

電話（口頭）記録用紙

日時	平成 19 年 11 月 26 日(月) 14 時	
表 題	熱海市伊豆山地内における無断開発について [REDACTED]	
訪問者	熱海市まちづくり課 [REDACTED] " 建築住宅課 [REDACTED]	応対者 [REDACTED]
供 覧	所長 部長 技監 治山課長 課員 [REDACTED]	
要 件	内 容：[REDACTED]から熱海市に対し、現在森林法で無断開発の指導をしている下記について、隣接地で宅地造成したい旨の相談があり、その対応にあたって現時点での県の指導の内容について把握したい。 場 所：熱海市伊豆山字赤井谷・・・別図 面 積：約 8ha 事業者：[REDACTED] <ul style="list-style-type: none"> <li>・ [REDACTED]は、すでにこの地域についてのレッドデータブック掲載種確認の調査を進めており、今回本格的に動き出したようである。</li> <li>・ 現在森林法で指導している無断開発地の取り扱いについては、求積図を提出したことで了解されたと考えているらしい。</li> <li>・ 指導されている箇所も、今回新規で計画している箇所も流末は二級河川逢初川に流下するが、逢初川は全体に断面が狭く河川法上計画は困難と思われる。</li> <li>・ [REDACTED]は、11 月 28 日県土地対策室に本計画について相談する予定。</li> </ul>	
対 応	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ [REDACTED]から 10 月 17 日に提出のあった、求積図写しを熱海市に提供した。</li> <li>・ 事務所の指導内容としては、転用区域の再求積と復旧計画書の作成を現時点で指導しており、捨て土行為の中止など現在も継続して指導している旨回答。</li> <li>・ 今後求積図などの提出があれば、熱海市にも情報提供する。</li> </ul> (11 月 26 日 16:00 [REDACTED]から電話連絡) <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今回無断開発のため求積等の指導を受けている箇所の隣接地で新規の宅地造成の計画が進んでおり、林地開発許可を受けるつもりである。</li> </ul> ……以下今後の対応予定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 無断開発地は現時点でも指導を続けており、復旧計画が提出され復旧状況が確認できるまでは、これを形質変更することはできない。</li> <li>・ 新規計画地については、申請準備などに当たっては協力するが、無断開発地の処理を片付けない限り、新規計画を先行しない。</li> </ul>	

※上記につき、11 月 26 日森林計画室 [REDACTED]に情報提供済み。





熱海市伊豆山七尾分譲計画  
水系名：準用河川鳴沢川

熱海市伊豆山赤井谷分譲計画  
水系名：二級河川逢初川

開発行為 県許可  
事業名：伊豆山分譲計画A・B工区  
事業者：[REDACTED]

H17. 10. 31 A工区完了 (A=0.56ha)

H18. 4. 11 B工区完了 (A=1.39ha)

開発行為 市許可  
事業名：伊豆山分譲計画C・D・E工区  
事業者：[REDACTED] ... [REDACTED] とは無関係。代表は同じ。

H18. 11. 27 C工区完了 (A=1.66ha)

H19. 7. 31 E工区完了 (A=1.23ha)

D工区工事中 (A=2.09ha)

