

## 沼津駅周辺地区 各戦略案（代替素案）の概算事業費及び事業期間

### ●事業費について

事業費は、あくまでも概算です。

施行中の事業の概算事業費には、平成23年度までに執行した金額は含みません。

### ●事業期間について

事業期間は、下記の都市計画における一般的な事業フローを想定して算出した概算です。

用地取得にかかる期間は考慮していません。

複数の事業を組み合わせる場合には、同時期に別事業を実施する場合もあるため、全体の事業期間は単純に事業ごとの合計にはなりません。



種別	アイコン	提案・既往計画	概算事業費	概算事業期間 ※用地取得の期間は考慮していません。	
				手続	事業実施
土地 区画 整理 事業	駅南 第2地区 など	土地区画整理事業	約117億円 (駅南第2地区)	※既に計画 決定済み	10年程度
	東部拠点 第2地区	土地区画整理事業(既計画 の廃止)	約100億円	6年程度	5年程度
再開発 事業	再開発	市街地再開発事業	約25億円 (全体事業費約126億円の内 20%程度を公共が負担するもの と想定)	6年程度	5年程度
建物 床	建物 共同化	建物共同化、一体整備	約3億円 (全体事業費約60億円の内5% 程度を公共が負担するものと 想定)	4年	5年
公共 公益 施設	高架下行政 サービス	公共施設	約7億円 (高架下行政サービス)	3年	2年
	新体育館		約40億円 (新体育館)	6年	5年
公園	街区 公園	公園整備	約10億円	6年	3年
	魅力的 な緑地	魅力的な公園・緑地	約10億円	6年	3年
歩道	歩道 整備	歩道整備	約2億円	2年	3年
	アーケード 整備	アーケード整備	約4億円	2年	3年

本資料は勉強会での検討用に作成したものであり  
計算値は計算方式を含め未精査であり暫定値です

合勉1  
(沼津駅周辺地区 参考資料)

種別	アイコン	提案・既往計画	概算事業費	概算事業期間 ※用地取得の期間は考慮していません。	
				手続	事業実施
駅前広場	駅広 拡充	駅前広場拡充	約4億	2年	3年
鉄道高架	鉄道 高架 高架下行政 サービス	鉄道高架化	約764億円 (貨物駅移転、車両基地移転と 合わせた金額)	※既に計画 決定済み	9年
	仮設自由 通路	仮設の南北横断自由通路	約14億円 (幅8m長さ60m)	4年	5年
貨物駅	貨物駅 移転	貨物駅の移転	約764億円 (鉄道高架化と合わせた金額)	※既に計画 決定済み	5年
車両基地	車両基 地移転	車両基地の移転		※既に計画 決定済み	3年
鉄道高架 関連 事業	平町岡 一色線 など	鉄道高架関連事業の幹線道 路整備	約335億	※既に計画 決定済み	15年 (鉄道高架 全体の期 間)
	綿屋 など	鉄道高架化による踏切除却		※既に計画 決定済み	//
	駅舎自由通 路(平面)	鉄道高架事業による駅舎自 由通路		※既に計画 決定済み	//
	新中川 改修	新中川改修		※既に計画 決定済み	//
幹線 道路	ミツ目ガード (オーバ ー) など	道路の立体化(オーバ ーパス)	約145億円 (ミツ目ガード)	6年	5年
	ミツ目ガード (アンダー)	既存のアンダーパスの拡幅	約345億円 (ミツ目ガード)	6年	5年
踏切	綿屋 (立体) など	道路立体化による踏切除却	約28億円	6年	3年
橋上 駅舎	橋上 駅舎	橋上駅舎	約23億円	6年	5年
	自由通路 (立体)	自由通路	約29億円 (幅8m長さ84m)	6年	5年
	幅広自由通路 (人工地盤)	幅広自由通路 (人工地盤)	約214億円 (幅100m長さ84mと想定)	6年	5年
駐 車 場	駐 車 場	駐車場整備	約8億円	2年	3年
治 水 対 策	新中川 改修	新中川改修(鉄道高架関連 事業以外)		※既に計画 済み	5年