下田土木事務所管内市町の

建築規制及び問い合わせ先 一覧

下田土木事務所 都市計画課 電話番号 0558-24-2109 メール shimodo-toshikei@pref.shizuoka.lg.jp

		市田市	ī	東伊豆町		河津町	問い合せ先	静岡県GIS URL	
	都市計画区域		0		0		0		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=13≪=34.69405 %2C138.95409&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=000 03
	市街化区域及び 市街化調整区域		※ (非線引き)		※ (非線引き)		※ (非線引き)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6923 %2C138.949455&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=0l 002
	建築基準法 第6条第1項第四号指定区域		×		×		×		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6828 C138.9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=00000
	法第6条第1項 第1~3号建築物		(全域)		(全域)		(全域)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=13&I =34.694092 %2C138.95409&t=roadmap∓=301&op=70&vIf=0000
	確認申請	法第6条第1項 第4号建築物	(都市計画区域内	内のみ)	(都市計画区域内のみ)		(都市計画区域内のみ)	下田土木事務所	%2C138.95409&t=roadmap∓=301&op=70&vIf=0(03
	(3	· 接道要件 道路種別)	(都市計画区域内	内のみ)	(都市計画区域内の	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	(都市計画区域内のみ)	都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&l=34.6828 C138.9507&t=roadmap∓=101&op=70&vlf=-1
	J	用途地域	0		×		0		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6828 C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=0000l
	ſ	防火地域	×		×		×		https://www.gie.praf.chizuoka.ip/2z=158JI=24.6928
	準防火地域		0	0			×		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6828% C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vIf=000600
	22条区域		(都市計画区域内のみ)		(都市計画区域内の	<i>ች</i>)	(都市計画区域内のみ)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&l =34,6828 C138.9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=00000
	j	地区計画		(武ガ浜地区の一部)			(笹原地区の一部)	6 + D- 0 +C V-FB	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&II=34.6828
	地区計画条例		0				×	各市町の担当課	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6828 C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=00200
建築基準法	建築協定		(田牛、吉佐美、旧岡方杉	村地区の一部)	×		×	各協定で定める協定委員会	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682t C138.9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=0000t
(都市計画法)	容積率(%)		200 ※その他 用途地域ごとに指定あり		白地 稲取中心市街地隣接地区 片瀬漁村地区 白田漁村地区 北川漁村地区 稲取中心市街地地区	200	- 200 ※その他 用途地域ごと指定あり		
	容積率	A COIE 用座地域と	11-11-2007	奈良本中心地区 熱川温泉街地区 稲取温泉街地区	300 400	A COLE TIME PACE THE BY			
	容積率算定係数		0.6		北川温泉街地区		0.6		
		建蔽率(%)		或 0.4)	i		(住居系用途地域: 0.4)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=14&II=34.68918 %2C138.932075&t=roadmap∓=301&op=70&vIf=00 00c
	廷			70	熟川温泉街地区 稲取温泉街地区 稲取中心市街地地区 稻取中心市街地地路接地区	70	60 ※その他 用途地域ごと指定あり	下田土木事務所 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109	
			※その他 用途地域ご	とに指定あり					
	最低敷地面積		(柿崎、須崎、吉佐美、六丁目地区の一部)		×		(田中地区の一部)		
	道路斜線 隣地斜線		1.5 (住居系用途地域	丸 1.25)	1.5		1.5 (住居系用途地域:1.25)		
			2.5 (住居系用途地域 1.25)※低層住居地域 除く		2.5		2.5 (住居系用途地域:1.25)※低層住居地域 除<		
	高さ制限	北側斜線	※低層・中高層住居地域 のみ		×		※低層・中高層住居地域 のみ		
	日影による高さ制限				0		0		

