

「用途」別 平均価格・平均変動率表（令和元年・全地域）

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
葵区	0.2 145,300 23 23		1.7 450,000 15 15	-1.1 90,000 1 1	0.7 261,100 39 39	-1.0 10,400 1 1
駿河区	-0.6 114,800 16 16		0.0 196,800 8 8	-0.6 84,500 3 3	-0.4 135,800 27 27	
清水区	-1.9 81,400 22 22		-0.5 125,600 8 7	-1.5 61,200 4 4	-1.5 89,400 34 33	
静岡市計	-0.8 114,200 61 61		0.7 300,900 31 30	-1.1 73,600 8 8	-0.3 168,900 100 99	-1.0 10,400 1 1
中区	1.3 94,200 23 23		2.9 203,000 17 17		2.0 140,400 40 40	
東区	0.3 71,300 9 9		3.5 104,700 3 3	1.8 55,500 1 1	1.2 77,800 13 13	
西区	-0.2 52,500 11 11		-1.4 65,200 2 2	1.8 34,200 1 1	-0.2 53,000 14 14	-1.1 900,000 1 1
南区	-2.5 48,400 11 11		0.0 81,000 1 1	-0.5 40,300 1 1	-2.1 50,300 13 13	
北区	-0.9 34,400 7 7		-1.4 51,300 4 4		-1.1 40,500 11 11	-1.1 577,000 2 2
浜北区	0.1 61,000 6 6		0.0 85,300 1 1		0.0 64,500 7 7	
天竜区	-2.6 10,800 8 8		-1.9 25,500 3 3		-2.4 14,800 11 11	-0.7 27,400 1 1
浜松市計	-0.3 61,500 75 75		1.5 140,100 31 31	1.0 43,300 3 3	0.2 83,300 109 109	-1.0 520,400 4 4
沼津市	-2.3 80,400 25 25		-1.8 162,300 8 8	0.0 51,900 1 1	-2.1 98,900 34 34	1,250,000 1 1
熱海市	-1.4 53,000 8 8		2.9 124,200 3 3		-0.2 72,400 11 11	-1.3 158,000 1 1
三島市	0.2 107,300 10 10		0.6 207,500 4 4		0.3 135,900 14 14	-2.0 735,000 1 1
富士宮市	-1.2 37,800 26 26		-0.8 71,600 5 4	0.0 28,600 2 2	-1.1 42,400 33 32	-1.6 462,500 2 2
伊東市	-0.9 33,400 3 3		-1.0 87,500 5 5		-1.0 67,200 8 8	-0.7 141,000 1 1
島田市	-1.2 51,200 11 11		-2.5 58,800 4 4	-0.3 31,300 1 1	-1.5 51,900 16 16	-1.1 450,000 1 1
富士市	-0.9 63,000 34 34		-0.6 86,400 10 10	0.6 39,500 2 2	-0.8 67,100 46 46	-1.4 345,000 1 1
磐田市	-0.6 46,600 18 18		-0.6 62,600 6 6	1.4 21,800 1 1	-0.5 49,400 25 25	-1.1 860,000 1 1
焼津市	-2.2 50,400 15 15		-5.0 52,000 2 2		-2.5 50,600 17 17	
掛川市	-1.0 42,600 12 12		-1.4 66,500 6 6	-0.8 25,900 1 1	-1.1 49,300 19 19	-2.4 820,000 1 1
藤枝市	-0.5 60,200 16 16		0.0 76,400 5 5	-0.7 43,600 1 1	-0.4 63,100 22 22	-1.0 195,000 1 1
御殿場市	0.0 67,400 10 10		-0.2 94,800 1 1	2.5 28,700 1 1	0.2 66,500 12 12	-1.2 250,000 1 1
袋井市	-0.8 39,000 8 8		-0.3 57,200 3 3	0.0 35,200 1 1	-0.6 43,300 12 12	
下田市	-1.5 58,900 2 1		-0.4 90,900 1 1		-1.0 69,500 3 2	

令和元年静岡県地価調査

市区町村名	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途	林地
裾野市	-0.4 75,500 8 8		0.0 120,000 1 1	0.0 41,100 1 1	-0.3 76,500 10 10	-1.7 118,000 1 1
湖西市	-0.9 46,400 6 6		-0.3 79,400 1 1	0.0 24,100 1 1	-0.7 47,700 8 8	-2.0 967,000 1 1
伊豆市	-2.6 34,300 7 7		-2.8 57,000 4 4		-2.7 42,500 11 11	-1.3 38,500 1 1
御前崎市	-1.6 15,000 4 4		-0.8 26,200 1 1		-1.4 17,200 5 5	-1.4 345,000 1 1
菊川市	-0.9 27,600 3 3		-1.2 60,000 1 1		-1.0 35,700 4 4	
伊豆の国市	-1.9 64,700 7 7		-1.1 94,300 3 3		-1.7 73,600 10 10	
牧之原市	-2.5 31,600 3 3		-3.2 36,300 2 2	-1.6 18,500 1 1	-2.6 31,000 6 6	-3.2 987,000 1 1
市 計	-1.2 56,300 236 235		-1.0 90,600 76 75	0.1 32,700 14 14	-1.1 63,300 326 324	-1.6 505,000 17 16
政令含市計	-0.9 66,800 372 371		0.0 148,900 138 136	-0.2 47,100 25 25	-0.7 87,100 535 532	-1.4 485,300 22 21
東伊豆町	-1.7 34,300 2 2		-2.1 61,300 1 1		-1.8 43,300 3 3	-1.0 100,000 1 1
河津町	-0.8 24,600 2 2		-1.2 41,400 1 1		-0.9 30,200 3 3	-1.7 28,500 1 1
南伊豆町	-2.3 15,500 2 2				-2.3 15,500 2 2	
松崎町	-4.0 23,100 2 2		-2.5 50,800 1 1		-3.5 32,300 3 3	
西伊豆町	-3.2 26,500 4 4		-1.9 46,600 1 1		-3.0 30,500 5 5	
函南町	-0.6 94,800 5 5		0.0 111,000 1 1		-0.5 97,500 6 6	-1.1 460,000 1 1
清水町	0.1 113,200 3 3		-0.8 130,000 1 1		-0.1 117,400 4 4	
長泉町	0.6 108,000 4 4		0.7 138,000 1 1		0.6 114,000 5 4	
小山町	-1.3 34,100 7 7		-1.0 49,000 1 1		-1.3 36,000 8 8	
吉田町	-0.2 40,200 2 2		-4.2 27,600 1 1		-1.5 36,000 3 3	
川根本町	-2.7 10,800 4 4		-0.4 27,300 1 1		-2.2 14,100 5 5	
森町	-0.7 28,400 2 2		-0.3 39,400 1 1		-0.6 32,000 3 3	
町 村 計	-1.4 50,400 39 38		-1.2 65,700 11 11		-1.4 53,800 50 49	-1.3 196,200 3 3
合 計	-1.0 65,300 411 409		-0.1 142,800 149 147	-0.2 47,100 25 25	-0.7 84,200 585 581	-1.4 450,600 25 24

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）