

1. 建物概要

建物名称	新居第3工場新築工事(厚生棟)	BEE	1.1	BEEランク	B+	★★★
------	-----------------	-----	-----	--------	----	-----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [※] /満点		取組み度		評価	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	3.3	/5	    		ふつつ 	
“災害に強いしずおか”の形成 (Disaster)	3.3	/5	    		ふつつ 	
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進 (Universal Design)	2.3	/5	    		がんばろう 	
“緑化及び自然景観”の保全・回復 (Nature)	3.0	/5	    		ふつつ 	
※対応するCASBEEのスコア（平均）を5点満点で表示 します。（スコア1.0＝1点、スコア5.0＝5点）			評価 凡例	よい 4 点以上 	ふつつ 3 点以上 	がんばろう 3 点未満 

3. 重点項目についての環境配慮概要

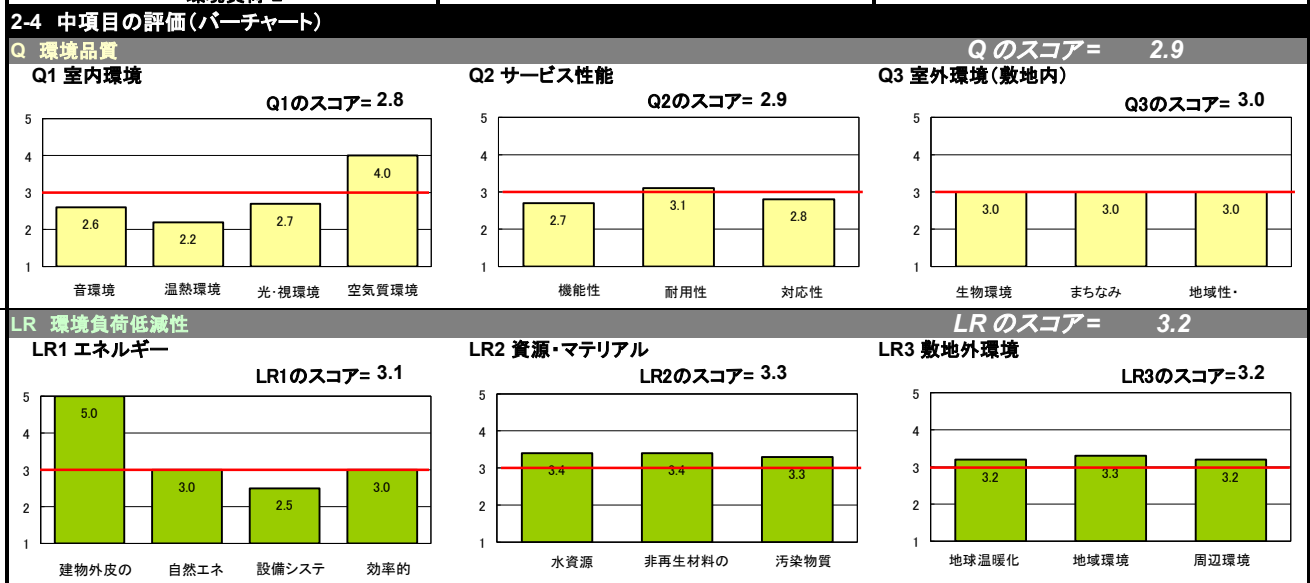
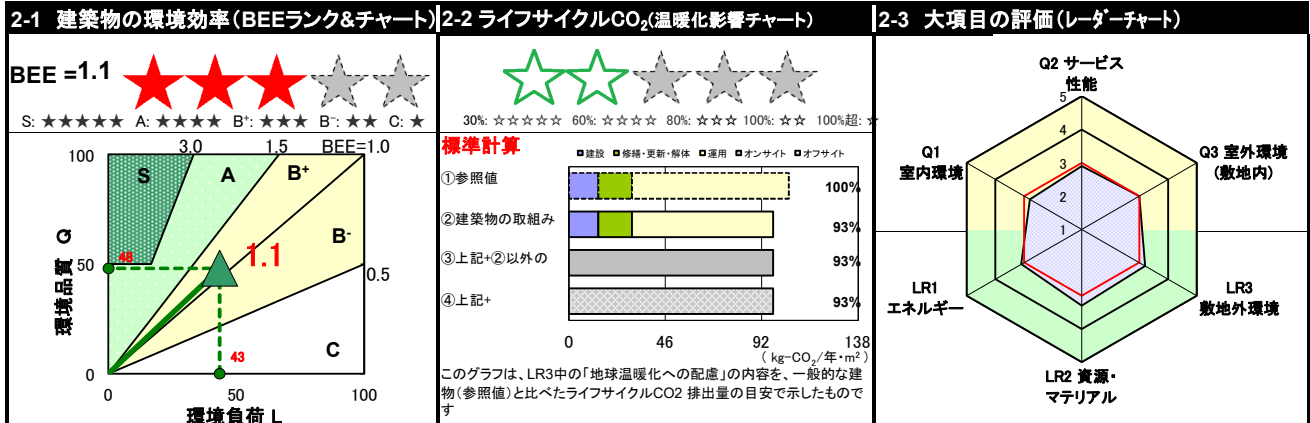
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。		内訳対応項目	
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)		得点	3.3
	■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①断熱性能の高い建材の採用 ④床:ビニル床タイル(20年)・壁:塩化ビニル樹脂複合板(30年)・天井:木毛セメント板(30年) ④主要な用途上位3位の2種以上にC以上を使用	Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④	① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ④ 外壁仕上げ材の補修必要間隔 ④ 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 ④ 空調換気ダクトの更新必要間隔 ④ 空調・給排水配管の更新必要間隔 ④ 主要設備機器の更新必要間隔
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPI _m =0.56	LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩	⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑩ 運用管理体制
	■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪主要水栓の過半以上に省水型機器を採用 ⑫リサイクル材を2種類採用 ⑫躯体と仕上材が容易に分別可能な構造 ⑬ODP=0、GWP<10発泡剤を用いた断熱材を使用	LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.2 ⑫ 2.3 ⑫ 2.4 ⑫ 2.5 ⑫ 2.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬	⑪ 節水 ⑪ 雨水利用システム導入の有無 ⑪ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑫ 材料使用量の削減 ⑫ 既存建築躯体等の継続使用 ⑫ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑫ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑫ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑬ 有害物質を含まない材料の使用 ⑬ 消火剤 ⑬ 断熱材 ⑬ 冷媒
	■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭LCCO ₂ 排出率の低減に配慮	LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮	⑭ 地球温暖化への配慮 ⑮ 温熱環境悪化の改善
