

変動率（上位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西－8	6.3 (3.3)	67,000 (63,000)	ゆうとう 雄踏1丁目118番18「雄踏1－18－27」
2	浜松中－24	4.8 (3.9)	282,000 (269,000)	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1－8－27」
3	浜松中－6※	3.2 (2.6)	161,000 (156,000)	やまでちょう 山手町4899番6外「山手町37－3」
4	浜松中－18	3.0 (1.1)	104,000 (101,000)	すけのぶちょう 助信町666番1「助信町41－37」
5	浜松中－8	2.9 (2.2)	143,000 (139,000)	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2－43－32」
6	葵－2※	2.7 (2.0)	266,000 (259,000)	にしきぶかちょう 西草深町19番7「西草深町19－16」
7	浜松西－5	2.6 (3.6)	118,000 (115,000)	おひらだい 大平台4丁目110番14「大平台4－10－23」
8	浜松中－9	2.3 (3.2)	133,000 (130,000)	しじみづか 蛭塚2丁目1966番1「蛭塚2－13－18」
9	藤枝－12	2.0 (1.4)	61,000 (59,800)	みずもり 水守3丁目6番14
10	藤枝－3	2.0 (1.3)	102,000 (100,000)	まえじま 前島3丁目6番1「前島3－6－20」

上昇地点 105地点 (前年 100地点)
 横ばい地点 75地点 (前年 76地点)
 下落地点 286地点 (前年 288地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－13	11.6 (6.0)	492,000 (441,000)	てんまちょう 伝馬町9番11外
2	葵5－12	6.5 (5.9)	539,000 (506,000)	ごふくちょう 呉服町1丁目1番13外
3	葵5－3※	6.0 (4.0)	740,000 (698,000)	しょうわちょう 昭和町4番3
4	葵5－5	5.5 (4.3)	920,000 (872,000)	りょうがえちょう 両替町2丁目4番2外
5	葵5－6	5.5 (5.1)	327,000 (310,000)	たかじょう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2－4－41」
6	浜松中5－21	4.2 (1.7)	125,000 (120,000)	こうやまち 紺屋町308番4
7	葵5－17	4.0 (3.8)	259,000 (249,000)	ひとやどちょう 人宿町1丁目2番6
8	浜松中5－1※	3.6 (1.3)	635,000 (613,000)	かじまち 鍛冶町320番18外
9	浜松中5－18	3.6 (1.2)	435,000 (420,000)	すなやまちょう 砂山町325番8外
10	葵5－14	3.5 (3.6)	238,000 (230,000)	ときわちょう 常磐町3丁目6番5「常磐町3－4－14」

上昇地点 52地点 (前年 53地点)
 横ばい地点 35地点 (前年 31地点)
 下落地点 71地点 (前年 76地点)

注1) () 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

3) ※は県地価調査との共通地点。

変動率（下位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松西－7	▲ 5.8 (▲ 5.8)	35,500 (37,700)	まいさかちようまいさかあざじゅうおう 舞阪町舞阪字十王16番2
2	浜松西－1	▲ 5.7 (▲ 5.0)	44,800 (47,500)	まごおりちようあざしんできみち 馬郡町字新出来道4204番1外
3	浜松北－4	▲ 5.6 (▲ 5.6)	40,100 (42,500)	ほそえちようき が あざかみき が 細江町気賀字上気賀853番2外
4	沼津－26	▲ 5.6 (▲ 5.8)	34,000 (36,000)	くちのあざおだか 口野字尾高239番18
5	静岡吉田－2	▲ 5.3 (▲ 5.9)	18,000 (19,000)	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
6	焼津－3	▲ 5.2 (▲ 6.1)	21,700 (22,900)	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
7	焼津－8	▲ 5.0 (▲ 6.2)	30,400 (32,000)	いしづみなとちよう 石津港町19番14外
8	浜松天竜－1	▲ 5.0 (▲ 1.1)	44,000 (46,300)	ふたまたちようふたまたあざわだ 二俣町二俣字和田1985番外
9	牧之原－3	▲ 4.9 (▲ 6.2)	27,300 (28,700)	しずなみあざはまだつぼ 静波字浜田坪1300番21
10	清水－28	▲ 4.9 (▲ 4.3)	46,900 (49,300)	かんばらがし 蒲原東103番

上昇地点 105地点 (前年 100地点)
 横ばい地点 75地点 (前年 76地点)
 下落地点 286地点 (前年 288地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松天竜5－1	▲ 4.8 (▲ 1.2)	47,600 (50,000)	ふたまたちようふたまたあざしろした 二俣町二俣字城下1490番
2	掛川5－4	▲ 4.7 (▲ 4.9)	24,100 (25,300)	よこすかあざいちばんちよう 横須賀字一番町1413番5外
3	牧之原5－1	▲ 4.0 (▲ 4.6)	35,700 (37,200)	はづあざしんちよう 波津字新丁721番1外
4	島田5－4	▲ 3.7 (▲ 3.9)	52,400 (54,400)	かなやかみじゅうごけん 金谷上十五軒1993番2外
5	浜松南5－3	▲ 3.5 (▲ 3.5)	79,000 (81,900)	ずだじちようあざきんちようめ 頭陀寺町字三丁目332番19外
6	焼津5－1	▲ 3.2 (▲ 4.8)	63,300 (65,400)	いしづあざやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外 (南部180街区6外)
7	焼津5－2	▲ 3.2 (▲ 5.0)	61,000 (63,000)	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2－11－19」
8	清水5－9	▲ 3.1 (▲ 2.3)	63,000 (65,000)	かんばら 蒲原3丁目1566番5外「蒲原3－5－18」
9	牧之原5－2	▲ 3.1 (▲ 3.8)	41,200 (42,500)	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
10	湖西5－2	▲ 2.9 (▲ 2.8)	47,000 (48,400)	あらいちようあらいあざかんもんあと 新居町新居字関門跡3354番4

上昇地点 52地点 (前年 53地点)
 横ばい地点 35地点 (前年 31地点)
 下落地点 71地点 (前年 76地点)

注1) () 内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。