



欄に数値またはコメントを記入

1. 建物概要					
建物名称	杏林堂薬局 竜洋店 新築工事	BEE	0.6	BEEランク	B-
					★★

2. 重点項目への取組み度					
重点項目	得点*/満点	取組み度	評価		
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.1	/5		ふつう	
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.4	/5		がんばろう	
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	2.8	/5		がんばろう	
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.3	/5		がんばろう	
※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)		評価 凡例	よい 4 点以上	ふつう 3 点以上	がんばろう 3 点未満

3. 重点項目についての環境配慮概要		内訳対応項目				
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。						
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming)		得点		3.1		
<p>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①外壁・天井に断熱材を設置する。 ②③昼光利用は物販店舗のため対象外である。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ⑥緑地面積は314.79㎡である。</p> <p>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ⑦BPI_m=1.12、BEI_m=0.90である。</p> <p>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪省水型便器を採用している。 ⑬発泡剤を用いた断熱材を使用していない。</p> <p>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) ⑭ライフサイクルCO2排出率は91%である。</p>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	
	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	
				3.2	3.2.1	③
	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	
			2.2.2	④		
			2.2.3	④		
			2.2.4	④		
			2.2.5	④		
			2.2.6	④		
	Q-3	1			⑤	
		3	3.2		⑥	
	LR-1	1			⑦	
		2			⑧	
		3			⑨	
		4	4.1		⑩	
			4.2		⑩	
	LR-2	1	1.1		⑪	
			1.2	1.2.1	⑪	
				1.2.2	⑪	
		2	2.1		⑫	
			2.2		⑫	
			2.3		⑫	
			2.4		⑫	
			2.5		⑫	
			2.6		⑫	
		3	3.1		⑬	
			3.2	3.2.1	⑬	
				3.2.2	⑬	
				3.2.3	⑬	
	LR-3	1			⑭	
		2	2.2		⑮	
"災害に強いしずおか"の形成(Disaster)		得点		2.4		
<p>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) ⑯地域係数Z=1.2、用途係数I=1.0にて構造計算している。</p>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	
					2.1.2	⑯
				2.4	2.4.1	⑰
					2.4.2	⑰
					2.4.3	⑰
					2.4.4	⑰
					2.4.5	⑰
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design)		得点		2.8		
<p>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり) ⑳階高は4.35mである。ラメン構造を採用し、壁長さ比率=0.081である。</p> <p>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮) 特になし</p>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	
		3	3.1	3.1.1	⑲	
					3.1.2	⑲
	Q-3	3	3.1		㉑	
"緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature)		得点		2.3		
<p>■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上) ㉒景観条例に準じている。</p> <p>■敷地外環境対策 (㉔持続可能な森林から産出された木材/㉕温熱環境悪化の改善) 特になし</p>	Q-3	1			⑳	
		2			㉒	
		3	3.2			㉓
	LR-2	2	2.5		㉔	
	LR-3	2	2.2		㉕	

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE 建築(新築)2021年SDGs対応版

| 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	杏林堂薬局様 竜洋店 新築工事	階数	地上1F
建設地	静岡県磐田市	構造	S造
用途地域	第一種住居地域、近隣商業地域	平均居住人員	100 人
地域区分	7地域	年間使用時間	6,205 時間/年(想定値)
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年11月 予定	評価の実施日	2023年4月24日
敷地面積	9,146 m ²	作成者	株式会社飯田組一級建築士事務所
建築面積	3,005 m ²	確認日	2023年4月28日
延床面積	2,975 m ²	確認者	株式会社飯田組一級建築士事務所



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです。

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.1

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
総合 ・これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。		
Q1 室内環境 ・各室毎調整可能である。マルチヒートポンプ方式 ・仕上材等の建材は、F☆☆☆☆を使用している。 ・館内は禁煙である。	Q2 サービス性能 ・売場の天井高=3.6mである。 ・階高は4.35mである。 ・省水型便器を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) ・景観条例に準じている。
LR1 エネルギー ・BPIm=1.12、BEIm=0.90である。	LR2 資源・マテリアル ・省水型便器を採用している。 ・グラスウールを採用し、発泡剤を用いた断熱材を使用していない。	LR3 敷地外環境 ・駐輪場・駐車場の数・導入路・配置等、配慮している。 ・屋外にゴミ置場として物置を設置している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される