

本資料は勉強会での検討用として作成したものであり
計算値は計算方式を含め未精査であり暫定値です

合勉1
沼津駅周辺地区 参考資料
(ステップ3)

沼津駅周辺地区 各戦略案（代替素案）の実施事業

種別	A-1 総合整備型第1案		A-2 総合整備型第2案	
	駅前		駅前	
土地区画整理事業	東部地区第2地区 駅前第1地区 駅前第2地区 街区公園 街区公園 街区公園 三枚橋 浜地 沼津	東部地区第2地区 駅前第1地区 駅前第2地区 街区公園 街区公園 街区公園 三枚橋 浜地 沼津	東部地区第2地区 駅前第1地区 駅前第2地区 街区公園 街区公園 街区公園 三枚橋 浜地 沼津	
特定再開発事業	東部地区第1地区 街区公園 BiVi 沼津	東部地区第1地区 街区公園 BiVi 沼津	東部地区第1地区 街区公園 BiVi 沼津	
市街地再開発事業	イーラde	イーラde	イーラde	再開発
駅拠点開発事業	駅コア ゾーン	駅コア ゾーン	駅コア ゾーン	
建物の共同化		建物共同化	建物共同化	建物共同化 商店街活性化
公共施設		駅下施設 サービス 新体育館 駐車場	駅下施設 サービス 新体育館 駐車場	駐車場
公園整備		魅力的な緑地	魅力的な緑地	
歩道など整備		アーケード 整備	アーケード 整備	
駅前広場拡充	駅広 拡充	駅広 拡充	駅広 拡充	
鉄道高架事業	鉄道 高架	鉄道 高架	鉄道 高架	
貨物駅移転 車両基地移転	貨物駅 移転 車両基 地移転	貨物駅 移転 車両基 地移転	貨物駅 移転 車両基 地移転	
鉄道高架 関連事業	南北 幹線 道路	平町岡 一色線 あまね ガード 三ツ目 ガード 浜地本 田町線 のほりみ ちガード 片浜西 沢田線 市道 0120号	平町岡 一色線 あまね ガード 三ツ目 ガード 浜地本 田町線 のほりみ ちガード 片浜西 沢田線 市道 0120号	
	東西 幹線 道路	七通線 大手町 片浜線	七通線 大手町 片浜線	
	自由 通路	駅舎自由通 路(平面) 高架下道路 (平面)	駅舎自由通 路(平面) 高架下道路 (平面)	
	踏切 除却	綿屋 平作 白吉 市営住宅 官舎裏 東寺脇 西寺脇 第一 間門 第二 間門 第四 間門 諏訪 第三小 諏訪 高田	綿屋 平作 白吉 市営住宅 官舎裏 東寺脇 西寺脇 第一 間門 第二 間門 第四 間門 諏訪 第三小 諏訪 高田	
	治水 対策	新中川 改修	新中川 改修	
駅舎整備 自由通路整備		駅舎自由 通路		
道路整備	南北 幹線 道路			
	東西 幹線 道路			
	踏切 除却			
治水対策				

本資料は勉強会での検討用として作成したものであり
計算値は計算方式を含め未精査であり暫定値です

合効 1
沼津駅周辺地区 参考資料
(ステップ3)

種別	B-1 個別対応型第1案		B-2 個別対応型第2案		B-3 個別対応型第3案		B-4 個別対応型第4案		B-5 個別対応型第5案		趨勢比較ケース
	駅前		駅前	その他駅周辺	駅前		駅前	その他駅周辺	駅前		駅前
土地区画整理事業	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線	東部拠点第2地区 駅前 三枚橋 添地 沼津駅前線
特定再開発事業	東部拠点第1地区 駅前 沼津	駅前 沼津	東部拠点第1地区 駅前 沼津	駅前 沼津	東部拠点第1地区 駅前 沼津	駅前 沼津	東部拠点第1地区 駅前 沼津	駅前 沼津	東部拠点第1地区 駅前 沼津	駅前 沼津	東部拠点第1地区 駅前 沼津
市街地再開発事業	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発
駅拠点開発事業	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発	再開発
建物の共同化		建物共同化		建物共同化		建物共同化		建物共同化		建物共同化	
公共公益施設	行政サービス	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場	行政サービス 新体育館 駐車場
公園整備		街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地	街区公園 魅力的な緑地
歩道など整備		歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備	歩道整備 アーケード整備
駅前広場拡充	駅広拡充										
鉄道高架事業											
貨物駅移転車両基地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転	貨物駅 車両基地 移転 地移転
鉄道高架関連事業	南北幹線道路 東西幹線道路 自由道路 踏切除却 治水対策										
駅舎整備	橋上駅舎 自由通路	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)	橋上駅舎 自由通路 (人工地盤)
道路整備	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却	南北幹線道路 東西幹線道路 踏切除却
治水対策	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修	新中川改修