

変動率上位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	葵-7※ (静岡市葵区)	2.2	279,000	273,000	にしきぶからちょう 西草深町19番7 「西草深町19-16」
2	葵-6 (静岡市葵区)	1.2	247,000	244,000	ひがしきぶからちょう 東草深町12番2 「東草深町12-2」
3	中-21 (浜松市中区)	1.2	90,800	89,700	かみじま 上島2丁目1149番1 「上島2-21-23」
4	葵-19 (静岡市葵区)	1.1	183,000	181,000	かみあしあらい 上足洗2丁目517番7外 「上足洗2-9-40」
5	葵-1 (静岡市葵区)	1.0	194,000	192,000	あんどう 安東3丁目142番4 「安東3-11-38」
6	中-9 (浜松市中区)	1.0	102,000	101,000	たかぼやし 高林3丁目599番1 「高林3-12-35」
7	中-14 (浜松市中区)	0.9	112,000	111,000	じょうほく 城北2丁目332番10 「城北2-13-15」
8	沼津-11 (沼津市)	0.8	120,000	119,000	かんだちょう 神田町1493番4 「神田町9-28」
9	長泉-2 (駿東郡長泉町)	0.8	122,000	121,000	かみとがりくらばした 上土狩字藏場下440番24
10	葵-4 (静岡市葵区)	0.8	130,000	129,000	かわい 川合2丁目29番37 「川合2-16-16」

上昇地点 32地点 (前年6地点)
横ばい地点 73地点 (前年22地点)

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	熱海5-1 (熱海市)	6.0	176,000	166,000	たはらほんちょう 田原本町184番5 「田原本町4-19」 《銭屋ビル》
2	熱海5-2※ (熱海市)	5.4	156,000	148,000	ぎんざちょう 銀座町357番5 「銀座町5-9」 《浜よし》
3	葵5-6 (静岡市葵区)	4.5	440,000	421,000	たかじょう 鷹匠1丁目4番4 「鷹匠1-4-3」 《駿河屋ビル》
4	葵5-9 (静岡市葵区)	3.8	383,000	369,000	たかじょう 鷹匠3丁目8番9外 「鷹匠3-8-10」 《五光建設別館》
5	東5-2 (浜松市東区)	1.6	129,000	127,000	わだちちょう なかじま 和田町字中島793番2 《牛庵》
6	中5-6 (浜松市中区)	1.4	298,000	294,000	ちゅうちょう 中央2丁目110番18 「中央2-10-22」 《いーら旅行舎》
7	清水5-6 (静岡市清水区)	1.3	231,000	228,000	くさなぎ 草薙1丁目108番 「草薙1-8-16」 《マルゴビル》
8	中5-4 (浜松市中区)	1.0	104,000	103,000	たかぼやし 高林5丁目879番1外 「高林5-6-15」 《ブックオフ》
9	三島5-4※ (三島市)	1.0	317,000	314,000	いちほんちょう 一番町2700番6外 「一番町15-21」 《マスダビル》
10	中5-13 (浜松市中区)	0.9	116,000	115,000	しんづちょう しもぐみ 新津町字下組695番外 《TREK》

上昇地点 17地点 (前年3地点)
横ばい地点 20地点 (前年15地点)

注1：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

注2：※は地価公示との共通地点

変動率下位順位表

(1) 住宅地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津-17 (沼津市)	▲ 6.1	9,300	9,900	井田字上條130番
2	沼津-21 (沼津市)	▲ 5.9	30,100	32,000	多比字着川684番11外
3	沼津-18 (沼津市)	▲ 5.9	19,100	20,300	戸田字宮脇1574番10外
4	沼津-22 (沼津市)	▲ 5.9	22,400	23,800	西浦久連字西町615番12
5	磐田-8 (磐田市)	▲ 5.8	11,300	12,000	福田字水神野5096番1
6	沼津-3 (沼津市)	▲ 5.5	37,800	40,000	志下字南通424番1外
7	南-11 (浜松市南区)	▲ 5.5	25,900	27,400	西島町字横名696番7
8	松崎-2 (賀茂郡松崎町)	▲ 5.4	12,200	12,900	吉田字吉田39番2
9	天竜-4 (浜松市天竜区)	▲ 5.1	3,320	3,500	龍山町戸倉字クモリ562番15
10	天竜-5 (浜松市天竜区)	▲ 5.0	1,330	1,400	龍山町下平山字馬場247番9
	伊豆-4 (伊豆市)	▲ 5.0	28,500	30,000	土肥字下砂田2666番14

(2) 商業地

(単位：%、円/㎡)

順位	基準地番号 (市区町名)	変動率	3年 価格	2年 価格	所在地 「住居表示」
1	沼津5-8 (沼津市)	▲ 6.1	38,300	40,800	戸田字入浜410番13
2	伊豆5-2 (伊豆市)	▲ 5.7	41,500	44,000	土肥字高根456番8
3	松崎5-1 (賀茂郡松崎町)	▲ 4.3	46,900	49,000	江奈字浜田242番9外
4	西伊豆5-1 (賀茂郡西伊豆町)	▲ 4.2	43,100	45,000	仁科字南耕地270番1外
5	伊豆5-3 (伊豆市)	▲ 4.0	36,000	37,500	青羽根字海戸355番2外
6	掛川5-4 (掛川市)	▲ 3.9	17,200	17,900	横須賀字中本町573番
7	吉田5-1 (榛原郡吉田町)	▲ 3.8	25,300	26,300	住吉字松原2232番11
8	清水5-2 (静岡市清水区)	▲ 3.8	102,000	106,000	銀座289番 「銀座3-5」
9	伊豆5-4 (伊豆市)	▲ 3.7	39,500	41,000	八幡字台460番3
10	北5-3 (浜松市北区)	▲ 3.6	42,700	44,300	三ヶ日町三ヶ日字汐田914番45

注：同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。