

資料 1

解 禁 日 時	新 聞	3月23日(木) 朝刊
	ラジ オ テ レ ビ イ ン タ ー ネ ッ ト	3月22日(水) 午後4時50分

令和5年地価公示結果

国土交通省土地鑑定委員会

(担当：静岡県交通基盤部土地対策課)

1 目 的

国土交通省土地鑑定委員会が、地価公示法に基づき、都市及びその周辺の地域等において標準地を選定し、毎年1回その正常な価格を公示することによって、適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

公示価格の主な役割は、次のとおりである。

ア 一般の土地取引価格の指標

イ 公共事業用地の取得価格算定の規準

ウ 国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準等

2 地価公示価格

標準地の令和5年1月1日における1平方メートル当たりの正常価格

3 結果の公表

令和5年3月23日(木)に官報に掲載される。

4 県内標準地の設定状況

(1) 標準地の設定対象区域

都市計画区域 3,782.92km²

(2) 対象市町

32市町 (23市 9町)

(3) 標準地設定数

県内 672地点 (全て都市計画区域内)

※用途別の地点数については、3ページ参照

全国 26,000地点

※福島第一原子力発電所事故の影響による7地点については調査を休止

5 価格の判定

標準地の正常価格は、不動産鑑定士の鑑定評価の結果について、国土交通省土地鑑定委員会が審査調整を行い、判定する。

正常価格

土地について、自由な取引が行われるとした場合におけるその取引において、通常成立すると認められる価格。ただし、その土地に建物がある場合や地上権等土地の使用収益を制限する権利が存する場合は、これらの建物や権利がないものとして (つまり更地として) 通常成立すると認められる価格。

用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	地点数	467 (467)	84 (84)	88 (88)	30 (30)
	平均価格	71,600 (71,700)	113,700 (113,200)	72,700 (72,600)	84,500 (85,300)
商業地	地点数	163 (163)	37 (37)	39 (39)	12 (12)
	平均価格	146,500 (146,200)	281,400 (279,900)	130,500 (129,800)	153,300 (155,600)
工業地	地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均価格	49,600 (49,500)	77,200 (77,100)	45,200 (44,800)	47,000 (47,000)
全用途	地点数	672 (672)	132 (132)	136 (136)	44 (44)
	平均価格	88,400 (88,400)	157,600 (156,900)	87,500 (87,200)	101,600 (102,800)

注1) 平均価格は、標準地ごとの1㎡当りの価格の合計を当該標準地数で除したものとす。

2) () 内は前年の数値。

用途別対前年変動率

(単位：%)

用途		県計	静岡市	浜松市	沼津市
住宅地	継続地点数	464 (465)	84 (83)	87 (88)	29 (30)
	平均変動率	▲ 0.5 (▲0.8)	▲ 0.1 (▲0.5)	0.0 (▲0.3)	▲ 1.3 (▲1.6)
商業地	継続地点数	162 (158)	37 (33)	39 (39)	12 (12)
	平均変動率	▲ 0.2 (▲0.8)	0.2 (▲0.2)	0.5 (▲0.3)	▲ 1.5 (▲2.3)
工業地	継続地点数	42 (42)	11 (11)	9 (9)	2 (2)
	平均変動率	0.2 (0.0)	▲ 0.1 (0.0)	0.8 (0.6)	0.0 (0.0)
全用途	継続地点数	668 (665)	132 (127)	135 (136)	43 (44)
	平均変動率	▲ 0.4 (▲0.8)	0.0 (▲0.4)	0.2 (▲0.2)	▲ 1.3 (▲1.7)

