

2) 管理業務仕様書に対する質疑

No.	頁	第		大	中	小	箇	項目名	質疑の内容	回答
1	11	3	1	(1)				配置人員等	当該職員のうち1名は、第三種電気主任技術者の資格を有する者とするのとありますが、2施設で2名の資格を有する者を配置するとの認識でよろしいでしょうか。	コンベンションぬまづ・キラメッセぬまづを合わせて、1名以上の配置という考え方となります。
2	11	3	1	(1)				配置人員等	現在の運営体制をご提示頂けますか。	運営体制を開示することは、現指定管理者の競争上の地位やその他正当な利益を害する恐れがあるためお示しできません。
3	12	4	3	(2)				維持管理業務の実施状況の記録	各設備点検の報告書を頂けますでしょうか。	点検結果等については、県・市とも書類を保有しておりません。実施回数については別紙1のとおりです。
4	12	4	3	(5)				設備機器の保守管理	各設備の台数・メーカー名が分かる設備機器リストを頂けますでしょうか。	保守点検等の実施を要する主要な設備のメーカーは別紙2のとおりです。各設備の仕様及び設置台数、設置箇所については貸出図面を参照ください。なお、貸出図面が必要な場合は様式2にて申請してください。
5	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	現在の設備管理・警備業務・清掃業務のシフト表を開示頂けますでしょうか。	勤務体制を開示することは、現指定管理者の競争上の地位やその他正当な利益を害する恐れがあるためお示しできません。
6	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	現在、防災センター要員講習修了者・自衛消防業務講習修了者・自衛消防技術認定資格取得者・防火管理者の資格は有した方を配置していますか。	自衛消防業務講習修了者・自衛消防技術認定資格取得者・防火管理者の資格取得者が配置されています。

2) 管理業務仕様書に対する質疑

No.	頁	第		大	中	小	箇	項目名	質疑の内容	回答
7	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	空調機フィルター清掃の交換用予備品の有無についてご教示ください。	空調機プレフィルターのみの予備があります。
8	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	9年と経過なので空調機の中性能フィルター・加湿器の要素は交換していると思いますが何年に交換されていますか。	交換はありません。
9	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	ビル管法に基づく冷却水の水管の薬剤洗浄は1回/年実施していますでしょうか。	年1回実施しています。なお、運転期間中は適宜薬剤を投入しています。
10	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	ビル管法に基づくドレンパン清掃・加湿器、全熱交換機要素清掃・交換を実施していますでしょうか。	適宜実施しています。
11	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	現在空調・衛生配管のストレーナー清掃は全て実施していますか。また清掃の周期を教えてください。	空調配管は適宜ストレーナーの清掃を実施しています。
12	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	湧水ポンプの点検は現在未実施でしょうか。	実施しております。

2) 管理業務仕様書に対する質疑

No.	頁	第		大	中	小	箇	項目名	質疑の内容	回答
13	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	令和4年度の産業廃棄物排出実績（産業廃棄物実態調査業）を教えてください。	10m ³ です
14	22	7	2	(1)				維持管理業務の実施状況の記録	各種消耗品<トイレットペーパー、手洗い石鹸、キッチン設置食器洗い洗剤、スポンジ、各種ゴミ袋、消毒液等>は概算で結構です、年間使用数量を教えてください。	各種消耗品の使用数量については集計しておりません。消耗品全体の実績は、別紙4に消耗品費として記載してありますのでご確認ください。使用数量については、稼働実績及び衛生設備の数から推計をお願いします。
15	22	7	4	(1)				施設・設備の保守管理	現在、建築物環境衛生技術者について要綱に記載がありませんが選任されていますか。その場合設備員以外で対応していますか。	選任しています。また、設備員以外で対応しています。
16	22	7	4	(2)				別表4 消防施設保守	連結送水設備とありますが連結送水管耐圧試験の実施を含むものと解してよろしいですか。	連結送水管耐圧試験の実施を含むものとしてください。
17	22	7	4	(2)				別表4	別表4中に消防法で定められる防火対象物点検、防災管理点検の記載がありませんが実施の有無をご教示下さい。	管理業務仕様書2.(16) 2.2法令の(2)消防法は遵守事項であるため実施しております。
18	23	7	8	(5)				施設の補修・修繕	各設備の修繕履歴を頂けますでしょうか	別紙3のとおりです。

