

令和3年地価調査

市区町別基準地平均変動率及び地価指数（累積変動率）

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク	R3		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク	R3		
1	静岡市	-1.8	-1.5	-0.7	-0.4	-0.7	-0.4	-0.7	-0.8	-0.8	-1.8	-0.7	163.2	80.4	-50.7	-2.1	-1.1	-0.3	0.7	0.2	1.0	0.9	0.7	0.7	-1.7	-0.3	189.8	53.6	-71.8	
	葵区	-1.2	-0.5	0.9	0.8	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	-0.8	0.3				-2.4	-0.8	0.2	1.1	0.9	2.1	1.9	1.7	1.7	-1.6	0.0				
	駿河区	-1.6	-1.9	-1.4	-0.1	-0.4	0.1	-0.2	-0.3	-0.6	-1.6	-0.4				-0.9	-0.2	0.2	1.3	0.3	0.5	0.4	0.5	0.0	-1.7	-0.1				
	清水区	-2.7	-2.3	-2.0	-1.8	-1.8	-1.4	-2.0	-2.1	-1.9	-2.9	-1.9				-2.5	-2.5	-1.8	-0.8	-1.2	-0.5	-0.7	-1.0	-0.5	-2.0	-1.1				
2	浜松市	-1.7	-2.1	-1.1	-0.8	-0.8	-0.9	-0.9	-0.6	-0.3	-1.2	-1.0	153.9	72.2	-53.1	-1.9	-1.5	-0.4	-0.5	0.0	0.1	0.2	0.9	1.5	-1.2	-1.0	185.9	47.5	-74.4	
	中区	-0.7	-0.3	0.7	1.3	0.6	0.5	0.3	0.7	1.3	-0.3	0.1				-1.0	-0.4	0.4	0.6	0.8	1.1	1.2	2.1	2.9	-1.1	-0.8				
	東区	-0.8	-0.8	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	-0.8	-0.2				-2.1	-1.6	0.0	0.0	0.0	0.3	0.3	2.2	3.5	0.3	0.8				
	西区	-3.8	-4.9	-2.5	-3.1	-1.9	-2.0	-2.2	-0.8	-0.2	-0.9	-0.8				-5.0	-5.9	-4.1	-6.7	-6.3	-2.8	-2.7	-2.4	-1.4	-1.6	-1.9				
	南区	-2.4	-4.6	-2.8	-3.3	-2.6	-2.9	-3.0	-3.0	-2.5	-2.5	-1.9				選定替	選定替	選定替	0.0	-0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0			
	北区	-2.1	-3.1	-2.2	-1.5	-1.2	-1.1	-0.6	-0.6	-0.9	-1.6	-1.6				-3.0	-2.4	-1.0	-0.9	-0.3	-1.0	-0.9	-1.6	-1.4	-2.0	-2.0				
	浜北区	0.0	0.2	0.6	1.0	-0.3	-0.4	-0.3	-0.1	0.1	-0.9	-0.6				-1.0	-0.7	0.0	0.9	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.8				
	天竜区	-3.3	-3.8	-3.7	-2.3	-1.6	-2.4	-2.1	-2.1	-2.6	-2.6	-3.4				-3.8	-3.4	-3.3	-3.5	-2.2	-2.0	-2.1	-1.6	-1.9	-2.1	-2.2				
3	沼津市	-1.7	-1.8	-2.4	-3.2	-2.8	-2.6	-2.8	-2.4	-2.3	-2.8	-2.4	177.8	70.1	-60.6	-2.5	-2.7	-3.2	-3.8	-3.6	-2.8	-2.2	-2.1	-1.8	-2.5	-2.9	208.3	38.3	-81.6	
4	熱海市	-2.1	-2.1	-1.2	-1.4	-1.2	-0.8	-0.8	-1.0	-1.4	-1.8	-1.4	208.7	62.8	-69.9	-2.4	-1.7	-0.9	-0.1	-0.2	0.0	0.0	0.9	2.9	-0.6	3.7	254.7	41.0	-83.9	