注1) 平均変動率は、継続標準地ごとの変動率の合計を当該標準地数で除したものとす。

2) () 内は前年の数値。

市町別平均価格・対前年変動率順位

(1) 市町別平均価格順位

ア 住宅地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	長泉町	6	122,000 (120,800)
2	静岡市	84	113,700 (113,200)
3	清水町	5	111,000 (110,900)
4	三島市	14	98,600 (98,600)
5	沼津市	30	84,500 (85,300)
6	浜松市	88	72,700 (72,600)
7	伊豆の国市	12	68,600 (69,900)
8	裾野市	9	68,200 (70,800)
9	御殿場市	12	65,300 (65,300)
10	熱海市	3	62,800 (62,400)

イ 商業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	37	281,400 (279,900)
2	三島市	6	192,500 (190,700)
3	沼津市	12	153,300 (155,600)
4	長泉町	1	145,000 (142,000)
5	熱海市	2	142,000 (131,500)
6	浜松市	39	130,500 (129,800)
7	御殿場市	3	122,000 (122,000)
8	藤枝市	4	119,100 (118,600)
9	裾野市	2	92,000 (92,000)
10	富士市	13	84,100 (84,500)

(2) 市町別対前年変動率順位

① 変動率（上位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	長泉町	6	0.9 (0.7)
2	熱海市	3	0.4 (0.0)
3	湖西市	10	0.2 (▲ 0.3)
4	袋井市	6	0.0 (▲ 0.4)
5	清水町	5	0.0 (▲ 0.3)
6	浜松市	87	0.0 (▲ 0.3)
7	御殿場市	12	▲ 0.1 (▲ 0.3)
8	静岡市	84	▲ 0.1 (▲ 0.5)
9	菊川市	4	▲ 0.2 (▲ 0.5)
10	磐田市	23	▲ 0.3 (▲ 0.7)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	2	6.9 (2.6)
2	長泉町	1	2.1 (4.4)
3	三島市	6	0.7 (0.2)
4	浜松市	39	0.5 (▲ 0.3)
5	藤枝市	4	0.3 (▲ 0.4)
6	静岡市	37	0.2 (▲ 0.2)
7	裾野市	2	0.0 (0.0)
8	御殿場市	3	▲ 0.1 (▲ 0.7)
9	袋井市	2	▲ 0.2 (▲ 0.4)
10	菊川市	2	▲ 0.3 (▲ 0.6)

② 変動率（下位）市町

ア 住宅地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	東伊豆町	2	▲ 2.9 (▲ 3.1)
2	伊豆市	5	▲ 2.4 (▲ 3.2)
3	河津町	2	▲ 2.0 (▲ 2.5)
	吉田町	2	▲ 2.0 (▲ 2.3)
5	伊豆の国市	12	▲ 1.8 (▲ 2.0)
6	南伊豆町	2	▲ 1.8 (▲ 2.2)
7	牧之原市	4	▲ 1.6 (▲ 1.9)
8	下田市	3	▲ 1.5 (▲ 1.9)
9	函南町	6	▲ 1.5 (▲ 1.6)
10	沼津市	29	▲ 1.3 (▲ 1.6)

イ 商業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	南伊豆町	1	▲ 2.9 (▲ 3.1)
2	牧之原市	2	▲ 2.7 (▲ 3.0)
3	河津町	1	▲ 2.6 (▲ 2.9)
4	伊豆市	1	▲ 2.5 (▲ 3.2)
	東伊豆町	1	▲ 2.5 (▲ 3.0)
6	伊豆の国市	2	▲ 2.3 (▲ 2.5)
7	下田市	2	▲ 2.0 (▲ 2.4)
8	吉田町	1	▲ 1.9 (▲ 2.3)
9	沼津市	12	▲ 1.5 (▲ 2.3)
10	島田市	4	▲ 1.5 (▲ 2.1)

注1) ()内は前年の数値。

2) 同じ数字で順位が異なるのは、変動率は小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

ウ 工業地 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	11	77,200 (77,100)
2	藤枝市	1	47,700 (47,700)
3	沼津市	2	47,000 (47,000)
4	三島市	1	46,700 (46,700)
5	浜松市	9	45,200 (44,800)
6	裾野市	2	42,900 (42,900)
7	焼津市	2	42,000 (42,300)
8	富士市	7	41,700 (41,600)
9	磐田市	3	26,800 (26,700)
10	富士宮市	2	25,500 (25,500)

