

第1編 静岡県の都市づくりの基本的な考え方

序章 はじめに

- 1 策定の目的
- 2 位置づけ
- 3 構成
- 4 本策定方針の活用にあたっての留意事項

1章 都市を取り巻く状況

- 1 静岡県の特徴と都市の現状
- 2 静岡県の社会経済情勢の変化
- 3 新たな潮流
- 4 静岡県の特徴と社会情勢の変化のまとめ

2章 都市づくりの目指すべき方向

- 1 上位・関連計画
- 2 都市政策の方向性

3章 都市づくりの目標

- 1 静岡県におけるこれからの都市づくりの課題
- 2 都市づくりの基本理念
- 3 都市づくりの目標

4章 静岡県が目指す将来都市構造

- 1 静岡県における将来都市構造の考え方
- 2 静岡県が目指す将来都市構造

5章 都市づくりの戦略

- 1 「魅力と活力が持続する都市づくり」実現のための戦略
- 2 「大規模な自然災害に対応できる都市づくり」実現のための戦略
- 3 「環境負荷の小さな都市づくり」実現のための戦略
- 4 「快適な都市空間と機能的な都市活動を確保する都市づくり」実現のための戦略
- 5 「高度なサービスを提供する次世代型都市づくり」実現のための戦略
- 6 「豊かな自然・農林漁業と共生する都市づくり」実現のための戦略

第2編 都市計画制度の運用方針・活用指針

1章 都市計画制度の運用方針・活用指針について

- 1 本編の目的と構成
- 2 静岡県の都市計画制度運用の基本的考え方

2章 静岡県の都市計画等の運用方針

- 1 都市計画区域
- 2 準都市計画区域
- 3 都市計画区域マスタープラン
- 4 区域区分（線引き）
- 5 広域調整
- 6 都市計画に関する周知や参画等

3章 市町の都市計画等の活用指針

- 1 市町が定めるマスタープラン
- 2 市街化区域（用途地域）内における土地利用
- 3 市街化調整区域（用途白地地域）等における土地利用
- 4 都市施設
- 5 市街地開発事業
- 6 都市防災
- 7 景観
- 8 自然的環境の整備又は保全

第3編 都市計画区域マスタープラン策定マニュアル

1章 都市計画区域マスタープランの策定について

- 1 本編の目的と構成
- 2 各計画の役割
- 3 計画策定体制と見直し時期
- 4 広域的な計画策定に対する考え方

2章 都市基本計画策定マニュアル

- 1 都市基本計画の構成と調査分析項目
- 2 マニュアル使用上の留意事項
- 3 調査分析方法

3章 都市計画区域マスタープラン策定マニュアル

- 1 都市計画の目標
- 2 区域区分の決定の有無及び区域区分を定める際の方針
- 3 主要な都市計画の決定の方針
- 4 都市計画区域マスタープランの図書

県マス

静岡県都市計画マスタープラン

- 1 静岡県都市計画マスタープランの役割と位置づけ
- 2 対象区域
- 3 目標年次
- 4 静岡県におけるこれからの都市づくりの課題
- 5 都市づくりの基本理念
- 6 都市づくりの目標
- 7 静岡県が目指す将来都市構造
- 8 都市づくりの戦略