“災害に強いしずおか”の形成(Disaster)		得点	3.3
	■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑰非常電源系統、吊配管 ⑰非常用発電機の設置、本線予備線2回線引込、浸水対策 ⑰設計用水平震度:1.5以上	Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰	⑯ 耐震性 ⑯ 免震・制振性能 ⑰ 空調・換気設備 ⑰ 給排水・衛生設備 ⑰ 電気設備 ⑰ 機械・配管支持方法 ⑰ 通信・情報設備
	■室外環境(敷地内)対策 (⑱地域性・アメニティへの配慮)	Q-3 3 3.1 ⑱	⑱ 地域性への配慮、快適性の向上
“しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)		得点	2.3
	■サービス性能対策 (⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑲空間のゆとり)	Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑯/⑰ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲	⑯/⑰ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ
	■室外環境(敷地内)対策 (⑱地域性・アメニティへの配慮)	Q-3 3 3.1 ⑱	⑱ 地域性への配慮、快適性の向上
“緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)		得点	3.0
	■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)	Q-3 1 ⑤ 2 ⑥ 3 3.2 ⑥	⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ まちなみ・景観への配慮 ⑥ 敷地内温熱環境の向上
	■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)	LR-2 2 2.5 ⑫ LR-3 2 2.2 ⑮	⑫ 持続可能な森林から産出された木材 ⑮ 温熱環境悪化の改善

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 ■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	新居第3工場新築工事(厚生棟)	階数	地上1F
建設地	福西市新居町内山字坂下1505-9の一部他274番(仮設地) 浜名湖西岸土地地区画整理事業2-167街区地売(仮設地)	構造	S造
用途地域	工業専用地域、法22条区域内	平均居住人員	20 人
地域区分	6地域	年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)
建物用途	事務所	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 予定	評価の実施日	2025年2月20日
敷地面積	7,155 m ²	作成者	浅野浩明
建築面積	2,988 m ²	確認日	
延床面積	2,704 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・全館禁煙とし、空気質環境の向上に配慮している。	・非常用発電機を備えることで、災害時の建物機能維持に配慮している。 ・補修必要間隔の長い仕上材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。	・周辺環境に配慮し、道路境界線、敷地境界線沿いには植栽を積極的に設けている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・消費エネルギー量を把握し、効率的運用に配慮している。	・自動水栓などの省水型機器を用いて水資源を保護している。 ・ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。	・燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される