エ 全用途 (単位：円/㎡)			
順位	市町名	地点数	平均価格
1	静岡市	132	157,600 (156,900)
2	長泉町	7	125,300 (123,900)
3	三島市	21	122,900 (122,400)
4	清水町	5	111,000 (110,900)
5	沼津市	44	101,600 (102,800)
6	熱海市	5	94,500 (90,000)
7	浜松市	136	87,500 (87,200)
8	御殿場市	15	76,600 (76,600)
9	伊豆の国市	14	70,600 (71,900)
10	藤枝市	25	69,000 (69,000)

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	浜松市	9	0.8 (0.6)
2	磐田市	3	0.4 (0.0)
3	富士市	7	0.2 (0.0)
4	沼津市	2	0.0 (0.0)
	三島市	1	0.0 (0.0)
	富士宮市	2	0.0 (▲ 0.2)
	掛川市	1	0.0 (0.0)
	藤枝市	1	0.0 (0.0)
	裾野市	2	0.0 (▲ 0.1)
	湖西市	1	0.0 (0.0)

エ 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	熱海市	5	3.0 (1.1)
2	長泉町	7	1.1 (1.2)
3	浜松市	135	0.2 (▲ 0.2)
4	清水町	5	0.0 (▲ 0.3)
5	静岡市	132	0.0 (▲ 0.4)
6	湖西市	13	0.0 (▲ 0.5)
7	三島市	21	0.0 (▲ 0.3)
8	袋井市	8	▲ 0.1 (▲ 0.4)
9	御殿場市	15	▲ 0.1 (▲ 0.4)
10	菊川市	6	▲ 0.2 (▲ 0.5)

ウ 工業地 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	焼津市	2	▲ 0.9 (▲ 1.5)
2	静岡市	11	▲ 0.1 (0.0)
3	沼津市	2	0.0 (0.0)
	三島市	1	0.0 (0.0)
	富士宮市	2	0.0 (▲ 0.2)
	掛川市	1	0.0 (0.0)
	藤枝市	1	0.0 (0.0)
	裾野市	2	0.0 (▲ 0.1)
	湖西市	1	0.0 (0.0)
10	富士市	7	0.2 (0.0)

エ 全用途 (単位：%)			
順位	市町名	継続地点数	平均変動率
1	東伊豆町	3	▲ 2.7 (▲ 3.0)
2	伊豆市	6	▲ 2.4 (▲ 3.2)
3	河津町	3	▲ 2.2 (▲ 2.6)
	南伊豆町	3	▲ 2.2 (▲ 2.5)
5	牧之原市	6	▲ 2.0 (▲ 2.3)
6	吉田町	3	▲ 1.9 (▲ 2.3)
7	伊豆の国市	14	▲ 1.9 (▲ 2.1)
8	下田市	5	▲ 1.7 (▲ 2.1)
9	函南町	6	▲ 1.5 (▲ 1.6)
10	沼津市	43	▲ 1.3 (▲ 1.7)

