

建築物の概要書

建築主住所氏名	株式会社クリーンタウン 代表取締役 芹澤 則夫 静岡県御殿場市仁杉 329 番地の 2
敷地の位置	静岡県御殿場市深沢字小倉南 1766-52、1766-3、1766-13、1766-121、1766-28、1766-10、1766-9、1766-53 の一部 (市街化調整区域)
敷地面積	11,346.63 m ²
建築面積	2,510.51 m ² (増築 : 2,448.23 m ² 既存 : 62.28 m ²)
延べ面積	2,529.36 m ² (増築 : 2,419.63 m ² 既存 : 109.73 m ²)
構造	鉄骨造
用途	一般廃棄物及び産業廃棄物処理施設
主な施設	産業廃棄物焼却施設
処理能力	産業廃棄物 焼却 600kg/H (>200kg/H、≧火格子面積 2 m ²)
稼働時間	8 時間
適用	建築基準法第 51 条ただし書の規定による

理 由

株式会社クリーンタウンは、申請地（市街化調整区域）において、廃棄物の処理及び清掃に関する法律により廃棄物の焼却施設が規制を受ける以前から事業を行っている施設である。

本処理施設は、前述のとおり法による規制がされる以前から設置されている焼却施設をもって事業を営んでいること、また、これまで建築物がなく、露天で仕分けや焼却を行っており、建築物の計画がなかったため、建築基準法に基づく許可手続は不要であった。

今般、作業員の安全性や作業効率の向上のため、焼却施設に屋根を設けて屋内作業を行えるように建築物を計画することから、建築基準法第 51 条ただし書の規定による許可が必要となった。