土採取条例  
第一期工事

H19. 3. 9 土の採取等計画届出書の受付  
A=9,9446 m<sup>2</sup>

H19. 4. 9 土の採取等計画届出書の受理書

第二期工事

H19. 4. 10 土の採取等計画届出書の受付  
A=9,292 m<sup>2</sup>

不受理

まちづくり条例の申請

H19. 3. 23 開発事業事前協議書の受付

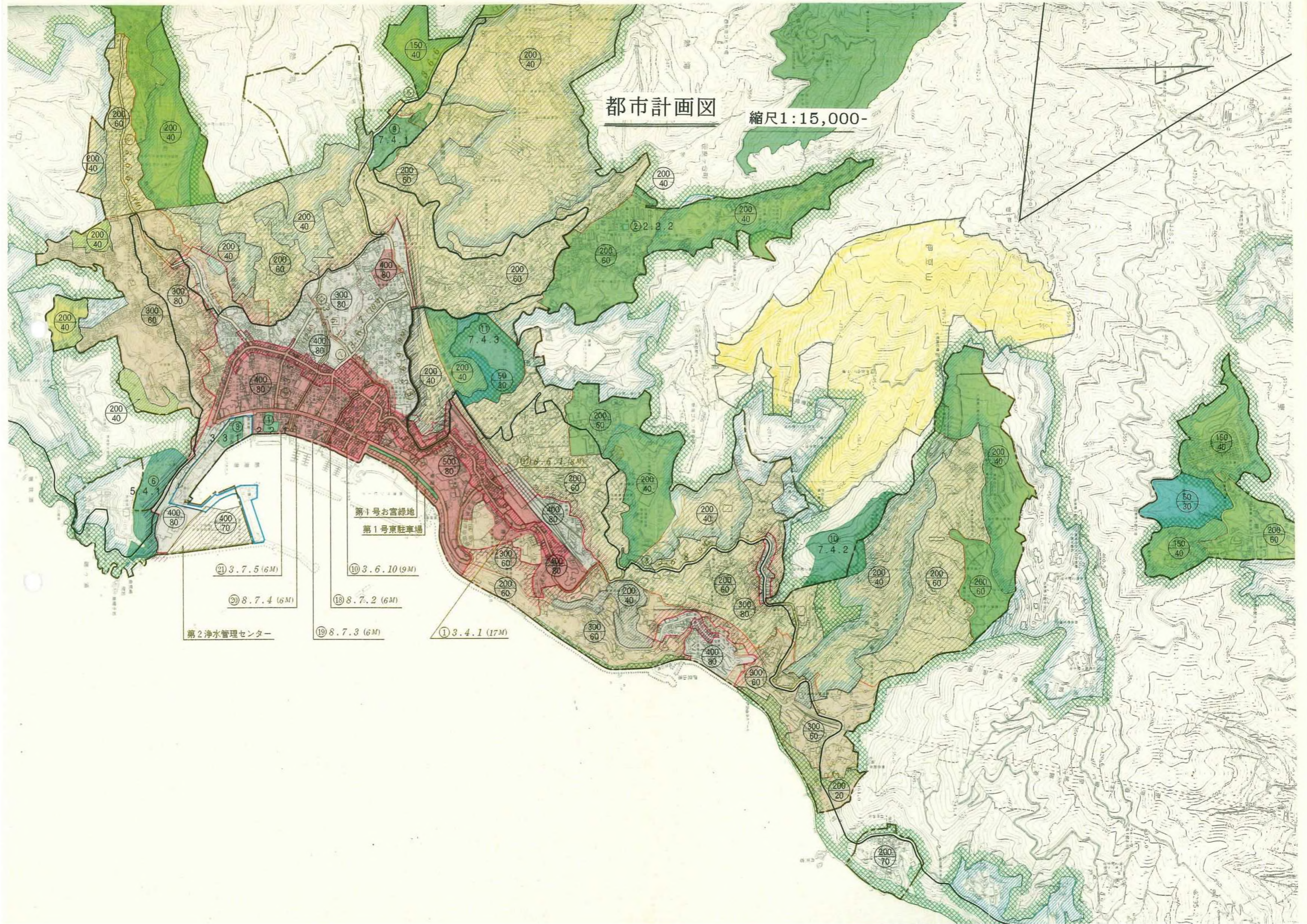
※1. 逢初川水系の計画用地であるが、排水を  
鳴沢水系に流す計画

2. 計画区域内に熱海市水道課管理の調圧槽  
