

ふじのくに千本松フォーラム 施設管理 点検実施回数

1 コンベンションぬまづ（会議場施設）

区分	点検項目	頻度	内容
電気設備	受変電設備	1/日	日常点検
	受変電設備・配電設備・非常用発電機設備	6/年	年次点検
		1/年	停電点検
	太陽光発電設備	1/月	月次点検
	直流電源設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
照明制御設備	1/月	月次点検	
情報通信設備	構内LAN設備	1/月	月次点検
	電話機	1/月	月次点検
	電話交換機設備	2/年	年次点検
	情報表示設備	1/月	月次点検
	テレビ共聴設備	1/月	月次点検
	監視カメラ設備	1/月	月次点検
	入退室管理設備	1/月	月次点検
	電気時計設備	1/月	月次点検
	呼出誘導設備	1/月	月次点検
特殊設備	可動間仕切設備	1/日	日常巡視点検
	音響・映像設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
	吊物設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
照明制御設備（照明制御盤、調光操作卓、調光盤）	1/日	日常巡視点検	

熱源設備	空冷ヒートポンプチラー	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
	吸収式冷温水発生器	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
	クーリングタワー	使用期間 中	日常点検
		2/年	年次点検
		2/年	清掃
	冷却水ポンプ・冷温水ポンプ	1/月	月次点検
	薬注ポンプ	使用期間 中	日常点検
		1/年	年次点検
	膨張タンク	1/月	月次点検
1/年		年次点検	
ヘッダー	1/月	月次点検	
空気調和設備	空気調和機、外気調和機	1/月	月次点検
		2/年	年次点検
		1/6月	フィルター清掃
	パッケージ型空調機	1/2月	月次点検
		1/6月	室内機
		1/6月	室外機
		1/6月	フィルター清掃
	フロン簡易点検	1/3月	簡易点検
	全熱交換器設備	1/2月	月次点検
		2/年	年次点検
		1/6月	フィルター清掃
	給排気ファン	1/月	月次点検
	除塩フィルターユニット	1/6月	フィルター清掃
加湿器点検	使用期間 中	月次点検	
	1/年	年次点検	
制御設備	制御装置	1/月	月次点検
	自動制御機器	1/年	年次点検
給水・排水・ガス 設備	給水設備（受水槽）	1/月	月次点検
		1/年	清掃

	給水設備（加圧給水ポンプユニット）	1/月	月次点検
		1/年	年次点検
	給湯設備（ガス瞬間湯沸器、電気瞬間湯沸器）	2/年	月次点検
	グリストラップ設備	3/年	清掃
	濯水設備	4/年	月次点検
	排水設備（湧水ポンプ）	1/2月	月次点検
	トイレ点検	1/月	月次点検
消防	消防設備	2/年	年次点検
その他設備	エレベーター(遠隔監視/12カ月)	1/日	日常点検
		4/年	年次点検
		1/年	法定点検
	エスカレーター	1/日	日常点検
		12/年	年次点検
		1/年	法定点検
	自動ドア設備	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
	シャッター設備	1/年	年次点検
環境衛生管理	飲料水水質検査	2/年	ビル管項目
	残留塩素測定	1/週	ビル管項目
	簡易専用水道検査	1/年	検査報告
	空気環境測定	1/2月	ビル管項目
	ばい煙測定	2/年	測定
	害虫駆除	6/年	定期調査
		2/年	防除
レジオネラ属菌検査	1/年	採水・分析	

建築基準法 第 12 条点検	特定建築物定期調査（建築基準法第 12 条第 2 項点検）	1/2 年 （ 偶 数 年）	定期報告
	建築設備定期点検（建築基準法第 12 条第 4 項点検）	1/年	定期報告
防火設備	防火設備定期検査	1/年	定期報告
	防火対象物点検	1/年	定期報告
	防災管理点検	1/年	定期報告
西駐車場施設	電気設備（配電設備）	6/年	年次点検
		1/年	停電点検
	監視カメラ設備	1/月	月次点検
	呼出誘導設備	1/月	月次点検
	駐車場管制設備	2/年	年次点検
	消防設備	2/年	年次点検
	自動扉	2/年	年次点検
	エレベーター（遠隔監視/12 カ月）	1/日	日常点検
		4/年	年次点検
1/年		法定点検	
清掃管理	日常清掃	毎日	日常点検
	床面洗淨及びワックス塗布 ※場所により 1. 2. 4 回/年。各月に分けて実施。 （2 回/年→6 ヶ月かけて 1 回分。4 回/年→3 ヶ月かけて 1 回分）	1～4/年	定期点検
	床面洗淨 ※場所により 2. 4 回/年。各月に分けて実施。 （2 回/年→6 ヶ月かけて 1 回分。4 回/年→3 ヶ月かけて 1 回分）	2～4/年	定期点検

	タイルカーペット清掃 ※各月に分けて実施。(6ヶ月かけて1回分の場所を実施)	2/年	定期点検
	ガラス清掃 ※各月に分けて実施。(6ヶ月かけて1回分の場所を実施)	2/年	定期点検
植栽管理	定期点検	10/年	定期点検
	剪定 ※各植栽1~7回を10ヶ月に分けて実施	10/年	定期点検
	薬剤散布	3/年	定期点検
	肥料	2/年	定期点検
	芝刈り	4/年	定期点検
	人力除草	7/年	定期点検

