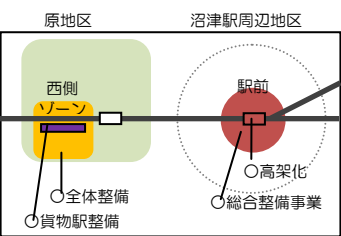
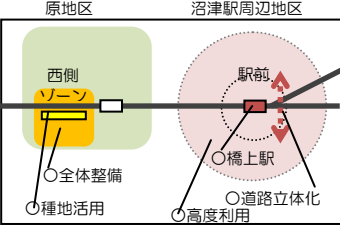
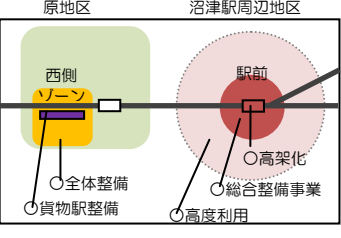
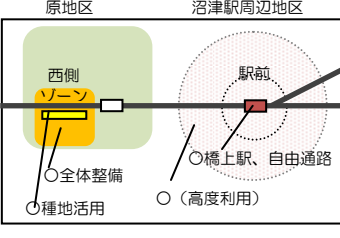
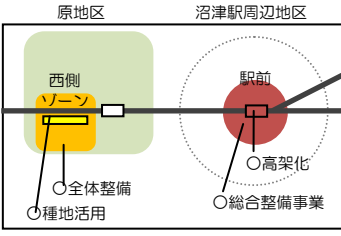
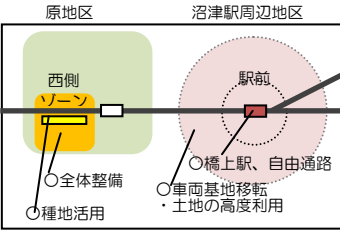
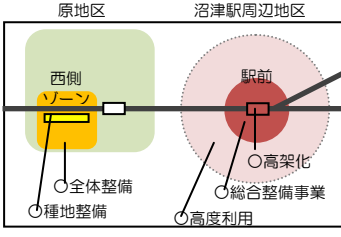
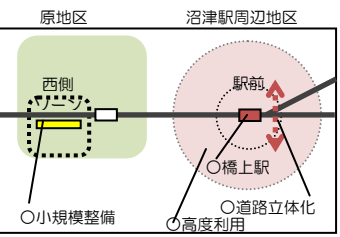
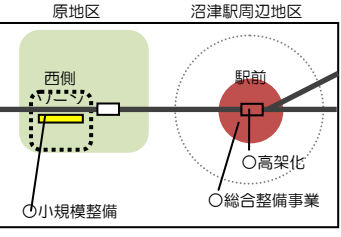
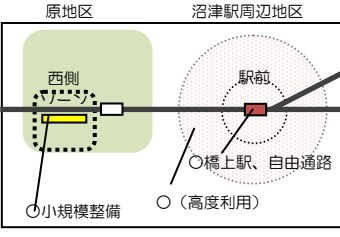
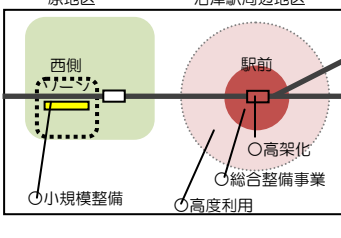
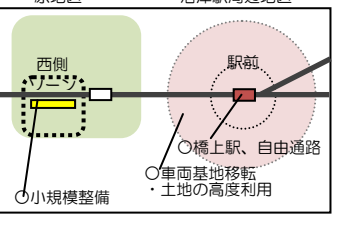


代替案 (パッケージ)