5	三島市	-0.1	-0.1	0.5	0.3	0.6	0.3	0.1	0.1	0.2	-0.5	-0.3	188.1	114.5	-39.1	-0.7	-0.4	-0.2	0.4	0.4	0.5	0.7	0.6	0.6	0.3	0.4	180.9	38.5	-78.7	
6	富士宮市	-2.9	-1.5	-1.7	-1.6	-1.5	-1.5	-1.4	-1.2	-1.5	-1.4	177.3	77.3	-56.4	-4.2	-2.3	-2.2	-1.8	-1.3	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8	-1.4	-1.1	141.3	39.3	-72.2		
7	伊東市	-1.7	-0.8	-0.6	-0.5	-0.4	-1.4	-2.0	-1.7	-0.9	-1.3	-0.9	236.0	63.2	-73.2	-1.0	-1.5	-0.9	-0.8	-1.0	-1.1	-1.4	-1.1	-1.0	-1.6	-1.7	164.0	29.1	-82.3	
8	島田市	-2.1	-1.6	-2.0	-1.4	-1.3	-1.3	-1.4	-1.4	-1.2	-2.3	-1.6	140.3	86.5	-38.3	-2.9	-2.2	-2.8	-3.0	-2.5	-2.7	-2.4	-2.3	-2.5	-3.6	-3.0	117.2	42.4	-63.8	
9	富士市	-2.2	-1.4	-1.2	-1.0	-1.0	-1.1	-1.1	-1.0	-0.9	-1.3	-1.1	172.5	82.4	-52.2	-3.9	-2.1	-1.3	-1.0	-1.1	-1.3	-0.7	-0.7	-0.6	-1.4	-1.1	165.3	37.3	-77.4	
10	磐田市	-1.8	-1.9	-2.3	-1.5	-1.0	-1.4	-1.1	-0.7	-0.6	-1.1	-0.7	145.1	75.9	-47.7	-2.4	-2.9	-3.3	-2.3	-2.2	-2.0	-1.3	-0.6	-0.6	-1.9	-1.7	136.4	48.3	-64.6	
11	焼津市	-3.5	-3.6	-3.6	-3.1	-2.8	-2.7	-2.5	-2.4	-2.2	-2.4	-1.9	153.3	69.2	-54.9	-4.3	-4.7	-5.9	-6.1	-5.9	-5.7	-5.4	-5.5	-5.0	-4.9	-2.1	135.9	23.9	-82.4	
12	掛川市	-2.3	-2.4	-2.1	-1.5	-1.3	-2.0	-1.7	-1.3	-1.0	-1.7	-1.3	163.4	82.0	-49.8	-2.5	-3.5	-2.5	-2.1	-2.1	-2.1	-2.0	-1.6	-1.4	-2.9	-1.7	181.4	45.8	-74.7	
13	藤枝市	-1.8	-1.0	-1.0	0.0	-0.4	-0.3	-0.4	-0.7	-0.5	-1.2	-0.6	159.6	81.1	-49.2	-2.9	-2.0	-1.1	-0.3	-0.6	-0.6	-0.3	-0.3	0.0	-1.5	-1.3	167.1	46.1	-72.4	
14	御殿場市	-0.5	0.3	0.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	-0.9	-0.2	194.1	92.8	-52.2	-2.9	-2.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.8	-0.8	-0.4	-0.2	-0.8	-0.7	196.3	60.1	-69.4	
15	袋井市	-2.3	-2.4	-1.7	-1.3	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-0.8	-1.3	-1.0	159.7	81.2	-49.2	-2.0	-1.5	-1.3	-0.9	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4	-0.3	-0.9	-0.8	148.9	71.1	-52.2	
16	下田市	-3.0	-0.4	-0.4	-1.1	-0.7	-0.5	-0.5	-0.4	-1.5	-1.5	-1.5	158.2	76.3	-51.7	-4.6	-4.6	-3.1	-1.9	-1.0	-0.5	-0.3	-0.5	-0.4	-1.0	-1.4	160.4	37.3	-76.7	
17	裾野市	-0.1	0.3	0.3	-0.1	-0.3	-0.2	-0.4	-0.3	-0.4	-0.9	-0.8	195.3	113.2	-42.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.8	-0.8	-	59.9	-	