			下田市	東伊豆町	河津町	問いっ	合せ先	静岡県GIS URL
	災害危険区域	1号指定【急傾斜地法】 (急傾斜地崩壊危険区域)	0	0	0	【1号区域】 【2号区域·制限解除】 下田土木事務所 維持管理課 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2118	下田土太事務所	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&II=34.6699% C138.9458&t=roadmap∓=9003&op=70&vIf=00000
建築基準法		2号指定【建築基準条例】	(2ヶ所)	O (1ヶ所)	O (5ヶ所)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&II=34.6828% C138.9507&t=roadmap∓=109&op=70&vIf=000006	
(都市計画法)	垂直積	賃雪量(m)	0.25	0.25	0.25	下田土木事務所 都市計画課 建築班		
	基準風速(m/s)		36	36	36	TEL 055	誅 建聚班 8-24-2109	
	都市計画法	開発行為	都市計画区域内:3,000㎡以上 都市計画区域外:10,000㎡以上	● 都市計画区域内:3,000㎡以上 都市計画区域外:10,000㎡以上	都市計画区域内:3,000㎡以上 都市計画区域外:10,000㎡以上		+ a 36 ar	
	宅地造成等規制法	宅造規制区域	O (S59.10.27∼)	(S50.3.31~)	(S59.10.27~)	下田土木事務所 都市計画課 都市計画班 TEL 0558-24-2110		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34,6828%
		造成宅地防災区域	×	×	×			C138.9507&t=roadmap∓=109&op=70&vlf=00000
	土砂災害防止法	土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)	0	0	0	【警戒区域等】 下田土木事務所 企画検査課 TEL 0558-24-2113	【確認申請】 下田土木事務所 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109	https://www.gis.pref.shizuoka,jp/?z=15≪=34,67102 %2C138,950435&t=roadmap∓=9002&op=70&vlf=f 000a
関係法令	津波防災地域づくり法	津波災害特別警戒区域 (オレンジゾーン)	×	×	×	下田土木事務所 企画検査課 TEL 0558-24-2113		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&I =34.66999 C138.9458&t=roadmap∓=2100&op=70&v f=000ct
	景観法	景観計画区域	0	×	×	 各市町の担当課 		
	京観法	景観条例	0	×	×			
	下水道法	下水道処理区域	0	×	×			
	浄化槽法	集落排水施設	0	×	×			
	建築物省エネ法	建築物省エネ法 地域区分		7	7	都市計画	木事務所 課 建築班 8-24-2109	

						-	₩ □ □ ○ ○
			南伊豆町	松崎町	西伊豆町	問い合せ先	静岡県GIS URL
	都市計画区域		0				https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=13& =34.6940 %2C138.95409&t=roadmap∓=301&op=70&vIf=00 03
	市街化区域及び 市街化調整区域		※ (非線引き)				https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15&II=34.6923 %2C138.949455&t=roadmap∓=110&op=70&vIf=0 002
	建築基準法 第6条第1項第四号指定区域		×	(江奈、松崎、宮内地区の一部)	(仁科地区の一部)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6828 C138.9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=00000
	7# = ₹ +1 = ±	法第6条第1項 第1~3号建築物	(全域)	(全域)	(全域)	下田土木事務所 都市計画課 建築班	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=13≪=34.6940 %2C138.95409&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=00
	確認申請	法第6条第1項 第4号建築物	(都市計画区域内のみ)	(6条1項四号指定区域内のみ)	(6条1項四号指定区域内のみ)		33 03 03 03 03 03 03 03 03 03 03 03 03 0
	接 (道	道要件 [路種別〕	(都市計画区域内のみ)			417日 回床 建采项 TEL 0558−24−2109	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682 C138.9507&t=roadmap∓=101&op=70&vlf=-1
	用]途地域	×				https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682 C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=0000
	防	万火地域	×				https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682 C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=0006
	準防火地域		×				C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=00060
	22条区域		×	(6条1項四号指定区域内のみ)	(6条1項四号指定区域内のみ)		https://www.gis,pref,shizuoka,jp/?z=15≪=34,682&C138,9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=00000
	地区計画		×			各市町の担当課	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682 C138.9507&t=roadmap∓=301&op=70&vlf=0020
	地区計画条例					H 11.735 — 180	STOCOGO TO CONTRACT TO STOCK T
建築基準法	建築協定		×	×	×	各協定で定める協定委員会	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682 C138.9507&t=roadmap∓=110&op=70&vlf=0000
(都市計画法)	容積率(%)		白地 200 加納温泉街地区子浦漁村地区下賀茂温泉街地区下賀茂温泉街地区等五浜条地区美良漁村地区				
		容積率算定係数	0.6				
	建蔽率(%)		70 (全域)			下田土木事務所 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=14≪=34.689 %2C138.932075&t=roadmap∓=301&op=70&vIF= 00c
	最低敷地面積		×				
		道路斜線	1.5				
	高さ制限	隣地斜線	2.5				
	15-1 C 1741X	北側斜線	×				
	日影による高さ制限		0				