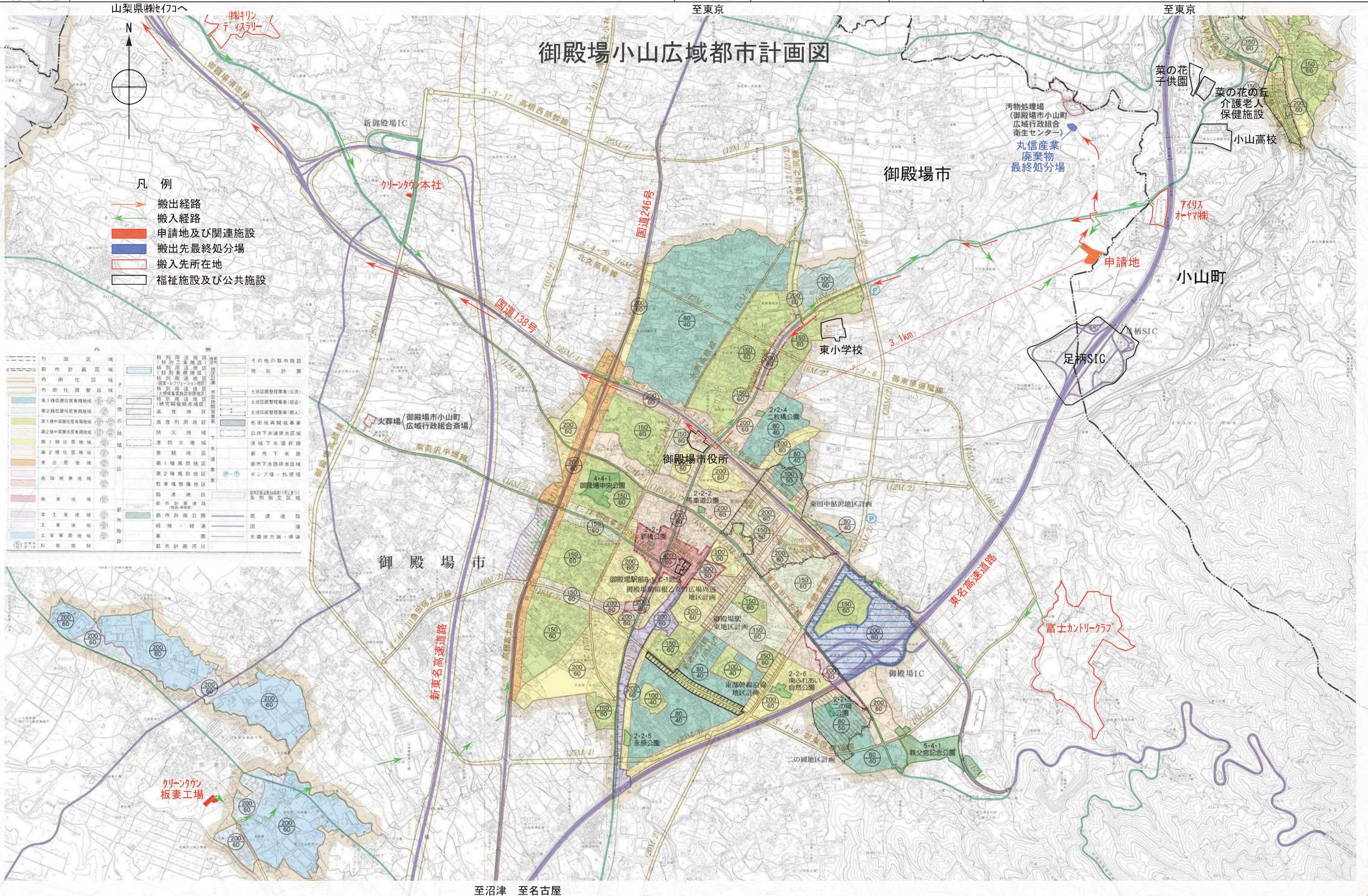
なお、焼却施設の変更は行わない。

図面名 位置図

縮尺 1:25000

第6号議案 附図 No.1

御殿場小山広域都市計画図

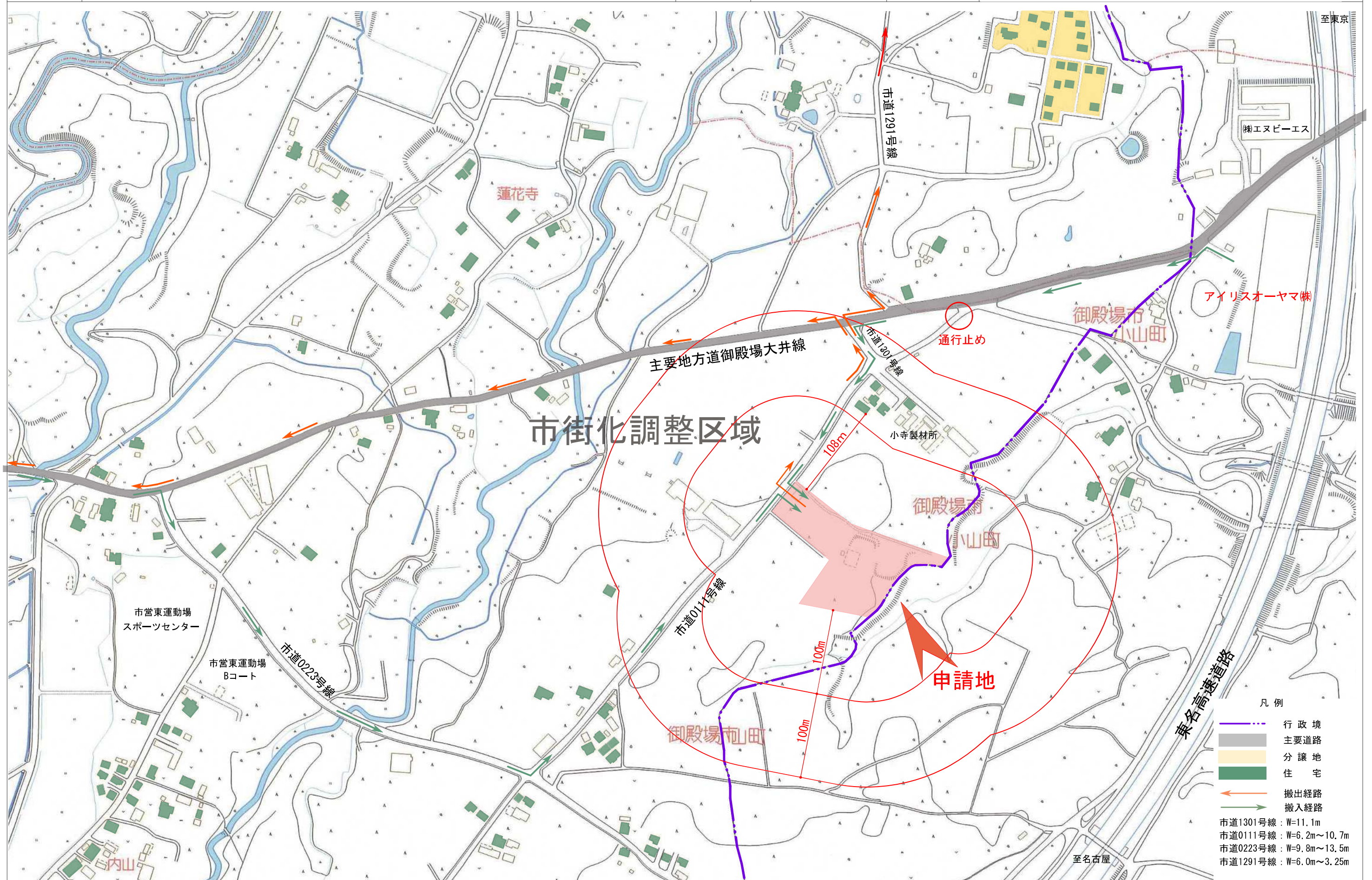


凡例

- 搬出経路
- 搬入経路
- 申請地及び関連施設
- 搬出先最終処分場
- 搬入先所在地
- 福祉施設及び公共施設

凡例	凡例	凡例
行政区域	特別用途地区	その他の都市施設
都市計画区域	特別用途地区	地区計画
市街化調整区域	特別用途地区	土地改良事業(公共)
第1種低層住居専用地域	特別用途地区	土地改良事業(個人)
第2種低層住居専用地域	特別用途地区	市街地再開発事業
第1種中高層住居専用地域	特別用途地区	公共下水道排水区域
第2種中高層住居専用地域	特別用途地区	流域下水道排水区域
第1種住居地域	特別用途地区	都市下水道
第2種住居地域	特別用途地区	都市下水道排水区域
準住居地域	特別用途地区	駐車場整備地区
近隣商業地域	特別用途地区	臨港地区
商業地域	特別用途地区	都市計画道路
準工業地域	特別用途地区	都市計画公園
工業地域	特別用途地区	緑地・緑道
工業専用地域	特別用途地区	公園
市街地再開発事業	特別用途地区	主要地方道・道道
公共下水道排水区域	特別用途地区	都市計画河川
流域下水道排水区域	特別用途地区	
都市下水道	特別用途地区	
都市下水道排水区域	特別用途地区	
都市計画道路	特別用途地区	
都市計画公園	特別用途地区	
緑地・緑道	特別用途地区	
公園	特別用途地区	
主要地方道・道道	特別用途地区	
都市計画河川	特別用途地区	

公共下水道処理場(御殿場浄化センター)

