょう 山手町4899番6外 「山手町37-3」
3	三島市 (三島-2)※	157,000	156,000	0.6	おおみやちょう 大宮町2丁目3547番2 「大宮町2-13-15」
4	沼津市 (沼津-1)	149,000	149,000	0.0	よねやまちょう 米山町507番11 「米山町13-4」
5	長泉町 (長泉-3)	136,000	135,000	0.7	たけはら どうめん 竹原字堂免318番33
6	清水町 (清水町-2)	129,000	128,000	0.8	ふしみ ひほだめん 伏見字檜皮免22番1外
7	富士市 (富士-11)	117,000	117,000	0.0	あおばちょう 青葉町420番
8	裾野市 (裾野-4)	110,000	110,000	0.0	い ず し ま た し ょ う な ん 伊豆島田字小南815番7外
	函南町 (函南-1)	110,000	110,000	0.0	に っ た き わ の ま え 仁田字沢ノ前25番9
10	藤枝市 (藤枝-3)	107,000	106,000	0.9	たぬま 田沼3丁目19番9 「田沼3-19-10」

## (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	市町名 (基準地番号)	30年 価格	29年 価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市 (葵5-10)※	1,480,000	1,470,000	0.7	ごんくちょう 呉服町2丁目6番8 《マツモトキヨシ》
2	浜松市 (中5-7)※	617,000	609,000	1.3	かじまち 鍛冶町320番18外 《有楽ビル》
3	三島市 (三島5-4)※	309,000	307,000	0.7	いちばんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
4	沼津市 (沼津5-7)※	302,000	307,000	▲1.6	おおてまち 大手町5丁目57番2外 「大手町5-2-3」 《空店舗》
5	熱海市 (熱海5-1)	157,000	153,000	2.6	たはらほんちょう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
6	掛川市 (掛川5-1)	139,000	140,000	▲0.7	えきまえ 駅前8番4内 《山崎ビル》
7	長泉町 (長泉5-1)	137,000	136,000	0.7	しもとがり おくらかみ 下土狩字御藏上1347番1外 《やきとり三楽》
8	伊東市 (伊東5-1)	133,000	134,000	▲0.7	ゆかわ 湯川1丁目127番2 「湯川1-16-12」 《みかど名産店》
9	清水町 (清水町5-1)	131,000	133,000	▲1.5	ふしみ どうのくち 伏見字堂之口143番7 《Gulliver》
10	裾野市 (裾野5-1)	120,000	120,000	0.0	ひらまつ うえのはら 平松字上ノ原442番2外 《金ペン堂》

注1 ※は地価公示との共通地点