市町別最高価格地点順位

(1) 住宅地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R5公示価格	R4公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡駿河-28)	336,000	336,000	0.0 (0.0)	曲金6丁目665番「曲金6-7-28」
2	浜松市(浜松中-24)	304,000	299,000	1.7 (1.4)	中央1丁目108番9外「中央1-8-27」
3	三島市(-5)※	165,000	162,000	1.9 (1.3)	大宮町2丁目3547番2「大宮町2-13-15」
4	長泉町(-5)	141,000	139,000	1.4 (0.7)	下土狩字大土手840番26
5	沼津市(-2)※	136,000	136,000	0.0 (0.0)	三枚橋字日ノ出町347番6
6	清水町(駿東清水-4)	134,000	132,000	1.5 (0.8)	新宿字一丁田232番4
7	藤枝市(-3)	103,000	103,000	0.0 (0.0)	前島3丁目6番1「前島3-6-20」
8	熱海市(-1)	101,000	98,300	2.7 (1.9)	春日町83番26「春日町11-13」
9	裾野市(-1)	100,000	100,000	0.0 (▲1.0)	茶畑字野添54番4
10	函南町(-3)	97,800	98,000	▲0.2 (▲0.2)	仁田字堀之内151番6

(2) 商業地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R5公示価格	R4公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡葵5-1)※	1,430,000	1,430,000	0.0 (▲1.4)	呉服町2丁目6番8
2	浜松市(浜松中5-1)※	605,000	605,000	0.0 (0.0)	鍛冶町320番18外
3	三島市(5-1)※	324,000	319,000	1.6 (0.9)	一番町2700番6外「一番町15-21」
4	沼津市(5-1)※	278,000	282,000	▲1.4 (▲2.8)	大手町5丁目57番2外「大手町5-2-3」
5	熱海市(5-1)※	182,000	163,000	11.7 (5.2)	銀座町357番5「銀座町5-9」
6	藤枝市(5-4)	156,000	155,000	0.6 (0.0)	前島2丁目1番8外「前島2-1-4」
7	御殿場市(5-3)	148,000	147,000	0.7 (0.7)	東田中1丁目168番1「東田中1-18-15」
8	長泉町(5-1)	145,000	142,000	2.1 (4.4)	中土狩字大原728番21外
9	富士市(5-4)	135,000	135,000	0.0 (0.0)	青葉町306番外
10	裾野市(5-1)	129,000	129,000	0.0 (0.0)	平松字上ノ原436番3

(3) 工業地					(単位：円/㎡, %)
順位	市町名(標準地番号)	R5公示価格	R4公示価格	変動率	所在地 「住居表示」
1	静岡市(静岡駿河9-3)	148,000	147,000	0.7 (0.7)	南安倍3丁目244番5外「南安倍3-2-21」
2	焼津市(焼津9-1)	68,300	68,600	▲0.4 (▲1.0)	八楠4丁目11番18外
3	浜松市(浜松中9-1)	63,300	62,900	0.6 (0.3)	高丘東1丁目109番18外「高丘東1-9-37」
4	富士市(富士9-5)	53,600	53,700	▲0.2 (▲0.4)	荒田島町3696番3「荒田島町11-24」
5	沼津市(沼津9-2)	51,300	51,300	0.0 (0.0)	大諏訪字八反田561番2

注1) ()内は前年の数値。

2) ※は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（住宅地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	静岡葵－2※	4.6	3.3	298,000	285,000	西草深町19番7「西草深町19－16」
2	熱海－1	2.7	1.9	101,000	98,300	春日町83番26「春日町11－13」
3	静岡葵－1	2.2	1.3	232,000	227,000	音羽町214番3「音羽町5－6」
4	静岡駿河－1	2.0	1.0	209,000	205,000	大坪町251番2「大坪町10－21」
5	浜松中－5	1.9	2.0	106,000	104,000	上島3丁目717番14「上島3－23－28」
6	静岡駿河－8	1.9	1.3	161,000	158,000	曲金5丁目543番11「曲金5－9－17」
7	静岡葵－3	1.9	1.0	215,000	211,000	安東2丁目150番「安東2－12－18」
8	浜松中－18	1.9	1.9	110,000	108,000	助信町666番1「助信町41－37」
	三島－5※	1.9	1.3	165,000	162,000	大宮町2丁目3547番2「大宮町2－13－15」
10	浜松中－24	1.7	1.4	304,000	299,000	中央1丁目108番9外「中央1－8－27」