<p>代替案 1 総合整備事業により両地区に大きな投資効果を狙う案 沼津駅周辺では総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を活用し原地区西側ゾーン全体を整備する</p> <p>沼 A-1 ○総合整備事業 ○鉄道高架化</p> <p>原 A ○鉄道貨物駅の整備 ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化、流通等の産業機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 A ○鉄道貨物駅が原地区に移転する場合</p> 	<p>代替案 9 総合整備事業以外で両地区に大きな投資効果を狙う案 沼津駅周辺では高架化を行わずに課題解決を図り、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する</p> <p>沼 B-3 ○南北道路立体化 (1~2本) ○橋上駅 ○幅広自由通路 ○土地等の高度利用</p> <p>沼 B-4</p> <p>原 B ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合 ○道路立体化 ○高度利用</p> 
<p>代替案 2 総合整備事業を発展させ両地区に大きな投資効果を狙う案 沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、原地区では貨物駅を活用し原地区西側ゾーン全体を整備する</p> <p>沼 A-2 ○総合整備事業 ○土地等の高度利用 ○鉄道高架化</p> <p>原 A ○鉄道貨物駅の整備 ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化、流通等の産業機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 A ○鉄道貨物駅が原地区に移転する場合</p> 	<p>代替案 10 原地区を重点整備する案 沼津駅周辺では整備を限定して事業費を抑え、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する</p> <p>沼 B-5 ○橋上駅 ○ (幅広) 自由通路 ○ (土地等の高度利用)</p> <p>沼 B-6</p> <p>原 B ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合</p> 
<p>代替案 3 総合整備事業により両地区に大きな投資効果を狙う案 沼津駅周辺では総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。</p> <p>沼 A-1 ○総合整備事業 ○鉄道高架化 ○鉄道高架化</p> <p>原 B ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 C ○鉄道貨物駅を近傍駅へ統合する場合</p> <p>広域 D ○その他の場合</p> 	<p>代替案 11 原地区を重点整備する案 (車両基地移設あり) 沼津駅前では都市機能の集積を図りつつ貨物駅を存続し、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する</p> <p>沼 B-7 ○車両基地移設 ○橋上駅 ○自由通路 ○土地等高度利用</p> <p>原 B ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合</p> 
<p>代替案 4 総合整備事業を発展させ両地区に大きな投資効果を狙う案 沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り、原地区では貨物駅を整備せず、種地を活用して西側ゾーン全体を整備する</p> <p>代替案 5</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。 ※貨物駅を現位置に存続したまま高架化する場合については詳細を精査中です。</p> <p>沼 A-2 ○総合整備事業 ○土地等の高度利用 ○鉄道高架化</p> <p>沼 A-3</p> <p>原 B ○南北道路の整備、沿道環境対策 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入 ○観光・商業施設、農業施設の誘致 ○既存住宅地の環境整備</p> <p>広域 C ○鉄道貨物駅を近傍駅へ統合する場合</p> <p>広域 D ○その他の場合</p> 	<p>代替案 12 総合整備事業以外で沼津駅周辺地区を重点整備する案 沼津駅周辺では高架化を行わずに課題解決を図り、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する</p> <p>沼 B-3 ○南北道路立体化 (1~2本) ○橋上駅 ○幅広自由通路 ○土地等の高度利用</p> <p>沼 B-4</p> <p>原 C ○南北道路の整備 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合 ○道路立体化 ○高度利用</p> 
<p>代替案 6 総合整備事業により沼津駅周辺地区を重点整備する案 沼津駅周辺で総合整備事業を行い、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。</p> <p>沼 A-1 ○総合整備事業 ○鉄道高架化</p> <p>原 C ○南北道路の整備 ○医療・健康、観光・文化等の機能導入</p> <p>広域 C ○鉄道貨物駅を近傍駅へ統合する場合</p> <p>広域 D ○その他の場合</p> 	<p>代替案 13 両地区とも最小限の整備に絞り込む案 沼津駅周辺では整備を限定して事業費を抑え、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する</p> <p>沼 B-5 ○橋上駅 ○ (幅広) 自由通路 ○ (土地等の高度利用)</p> <p>沼 B-6</p> <p>原 C ○南北道路の整備 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合 ○ (高度利用)</p> 
<p>代替案 7 総合整備事業を発展させ沼津駅周辺地区を重点整備する案 沼津駅周辺では都市機能のさらなる集積を図り原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する</p> <p>※貨物駅を近傍駅へ統合する場合には、移転先の駅改修等を行う必要があります。 ※貨物駅を現位置に存続したまま高架化する場合については詳細を精査中です。</p> <p>沼 A-2 ○総合整備事業 ○土地等の高度利用 ○鉄道高架化</p> <p>沼 A-3</p> <p>原 C ○南北道路の整備 ○医療・健康、観光・文化等の機能導入</p> <p>広域 C ○鉄道貨物駅を近傍駅へ統合する場合</p> <p>広域 D ○その他の場合</p> 	<p>代替案 14 両地区とも最小限の整備に絞り込む案 (車両基地移設あり) 沼津駅前では都市機能の集積を図りつつ貨物駅を存続し、原地区では貨物駅を整備せず、貨物駅予定地のみを活用して整備する</p> <p>沼 B-7 ○車両基地移設 ○橋上駅 ○自由通路 ○土地等高度利用</p> <p>原 C ○南北道路の整備 ○医療・健康、観光・文化等の諸機能の導入</p> <p>広域 B ○鉄道貨物駅を現位置で存続させる (鉄道高架化をしない) 場合</p> 

比較ケース

<p>(沼津・原) 趨勢比較ケース</p>	<p>いずれかの地区、もしくは両地区で、積極的な地域づくりを行わないケース（比較ケース）</p>
<p>○貨物駅を近傍駅へ移転等して総合整備事業を実施する（原趨勢ケース 1、2、3） ○沼津駅周辺地区で個別の対応のみを行う（原趨勢ケース 4～8） ○沼津駅周辺地区では新たな整備は行わず原地区のみ地域整備を行う（沼津趨勢ケース 1,2）</p>	
<p>現計画</p>	<p>現在の行政案（比較ケース）</p>
<p>沼津駅前において総合整備事業を行い、原地区に貨物駅を移転するケース。</p> 