2 キラメッセぬまづ（催事場施設）

区分	点 検 項 目	頻度	内容
電気設備	受変電設備	1/日	日常点検
	受変電設備・配電設備・非常用発電機設備	6/年	年次点検
		1/年	停電点検
	太陽光発電設備	1/月	月次点検
	直流電源設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
照明制御設備	1/月	月次点検	
情報通信設備	構内LAN設備	1/月	月次点検
	電話機	1/月	月次点検
	電話交換機設備	2/年	年次点検
	情報表示設備	1/月	月次点検
	テレビ共聴設備	1/月	月次点検
	監視カメラ設備	1/月	月次点検
	入退室管理設備	1/月	月次点検
	電気時計設備	1/月	月次点検
	呼出誘導設備	1/月	月次点検
特殊設備	可動間仕切設備	1/日	日常巡視点検
	音響・映像設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
	吊物設備	1/日	日常点検
		1/年	年次点検
照明制御設備（照明制御盤、調光操作卓、	1/日	日常巡視点検	

	調光盤)		
熱源設備	空冷ヒートポンプチラー	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
	吸収式冷温水発生器	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
	クーリングタワー	使用期間 中	日常点検
		2/年	年次点検
		2/年	清掃
	冷却水ポンプ・冷温水ポンプ	1/月	月次点検
	薬注ポンプ	使用期間 中	日常点検
		1/年	年次点検
	膨張タンク	1/月	月次点検
		1/年	年次点検
ヘッダー	1/月	月次点検	
空気調和設備	空気調和機 (AHU)	1/月	月次点検
		2/年	年次点検
		1/6 月	フィルター清掃
	パッケージ型空調機	1/2 月	月次点検
		1/6 月	室内機
		1/6 月	室外機
		1/6 月	フィルター清掃
	フロン簡易点検	1/3 月	簡易点検
	全熱交換器設備	1/2 月	月次点検
		2/年	年次点検
		1/6 月	フィルター清掃
	給排気ファン	1/月	月次点検
	除塩フィルターユニット	1/6 月	フィルター清掃
	加湿器点検	使用期間 中	月次点検
		1/年	年次点検

制御設備	制御装置	1/月	月次点検
	自動制御機器	1/年	年次点検
給水・排水・ガス設備	給水設備（受水槽）	1/月	月次点検
		1/年	清掃
	給水設備（加圧給水ポンプユニット）	1/月	月次点検
		1/年	年次点検
	給湯設備（ガス瞬間湯沸器）	2/年	月次点検
	滲水設備	4/年	月次点検
	排水設備（湧水ポンプ）	1/2月	月次点検
トイレ点検	1/月	月次点検	
消防	消防設備	2/年	年次点検
その他設備	エレベーター（遠隔監視/12カ月）	1/日	日常点検
		4/年	年次点検
		1/年	法定点検
	自動ドア設備	1/日	日常点検
		2/年	年次点検
シャッター設備	1/年	年次点検	
環境衛生管理	飲料水水質検査	2/年	ビル管項目
	残留塩素測定	1/週	ビル管項目
	簡易専用水道検査	1/年	検査報告
	空気環境測定	1/2月	ビル管項目
	ばい煙測定	2/年	測定
	害虫駆除	6/年	定期調査
		2/年	防除

	レジオネラ属菌検査	1/年	採水・分析
建築基準法 第12条点検	特定建築物定期調査（建築基準法第12条第2項点検）	1/2年 （奇数年）	定期報告
	建築設備定期点検（建築基準法第12条第4項点検）	1/年	定期報告
防火設備	防火設備定期検査	1/年	定期報告
	防火対象物点検	1/年	定期報告
東駐車場施設	電気設備（配電設備）	6/年	年次点検
		1/年	停電点検
	監視カメラ設備	1/月	月次点検
	呼出誘導設備	1/月	月次点検
	駐車場管制設備	2/年	年次点検
	消防設備	2/年	年次点検
	エレベーター（遠隔監視/12カ月）	1/日	日常点検
		4/年	年次点検
		1/年	法定点検
清掃管理	日常清掃	毎日	日常点検
	床面洗浄及びワックス塗布 ※場所により1.2.4回/年。各月に分けて実施。 (2回/年→6ヶ月かけて1回分。4回/年→3ヶ月かけて1回分)	1~4/年	定期点検
			定期点検
床面洗浄 ※場所により2.4回/年。各月に分けて実施。 (2回/年→6ヶ月かけて1回分。4回/年→3ヶ月かけて1回分)	2~4/年	定期点検	
		定期点検	

	タイルカーペット清掃 ※各月に分けて実施。(6ヶ月かけて1回分の場所を実施)	2/年	
			定期点検
	ガラス清掃 ※各月に分けて実施。(6ヶ月かけて1回分の場所を実施)	2/年	
			定期点検
植栽管理	定期点検	4/年	
			定期点検
	剪定 ※各植栽1.2回。	1~2/年	
			定期点検
	薬剤散布	1/年	
			定期点検
	肥料	1/年	
		定期点検	
芝刈り	3/年		
		定期点検	
人力除草	3/年		
		定期点検	