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	焼津－3	▲ 5.4	▲ 4.6	17,600	18,600	浜当目2丁目542番「浜当目2－8－26」
2	沼津－26	▲ 5.3	▲ 6.0	26,900	28,400	口野字尾高239番18
3	焼津－8	▲ 4.6	▲ 4.7	25,000	26,200	石津港町19番14外
4	静岡清水－15	▲ 4.1	▲ 4.3	53,700	56,000	由比字節井512番1
5	浜松天竜－3	▲ 4.0	▲ 3.4	21,600	22,500	船明字扇田2520番20
6	静岡吉田－2	▲ 3.9	▲ 4.4	14,600	15,200	川尻字浜河原3043番9
7	静岡清水－6	▲ 3.9	▲ 4.1	56,700	59,000	由比町屋原字井戸尻158番49外
8	浜松北－4	▲ 3.5	▲ 4.2	33,300	34,500	細江町気賀字上気賀853番2外
9	東伊豆－1	▲ 3.2	▲ 3.4	35,900	37,100	稲取字八幡小路1211番1
10	浜松西－3	▲ 3.2	▲ 4.6	24,000	24,800	村櫛町字保令3854番2外

注1) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2) ※は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（商業地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	熱海5-1※	11.7	5.2	182,000	163,000	銀座町357番5「銀座町5-9」
2	静岡葵5-13	5.5	3.4	580,000	550,000	伝馬町9番11外
3	静岡葵5-6	4.5	4.4	370,000	354,000	鷹匠2丁目4番19「鷹匠2-4-41」
4	長泉5-1	2.1	4.4	145,000	142,000	中土狩字大原728番21外
5	熱海5-2	2.0	0.0	100,000	102,000	和田浜南町1368番6外「和田浜南町2-19」
6	浜松西5-3	1.9	1.0	108,000	106,000	志都呂2丁目1011番8外「志都呂2-11-8」
7	浜松西5-1	1.8	1.9	110,000	112,000	入野町字彦尾前726番3外
8	静岡駿河5-7	1.6	0.8	127,000	125,000	敷地2丁目178番2「敷地2-25-5」
9	三島5-1※	1.6	0.9	324,000	319,000	一番町2700番6外「一番町15-21」
10	浜松中5-19	1.3	0.0	157,000	155,000	田町231番4

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率 (%)		公示価格 (円/㎡)		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	牧之原5-1	▲ 3.5	▲ 3.7	30,400	31,500	波津字新丁721番1外
2	掛川5-4	▲ 3.3	▲ 3.2	20,500	21,200	横須賀字一番町1413番5外
3	南伊豆5-1	▲ 2.9	▲ 3.1	30,100	31,000	下賀茂字日詰260番10外
4	浜松西5-2	▲ 2.9	▲ 4.3	47,400	48,800	舘山寺町字阿原2031番9
5	沼津5-9	▲ 2.8	▲ 3.0	78,700	81,000	原町中3丁目13番22
6	浜松天竜5-1	▲ 2.8	▲ 3.1	41,900	43,100	二俣町二俣字城下1490番
7	静岡清水5-1	▲ 2.7	▲ 3.2	145,000	149,000	真砂町49番「真砂町3-9」
8	河津5-1	▲ 2.6	▲ 2.9	55,300	56,800	浜字背戸ノ田119番1外
9	東伊豆5-1	▲ 2.5	▲ 3.0	65,200	66,900	稲取字前ノ田562番12外
10	島田5-4	▲ 2.5	▲ 3.1	46,100	47,300	金谷上十五軒1993番2外