18	湖西市	-2.9	-4.4	-3.4	-1.3	-2.2	-1.2	-1.2	-1.2	-0.9	-2.0	-1.7	133.8	72.2	-46.1	-3.4	-2.9	-2.0	-0.9	-2.0	-1.5	-1.2	-0.5	-0.3	-0.4	-0.3	147.5	54.9	-62.8	
19	伊豆市	-3.2	-3.1	-3.1	-3.3	-3.1	-2.9	-2.8	-2.9	-2.6	-3.4	-3.1	132.0	64.1	-51.4	-2.8	-2.7	-2.5	-2.9	-1.5	-2.1	-2.1	-2.2	-2.8	-4.2	-3.9	134.2	54.1	-59.7	
20	御前崎市	-6.7	-3.3	-2.4	-2.3	-2.6	-2.7	-2.6	-1.3	-1.6	-2.3	-1.7	163.9	79.7	-51.4	-6.4	-4.1	-	-2.5	-1.1	-0.7	-0.7	-0.8	-0.8	選定替	-1.2	139.3	69.2	-50.3	

令和3年地価調査

No.	市区町名	住宅地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	商業地											62年を100とした地価指数		ピークからの下落率	
		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク	R3		23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	ピーク	R3		
21	菊川市	-2.9	-1.8	-0.8	-0.2	-1.5	-0.9	-0.8	-0.9	-0.9	-1.4	-0.9	160.2	88.3	-44.9	-2.1	-1.9	-2.1	-2.0	-1.5	-1.2	-2.2	-2.1	-1.2	-2.7	-2.2	156.1	66.4	-57.5	
22	伊豆の国市	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-0.5	-0.5	-0.9	-1.8	-1.9	-2.2	-1.7	153.1	96.4	-37.0	-0.9	-0.6	-0.7	-0.6	-0.5	-0.2	-0.2	-0.7	-1.1	-1.8	-2.2	145.7	67.5	-53.7	
23	牧之原市	-2.8	-2.4	-3.5	-3.0	-2.7	-2.7	-2.6	-2.5	-2.5	-2.6	-2.2	184.1	78.2	-57.5	-4.6	-4.8	-6.7	-5.2	-3.5	-3.4	-3.2	-3.1	-3.2	-3.5	-3.2	147.3	45.4	-69.2	
24	東伊豆町	-3.7	-3.3	-3.0	-2.6	-2.1	-2.0	-2.1	-1.9	-1.7	-3.4	-3.2	176.1	56.3	-68.0	-3.6	-3.9	-3.0	-2.2	-1.9	-1.8	-2.0	-1.7	-2.1	-3.8	-3.6	150.4	26.3	-82.5	
25	河津町	-3.8	-2.7	-2.1	-1.4	-1.3	-1.0	-0.8	-0.8	-0.8	-2.9	-2.8	153.2	52.1	-66.0	-2.6	-3.5	-3.2	-2.0	-1.6	-1.2	-1.2	-1.2	-1.2	-2.9	-2.0	153.9	61.3	-60.2	
26	南伊豆町	-6.0	-5.3	-5.4	-3.7	-3.0	-2.2	-2.4	-2.3	-2.3	-3.3	-2.4	129.6	49.1	-62.1													142.1	-	-
27	松崎町	-5.5	-5.2	-5.4	-4.5	-3.9	-3.5	-3.8	-3.2	-4.0	-5.1	-4.8	116.5	44.3	-61.9	-6.4	-6.1	-6.1	-	-3.4	-3.5	-2.6	-1.9	-2.5	-3.5	-4.3	122.3	36.3	-70.3	
28	西伊豆町	-6.1	-5.8	-5.9	-4.8	-3.7	-3.2	-3.1	-2.9	-3.2	-4.5	-3.8	115.0	41.0	-64.3	-6.2	-6.1	-5.1	-4.0	-3.0	-3.1	-3.2	-1.9	-1.9	-3.4	-4.2	121.9	38.5	-68.4	
29	函南町	-0.2	-0.3	0.7	0.8	0.3	0.3	0.2	-0.2	-0.6	-0.9	-0.8	170.2	114.1	-33.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-0.9	-0.9	164.5	70.3	-57.2	
