

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	119,700 (118,200)
2	静岡市	84	114,200 (114,400)
3	清水町	5	111,700 (111,800)
4	三島市	14	99,500 (99,400)
5	沼津市	30	87,700 (88,600)
6	裾野市	10	74,900 (75,200)
7	浜松市	88	73,300 (72,800)
8	伊豆の国市	12	72,700 (73,900)
9	御殿場市	12	65,900 (65,900)
10	熱海市	3	62,300 (62,400)
	富士市	39	62,300 (62,900)

イ 商業地 (単位：円/㎡)

順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	287,700 (280,900)
2	三島市	6	189,500 (188,300)
3	沼津市	12	162,700 (164,500)
4	長泉町	1	134,000 (133,000)
5	浜松市	39	133,900 (132,000)
6	裾野市	1	129,000 (129,000)
7	熱海市	2	127,000 (122,500)
8	御殿場市	3	124,000 (124,300)
9	藤枝市	4	120,700 (118,100)
10	伊豆の国市	2	88,100 (89,400)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率(上位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	1.2 (0.8)
2	浜松市	87	0.1 (0.0)
3	御殿場市	12	0.0 (▲ 0.1)
4	三島市	14	▲ 0.1 (▲ 0.1)
5	湖西市	10	▲ 0.2 (▲ 0.2)
6	清水町	5	▲ 0.2 (▲ 0.2)
7	袋井市	6	▲ 0.2 (▲ 0.5)
8	藤枝市	20	▲ 0.5 (▲ 0.5)
9	伊東市	5	▲ 0.5 (▲ 0.5)
10	小山町	6	▲ 0.6 (▲ 0.7)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	2	3.1 (1.4)
2	藤枝市	4	1.8 (1.2)
3	静岡市	36	1.0 (1.3)
4	浜松市	39	0.9 (0.8)
5	長泉町	1	0.8 (0.8)
6	三島市	6	0.4 (0.2)
7	裾野市	1	0.0 (0.0)
8	磐田市	4	▲ 0.1 (▲ 0.1)
9	御殿場市	3	▲ 0.3 (▲ 0.5)
10	袋井市	2	▲ 0.4 (▲ 0.4)

② 変動率(下位)市町

ア 住宅地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	吉田町	2	▲ 3.1 (▲ 2.7)
2	東伊豆町	2	▲ 2.8 (▲ 2.5)
3	牧之原市	4	▲ 2.6 (▲ 3.1)
4	伊豆市	5	▲ 2.5 (▲ 2.5)
5	河津町	2	▲ 2.5 (▲ 2.4)
6	下田市	3	▲ 1.8 (▲ 1.7)
7	焼津市	17	▲ 1.7 (▲ 2.1)
8	南伊豆町	2	▲ 1.7 (▲ 1.7)
9	伊豆の国市	12	▲ 1.6 (▲ 1.3)
10	函南町	5	▲ 1.4 (▲ 1.2)

イ 商業地 (単位：%)

順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	牧之原市	2	▲ 3.4 (▲ 3.6)
2	伊豆市	1	▲ 2.7 (▲ 2.7)
3	南伊豆町	1	▲ 2.7 (▲ 2.6)
4	御前崎市	1	▲ 2.2 (▲ 2.1)
5	東伊豆町	1	▲ 2.1 (▲ 2.0)
6	焼津市	4	▲ 1.9 (▲ 2.2)
7	河津町	1	▲ 1.8 (▲ 1.9)
8	下田市	2	▲ 1.8 (▲ 1.6)
9	吉田町	1	▲ 1.5 (▲ 1.7)
10	伊豆の国市	2	▲ 1.5 (▲ 1.3)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。