2) 管理業務仕様書に対する質疑

No.	頁	第		大	中	小	箇	項目名	質疑の内容	回答
19	23	7	8	(5)				施設の補修・修繕	現時点の設備の不良状況を教えてください。	別紙3のとおり、適宜修繕を行使しているため、運営に支障となる不良は現在のところありません。 今後修繕の必要が生じた場合は、管理業務仕様書7.8(5)のとおり、30万円未満の修繕については指定管理者の負担で行っていただくことになります。
20	26	8	1	(2)				業務の引継ぎ	業務の引継ぎは何時から可能でしょうか。 年次法定点検（停電作業）が12月は引継ぎ可能でしょうか	募集要項7.2のスケジュールのとおり、12月末に予定されている指定管理者の指定を経て、協定の締結以降、引継等の作業が開始されます。

3) 様式に対する質疑

No.	頁							項目名	質疑の内容	回答
1	9							同種施設管理運営実績一覧表	3施設以上の実績を記載してもよろしいでしょうか。	3施設以上の実績を記載していただいてもかまいません。その場合は選定委員が内容を見やすいよう、施設規模、施設種別や管理年度等のいずれかで順に記載してください。
2	9							同種施設管理運営実績一覧表	年間利用者数ではなく年間利用件数として集計している施設は、記入欄に年間利用件数を記載してもよろしいでしょうか。	年間利用件数を記載いただいてもかまいません。その場合、件数の集計を行ったことを書類に明示した上で、必要に応じプレゼンテーションの際に説明をお願いいたします。

その他

No.	頁							項目名	質疑の内容	回答
1								施設の利用状況（年間来場者数）	平成26年～30年の年間来場者数を教えてください。	別紙5のとおりです。
2								施設の利用状況（施設稼働率）	各施設会場のより詳細な稼働率を教えてください。 Ex. 市民ギャラリーの平日・休日稼働率等	別紙6のとおりです。 ※平日、休日での集計は行っておりませんので施設ごとの稼働率を回答させていただきます。
3								植栽（会議室・外構・展示イベント施設等・東駐車場周辺）	現在の植栽管理についての状況を教えてください。 Ex. 月1回等	令和5年度計画は、 植栽管理 年10回 剪定 年10回 時期は適宜実施となります。
4								屋外庭園の営業時間	営業時間の制限の決まりがございますか？	管理業務仕様書1.3開館時間に基づき、屋外庭園が含まれている会議場施設については、原則として午前9時から午後10時までが営業時間となります。
5								ダイワロイネットホテルぬまづ	現在連携実績を教えてください。 Ex. 同時割引、定例会など	管理業務仕様書7.9(3)に基づき、併設のダイワロイネットホテルと協力して防災訓練を実施しております。
6								選定委員	選定委員と利害関係がある事業者が応募した場合、選定委員は変更されますか？またその内容は公表されますか？	全ての申請者が確定した時点で、申請者と利害関係になる可能性がある委員については、当日の選定委員会には参加いたしません。したがって委員の補充・変更も行いません。また内容の公表もありません。

その他

No.	頁							項目名	質疑の内容	回答
7								収支決算・光熱水費	令和4年度の収支決算と光熱水費を教えてください。	別紙4のとおりです。
8								選定委員会（プレゼンテーション審査）	10月下旬と記載がございますが、申請書類提出日から選定委員会実施日まで時間がございませんので、現状の候補日をお示し可能でしたらお願いします。 Ex. 10/30. 31のいずれか時間未定等	現状、10月25日で開催を予定しております。会場及び開始時間は個別に通知します。