30	清水町	0.0	-0.3	0.3	0.0	-0.2	0.1	-0.1	0.0	0.1	-0.5	-0.3	173.7	110.6	-36.4	-0.7	-0.7	-0.7	-1.4	-0.7	-0.7	-1.5	-1.5	-0.8	-1.5	-0.8	205.0	85.9	-58.1	
31	長泉町	0.9	0.9	0.7	0.7	1.1	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.3	-0.3	168.4	128.6	-23.7	-	0.0	0.0	0.8	-	0.7	0.7	0.7	0.7	0.0	0.7	143.8	70.6	-50.9	
32	小山町	-1.2	-1.6	-2.1	-1.9	-1.7	-1.3	-1.3	-1.4	-1.3	-1.8	-0.8	183.5	92.3	-49.7	-2.4	-1.7	-1.5	-1.3	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	133.6	71.3	-46.7	
33	吉田町	-3.2	-2.0	-4.4	-2.7	-0.7	0.6	-0.8	-0.4	-0.2	-1.2	-1.1	182.7	88.6	-51.5	-3.5	-3.5	-8.1	-8.0	-7.9	-7.2	-6.5	-4.6	-4.2	-4.7	-3.8	151.5	43.5	-71.3	
34	川根本町	-3.3	-2.6	-2.2	-1.4	-2.5	-2.2	-2.3	-2.7	-2.7	-2.8	-2.9	111.4	66.3	-40.5	-3.0	-2.7	-2.5	-0.7	-0.4	0.0	0.0	-0.4	-0.4	-1.1	-1.1	111.6	78.4	-29.7	
35	森町	-2.2	-2.1	-1.0	-0.8	-1.3	-1.7	-1.5	-0.7	-0.7	-1.4	-1.5	142.4	71.0	-50.1	-	-2.1	-1.0	-1.0	-1.9	-1.0	-0.8	-0.5	-0.3	-1.0	-0.5	119.8	71.0	-40.7	
	県平均	-2.1	-1.8	-1.5	-1.2	-1.2	-1.1	-1.2	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	161.9	78.2	-51.7	-2.4	-1.9	-1.4	-1.0	-0.9	-0.7	-0.6	-0.3	-0.1	-1.7	-1.2	168.2	46.5	-72.4	
	地価指数	89.0	87.4	86.1	85.1	84.1	83.1	82.2	81.2	80.4	79.1	78.2				51.3	50.3	49.6	49.1	48.7	48.3	48.0	47.9	47.9	47.0	46.5				
	市部平均	-2.0	-1.8	-1.4	-1.1	-1.1	-1.1	-1.2	-1.1	-0.9	-1.6	-1.2	170.6	76.5	-55.2	-2.4	-1.9	-1.3	-0.9	-0.8	-0.6	-0.5	-0.2	0.0	-1.7	-1.1	188.1	41.0	-78.2	
	郡部平均	-2.7	-2.4	-2.1	-1.6	-1.4	-1.2	-1.3	-1.3	-1.4	-2.2	-1.8	146.6	76.0	-48.1	-3.2	-2.8	-2.8	-1.9	-2.2	-1.7	-1.6	-1.3	-1.2	-2.2	-2.0	138.9	58.4	-58.0	
	東部平均	-2.0	-1.5	-1.4	-1.5	-1.3	-1.2	-1.3	-1.3	-1.2	-1.8	-1.5	173.1	79.2	-54.3	-2.6	-2.0	-1.8	-1.5	-1.4	-1.2	-1.0	-0.9	-0.8	-1.7	-1.4	171.6	41.6	-75.8	
	中部平均	-2.2	-1.8	-1.5	-0.9	-1.1	-0.9	-1.1	-1.2	-1.1	-1.9	-1.1	157.3	80.6	-48.8	-2.5	-1.7	-1.3	-0.4	-0.7	-0.2	-0.2	-0.2	-0.2	-2.1	-0.9	164.3	51.0	-69.0	
	西部平均	-2.1	-2.3	-1.5	-1.1	-1.0	-1.2	-1.1	-0.8	-0.5	-1.3	-1.0	151.9	74.6	-50.9	-2.2	-2.0	-1.2	-1.0	-0.7	-0.6	-0.4	0.2	0.6	-1.5	-1.2	168.0	47.9	-71.5	