			南伊豆町	松崎町	西伊豆町	問いた	合せ先	静岡県GIS URL
	災害危険区域	1号指定【急傾斜地法】 (急傾斜地崩壊危険区域)	0	0	0	【1号区域】 【2号区域·制限解除】 下田土木事務所	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.6699 C138.9458&t=roadmap∓=9003&op=70&vlf=0000	
建築基準法		2号指定【建築基準条例】	〇 (4ヶ所)	×	(1ヶ所)		https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34,6828 C138.9507&t=roadmap∓=109&op=70&vlf=00000	
(都市計画法)	垂直和	情雪量(m)	0.25	0.25	0.25	下田土木事務所 都市計画課 建築班		
	基準風速(m/s)		36	34	34		誅 建築班 8-24-2109	
	都市計画法	開発行為	都市計画区域内: 3,000㎡以上 都市計画区域外: 10,000㎡以上	(10,000㎡以上)	(10,000㎡以上)	下田土木事務所 都市計画課 都市計画班 TEL 0558-24-2110		
	宅地造成等規制法	宅造規制区域	(\$59.10.27∼)	×	×			https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.682; C138.9507&t=roadmap∓=109&op=70&vlf=0000
		造成宅地防災区域	×	×	×			C138.9507&t=roadmap∓=109&op=70&vlf=0000
	土砂災害防止法	土砂災害特別警戒区域 (レッドゾーン)	0	0	0	【警戒区域等】 下田土木事務所 企画検査課 TEL 0558-24-2113	【確認申請】 下田土木事務所 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.671 %2C138.950435&t=roadmap∓=9002&op=70&vlf 000a
関係法令	津波防災地域づくり法	津波災害特別警戒区域 (オレンジゾーン)	×	×	×	企画	大事務所 食査課 8-24-2113	https://www.gis.pref.shizuoka.jp/?z=15≪=34.669 C138.9458&t=roadmap∓=2100&op=70&vlf=000
	早知计	景観計画区域	0	0	×	 各市町の担当課 		
	景観法	景観条例	0	0	×			
	下水道法	下水道処理区域	×	×	×			
	浄化槽法	集落排水施設	0	0	0			
	建築物省エネ法	地域区分	7	7	6	都市計画	木事務所 課 建築班 8-24-2109	

			問い合わせ先							
			下田市	東伊豆町	河津町	南伊豆町	松崎町	西伊豆町		
			下田土木事務所 都市計画課 建築班 TEL 0558-24-2109							
	申請書等 提		下田市 建設課 TEL 0558-22-2219	東伊豆町 建設整備課 TEL 0557-95-6303	河津町 建設課 TEL 0558-34-1952	南伊豆町 地域整備課 TEL 0558-62-6277	松崎町 産業建設課 TEL 0558-42-3965	西伊豆町 産業建設課 TEL 0558-55-0212		
延	建築基準法	国・県道		下田土木事務所 維持管理課 TEL 0558-24-2118						
	市・町		下田市 建設課 TEL 0558-22-2219	東伊豆町 建設整備課 TEL 0557-95-6303	河津町 建設課 TEL 0558-34-1952	南伊豆町 地域整備課 TEL 0558-62-6277	松崎町 産業建設課 TEL 0558-42-3965	西伊豆町 産業建設課 TEL 0558-55-0212		
	消防法	消防同意	下田消防本部 予防課 TEL 0558-22-1849	験東伊豆消防本部 予防課 田消防本部 予防課 TEL 055-920-9101 下田消防本部 予				 予防課		
	都市計画法	53条許可	下田市 建設課 TEL 0558-22-2219	東伊豆町 建設整備課 TEL 0557-95-6303	河津町 建設課 TEL 0558-34-1952	南伊豆町 地域整備課 TEL 0558-62-6277	松崎町 企画観光課 TEL 0558-42-3964	西伊豆町 産業建設課 TEL 0558-55-0212		
	10000000000000000000000000000000000000	開発行為•60条証明		下田土木事務所 都市計画課 都市計画班						
	宅地造成等規制法	宅地造成に関する工事の許可	TEL 0558-24-2110							
	土砂災害防止法	土砂災害特別警戒区域	下田土木事務所 企画検査課 TEL 0558-24-2113							
	急傾斜地法	急傾斜地崩壊危険区域	下田土木事務所 維持管理課 TEL 0558-24-2118							
	旅館業法	旅館業許可								
その他法令	下水道法	下水道処理区域	下田市 上下水道課 TEL 0558-22-1200							
		集落排水施設	下田市 産業振興課 TEL 0558-22-3914			南伊豆町 生活環境課 TEL 0558-62-6270	松崎町 生活環境課 TEL 0558-42-3969	西伊豆町 産業建設課 TEL 0558-55-0212		
	Sec. 11. 146. 1	浄化槽設置届	賀茂健康福祉センター 環境課 TEL 0558-24-2053							
	浄化槽法	浄化槽 人槽算定								
		净化槽工事業								
	景観法	景観条例	下田市 建設課 TEL 0558-22-2219	東伊豆町 建設整備課 TEL 0557-95-6303	河津町 建設課 TEL 0558-34-1952	南伊豆町 地域整備課 TEL 0558-62-6277	松崎町 企画観光課 TEL 0558-42-3964	西伊豆町 産業建設課 TEL 0558-55-0212		
	屋外広告物法	屋外広告物	下田市 建設課 TEL 0558-22-2219		:木事務所 都市計画課 都市: TEL 0558-24-2110	計画班				
	宅建業法	【重要事項説明】ハザードマップ	下田市 防災安全課 TEL 0558-36-4145	東伊豆町 防災課 TEL 0557-95-1103	河津町 防災課 TEL 0558-34-1112	南伊豆町 総務課 TEL 0558-62-6211	松崎町 総務課 TEL 0558-42-3963	西伊豆町 防災課 TEL 0558-52-1965		
	自然公園法	国立公園								