注1) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

2) ※は県地価調査との共通地点。

【変動率順位表（工業地）】

(1) 上位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	富士 9 - 7 ※	2.5	1.7	49,000	47,800	大淵字市十窪2463番10外
2	浜松中 9 - 3	2.2	1.5	56,500	55,300	高丘西 4 丁目107番 3 「高丘西4-7-9」
3	浜松北 9 - 1	1.5	1.2	33,700	33,200	新都田 4 丁目104番 3 「新都田 4 - 4 - 3」
4	浜松浜北 9 - 1	1.1	1.1	28,700	28,400	中瀬字大平7776番 5 外
5	浜松東 9 - 1	0.8	0.4	49,500	49,100	流通元町438番1 「流通元町16-2」

(2) 下位

順位	標準地番号	変動率（％）		公示価格（円/㎡）		所在地 「住居表示」
		R5	R4	R5	R4	
1	焼津 9 - 2	▲ 1.3	▲ 1.9	15,700	15,900	利右衛門字地蔵森2726番65外
2	静岡清水 9 - 5	▲ 1.3	▲ 0.4	47,400	48,000	興津中町字長通1072番
3	静岡清水 9 - 3	▲ 0.8	▲ 0.6	92,300	93,000	庵原町字榎田142番20
4	静岡駿河 9 - 4	▲ 0.5	▲ 0.5	43,800	44,000	用宗 1 丁目271番 「用宗1-22-29」
5	焼津 9 - 1	▲ 0.4	▲ 1.0	68,300	68,600	八楠 4 丁目11番18外

注1) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

2) ※は県地価調査との共通地点。

市区町別上昇・横ばい・下落地点数（継続地点）

1 住宅地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	464	112	90	262
葵区	25	13	8	4
駿河区	28	9	13	6
清水区	31	4	10	17
静岡市	84	26	31	27

2 商業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	162	52	35	75
葵区	20	7	12	1
駿河区	8	5	3	0
清水区	9	1	3	5
静岡市	37	13	18	6

中区	28	21	6	1
東区	14	12	0	2
西区	13	2	1	10
南区	8	2	4	2
北区	13	5	1	7
浜北区	8	4	3	1
天竜区	3	0	0	3
浜松市	87	46	15	26

中区	27	23	4	0
東区	2	2	0	0
西区	3	2	0	1
南区	3	0	2	1
北区				
浜北区	3	2	1	0
天竜区	1	0	0	1
浜松市	39	29	7	3

沼津市	29	1	8	20
熱海市	3	2	0	1
三島市	14	4	1	9
富士宮市	28	0	0	28
伊東市	5	1	1	3
島田市	7	0	1	6
富士市	39	0	5	34
磐田市	23	8	4	11
焼津市	17	0	2	15
掛川市	8	3	2	3
藤枝市	20	4	5	11
御殿場市	12	3	4	5
袋井市	6	3	0	3
下田市	3	0	0	3
裾野市	8	0	2	6
湖西市	10	5	2	3
伊豆市	5	0	0	5
御前崎市	3	0	0	3
菊川市	4	0	2	2
伊豆の国市	12	0	0	12
牧之原市	4	0	1	3

沼津市	12	0	0	12
熱海市	2	2	0	0
三島市	6	4	1	1
富士宮市	5	0	0	5
伊東市	3	0	0	3
島田市	4	0	0	4
富士市	13	0	1	12
磐田市	4	0	1	3
焼津市	4	0	0	4
掛川市	4	0	1	3
藤枝市	4	2	1	1
御殿場市	3	1	1	1
袋井市	2	0	1	1
下田市	2	0	0	2
裾野市	2	0	2	0
湖西市	2	0	0	2
伊豆市	1	0	0	1
御前崎市	1	0	0	1
菊川市	2	0	1	1
伊豆の国市	2	0	0	2
牧之原市	2	0	0	2

東伊豆町	2	0	0	2
河津町	2	0	0	2
南伊豆町	2	0	0	2
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	0	6
清水町	5	1	2	2
長泉町	6	5	1	0
小山町	6	0	0	6
吉田町	2	0	1	1
川根本町				
森町	2	0	0	2