が含まれる。



# 都市計画図

縮尺1:15,000-



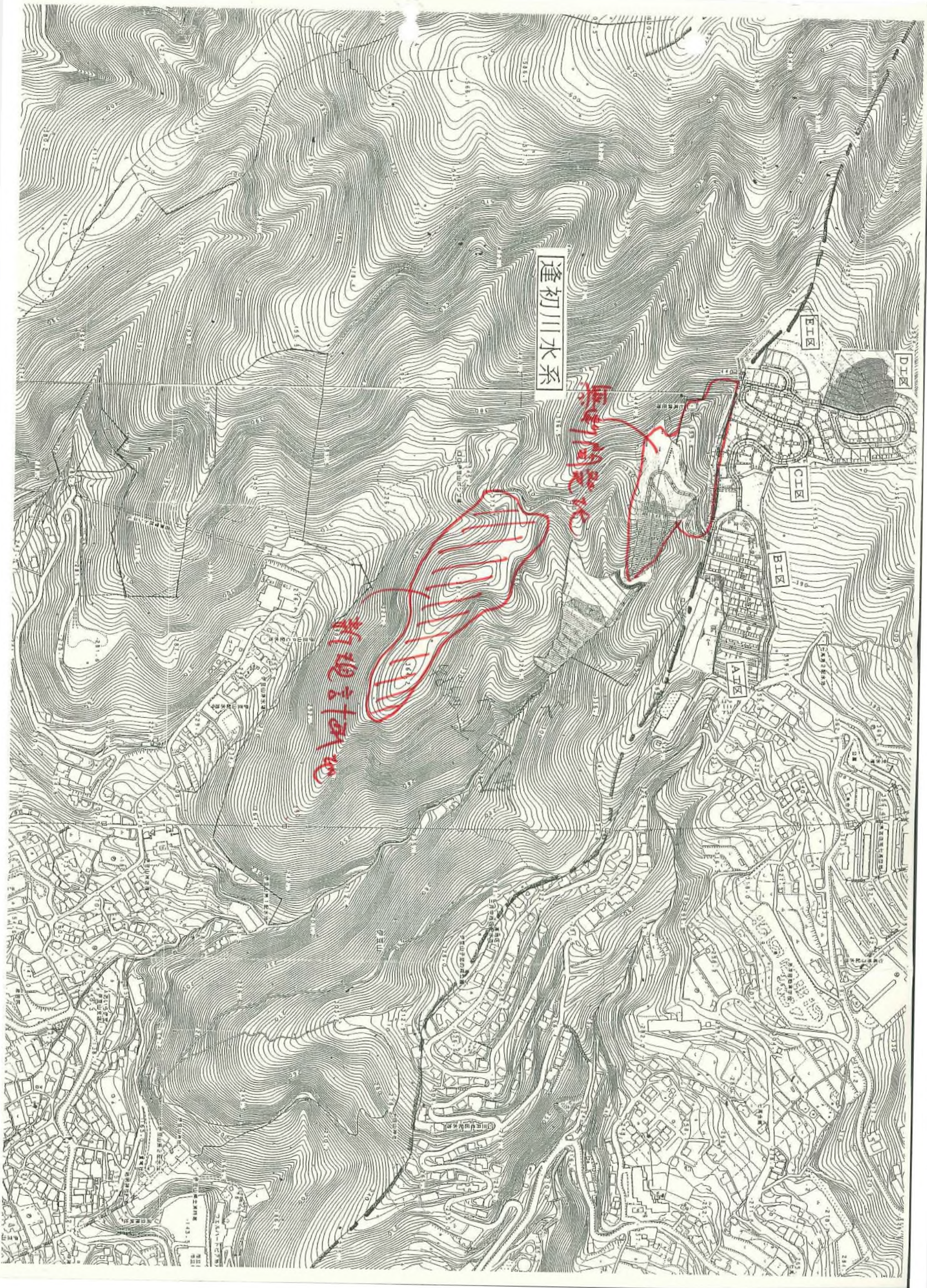
- ② 3.7.5 (6M)
- ⑩ 3.6.10 (9M)
- ⑮ 8.7.2 (6M)
- ⑲ 8.7.3 (6M)
- ① 3.4.1 (17M)
- ⑳ 8.7.4 (6M)



逢初川水系

無印陶器工場

新田工場地





# 区域図

縮尺1:5,000-

鳴沢川水系

逢初川水系

↑  
山田川  
↓

凡	例
工事完了区域	
工事中区域	
まちづくり条例 事前協議書提出区域	
土採取条例提出区域	
土地所有区域	

