

沼津駅周辺地区 これまでに提案された戦略案（代替素案）

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
土地 区画 整理 事業	1	駅南 第1地区 など	土地区画整理 事業	・ 区画整理事業の実施	○	○	○ -部						
	2	東部拠点 第2地区	土地区画整理 事業（既計画 の廃止）	・ 東部拠点第2地区土地区画 整理事業の計画見直し			○	○	○	○	○	○	
再 開 発 事 業	3	BiVi 沼津 など	特定再開発事 業、市街地再 開発事業	・ BiVi 沼津、イーラ de	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	4	再開発	市街地再開発 事業	・ 駅前以外での市街地再開発 事業を実施し、住宅、商業、 業務床を整備		○	○	○	○	○			○
駅 拠 点 開 発 事 業	5	東部コン ンション	駅拠点開発事 業	・ 東部コンベンションセンタ ー	○	○	○	○	○	○	○	○	○
建 物 床	6	建物 共同化	建物共同化、 一体整備	・ 総合整備事業の範囲だけで なく、駅周辺を含めて再開 発や建物の共同化を進め、 駅前にふさわしく商業、オ フィス、住居などを一体的 に開発 ・ 民間と市民、行政が協働し て、デザイン、機能の一貫 性を確保		○	○	○	○	○	○		○
	7	—	民間の集合住 宅を誘致	・ 駅周辺に人が多く住める環 境を整備。特に、駅から歩 ける範囲に高齢者が暮らし やすいマンションを民間で 整備	○	○	○	○	○	○	○		○
	8	商店街 活性化	商店街の活性 化・商業施設 を誘致	・ 行って楽しくなる商業空間 ・ 生鮮食料品店のある商店街 ・ 沼津港への観光客を呼び込 む飲食店 ・ 各商店街の連携や再編成		○		○	○	○	○		○
公 共 公 益 施 設	9	高架下行政 サービス 新体 育館	公共施設	・ 市役所など官公庁施設 ・ 観光案内所 ・ 児童館、幼稚園、保育園な ど ・ 体育館 ・ 文化の核となる文化施設 ・ 図書館 ・ 高度専門医療に特化した医 療施設		○		○	○	○	○		○

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
	10	—	民間の公益施設を誘致	・教育、高度医療、福祉、介護などのサービス産業の誘致 ・大学、高校、専門学校など ・企業誘致の呼び水となるような総合大学院大学や研究機関		○		○	○	○	○		○
公園	11	街区公園	公園整備	・子どもが遊べ、人が集まれる公園	○	○	○	○	○	○			○
	12	魅力的な緑地		・南側散策の基点となり沼津の顔となるような魅力的な公園・緑地を駅前に整備		○		○	○	○			○
歩道	13	歩道整備		・歩道空間の緑化 ・散策路、緑道の整備	○	○	○	○	○	○			○
	14	アーケード整備		・駅前から駅周辺主要道路にアーケード設置		○		○	○	○			○
駅前広場	15	駅前拡充		・広場、車寄せスペースなど駅前広場の拡充 ・南口駅前広場をツアーバス等も止められるように広く整備	○	○	○						
				・デッキを2層化（デッキの上をバス乗り場、地上部をタクシー乗り場など）									
鉄道高架	16	鉄道高架 高架下行政サービス	鉄道高架化	・幹線道路平面4車線化 ・高架下の有効活用	○	○							
	17	仮設自由通路	仮設の南北横断自由通路	・仮設の自由通路（高架化されるまで） ・跨線橋の自由通路化、耐震補強		○							
	18	—	鉄道高架の取りやめ	・貨物駅と車両基地は存置 ・跨線橋の自由通路化、耐震補強			○	○	○	○	○		
	19	—	鉄道高架の取りやめ	・車両基地を移転し駅前開発									○
貨物駅	20	貨物駅移転	貨物駅の移転	—	○	○							
車両基地	21	車両基地移転	車両基地の移転	—	○	○							○

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号											
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7			
幹線道路	22	平町岡一色線など	鉄道高架関連事業の幹線道路整備	・南北幹線道路、東西幹線道路の整備	○	○									
	22	平町岡一色線(立体)など	道路の立体化(オーバーパス)	・平町岡一色線、三ツ目ガード、のぼりみちガード他 ・三ツ目ガードを御成橋通りから国道1号まで立体化 ・三ツ目ガードからあまねガードまでつなぐバス専用のオーバーパス			○	○	○	○					
	23	—	既存道路の拡幅	・あまねガード他											
	24	—	既存のまま	・平町岡一色線、三ツ目ガード、あまねガード、のぼりみちガード、他								○			
	25	—	新たなアンダーパス	・三ツ目ガードの現道の下にS字カーブを解消する道路を通す					○						
	26	—	三ツ目ガード立体自由通路	・三ツ目ガードを自動車専用道路にし、歩行者・自転車等の自由通路を設置											
踏切	27	綿屋など	鉄道高架化による踏切除却	・鉄道高架化	○	○									
	28	綿屋(立体)など	道路立体化による踏切除却	・道路の立体化			○								
	29	—		・踏切のまま、または、廃止(通行止) (第一間門、第2間門、東寺脇、西寺脇、官舎裏、市営住宅は立体化しない)				○	○	○	○	○	○	○	○
橋上駅舎	30	橋上駅舎	橋上駅舎	・橋上駅舎整備(鉄道高架を取りやめ)			○	○	○	○	○			○	
自由通路	31	駅舎自由通路(平面)	鉄道高架事業による駅舎自由通路	—	○	○									
	32	自由通路(立体) 幅広自由通路(人工地盤)	自由通路幅広自由通路(人工地盤)	・幅の広いペDESTリアン・デッキ(鉄道高架化取りやめ) ・自動車、自転車も通れるような人工地盤				○	○	○	○				
	33	—	現跨線橋の自由通路化	・跨線橋を自由通路として運用											
駐車場	34	駐車場	駐車場整備	・駅地下や周辺の無料公共駐車場		○		○	○	○	○			○	

種別	No	アイコン	提案・既往計画	案番号									
				A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	B-7	
交通管理	35	—	ソフト策による交通課題改善	<ul style="list-style-type: none"> ・信号機の改変 ・右折レーンの設置、一方通行や回転式交通規制など ・中心市街地の人車分離 ・ガードの排水ポンプ容量強化 		○		○	○	○	○	○	○
	36	—	新しい公共交通、LRT の導入	<ul style="list-style-type: none"> ・広域的な LRT の導入 									
治水対策	37		新中川改修	—	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ソフト策	38	—	ソフト策	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者と子供の世代間交流の仕組み ・学校、幼稚園、保育園などの教育・保育のソフト面の充実 ・子育て世代への減税 ・中心市街地入居者への補助金 ・一過性ではないイベント ・夜景景観、周辺ハイキングコース、狩野川や香貴山、沼津港など観光資源のPR 		○		○	○	○	○		○