東伊豆町	1	0	0	1
河津町	1	0	0	1
南伊豆町	1	0	0	1
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町	1	1	0	0
小山町				
吉田町	1	0	0	1
川根本町				
森町	1	0	0	1

3 工業地				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	42	13	20	9
葵区	1	0	1	0
駿河区	5	2	2	1
清水区	5	0	3	2
静岡市	11	2	6	3

中区	3	3	0	0
東区	2	2	0	0
西区	1	0	1	0
南区	1	0	1	0
北区	1	1	0	0
浜北区	1	1	0	0
天竜区				
浜松市	9	7	2	0

沼津市	2	0	2	0
熱海市				
三島市	1	0	1	0
富士宮市	2	0	2	0
伊東市				
島田市				
富士市	7	2	1	4
磐田市	3	2	1	0
焼津市	2	0	0	2
掛川市	1	0	1	0
藤枝市	1	0	1	0
御殿場市				
袋井市				
下田市				
裾野市	2	0	2	0
湖西市	1	0	1	0
伊豆市				
御前崎市				
菊川市				
伊豆の国市				
牧之原市				

東伊豆町				
河津町				
南伊豆町				
松崎町				
西伊豆町				
函南町				
清水町				
長泉町				
小山町				
吉田町				
川根本町				
森町				

◆ 全用途				
	継続地点	上昇	横ばい	下落
合計	668	177	145	346
葵区	46	20	21	5
駿河区	41	16	18	7
清水区	45	5	16	24
静岡市	132	41	55	36

中区	58	47	10	1
東区	18	16	0	2
西区	17	4	2	11
南区	12	2	7	3
北区	14	6	1	7
浜北区	12	7	4	1
天竜区	4	0	0	4
浜松市	135	82	24	29

沼津市	43	1	10	32
熱海市	5	4	0	1
三島市	21	8	3	10
富士宮市	35	0	2	33
伊東市	8	1	1	6
島田市	11	0	1	10
富士市	59	2	7	50
磐田市	30	10	6	14
焼津市	23	0	2	21
掛川市	13	3	4	6
藤枝市	25	6	7	12
御殿場市	15	4	5	6
袋井市	8	3	1	4
下田市	5	0	0	5
裾野市	12	0	6	6
湖西市	13	5	3	5
伊豆市	6	0	0	6
御前崎市	4	0	0	4
菊川市	6	0	3	3
伊豆の国市	14	0	0	14
牧之原市	6	0	1	5

東伊豆町	3	0	0	3
河津町	3	0	0	3
南伊豆町	3	0	0	3
松崎町				
西伊豆町				
函南町	6	0	0	6
清水町	5	1	2	2
長泉町	7	6	1	0
小山町	6	0	0	6
吉田町	3	0	1	2
川根本町				
森町	3	0	0	3

