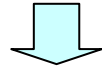
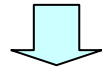


都市計画変更手続きについて

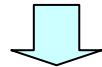
民意の総意と行政の判断が前提



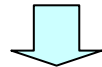
議会の承認[県・市]



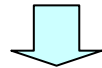
測量[県・市]



設計[県・市]

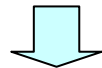


総合計画の変更[県・市]

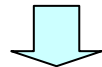


都市計画マスタープランの変更[県・市]

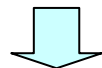
←コレも都市計画決定事項



関係機関協議[県・市] (国、周辺市町、JR東海、JR貨物、公安委員会)など



詳細な測量と設計



各々の施設の都市計画変更や新規決定[県・市]

例えば、高架を止めて橋上駅や自由通路とした場合の
都市計画変更事項

【取り消し】 高架

【見直し】 区画整理3地区
都市計画道路20~30路線、駅前広場
用途地域、再開発、公園 など

【新規決定】 自由通路

都市計画変更手続きフロー（1／2）

原案作成 行政の判断が前提



説明会の開催（地元地区、市内全域）



民意の総意が得られることが前提で次へ進む



公聴会の開催 ←住民は意見を述べることができる



原案確定



管理者等関係機関協議（国、県、JR東海、JR貨物、公安委員会）



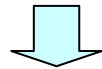
国の都市計画部署への協議



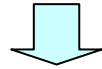
案の確定

都市計画変更手続きフロー (2/2)

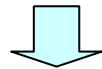
案の公告、縦覧 ←住民は意見書を提出することができる



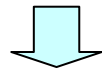
市都市計画審議会



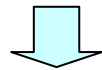
県への照会と、県知事の同意



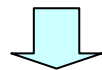
県都市計画審議会



国への照会と、国土交通大臣の同意



告示



各々の施設の都市計画変更や新規決定[県・市]