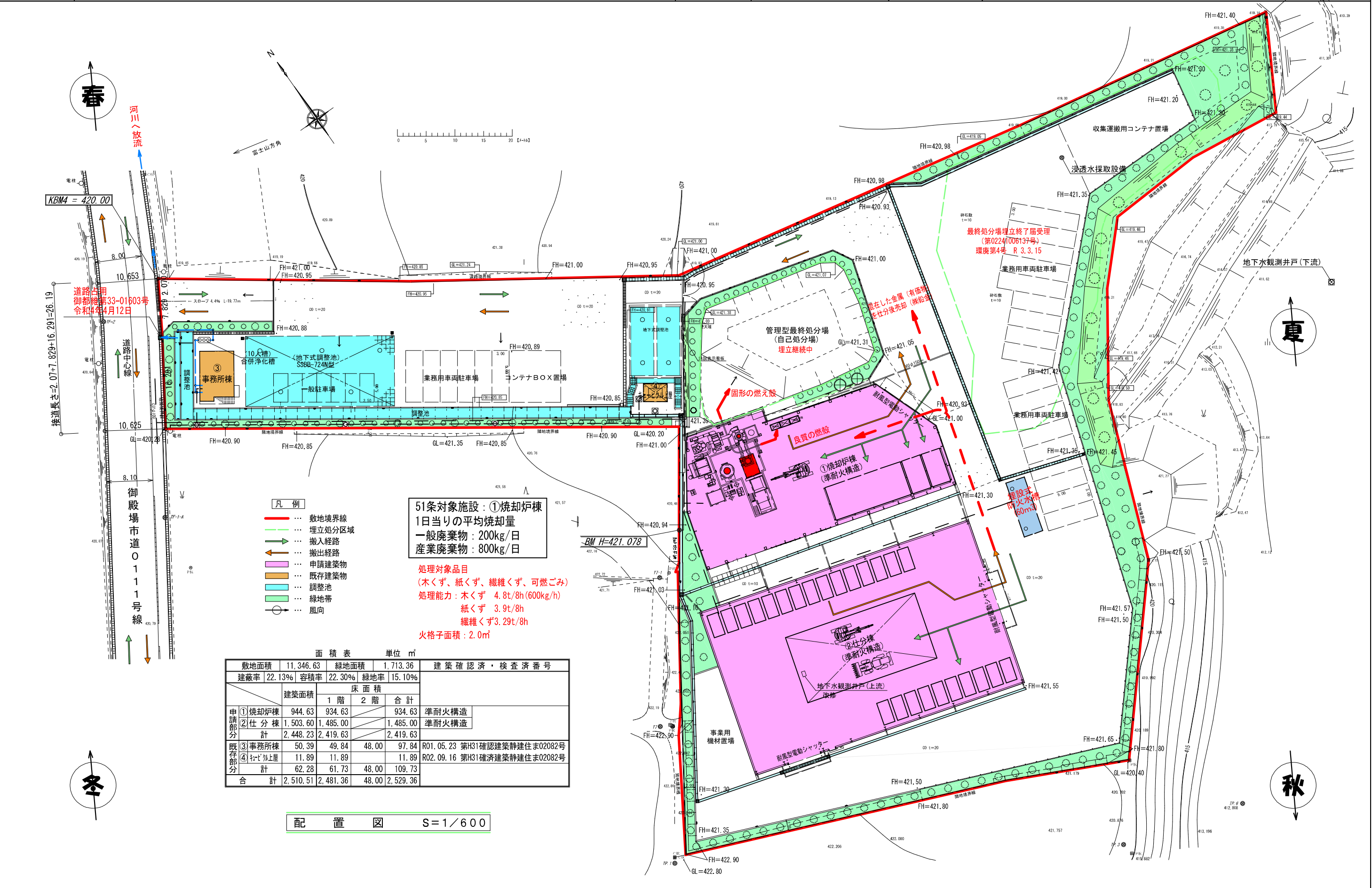


凡例

- 行政境
 - 主要道路
 - 分譲地
 - 住宅
 - 搬出経路
 - 搬入経路
- 市道1301号線：W=11.1m
 市道0111号線：W=6.2m～10.7m
 市道0223号線：W=9.8m～13.5m
 市道1291号線：W=6.0m～3.25m

図面名	付近見取り図 (周辺状況写真)	縮尺	1 : 4000	設計者氏名	第6号議案 附図 No.3
-----	-----------------	----	----------	-------	---------------





- 凡例
- 敷地境界線
 - 埋立処分区域
 - 搬入経路
 - ← 搬出経路
 - 申請建築物
 - 既存建築物
 - 調整池
 - 緑地帯
 - 風向

51条対象施設：①焼却炉棟
 1日当りの平均焼却量
 一般廃棄物：200kg/日
 産業廃棄物：800kg/日

処理対象品目
 (木くず、紙くず、繊維くず、可燃ごみ)
 処理能力：木くず 4.8t/8h(600kg/h)
 紙くず 3.9t/8h
 繊維くず 3.29t/8h
 火格子面積：2.0㎡

面積表 単位 ㎡

敷地面積	11,346.63		緑地面積	1,713.36		建築確認済・検査済番号
	建蔽率	22.13%		容積率	22.30%	
申請部分	建築面積			床面積		
	1階	2階	合計	1階	2階	合計
①焼却炉棟	944.63	934.63	934.63	標準耐火構造		
②仕分棟	1,503.60	1,485.00	1,485.00	標準耐火構造		
計	2,448.23	2,419.63	2,419.63			
既存部分	③事務所棟	50.39	49.84	48.00	97.84	R01.05.23 第H31確認建築静建住ま02082号
	④社外上屋	11.89	11.89	11.89	11.89	R02.09.16 第H31確認建築静建住ま02082号
計	62.28	61.73	48.00	109.73		
合計	2,510.51	2,481.36	48.00	2,529.36		

配置図 S=1/600