用途別平均価格・平均変動率表（全地域）

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
葵区	25 128,200 0.6 25	20 360,500 0.6 20	1 67,800 0.0 1	46 227,900 0.6 46
駿河区	28 128,200 0.2 28	8 282,100 0.4 8	5 89,300 0.2 5	41 153,500 0.2 41
清水区	31 88,800 -0.9 31	9 104,800 -0.9 9	5 66,900 -0.4 5	45 89,600 -0.8 45
静岡市計	84 113,700 -0.1 84	37 281,400 0.2 37	11 77,200 -0.1 11	132 157,600 0.0 132
中区	28 102,900 0.5 28	27 153,800 0.7 27	3 55,900 1.1 3	58 124,200 0.6 58
東区	14 77,000 0.5 14	2 81,700 0.7 2	2 53,900 0.8 2	18 75,000 0.6 18
西区	13 51,300 -1.0 13	3 89,100 0.3 3	1 32,500 0.0 1	17 56,900 -0.7 17
南区	8 69,000 -0.1 8	3 77,700 -0.1 3	1 36,500 0.0 1	12 68,400 -0.1 12
北区	13 43,600 -0.5 13		1 33,700 1.5 1	14 42,900 -0.4 14
浜北区	9 61,700 0.5 8	3 77,000 0.2 3	1 28,700 1.1 1	13 62,700 0.5 12
天竜区	3 32,600 -2.6 3	1 41,900 -2.8 1		4 34,900 -2.7 4
浜松市計	88 72,700 0.0 87	39 130,500 0.5 39	9 45,200 0.8 9	136 87,500 0.2 135
沼津市	30 84,500 -1.3 29	12 153,300 -1.5 12	2 47,000 0.0 2	44 101,600 -1.3 43
熱海市	3 62,800 0.4 3	2 142,000 6.9 2		5 94,500 3.0 5
三島市	14 98,600 -0.4 14	6 192,500 0.7 6	1 46,700 0.0 1	21 122,900 0.0 21
富士宮市	28 37,900 -0.8 28	5 70,600 -0.9 5	2 25,500 0.0 2	35 41,900 -0.8 35
伊東市	5 52,600 -0.8 5	3 79,400 -1.3 3		8 62,600 -1.0 8
島田市	7 50,400 -1.0 7	4 73,400 -1.5 4		11 58,700 -1.1 11
富士市	39 60,400 -0.7 39	13 84,100 -0.6 13	7 41,700 0.2 7	59 63,400 -0.6 59
磐田市	23 49,400 -0.3 23	4 72,500 -0.3 4	3 26,800 0.4 3	30 50,300 -0.2 30
焼津市	17 46,400 -1.3 17	4 65,500 -1.2 4	2 42,000 -0.9 2	23 49,300 -1.3 23
掛川市	8 46,500 -0.3 8	4 66,100 -1.1 4	1 23,000 0.0 1	13 50,700 -0.5 13
藤枝市	20 60,100 -0.4 20	4 119,100 0.3 4	1 47,700 0.0 1	25 69,000 -0.3 25
御殿場市	12 65,300 -0.1 12	3 122,000 -0.1 3		15 76,600 -0.1 15

市区町名	住宅地	商業地	工業地	全用途
袋井市	0.0 46,400 6	-0.2 78,200 2		-0.1 54,400 8
下田市	-1.5 48,200 3	-2.0 62,100 2		-1.7 53,700 5
裾野市	-0.9 68,200 9	0.0 92,000 2	0.0 42,900 2	-0.6 67,900 13
湖西市	0.2 54,900 10	-1.0 64,500 3	0.0 21,900 1	0.0 54,600 14
伊豆市	-2.4 46,400 5	-2.5 61,800 1		-2.4 48,900 6
御前崎市	-0.4 23,700 3	-1.0 29,400 1		-0.6 25,100 4
菊川市	-0.2 38,400 4	-0.3 59,700 2		-0.2 45,500 6
伊豆の国市	-1.8 68,600 12	-2.3 82,400 2		-1.9 70,600 14
牧之原市	-1.6 24,000 4	-2.7 33,700 2		-2.0 27,200 6
東伊豆町	-2.9 31,900 2	-2.5 65,200 1		-2.7 43,000 3
河津町	-2.0 32,500 2	-2.6 55,300 1		-2.2 40,100 3
南伊豆町	-1.8 22,200 2	-2.9 30,100 1		-2.2 24,800 3
函南町	-1.5 56,200 6			-1.5 56,200 6
清水町	0.0 111,000 5			0.0 111,000 5
長泉町	0.9 122,000 6	2.1 145,000 1		1.1 125,300 7
小山町	-0.5 33,600 6			-0.5 33,600 6
吉田町	-2.0 28,900 2	-1.9 42,100 1		-1.9 33,300 3
森町	-1.1 30,300 2	-1.1 27,300 1		-1.1 29,300 3
県計	-0.5 71,600 467	-0.2 146,500 163	0.2 49,600 42	-0.4 88,400 672

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

