

変動率（上位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	浜松中－24	4.6 (4.8)	295,000 (282,000)	ちゅうおう 中央1丁目108番9外「中央1－8－27」
2	浜松西－8	3.6 (6.3)	69,400 (67,000)	ゆうどう 雄踏1丁目118番18「雄踏1－18－27」
3	浜松中－6※	3.1 (3.2)	166,000 (161,000)	やまてちょう 山手町4899番6外「山手町37－3」
4	浜松中－8	2.8 (2.9)	147,000 (143,000)	ひろさわ 広沢2丁目78番209「広沢2－43－32」
5	葵－2※	2.6 (2.7)	273,000 (266,000)	にしきぶかちょう 西草深町19番7「西草深町19－16」
6	長泉－1	2.4 (0.8)	127,000 (124,000)	かみとがりあざじんう えもんうしろ 上土狩字甚右エ門後502番5
7	浜松中－9	2.3 (2.3)	136,000 (133,000)	しみづか 蛸塚2丁目19666番1「蛸塚2－13－18」
8	浜松中－17※	2.0 (0.4)	87,000 (85,300)	さいわい 幸2丁目294番15「幸2－37－10」
9	藤枝－3	2.0 (2.0)	104,000 (102,000)	まえじま 前島3丁目6番1「前島3－6－20」
10	浜松中－12	1.9 (2.0)	106,000 (104,000)	すみよし 住吉1丁目768番2外「住吉1－15－7」
	浜松中－18	1.9 (3.0)	106,000 (104,000)	すけのぶちょう すけのぶちょう 助信町666番1「助信町41－37」

上昇地点 101地点 (前年 105地点)
 横ばい地点 86地点 (前年 75地点)
 下落地点 279地点 (前年 286地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」 (仮換地番号)
1	葵5－13	9.3 (11.6)	538,000 (492,000)	てんまちょう 伝馬町9番11外
2	熱海5－1※	6.2 (2.8)	154,000 (145,000)	ぎんざちょう ばん 銀座町357番5「銀座町5－9」
3	葵5－12	5.8 (6.5)	570,000 (539,000)	ごふくちょう 呉服町1丁目1番13外
4	葵5－5	5.4 (5.5)	970,000 (920,000)	りょうがえちょう 両替町2丁目4番2外
5	浜松中5－21	4.8 (4.2)	131,000 (125,000)	こうやまち 紺屋町308番4
6	葵5－3※	4.3 (6.0)	772,000 (740,000)	しょうわちょう 昭和町4番3
7	葵5－6	4.0 (5.5)	340,000 (327,000)	たかじょう 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2－4－41」
8	藤枝5－1	3.4 (2.1)	150,000 (145,000)	えきまえ 駅前2丁目7番35「駅前2－7－27」
9	藤枝5－4	3.3 (2.0)	157,000 (152,000)	まえじま 前島2丁目1番8外「前島2－1－4」
10	浜松中5－1※	3.1 (3.6)	655,000 (635,000)	かじまち 鍛冶町320番18外

上昇地点 61地点 (前年 52地点)
 横ばい地点 30地点 (前年 35地点)
 下落地点 70地点 (前年 71地点)

注1) ()内は前年の数値。

注2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注3) ※は県地価調査との共通地点。

変動率（下位）順位表

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	静岡吉田-2	▲ 6.1 (▲ 5.3)	16,900 (18,000)	かわしりあざはまがわら 川尻字浜河原3043番9
2	浜松西-7	▲ 5.6 (▲ 5.8)	33,500 (35,500)	まいさかちようまいさかあざじゆうおう 舞阪町舞阪字十王16番2
3	沼津-26	▲ 5.6 (▲ 5.6)	32,100 (34,000)	くちのあざおだか 口野字尾高239番18
4	浜松北-4	▲ 5.5 (▲ 5.6)	37,900 (40,100)	ほそえちようき があざかみき が 細江町気賀字上気賀853番2外
5	焼津-3	▲ 5.1 (▲ 5.2)	20,600 (21,700)	はまとうめ 浜当目2丁目542番「浜当目2-8-26」
6	清水-18	▲ 4.7 (▲ 4.7)	42,700 (44,800)	かんばら 蒲原1丁目4609番8「蒲原1-28-10」
7	焼津-8	▲ 4.6 (▲ 5.0)	29,000 (30,400)	いしづみなとちよう 石津港町19番14外
8	浜松西-1	▲ 4.5 (▲ 5.7)	42,800 (44,800)	まごおりちようあざしんできみち 馬郡町字新出来道4204番1外
9	浜松天竜-3	▲ 4.3 (▲ 3.8)	24,400 (25,500)	ふなざらあざおうぎた 船明字扇田2520番20
10	清水-28	▲ 4.3 (▲ 4.9)	44,900 (46,900)	かんばらひがし 蒲原東103番

上昇地点 101地点 (前年 105地点)
 横ばい地点 86地点 (前年 75地点)
 下落地点 279地点 (前年 286地点)

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	標準地番号	変動率	公示価格	所在地 「住居表示」
1	掛川5-4	▲ 4.6 (▲ 4.7)	23,000 (24,100)	よこすかあざいちばんちよう 横須賀字一番町1413番5外
2	牧之原5-1	▲ 3.9 (▲ 4.0)	34,300 (35,700)	はづあざしんちよう 波津字新丁721番1外
3	浜松天竜5-1	▲ 3.4 (▲ 4.8)	46,000 (47,600)	ふたまたちようふたまたあざしろした 二俣町二俣字城下1490番
4	島田5-4	▲ 3.1 (▲ 3.7)	50,800 (52,400)	かなやかみじゆうごけん 金谷上十五軒1993番2外
5	焼津5-2	▲ 3.0 (▲ 3.2)	59,200 (61,000)	えききた 駅北2丁目11番4「駅北2-11-19」
6	牧之原5-2	▲ 2.9 (▲ 3.1)	40,000 (41,200)	ほそえあざなか 細江字中ヤリ2081番1
7	伊豆5-1	▲ 2.7 (▲ 2.7)	67,600 (69,500)	しゅぜんじあざごうど 修善寺字神戸825番3の1外
8	南伊豆5-1	▲ 2.7 (▲ 2.6)	33,000 (33,900)	しもがもあざひづめ 下賀茂字日詰260番10外
9	浜松南5-3	▲ 2.5 (▲ 3.5)	77,000 (79,000)	ずだじちようあざさんちようめ 頭陀寺町字三丁目332番19外
10	焼津5-1	▲ 2.5 (▲ 3.2)	61,700 (63,300)	いしづあざやえもんじま 石津字弥右衛門島130番外 (南部180街区6外)

上昇地点 61地点 (前年 52地点)
 横ばい地点 30地点 (前年 35地点)
 下落地点 70地点 (前年 71地点)

注1) () 内は前年の数値。

2) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。